

Remissvar: Förslag på regeländringar för fler bostäder åt unga och studenter

Sveriges förenade studentkårer (SFS) har av Socialdepartementet fått möjlighet att framföra synpunkter rörande Boverkets förslag på regeländringar för fler bostäder åt unga och studenter (S2012/8156/PBB)

SFS inkommer här med sina synpunkter.

Dag som ovan,



Erik Pedersen, vice ordförande

08-54570107

erik.pedersen@sfs.se



Jenny Andersson, utredare

08-54570111

jenny.andersson@sfs.se



Sveriges förenade studentkårer

1. Sammanfattning av SFS synpunkter

SFS kommentarer rör avsnitten som är kopplade till författningsförslagen eftersom det är vad departementet efterfrågat i remissinbjudan. SFS har dock valt att föra fram ett antal generella reflektioner kring uppdraget och utredningen som helhet i avsnitt 2. SFS kommer att lämna kommentarer kring övriga förslag till Boverket under hösten.

SFS utgångspunkt är att det inte ska finnas onödiga regler som försvårar byggandet av studentbostäder. Samtidigt får regelförenklingar aldrig göras på bekostnad av studenters hälsa och välmående. SFS uppfattning är att Boverket har tagit hänsyn till studentperspektivet i sin analys och att förslagen är väl avvägda. SFS tillstyrker de förslag som är kopplade till författningsändringar, med undantag för förslaget om att lätta på tillgänglighetskraven vid inredning av vindar. SFS väljer att inte ta ställning till det sistnämnda förslaget.

1. Allmänna reflektioner

SFS anser att det är problematiskt att Boverkets uppdrag begränsar sig till små bostäder. Studentpopulationen är idag heterogen. Omkring en femtedel av alla Sveriges studenter har barn. Det är alltså en stor grupp av studenter som inte är behjälpta av att det byggs fler mindre bostäder. SFS har genom samtal med studentkårer och bostadsbolag fått uppfattningen att det i flera städer saknas tillgång till större studentbostäder och att studenter med barn många gånger är särskilt utsatta på bostadsmarknaden. Större bostäder är också attraktiva för studenter som vill bo tillsammans med till exempel vänner eller en partner.

SFS tror inte att de förslagna regelförändringarna räcker för att råda bot på studentbostadsbristen. På kort sikt behövs någon form av ekonomisk stimulans som ökar byggandet av studentbostäder. På lång sikt måste kommunerna ta ett mycket större ansvar för att skapa balans mellan utbud och efterfrågan på studentbostadsmarknaden.

I avsnitten nedan följer ett antal ytterligare reflektioner och kommentarer till de förslag som rör författningsändringar.

2. SFS kommentarer till de enskilda förslagen

Tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga

- SFS är positiva till att Boverket avstått från att föreslå lättnader i tillgänglighetskraven i plan- och bygglagen (PBL) och väljer att inte ta ställning för eller emot förslaget att lätta på kraven för ombyggnation av vindar.

Högre studier ska vara tillgängligt för alla. Det gäller även de bostäder som byggs för studenter. Även om den boende inte själv behöver en tillgänglighetsanpassad lägenhet kan hen vilja ta emot besökare som är i behov av det. Boverkets analys visar dessutom att vinsterna för att förändra kraven på tillgänglighet är små.

Det är möjligt att minskade krav på tillgänglighet är nödvändigt för att vindar ska kunna byggas om till studentbostäder. Men vinsterna i form av antalet nya bostäder är väldigt oklara samtidigt som de negativa effekterna i form av otillgänglighet är uppenbara. SFS anser sig inte ha tillräcklig kunskap om vilka effekter förslaget skulle kunna få för att ta ställning i frågan.

Förlängd tid för begränsade bygglov

- SFS tillstyrker förslaget om förlängd tid för begränsade bygglov.

Tidbegränsade bygglov och bostäder är varken optimala eller långsiktigt hållbara lösningar för att komma till rätta med studentbostadsbristen, men med dagens situation har det blivit nödvändiga alternativ till permanenta bostäder. Eftersom det kan vara svårt att få ekonomi i tillfälliga bostäder under en kortare tid är förslaget om förlängd tid för tidsbegränsade bygglov positivt.

Även om tiden förlängs kommer det med stor sannolikhet fortfarande vara svårt att få ekonomi i tillfälliga bostäder. SFS befarar därför att hyrorna i många fall kommer att bli för höga för en stor del av studenterna.

Flyttning av byggnader

- SFS tillstyrker förslaget i sin helhet och har inga övriga kommentarer.

SFS

Sveriges förenade studentkårer