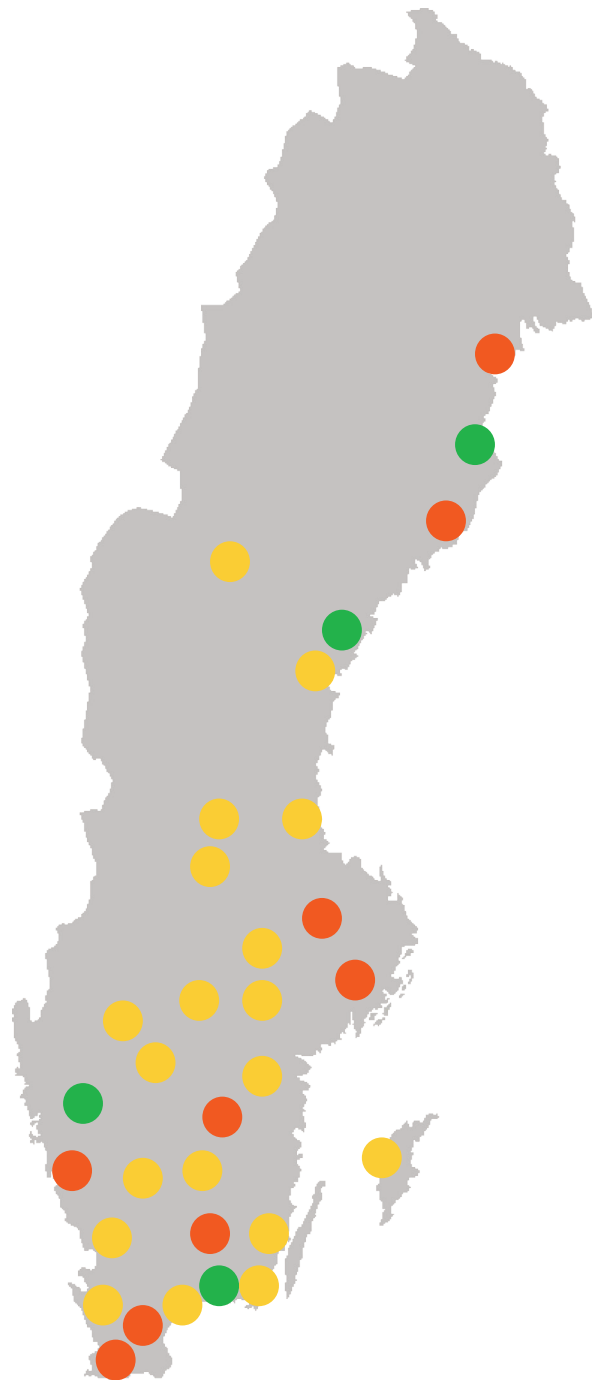


# SFS bostadsrapport 2013



Sveriges förenade studentkårer, SFS, granskar varje år bostadssituationen i landets studentstäder inför höstens terminsstart. Studentkårerna och de största studentbostadsförmedlarna i respektive stad kontaktas och bedöms efter ett antal kriterier.

SFS kriterier är framtagna för att garantera studenter en trygg och hållbar bostadssituation under hela studietiden.

Sveriges förenade studentkårer är en sammanslutning av studentkårer som representerar 275 000 studenter och doktorander vid Sveriges universitet och högskolor.

Ansvarig utredare: Jenny Andersson

Layout: Anna Wallgren

Utgiven av Sveriges förenade studentkårer Stockholm 2013

---

Kontakt:

Andreas Åsander

politisk sekreterare och pressansvarig

08-54 57 01 13

[andreas.asander@sfs.se](mailto:andreas.asander@sfs.se)

[www.sfs.se](http://www.sfs.se)

**SFS**

*Sveriges förenade studentkårer*

# Förord

Runt 340 000 studenter beger sig i dagarna till Sveriges studieorter för att påbörja en ny hösttermin. Att påbörja, eller återuppta, sina studier är en förväntansfull tid men tyvärr kommer vissa studenter att avbryta sina studier eller byta lärosäte enbart på grund av att de inte får en bostad på orten. Bostadsbristen finns på både små och stora studieorter och situationen blir bara värre och värre för varje år. Årets bostadsrapport visar att enbart 4 av 32 orter kan garantera alla studenter en bostad inom 30 dagar. På hela 9 orter kan studenterna inte räkna med att få ett permanent boende under höstterminen.

Bostaden är en grundläggande förutsättning för att kunna ta del av högre utbildning. Den omfattande bostadsbristen leder till stor otrygghet för många studenter som inte vet var de ska bo. Det påverkar både studieprestation och studenternas hälsa negativt. Dagens brist och dess konsekvenser måste därför tas på allvar. På kort sikt handlar det om individens möjlighet till utbildning men på lång sikt påverkar bostadsbristen ortens, regionens och till och med landets, kompetensförsörjning.

Samtidigt som det finns en enorm brist på studentbostäder runt om i Sverige marknadsför sig många lärosäten och kommuner i rekryteringssyfte gentemot studenter med att det finns en bostadsgaranti på orten. SFS undersökning visar att bostadsgarantierna ser väldigt olika ut. Till exempel omfattar bostadsgarantierna sällan studenter som redan är skrivna på orten och i vissa fall erbjuds studenter temporära kontrakt eller till och med andrahandsboenden. Årets undersökning visar att nästan hälften av orterna har en bostadsgaranti för studenter men att enbart fyra av dem uppfyller SFS kriterier.

SFS har satt upp kriterier för vad en rimlig bostadsgaranti ska omfatta. Det handlar inte om att kräva centrala nyproducerade lägenheter utan om att studenten ska få ett förstahandskontrakt, att det ska finnas bra kommunikationer till lärosätet, att bostaden har en rimlig hyra i förhållande till studiemedlet samt att bostaden ska erbjudas inom 30 dagar. En kommun med en bostadsgaranti som uppfyller SFS kriterier bidrar till att skapa en tryggare situation för sina studenter.

Vi ser att bostadsbristen ökar för varje år som går. Många studenter får till en början förlita sig på studentkårernas ovärderliga arbete med att ordna ett tillfälligt tak över huvudet, ofta på en annan students soffa. Det är oacceptabelt. Det är därför hög tid att lärosäten, kommuner och regering tar sitt ansvar för att lösa den ohållbara situation som råder.

Erik Arroy  
Ordförande



Erik Pedersen  
Vice ordförande





## Bostadsgaranti innebär enligt SFS:

### Studenten

Alla studenter med en studietakt på minst 15hp/termin ska omfattas. Det spelar ingen roll om studenten är folkbokförd i kommunen sedan tidigare eller inte.

### Kontrakt

Permanent förstahandskontrakt gällande under hela studieperioden.

### Boendeform

Hyresrätt i form av korridorsrum, studentlägenhet, ordinarie hyresrätt eller del i hyresrätt (ex dubblett eller tripplett).

### Kostnad

Rimlig hyra i relation till studiemedel. Se SFS studentbudget (1).

### Läge

Boendet ska erbjudas inom 30 minuters avstånd från högskolan med bra kollektiva trafikförbindelser.

### Tillträde

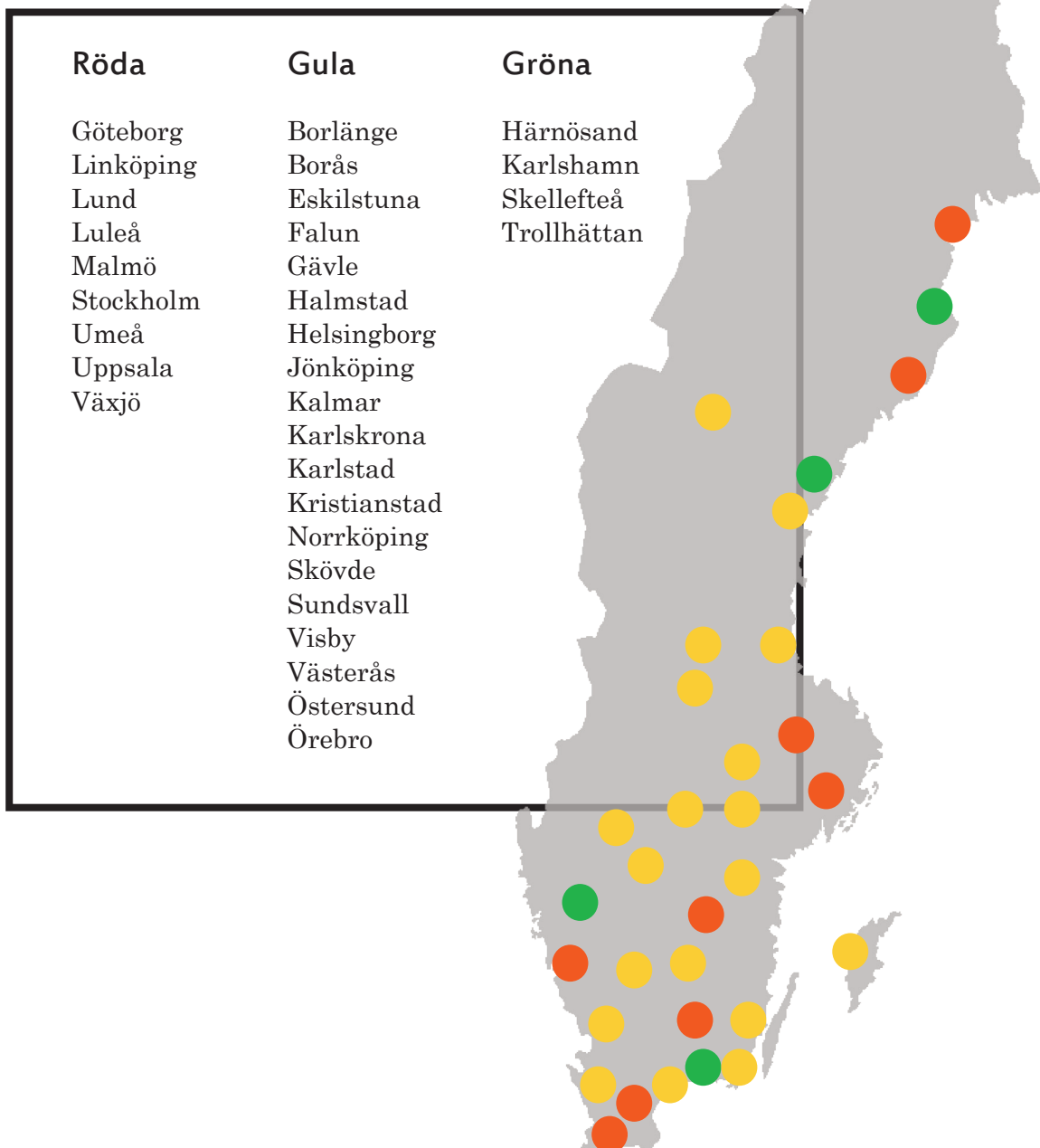
Tillträde till bostaden senast 30 dagar efter att anmälan om studentlägenhet har registrerats alt. till terminsstarten. Ingen första eller sista anmälningstid för att studenten ska omfattas av bostadsgarantin.

SFS garanterar inte att de städer som blir SFS klassade når upp till sin egen bostadsgaranti. SFS uppskattar endast förutsättningarna att så sker.

# Bostadssituationen inför terminsstart Höstterminen 2013

- Röd = Kan inte erbjuda ett studentboende under höstterminen.
- Gul = Erbjuder ett studentboende någon gång under höstterminen.
- Grön = Bostadsgaranti, erbjuder ett studentboende inom en månad.

## Resultat för städer i undersökningen



# Röda städer som inte kan erbjuda ett studentboende under höstterminen 2013.

I de fyra största studentstäderna har studentkårerna själva sammanställt en beskrivning av bostadssituationen.

## Göteborg (Röd)

I Göteborg är bostadssituationen för studenter fortsatt svår då ca 60 000 studenter får samsas om 9 500 studentbostäder. Detta innebär att 5 av 6 studenter riskerar att stå utan boende när höstterminen börjar. Kötiden för att få ett studentrum hos SGS eller Chalmers Studentbostäder är i dagsläget, precis som förra året, minst ett år och för att få tag i en studentlägenhet krävs det än mer kötid.

Bostadsmarknaden för studenter är precis lika pressad som de senaste åren och majoriteten av Göteborgs studenter tvingas välja det, många gånger, osäkra andrahandsalternativet.

Debatten kring produktion av nya studentbostäder går het men tyvärr händer det alltför lite. Studentkårerna, Chalmers, Göteborgs universitet och studentbostadsföretagen i staden har kommit överens om att det behövs 2000 nya bostäder till 2015 och ytterligare 2000 till innan 2021 års slut. Detta är ambitiösa mål som tyvärr ligger långt från uppfyllelse, med endast enstaka tillskott av nya studentbostäder de senaste åren.

Nytt för i år är att BoPlats Göteborg har två projektanställda som under sommaren jobbat med matchning av privatrum och utbytesstudenter. Projektet pågår till och med september, och får anses lyckat hittills. Fler rum att förmedla hade varit bra. Kostnaden för dessa har främst tagits av Chalmers och Göteborgs Universitet.

Studentkårerna gör vad de kan för sina studenter och försöker tipsa dem om olika alternativ. Redan när första antagningsbeskeden kom i juli började nyantagna studenter höra av sig till studentkårerna för att söka hjälp när de själva inte kunde hitta någon bostad. Om Göteborg ska bli den kunskapsstad man strävar efter duger det inte att ivriga studenter måste tacka nej till sin utbildningsplats för att de inte får tag i bostad.

Linus Månsson

Ordförande

Göteborgs Förenade Studentkårer

Patrik Pettersson

Vice Ordförande

Göteborgs Förenade Studentkårer

## Lund (Röd)

Inför höstterminen 2013 har omkring 21 000 studenter antagits till utbildning vid Lunds universitet, jämfört med förra året är detta en minskning med omkring 430 studenter. Samtidigt färdigställdes under förra året cirka 308 studentbostäder, men flera utav dem är på tillfälliga kontrakt. Bostadssituationen i Lund har alltså förbättrats något men vi på Lunds universitets studentkårer (LUS) räknar fortfarande med att det kommer att vara mycket svårt att få tag på en bostad i terminsstart. Hyresnivåerna på flera av de färdigställda bostäderna är också höga.

Lunds enskilt största tillhandahållare av studentbostäder, AF Bostäder, har ett system som är tänkt att underlätta för nya studenter genom att ge dem förtur i kösystemet. Inför varje termin öronmärker de omkring 500 bostäder åt nya studenter och ger på detta vis cirka en fjärdedel av de nya studenterna bostad vid ankomst till Lund. De som inte kommer med i denna första omgång får däremot vänta på bostad. Kösituationen för öv-

riga i bostadskön hos AF Bostäder är i princip konstant. Det handlar om en kötid till korridorrum på omkring 12 månader och till lägenheter cirka 20 månader.

Från kårernas sida driver vi ”Bopoolen.nu”, en egen andrahandsförmedling för att göra denna boendeform så enkel, säker och effektiv som möjligt. För många studenter innebär dock andrahandsboende tillfälligt boende, vilket kan påverka bostadssituationen negativt. Därför ser vi inneboende som en nödvändig lösning på bostadsbristen, men skulle önska att sådan uthyrning kunde hållas till ett minimum.

Clara Lundblad  
Ordförande  
Lund universitets studentkårer

Edward Linderöth-Olson  
Vice ordförande  
Lund universitets studentkårer

## Stockholm (Röd)

Den låga nyproduktionstakten av studentbostäder och små hyresrätter i Stockholmsregionen har hållit i sig sedan början av tjugohundratalet. Under första kvartalet 2013 tillkom 95 studentbostäder i Stockholms stad. Men trots denna marginella ökning ser vi inte att det skett någon förändring vad gäller bostadssituationen – även om det förtätas och byggs mer i Stockholms stad visar siffror att antalet studentbostäder minskat i Stockholmsregionen i stort. Länsstyrelsen i Stockholms bostadsmarknadsenkät för 2013 uppgav endast ett fåtal kommuner att de planerar att bygga nytt under 2013-2014. Läget på bostadsmarknaden är med andra ord fortfarande mycket kritiskt.

En konsekvens av den extrema bostadsbristen bland Stockholms studenter är att kötiderna till lägenheter som studenterna kan efterfråga är långa. Dessvärre tyder ingenting på att detta kommer att förbättras under kommande år. I Stiftelsen Stockholms studentbostäder (SSSB) är kötiden för de minsta korridorrummen cirka 2 år, medan kötiden till studentlägenheter utrustade med kök eller pentry är ännu längre. Med andra ord hinner en genomsnittlig student läsa större delen av sin utbildning innan den får tillgång till en studentbostad. En stor majoritet av de studentbostäder som förmedlats genom Stockholms stads bostadsförmedling under 2012–2013 har haft kötid på mellan sex och åtta år.

SSCO startade 2011 Akademisk kvart, en andrahandsförmedling av bostäder, som direkt vänder sig till såväl studenter som vill hyra som till de som vill hyra ut. Akademisk kvart finansieras av Stockholms stads bostadsförmedling och de fem största lärosätena i Stockholm. Tjänsten är helt gratis och syftet är att erbjuda ett tryggare alternativ till den annars osäkra andrahandsmarknaden. Alla bostadsannonser som läggs ut via Akademisk kvart kontrolleras av SSCO.

Teo Strömdahl Östberg,  
Ordförande  
SSCO – Stockholms studentkårers centralorganisation

## Uppsala (Röd)

I Uppsala studentkårs undersökning 2011 uppgav 40 procent av studenterna att de bodde provisoriskt under sin första tid i Uppsala, 30 procent hade inte hittat permanent boende (ett år/mer) vid slutet av sin första termin. Enligt bostadsaktörer i Uppsala är det för tidigt att avgöra om situationen är bättre eller sämre i år. Ser man några år tillbaka förefaller det dock som att det gradvis blir svårare att hitta bostad. Antalet studentbostäder är oförändrat men antalet studieplatser i Uppsala ser inte ut att öka. En förhoppning är att läget blir

något bättre nästa år, då det byggs nya studentbostäder med inflyttning 2014. Samtidigt väljer dock fler att bosätta sig i Uppsala.

Kötiden är cirka 1-2 år för studentbostad, vanligtvis studentrum. Då det inte finns en övergripande bostadsförmedling är det svårt att ge generell statistik. Bostadsaktörerna är många och kötiden varierar beroende på objekt, köregler och målgrupp. Det är ofta lättare att hitta en studentbostad än en vanlig hyresrätt, och det är lättare att hitta rum än lägenhet. Möjligheten till tidig registrering i kön ger ofta längre kötid än t.ex. krav på antagning till universitetet för att kunna ackumulera kötid.

Inför terminen görs en kampanj med syftet att få fler att hyra ut bostad till studenter. Vid terminsstart erbjuder Uppsala studentkår subventionerade vandrarhemsplatser med stöd från kommunen och universitetet. Några få korttidskontrakt lottas ut till studenter vid terminsstart. Studentbostadsaktörerna har ofta recentiorsförtur, dvs. förstaårsstudenter har förtur i början av terminen. Uppsala studentkår driver Studentboet.se, en hemsida där man kan annonsera tillgängliga bostäder och med information om hur man hittar bostäder i Uppsala och vad som gäller för att hyra och hyra ut.

Det är mycket svårt att hitta en bostad i Uppsala och extra svårt för den som är ny i staden. Ett mer sammanhållet system för att söka bostad, en bostadsförmedling, skulle göra läget mer överskådligt och minska den osäkerhet som nu finns om det alls går att hitta bostad till terminsstart. Alla studenter har svårt att hitta bostad, men det är särskilt svårt för de som kommer från andra länder som inte känner till Uppsalas bostadssystem, och för de som har familj som inte kan bo i ett studentrum. Om fler privatpersoner väljer att hyra ut hjälper det upp bostadssituationen, men att fler bostäder som är anpassade för studenter byggs är helt avgörande för att åstadkomma en rimlig bostadssituation i Uppsala.

Fredrik Pettersson  
Ordförande  
Uppsala studentkår

## Linköping (Röd)

I Linköping finns ingen bostadsgaranti och kötiderna har nu blivit så långa att studenter inte kan vara säkra på att få bostad under höstterminen, även om många får det och kötiderna brukar bli kortare framåt nyår enligt kårernas hyresgästförening KOMBO (kåreerna som äger KOMBO är Stuff, Consensus samt Lintek). Kåren ordnar nödboende vilket består av en lägenhet med några övernattningsplatser för den som akut inte hittar någon lägenhet men det är inte tänkt som en långsiktig lösning (Studentkåren Stuff). Det finns även viss förtur för nya studenter till studentboendena och tiden för förturen har i år förlängts, men hur detta påverkar söktrycket är oklart (Studentkåren Stuff).

## Luleå (Röd)

Luleå tekniska universitet började förra året att anta betydligt fler studenter och fortsätter göra det även i år, vilket gör att antalet studentbostäder inte hänger med. Det är enligt Studentbostadsservice just nu 1000 studenter i kö för en studentbostad och kötiden är beräknad till nästan ett år, men beräknas bli kortare en bit in på terminen. Universitetet tillsammans med kåren gör vad de kan för att ta emot den stora mängd studenter som kommer till terminsstarten, bland annat genom att subventionera vandrarhemsboende och hyra in stugor på campingplatser (Luleå studentkår och Studentbostadsservice).



## Malmö (Röd)

Högskolan i Malmö kommer att ta emot något färre studenter i år, men situationen på bostadsmarknaden ser ut ungefär som vanligt. En normal höst i Malmö finns ungefär 350 stycken förstahandskontrakt och omkring 2500 studenter som är i behov av bostad. Enligt bostadsadministratören vid Malmö högskola kommer inte alla studenter kunna räkna med att få en bostad under höstterminen, men för den som anstränger sig och söker även bland mindre hyresvärdar bör det gå. Det förutsätter också att studenten kan välja en mindre bostad, vilket gör det tufft för studenter med familj. Studenter som har barn har det över lag svårt att hitta en bra bostad i Malmö eftersom utbudet av större studentlägenheter är mycket litet och konkurrensen på den reguljära bostadsmarknaden är hård. Studentkåren menar att bostadsbristen i Malmö är ett stort problem. De driver ett "Soffprojekt" för att hjälpa studenterna att hitta temporära boenden den första tiden och högskolan bedriver en andrahandsförmedling. (Malmö högskolas bostadsadministratör, Studentkåren i Malmö)

## Umeå (Röd)

I Umeå är det i regel stor efterfrågan på bostäder inför terminsstart. Några veckor inför terminsstart var det 12 månaders kötid för ett rum i en studentkorridor hos den största förmedlaren av studentbostäder. Kötiden minskar vanligtvis en bit in på hösten, men bostadsbolaget Bostaden tror inte att alla sökande kan räkna med att få ett boende under höstterminen. Bolagets representant understryker samtidigt att sådana uppskattningar alltid är svåra att göra. Umeå studentkår driver tillsammans med kommunen en akutrumsförmedling som är till för att hjälpa studenterna att hitta tak över huvudet i väntan på en mer permanent bostad. Studentkåren har också en "köp- och säljtalva" där privatpersoner kan annonsera om de vill erbjuda studenter att hyra. De avgiftsbelagda studenterna som kommer till Umeå är garanterade bostad. (Bostadsbolaget bostaden samt Umeå studentkår)

## Växjö (Röd)

I Växjö är bostadsmarknaden för studenter fortsatt väldigt ansträngd. Precis som förra året är det högt tryck inför terminsstarten. Studentkårens uppfattning är att det kommer bli svårt för studenter att få en bostad under höstterminen om de inte stått i kö sedan tidigare. Utländska studenter som reser inom utbytesprogram är garanterade bostad och nytt för i år är att det gäller även för betalande utomeuropeiska studenter. Studentkåren driver själva ett arbete för att hjälpa studenter som saknar bostad. De har bland annat en andrahandsförmedling av bostäder och tillhandahåller akutboende vid terminsstart. (Linnéstudentern i Växjö)

# Gula städer som erbjuder ett studentboende någon gång under höstterminen 2013.

## Borlänge (Gul)

Högskolan i Dalarna har dragit ned på antalet studieplatser. Söktrycket är lägre och även antalet studentbostäder minskar. Framförallt är det de stora lägenheterna som bostadsbolaget Tunabyggen försöker göra om till lägenheter för allmän uthyrning. Generellt får studenter boende snabbt. Väntetiden kan vara några veckor precis i terminsstart. De studenter som har svårast att få bostäder i Borlänge är studenter med barn och i synnerhet internationella studenter med familj eftersom de inte kan söka lägenheter ur den allmänna bostadskön. (Dalarnas studentkår och bostadsbolaget Tunabyggen i Borlänge)

## Borås (Gul)

Söktrycket på studentbostäder i år förväntas vara ungefär lika högt som tidigare år. Antalet bostäder i beståndet har minskat tillfälligt, men det har även antalet studenter gjort. Det finns en viss brist på bostäder, men alla som vill ha eget boende bör kunna få det under höstterminen. I Borås saknas det ett kösystem för bostäder, och det är först till kvarn som gäller. (Studentkåren i Borås och AB bostäder)

## Eskilstuna (Gul)

Nytt för i höst är att Eskilstuna nu har en samordnande aktör för uthyrning av studentbostäder. Enligt studentkåren är det en efterlängtd förändring som förhoppningsvis kommer underlätta i bostadssökandet. Tidigare år har det varit svårt att få en samlad bild av utbud och efterfrågan eftersom bostadsmarknaden för studenter består av flera mindre uthyrare. Studenter som flyttar till Eskilstuna omfattas av en bostadsgaranti om de studerar på helfart. Garantin inkluderar studentboenden eller del i lägenhet men i vissa fall också andra alternativ som andrahandsboende eller inackordering. (Mälardalens studentkår. Bostad Eskilstuna). Garantin lever inte upp till SFS krav eftersom den inte omfattar samtliga studenter som läser minst på helfart och för att delar av boenden hyrs ut i andrahand.

## Falun (Gul)

Högskolan i Dalarna har dragit ner på antalet studieplatser och därmed har även bostadsbolaget Kopparstaden dragit ner på antalet studentbostäder. I nuläget är trycket fortfarande lika högt som tidigare år och det är oklart varför trycket på bostäder inte minskar. Studentkåren uppskattar att senast i början av oktober har alla som vill ha boende fått lägenheter. Utländska studenter som söker till skolan på egen hand utanför samarbetsavtal, så kallade freemovers, är de som har störst problem att hitta boende därför att de inte nås av samma information som exempelvis Erasmusstudenterna. Även de som inte antas till högskolan förrän i andra antagningen har problem att hitta bostad till terminsstart. Kåren har dock kontakt med en del privatuthyrare och tar emot annonser. Kåren har även en del kontakter med vandrarhem som kan erbjuda boende. (Dalarnas studentkår och bostadsbolaget Kopparstaden i Falun)

## Gävle (Gul)

I Gävle finns en bostadsgaranti för studenter som inte lyckas få bostad i det vanliga bostadsbeståndet. Garantin omfattar studenter som läser minst 15 högskolepoäng per termin och inte är mantalsskrivna i Gävle redan. Studenter måste anmäla sitt intresse för att utnyttja bostadsgarantin senast två veckor innan kursstart, och kommunen garanterar sedan boende senast två veckor efter terminsstart. Bostadsgarantin kan ge allt mellan inneboende eller andrahand till eget förstahandskontrakt och målet är att garantin ska ge ett rum tillsvidare. (Gefle studentkår och Gavlegårdarna ) Gävle har i årets rapport fått sänkt betyg till gul nivå, då bostadsgarantin inte uppfyller SFS kriterier längre bland annat på grund av lång pendlingstid. Enligt studentkåren händer det att studenter får pendla upp till 60 minuter enkel väg (Gefle studentkår)

## Halmstad (Gul)

I Halmstad är läget förhållandevis stabilt. Lärosätet antar färre studenter, men antalet lägenheter består. I Halmstad erbjuder studentkåren en bostadsgaranti, som innebär att studenter har möjlighet att få boende i första hand i kårens korridorboende, och i andra hand exempelvis stugor. Bostadsgarantin ger minst ett korttidskontrakt på tre månader och omfattar studenter som läser minst 15 högskolepoäng, är medlemmar i kåren och inte är mantalsskrivna i Halmstad eller kringliggande kommuner. (Halmstad studentkår)HFAB som är det kommunala bolaget erbjuder studentbostäder med först till kvarn-principen i juli och oktober, övriga tider finns ett kösystem som kräver ett aktivt sökande. Kötiderna kan där variera kraftigt, och svårast att hitta lägenheter har den som är ute efter en större lägenhet. I övrigt konkurrerar alla på samma villkor (Halmstad studentkår samt HFAB). Halmstads bostadsgaranti uppfyller inte SFS kriterier.

## Helsingborg (Gul)

I Helsingborg finns ingen bostadsgaranti för studenter men förhoppningen är ändå att de allra flesta sökande ska få tag i en bostad tills dess att terminen börjar. Många av de nya studenterna har några veckor innan terminsstart redan ordnat med boende medan andra fortfarande letar på både första- och andrahandsmarknaden. Antalet studenter vid Campus Helsingborg förväntas minska något i år, medan antalet studentbostäder är oförändrat. (Helsingborgsstudent)

## Jönköping (Gul)

I Jönköping är det ett tryck på studentbostäderna, även om det när rapporten skrivs fortfarande finns några enstaka rum kvar. Från kårens sida upplevs trycket vara lika högt eller högre än tidigare år, medan det kommunala bostadsbolaget som är de som har flest studentbostäder upplever att trycket minskat något, då det förra året var helt fullt innan terminsstart. Detta kan förklaras genom att det byggs väldigt mycket i Jönköping och många studenter vänder sig till privata värdar. Såväl kåren som bostadsbolaget påpekar att det är svårt att få lägenhet centralt i Jönköping nära högskolan, men för den som är villig att bo några kilometer bort, framförallt i grannstaden Huskvarna finns det lägenheter att få. Internationella studenter omfattas av en bostadsgaranti som högskolan står för.( Jönköpings studentkår och Vätterhem)

## Kalmar (Gul)

Bostadsmarknaden för studenter i Kalmar är betydligt mindre ansträngd än den i grannstaden Växjö. Det är alltid några som saknar boende precis vid terminsstart enligt studentkåren, men de upplever att det i år är relativt få studenter som hör av sig till dem med frågor om boende. I Kalmar finns en bostadsgaranti för nya studenter som flyttar in till staden. Den innebär att inflyttade heltidsstuderande är garanterade en bostad inom två månader. Bostadsbolaget Kalmarhem som ansvarar för garantin uppger att denna sannolikt kommer att uppfyllas i år precis som tidigare år. (Linnéstudenterna, Kalmarhem) Garantin lever inte upp till SFS krav eftersom den undantar de som redan är skrivna i staden och boendet inte erbjuds inom 30 dagar.

## Karlskrona (Gul)

Bostadsbolaget i Karlskrona förutspår ett i princip oförändrat tryck på bostäderna från tidigare år. Även om inte Karlskrona har någon bostadsgaranti, jobbar de mycket med grannkommuner för att se till att studenterna får någonstans att bo. Bostadsbolaget och kåren bedömer att de allra flesta studenterna hittar boende någon gång under höstterminen om de inte lyckas till terminsstart (Blekinge studentkår). I Karlskrona finns ett väldigt diversifierat bostadsbestånd, bland annat finns särskilda boenden för enbart kvinnor och singelboende för de som vill bo ensamma (Karlskronahem).

## Karlstad (Gul)

I Karlstad finns det en bostadsgaranti som innebär förtur för studenter framför övriga sökande i bostadskön. Studenter kan få två olika typer av förtur beroende på var de flyttar till Karlstad från. Söktrycket på lägenheter är ungefär samma som förra året och beståndet av lägenheter är detsamma (Karlstad studentkår och KBAB Student). De största lägenheterna som finns i beståndet är dock treor, vilket kan göra det svårt för studenter med familjer att hitta en studentbostad i Karlstad, men enligt bostadsbolaget så är det ytterst sällsynt med så stora familjer som söker studentlägenhet (KBAB). Karlstads bostadsgaranti uppfyller inte SFS kriterier.

## Kristianstad (Gul)

I Kristianstad finns ingen generell bostadsbrist, utan de allra flesta studenter hittar snabbt de bostäder de behöver. Det finns en bostadsgaranti som kommunen formellt är ansvarig för men som kåren har i uppdrag att verkställa. Den innebär att studenten själv måste leta bostäder i 30 dagar, och sedan har kåren ytterligare 30 dagar på sig att hitta boende åt studenten. Boendeformen kan variera, men kåren har ett antal kriterier som måste vara uppfyllda bland annat vad gäller kommunikationer mellan högskolan och boendet. Bostadsgarantin är enbart tillgänglig för heltidsstudenter och boendeformen varierar (Kristianstad studentkår). Kristianstads bostadsgaranti uppfyller inte SFS villkor.

## Norrköping (Gul)

I Norrköping erbjuds en bostadsgaranti för de som har mer en timmes pendling till Norrköping och läser merparten av sin utbildning där. Prognosen för i år är att bostadsbolaget ser ut att kunna erbjuda bostad till alla som gör anspråk på garantin. Garantin gäller från 1:a september, oavsett vilket datum terminsstart infaller (KOMBO och Studentbo). Garantin uppfyller inte SFS kriterier.

## Skövde (Gul)

Antalet aktörer som erbjuder studentbostäder i Skövde har blivit något fler i år jämfört med förra året, men efterfrågan på bostäder inför terminsstarten är fortfarande hög. Nytt för i år är också att Skövdebostäder, som hyr ut ett stort antal bostäder till studenter, infört ett kösystem för att underlätta uthyrningen. Många studenter har en bostad redan vid terminsstart, men för några kan det ta längre tid. Skövdebostäders förhoppning är att alla sökande ska kunna få en bostad någon gång under höstterminen. I Skövde finns ingen bostadsgaranti för studenter men högskolan har en bostadskoordinator som stöd till bostadssökande studenter. (Skövdebostäder, studentkåren i Skövde)

## Sundsvall (Gul)

Bostadssituationen för Sundsvalls studenter ser bra ut inför höstens terminsstart. Det kommunala bostadsbolaget har ett varierat utbud av studentbostäder som passar för en heterogen studentgrupp. Det planeras också för ett antal nya studentbostäder på orten. (Studentkåren i Sundsvall) Kommunen erbjuder tillsammans med det kommunala bostadsbolaget, kåren och högskolan en bostadsgaranti för studenter. Garantin innebär att alla campusstudenter som studerar på heltid i Sundsvall ska erbjudas en bostad. (Bostadsbolaget Mitthem) Eftersom garantin inte innefattar deltidstudier lever den inte upp till SFS krav.

## Visby (Gul)

Inför 2013 års höstterminsstart ser läget bra ut för de studenter som söker bostad i Visby. I Visby finns relativt gott om studentbostäder eftersom många hyresvärdar väljer att hyra ut till studenter på terminerna och till turister på sommaren. Samtidigt uppger studentkåren att många studenter egentligen skulle vilja bo kvar i sina lägenheter även över sommaren. För de nya studenterna i Visby finns en boendegaranti som innebär att studenter som saknar bostad alltid kan få en plats på ett vandrarhem. Rummet måste studenten bekosta själv men enligt studentkåren används boendegarantin sällan eftersom de flesta har en bostad när terminen börjar. (Studentkåren Rindi)

## Västerås (Gul)

Sötrycket på studentbostäder har enligt den största förmedlaren, Bostad Västerås, minskat något i år jämfört med förra året. I Västerås finns en bostadsgaranti för studenter som flyttar till kommunen. Den omfattar studenter som läser minst på halvfart och garanterar bostad i anslutning till terminsstart. Bostäderna som erbjuds är studentrum, studentlägenheter eller del i lägenheter. I vissa fall kan det också handla om andra lösningar som andrahandskontrakt eller inackordering. (Bostad Västerås och Mälardalens studentkår) Garantin lever inte upp till SFS krav eftersom den inte omfattar samtliga studenter som läser minst på halvfart och för att delar av boenden hyrs ut i andrahand.

## Östersund (Gul)

Bostadssituationen för studenter i Östersund ser bra ut inför höstterminens start. Studenterna har blivit något färre samtidigt som antalet studentbostäder är i stort sett oförändrat. I Östersund finns en bostadsgaranti som omfattar alla studenter som läser minst på halvfart vid Mittuniversitetets campus i Östersund. För att garanteras en studentbostad måste studenten ansöka om boende senast den 31 juli inför höstterminen. Det betyder att de som blir antagna i andra omgången i regel inte omfattas av garantin som därmed inte lever upp till SFS krav. Men enligt bostadsbolaget Östersundshem är utbudet av lägenheter så stort i år att även de som blir antagna sent kommer kunna få bostad. (Studentkåren i Östersund, Östersundshem)

# Örebro (Gul)

Efterfrågan på studentbostäder i Örebro är i stort sett densamma i år som förra året. Precis vid terminsstart är det många som vill ha bostad och bostadsbolaget Öbo har ett samarbete med universitetet som innebär att inflyttade studenter garanteras bostad första terminen. Bostaden är ofta en lägenhet som delas med andra studenter. Efter det är studenterna hänvisade att söka en ny bostad via förmedlingen. (Bostadsbolaget Öbo) Studentkåren hjälper till med akutboende hos privatpersoner och andra studenter som en temporär lösning när det behövs. Just nu byggs det nya studentbostäder i Örebro samtidigt som äldre bostäder renoveras. (Örebro studentkår)

# Gröna städer som erbjuder ett studentboende inom en månad, höstterminen 2013.

## **G** Härnösand (Grön)

I Härnösand minskar antalet studenter stadigt, då Mittuniversitetet beslutat att lägga ner campus Härnösand. Men ännu pågår antagningen och det finns enligt uppgift gott om studentbostäder till terminsstart. Alla studenter som är antagna till Mittuniversitetet i Härnösand kan söka bostäder. Lite svårare har de som önskar bo mer än tre individer i en lägenhet, men det brukar ändå gå att lösa enligt kåren. Härnösand uppfyller kriterierna för SFS Bostadsgaranti. (Härnösands studentkår och Härnösandshem)

## **G** Karlshamn (Grön)

I Karlshamn har Blekinge tekniska högskola ett av sina campus, och Karlshamnbostäder erbjuder där bostadsgaranti för de studenter som behöver den. Alla studenter omfattas av garantin, det enda som krävs är att studenten sökt bostäder aktivt och att hen är registrerad student på BTH. Bostadsgarantin uppfyller SFS villkor och Karlshamn får därför grönt betyg. (Blekinge studentkår och Karlshamnsbostäder)

## **G** Skellefteå (Grön)

I Skellefteå finns utbildningar som tillhör både Umeå och Luleå universitet samt yrkeshögskola och kvalificerade yrkesutbildningar. I dagsläget har campus Skellefteå omkring 1600 studerande. (Campus Skellefteås webbplats) Alla studenter omfattas av en bostadsgaranti som det kommunala bostadsbolaget ansvarar för. Studenterna erbjuds olika former av boendeanternativ, såsom korridorrum eller ombyggda lägenheter för omkring 2000 kronor i månaden. Bostäderna ligger med ett rimligt avstånd från campus. (Bostadsbolaget Skebo) Bostadsgarantin lever upp till SFS krav.

## **G** Trollhättan (Grön)

Trycket på studentbostäder i Trollhättan är möjligen lite högre i år jämfört med förra året enligt uppgift från bostadsbolaget Eidar. En orsak tros vara att efterfrågan på bostäder ökar generellt i staden. Men alla studenter som läser minst på halvfart erbjuds en bostadsgaranti. Garantin innebär att studenten ska få en bostad senast 30 dagar efter ansökan och den gäller för alla studenter oavsett familjesituation. Trollhättan är därmed en av de städer som uppfyller kraven för en SFS-klassad bostadsgaranti. (Bostadsbolaget Eidar, Studentkåren vid Högskolan Väst)



**SFS**

*Sveriges förenade studentkårer*