

Remissvar: Ändringar i Boverkets byggregler, avsnitt 1,3,6 och 7

Sveriges förenade studentkårer (SFS) har fått möjlighet att framföra synpunkter rörande Boverkets förslag på ändringar i byggregler (BBR), avsnitt 1, 3, 6 och 7.

SFS inkommer här med sina synpunkter.

Dag som ovan,



Erik Pedersen, vice ordförande

08-54570107
erik.pedersen@sfs.se

Åsa Gustafsson, utredare

08-54570115
asa.gustafsson@sfs.se



Sveriges förenade studentkårer

1. Sammanfattning av SFS synpunkter

SFS kommentarer rör avsnitten som är kopplade till studentbostäder i förslaget till ändringar i byggreglerna.

SFS utgångspunkt är att det inte ska finnas onödiga regler som försvårar byggandet av studentbostäder. Samtidigt får regelförenklingar aldrig göras på bekostnad av studenters hälsa och välmående. SFS uppfattning är att Boverket har tagit hänsyn till studentperspektivet i sin analys och att förslagen är väl avvägda. SFS stödjer de förslag som är kopplade till författningsändringar, med undantag för förslaget om att lätta på tillgänglighetskraven vid inredning av byggnader med stort djup eller bärande inneväggar och vid ändring av en kulturhistorisk värdefull byggnad. SFS väljer att inte ta ställning till det sistnämnda förslaget.

Avsnitt 1:6 Terminologi

SFS stödjer förslaget att införa termen Studentbostad och att en studentbostad är menad för studenter vid universitet eller högskola.

SFS är däremot tveksamma till att inte begränsa definitionen av studentbostad till att enbart gälla hyresrätter. Det kommer att vara svårt att begränsa besittningsrätten i en bostadsrätt till att vara knuten till att den boende är student. Det gör att om lägenhetsinnehavaren slutar att studera slutar också lägenheten vara en studentbostad. Bostadsinnehavaren ska då antingen tvingas sälja eller så ska lägenheten anpassas till övrig lagstiftning.

Avsnitt 3:227 Studentbostäder

SFS är positiva till förslaget om att ytan för daglig samvaro, sömn och vila, måltider och hemarbete får överlappa varandra helt eller delvis. SFS stödjer också förslaget om att ta bort kravet på att kompensera borttagna funktioner med ett gemensamt utrymme eftersom ett fåtal studenter använder dem i dagsläget om det leder till att det blir billigare att bygga studentbostäder.

Utflyttat hygienrum (BBR 3:2273):

SFS stödjer förslaget om delat hygienrum för var tredje studentbostad eftersom det ger fördelen att bostäderna kan byggas till en lägre kostnad.

Avsnitt 3:52 Bostadsutformning, krav på tillgänglighet

SFS är positiva till att Boverket avstått från att föreslå lättnader i tillgänglighetskraven i plan- och bygglagen (PBL). Vidare väljer SFS att inte ta ställning för eller emot förslaget att lätta på kraven vid inredning



Sveriges förenade studentkårer

av byggnader med stort djup eller bärande inneväggar och vid ändring av en kulturhistorisk värdefull byggnad. Vinsterna i form av antal nya bostäder i förhållande till negativa effekter i form av bristande tillgänglighet är svåra att överblicka. SFS anser sig inte ha tillräcklig kunskap om vilka effekter förslaget skulle kunna få för att ta ställning i frågan.