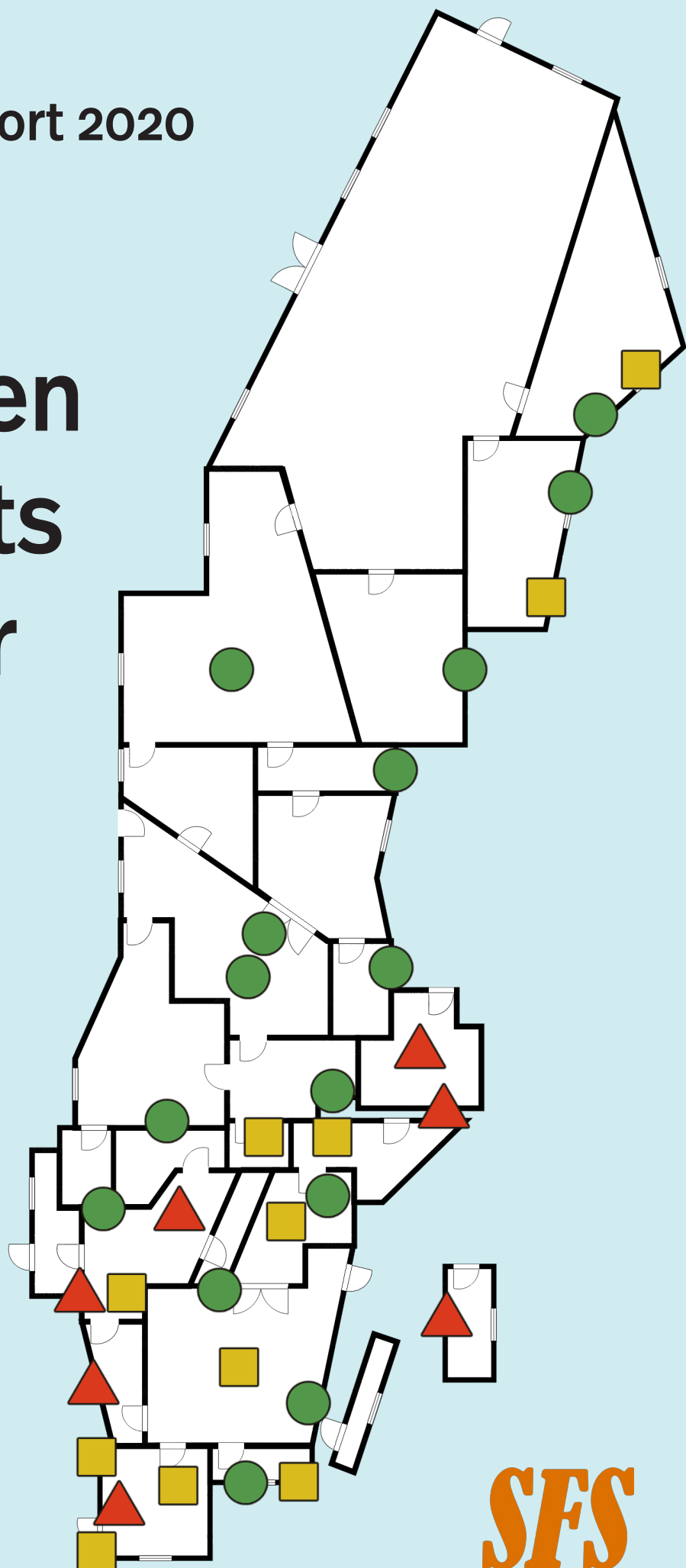


SFS bostadsrapport 2020

Bostads- situationen för landets studenter



Med bilaga om
utbyggnaden
av högskolan

SFS

Om rapporten

Sveriges förenade studentkårer, SFS, granskar varje år bostadssituationen i landets studentstäder inför höstens terminsstart. I år ingår 33 städer i undersökningen. Studentkårerna och de största studentbostadsförmedlarna i respektive stad kontaktas innan terminsstart. Studentkårerna kan tillsammans med bostadsförmedlarna ge en god prognos över hur bostadssituationen för studenter ser ut på orten. I landets fyra största studentstäder ges kårerna möjlighet att själva beskriva bostadssituationen. Bostadssituationen i studieorterna bedöms sedan efter SFS kriterier för ett tryggt boende samt tiden det tar för studenter att få ett boende. SFS kriterier är framtagna för att bevaka studenters rätt till en trygg och hållbar bostadssituation under hela studietiden.

Sveriges förenade studentkårer är en sammanslutning av studentkårer som representerar över en kvarts miljon studenter och doktorander vid Sveriges universitet och högskolor.

SFS Bostadsrapport 2020 – Bostadssituationen för landets studenter

Utgiven av Sveriges förenade studentkårer, Stockholm 2020

Utredare: Sebastian Lagunas Rosén, Frida Sundqvist

Form: Sebastian Lagunas Rosén

Presskontakt: Linn Svärd, tel. 070-545 70 45

The logo for SFS (Sveriges förenade studentkårer) consists of the letters 'SFS' in a bold, orange, serif font.

www.sfs.se

Förord:

En underlig höst

Vi har gjort SFS bostadsrapport i över ett decennium och aldrig har så mycket varit i rörelse. Antalet utbildningsplatser ökar kraftigt. De flesta utbytesstudenter stannar hemma. Flera lärosäten väljer att inleda höstens undervisning på distans. På så sätt förändras utbildningarnas omfattning, studenternas sammansättning och utbildningarnas upplägg. Men det har också konsekvenser för studenternas bostadssituation.

I en del städer leder distansstudierna och det minskade internationella utbytet till att färre studenter söker bostad i början av hösten. I en del städer sker det omvända, att fler nyantagna studenter behöver någonstans att bo. På många orter sker en kombination, men den sammanvägda bilden blir att det ser ovanligt enkelt ut att få tag på en bostad i många studentstäder. Det finns dock en oro över vad som händer om distansundervisningen återgår till campus senare i höst. Bostadssituationen för Sveriges studenter präglas av osäkerhet, en blandning av stiltje och stor rörlighet.

Men allt är inte coronapandemi. Det tar lång tid att bygga bostäder, men nu har bostadsbristen för studenter varit ett problem så länge att det inte finns några ursäkter kvar. I många städer, där kommuner och bostadsbolag har tagit studenternas bostadsbrist på allvar, börjar arbetet ge resultat. Vi får in allt fler rapporter om att nya bostäder för studenter står färdiga. Det är hoppfullt och vissa städer kommer att se förbättringar även efter att coronapandemin har mattats av.

Framtiden är ändå oviss. När fler studerar på distans bli hemmiljön allt viktigare. Utbyggnaden av högskolan leder till att det blir fler studenter, och då behövs också fler bostäder. I slutet av årets rapport har vi sammanställt antagningsstatistik som visar i vilka städer utbyggnaden är som störst och hur den relaterar till bostadsbristen. I en del städer ser vi att utbyggnaden spår på bostadsbristen ännu mer. Med tanke på det röriga läget är det dock inte säkert att vi ser utbyggnadens fulla effekt på bostadssituationen riktigt än. Kanske visar det sig 2021 eller 2022.

Läget är, sammanfattningsvis, underligt.



Simon Edström,
ordförande
Sveriges förenade studentkårer



Linn Svärd
vice ordförande
Sveriges förenade studentkårer

SFS kriterier

Kriterierna för ett tryggt boende, utifrån vilka städerna bedöms, är framtagna av SFS. De syftar till att garantera studenter en trygg och hållbar boendesituation under hela studietiden. Kriterierna ska möjliggöra en jämförelse mellan städer. I de städer där studenterna betalar hyra 10 månader per år slår vi därför ut kostnaden på 12 månader. För väntetiderna innan tillträde redovisar vi prognoser baserade på studentkårernas och bostadsbolagens uppgifter. SFS garanterar inte att städerna når upp till SFS krav utan uppskattar endast förutsättningarna att så sker.



En studieort blir **grön** om den kan erbjuda studenter ett tryggt boende inom en månad.



En studieort blir **gul** om den någon gång under höstterminen kan erbjuda studenter ett boende med förstahandskontrakt som gäller under hela studieperioden. (För gulmarkeringen finns inget krav på rimliga hyresnivåer eller avstånd till campus.)



En studieort blir **röd** om den inte kan erbjuda studenter ett boende under höstterminen.

SFS definition av ett tryggt boende:

Studenten: Alla studenter med en studietakt på minst 15 högskolepoäng per termin ska erbjudas boende. Det spelar ingen roll om studenten är folkbokförd i kommunen sedan tidigare eller inte.

Kontrakt: Permanent förstahandskontrakt som gäller under hela studieperioden.

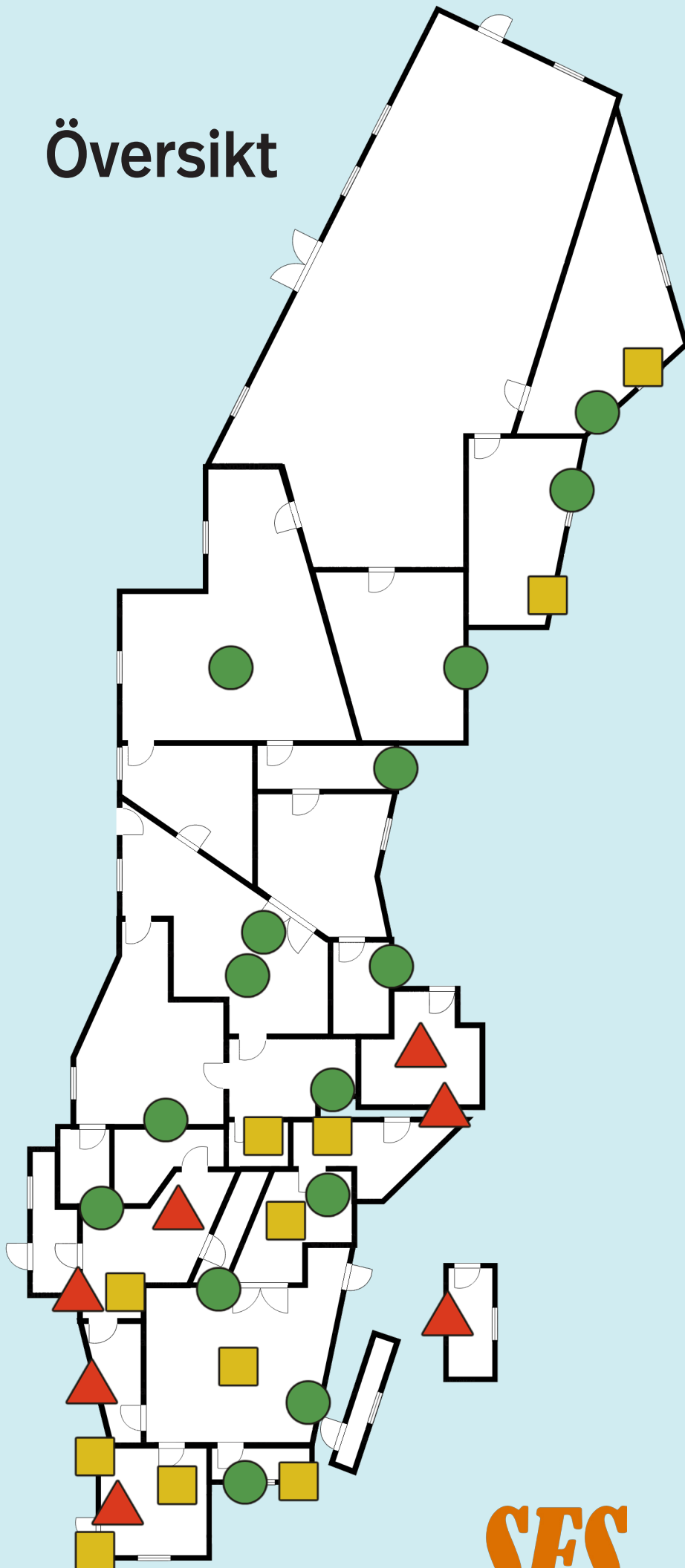
Boendeform: Hyresrätt i form av korridorrum, studentlägenhet, ordinarie hyresrätt eller del i hyresrätt (exempelvis dubblett eller tripplett).

Läge: Boendet som erbjuds ska vara beläget inom 30 minuters avstånd från högskolan med bra kollektivtrakt.

Kostnad: Rimlig hyra i relation till studiemedel. En rimlig hyra är 35 procent av studentens inkomst.

Tillträde: Tillträde till bostaden senast 30 dagar efter att anmälan om studentboende har registrerats, alternativt tillträde till terminsstart. Ingen första eller sista anmälningstid ska finnas.

Översikt



Gröna städer

- ↗ Borlänge
- ↗ Falun
- Gävle
- ↗ Jönköping
- ↗ Kalmar
- Karlshamn
- ↗ Karlstad
- ↗ Norrköping
- Piteå
- Skellefteå
- Sundsvall
- Trollhättan
- Västerås
- Örnsköldsvik
- Östersund

Gula städer

- Borås
- Eskilstuna
- Helsingborg
- ↗ Karlskrona
- Kristianstad
- ↗ Linköping
- ↗ Luleå
- Malmö
- ↗ Umeå
- Växjö
- Örebro

Röda städer

- Göteborg
- Halmstad
- Lund
- Skövde
- Stockholm
- Uppsala
- Visby

SFS

En pil ↗ indikerar en förändring sedan 2019.

Borlänge

Färgmarkering: Grön



Tunabyggen upplever en mycket positiv bostadssituation i Borlänge som i vanliga fall har många internationella studenter, men som på grund av coronapandemin uteblivit och lämnat utrymme för nationella studenter i stället. Därmed ser bostadsbolaget färre ansökningar till sina bostäder i år och i dagsläget ser det ut som att en bostad kan erbjudas direkt när man ansöker om det.

Hysesnivån är generellt sett lägre än i grannstaden Falun och börjar redan från 2 800 kronor för ett rum, enligt Dalarnas studentkår. Tunabyggen uppger att man tillämpar tio månaders hyra sina boenden, samt att de ligger inom fem till tio minuters promenadavstånd.

Tunabyggen och studentkåren är överlag nöjda med det nära bostads-samarbete som inleddes för ett par år sedan mellan kåren, högskolan, Tunabyggen och Kopparstaden i Falun och menar att det bidrar till att förbättra bostadssituationen i de båda städerna.

(Dalarnas studentkår, Tunabyggen)

Borås



Färgmarkering: Gul

Studentkåren upplever att man kan få ett förstahandskontrakt inom ett halvår. AB Bostäder i Borås instämmer i att det förmodligen tar upp till ett halvår, eftersom de redan ser att deras bostäder tagit slut, att fler bor kvar i sina studentbostäder längre tid än vanligt, samt att trycket på studentbostäder är högre inför höstens terminsstart. De tillägger att internationella studenter som preliminärt fått besked om att utbildningen startar på campus i november, kan få svårt att få ett boende då eftersom att bostäderna just nu upptas av svenska studenter.

Hyrorna ligger på mellan 2 000 och 6 000 kronor per månad, beroende på hur stort man bor. Kåren bedömer att de flesta ligger på en rimlig nivå, mellan cirka 4 000 och 4 500 kronor per månad. De flesta studentbostäderna har tolv månadershyra. Från bostäderna till campus tar det cirka 10-15 minuter med cykel.

Kåren uppger att man inlett ett samarbete med kommunen förra året som resulterat i att 300 nya bostäder troligtvis kommer att byggas till hösten, men det är inte helt säkert. Kåren tror att man fullt ut kommer kunna se konsekvenserna av det ökade antalet antagna till högskolan och hur det matchar antalet bostäder, först när samtliga studenter är tillbaka på campus. Kåren upplever framsteg, men att det går lite för långsamt.

(Studentkåren i Borås, AB Bostäder i Borås)

Eskilstuna



Färgmarkering: Gul

Söktrycket på bostäder i Eskilstuna är något högre än föregående år. Det kan delvis förklaras av att det har tillkommit tre nya utbildningsprogram, vilket innebär fler studenter. Det tycks innebära att bostadsbristen har ökat igen. För något år sedan färdigställdes cirka 75 nya studentbostäder, vilket förbättrade bostadssituationen. Den utvecklingen har nu alltså vänt.

Coronapandemin gör samtidigt att läget är mer osäkert än vanligt. En del undervisning kommer att ske på distans under hösten, vilket kan innebära att en del nya studenter från andra städer inte har samma behov av en bostad i Eskilstuna precis vid terminsstarten. Om så är fallet kan trycket på bostadsmarknaden öka senare i höst eller framåt våren när mer undervisning återigen förläggs till campus.

Eskilstuna har en bostadsgaranti, men sista anmälningdagen är ca två veckor före terminsstarten. Det innebär att de som kommer in på reservplats inte har möjlighet att nyttja garantin. Men alla som omfattas av garantin kommer troligtvis bli erbjudna en bostad i samband med terminsstarten. Bland de som anmäler sig senare dröjer det längre. Men troligtvis finns det tillräckligt med bostäder för att alla nya studenter ska kunna erbjudas en studentbostad någon gång under hösten.

Hyrorna i de flesta studentbostäderna är rimliga. Ett rum och kök kostar cirka 4 000 kronor i månaden i det lite äldre beståndet. I nybyggda lägenheter är hyrorna dock relativt höga. De flesta studentbostäderna har tiomånadershyra, vilket innebär att hyresgästen inte betalar hyra under två månader på sommaren.

(Mälardalens Studentkår, Bostad Eskilstuna)

Falun



Färgmarkering: Grön

Studentkåren i Dalarna uppger att läget vad gäller studentbostäder ser bra ut, även om det är svårt att veta exakt i dagsläget vad konsekvenserna av coronapandemin blir. Trots fler antagna studenter vid högskolan, samt att inga nya bostäder för studenter har byggts sedan i fjol, har ett minskat antal internationella studenter gjort att det är lättare att hitta en bostad för nya studenter i år.

Kåren uppskattar att alla studenter kan få ett förstahandskontrakt på strax under 4 000 kronor per månad inom en månad från terminsstart. Bostadsbolaget Falun Kopparstaden anser också att man är i balans sedan man fick ett tillskott av 40 nya bostäder förra året. De uppger att de studenter som söker en bostad hos dem, kan få en bostad på en gång med möjlighet till ett boende under 4 000 kronor och inom nära avstånd till campus.

Kåren tillägger att man ser positivt på framtiden och att känslan är att steg tas framåt för varje år som går.

(Dalarnas studentkår, Kopparstaden Falun)

Gävle

Färgmarkering: Grön



Studentkåren upplever en positiv bostadssituation och att dialogen med bostadsföretagen inte har indikerat någon bostadsbrist för studenter.

Kåren tror att alla studenter bör kunna få en bostad inom en månad från terminsstart. Det finns även möjlighet att hitta en lägenhet inom den tiden som ligger kring 4000 kronor per månad. Bostäderna ligger på campus eller med gångavstånd till campus, utom ett område som tar 15-20 minuter på cykel till campus.

Ett nytt bostadshus har byggts där 80 personer flyttade in häromveckan. Man har även beredskap i form av vanliga hyreskontrakt ifall det skulle behövas tillfälligt. Just nu håller ett nytt bostadsområde på att färdigställas och kåren upplever att man är mer uppmärksam på frågor som har med bostäder för studenter att göra.

(Gefle studentkår, Gavlegårdarna)

(Göteborg är en av de fyra största studentstäderna där vi bett representanter för studenterna att själva beskriva bostadssituationen.)

Göteborg

Färgmarkering: Röd



Göteborg är Sveriges näst största studentstad. Bostadssituationen är ansträngd i hela Göteborg vilket minskar möjligheterna för studenterna att hitta en bostad. Varje år börjar det cirka 15 000 nya studenter vid Chalmers och Göteborgs universitet vilket kan ställas mot att det totalt finns drygt 10 900 studentbostäder i staden. Dessa siffror är i sig talande för att många som nu flyttar till Göteborg för studier inte kommer hitta en bostad.

Vid starten av höstterminen är efterfrågan av studentbostäder som allra högst. Att ställa sig i kö så fort som möjligt är viktigt för att samla ködagar. Trots det kommer det dröja år innan kötiden ger utdelning. På Göteborgs allmänna marknadsplats för hyresrätter, Boplats, är genomsnittliga kötiden för 1 rum och kök 5,4 år. Kötiden ökar för större lägenheter. Båda studentbostadsstiftelserna, Chalmers Studentbostäder och SGS, har valt att ha egna bostadsköer. Kortaste kötid för SGS är 1,5 år för ett korridorsrum. Chalmers Studentbostäder reserverar ett hundratal lägenheter varje år till förstaårsstudenter.

Alla SGS och Chalmers studentbostäders lägenheter ligger inom rimliga avstånd till campus. Hyror varierar beroende på lägenhetens storlek och standard, generellt ligger de allra flesta för studentlägenheter inom spannet 3 000 kr för korridorsrum upp till 15 000 kr för 5 rum och kök. Rådande coronapandemi har påverkat att fler nu sökt till högre utbildning, därutöver har både Chalmers och Göteborgs universitet utökat antal utbildningsplatser. Däremot är efterfrågan på bostäder jämförbar med tidigare år. Möjliga orsaker kan vara ett minskat antal internationella studenter och att färre flyttar under hösten till följd av distansundervisning.

Studentkårerna i Göteborg är tillsammans initiativtagare till ett samverkansprojekt, GBG7000+, som syftar till att bygga 7 000 nya, permanenta studentbostäder fram till år 2026 med hjälp av flertalet aktörer, både myndigheter, kommun och privata fastighetsbolag. Halvvägs in i projektet är utvecklingen fortfarande för långsam. Göteborgs förenade studentkårer anser att Göteborgs Stad måste ta chansen att minska ledtiderna för markanvisningar och detaljplaner genom att skapa samverkan mellan Stadsbyggnadskontoret, Fastighetskontoret och Trafikkontoret. Bostadsstiftelserna har finansieringen, kompetensen och viljan att bygga mer. Allt som behövs är mark vilken ägs av Göteborgs Stad.

Petter Häggberg, ordförande, Göteborgs förenade studentkårer
Anton Jansson, vice ordförande, Göteborgs förenade studentkårer

Halmstad

Färgmarkering: Röd



Studentkåren i Halmstad upplever ingen förändring sedan förra året vad gäller antal studentbostäder eller kötid för en bostad. Högskolan har dessutom utökat antalet platser och antagna, även om de flesta inledningsvis studerar på distans.

Kåren tror att det tar mer än ett halvår från terminsstart innan alla studenter hittar ett förstahandskontrakt. Hyrorna ligger i snitt på mellan 4 500 och 5 000 kronor och det tillämpas som regel tolv månadershyra.

Enligt studentkåren görs en bostadsmarknadsanalys varje år på uppdrag av länsstyrelsen, där Halmstad kommun nyligen uppgett att man inte har någon plan på att bygga något nytt för studenter inom de närmaste två åren.

Kåren tror att risken finns att studenter tackar nej eller hoppar av sin utbildning för att man inte hittar någonstans att bo.

(Halmstad studentkår, HFAB)

Helsingborg

Färgmarkering: Gul



De flesta nya studenter i Helsingborg kommer att bli erbjudna en bostad i samband med terminsstarten. Det har funnits en del lediga studentbostäder redan under slutet av förra läsåret och dessutom har det tillskapats fler studentbostäder i samband med en renovering av ett studenthem. Det har dock antagits något fler studenter än förra året, vilket bidrar till söktrycket. De studenter som är sent ute kan behöva vänta en till två månader innan de blir erbjudna en studentbostad.

Det har byggts mycket nya studentbostäder i Helsingborg, vilket har som följd att hyrorna ibland är något höga. Men överlag kostar en enrumslägenhet för studenter mellan 3 500 och 5 000 kronor. Det finns även ett fåtal delade bostäder samt tvåor och treor. Det förekommer både tolv månadershyra och tiomånadershyra.

(Helsingborgstudent/Helsingborg stad)

Jönköping

Färgmarkering: Grön



Nya studenter har goda möjligheter att hitta en bostad i Jönköping i år. Det finns lediga rum och att det går att få ett studentrum på en gång. På grund av det gynnsamma bostadsläget inför hösten har bostadsbolagen i samråd med kåren valt att inte aktivera några tillfälliga bostadslösningar till hösten, eftersom man bedömer att det inte kommer att behövas.

Det har byggts fler studentbostäder sedan i fjol, vilket bidragit till att minska bostadsbristen något för studenter. Många utbildningar bedrivs tillfälligt på distans, vilket också bidrar till att minska efterfrågan på bostäder vid terminsstarten. Dessutom beräknas färre internationella studenter komma till Jönköpings universitet i år, vilket gör det möjligt att hyra ut öronmärkta bostäder till svenska studenter i stället. Det finns dock en oro för att det kan bli svårt för internationella studenter att hitta bostäder nästa år, eftersom de lägenheter som vanligtvis hyrs ut till internationella studenter nu hyrs ut till svenska studenter.

Det går snabbt att få en bostad med en hyra på cirka 4 000 kronor per månad eller mindre. Studbo uppger att hyrorna ligger mellan 3 300 och 8 000 kronor i månaden beroende på storlek. Studbo uppger att de flesta bostäder har 12-månadershyra för svenska studenter och 11-månadershyra för internationella studenter. Vätterhem uppger en snitthyra på 3 500 kronor i månaden och att de tillämpar 10-månadershyra. I nybyggnationen är hyrorna dock dyra, de flesta kostar mellan 5 300 och 6 500 kronor i månaden.

Sammantaget bedömer SFS att Jönköping får en grönmarkering på grund av den gynnsamma lägesbedömning som råder just nu. Det är svårt att bedöma om det råder en långsiktig balans, men mer troligt är att det endast är en tillfällig effekt av coronapandemin.

(Jönköpings studentkår, Studbo, Vätterhem)

Kalmar

Färgmarkering: Grön



Allt som allt kan det dröja några veckor in på terminen innan de som är sent ute hittar en bostad, men inom en månad borde det gå att lösa. Det finns en bostadsgaranti för nyantagna heltidsstudenter i början av terminen, men även studenter som inte omfattas av garantin har goda chanser att få en bostad i början av terminen. Kåren anordnar en andrahandsförmedling, som både kan vara ett sätt att hitta tillfälligt boende samt bredda utbudet för de som vill ha alternativ till en traditionell studentlägenhet.

Antalet antagna studenter har ökat något. Samtidigt har antalet internationella studenter minskat. Men totalt sett är gårdet att märka av en viss ökning av antalet bostadssökande. Det senaste året har det tillkommit ca 200 nya studentbostäder, vilket gör att utbudet nu mer eller mindre täcker behovet.

Många bostäder kan dock upplevas som dyra. En nybyggd etta kan kosta ca 5 000 kronor med tolv månaders hyra. Men det finns flera hyresvärdar som hyr ut studentbostäder och beståndet är ganska varierat. Det finns en del äldre och billigare lägenheter samt korridorsrum. De flesta betalar dock mellan 3 500 och 5 000 kronor.

(Linnékåren, Kalmarhem)

Karlshamn

Färgmarkering: Grön



Karlshamnsbostäder uppger att bostadssituationen ser bra ut inför höstens terminsstart och att alla studenter som varit intresserade har fått ett boende till terminsstart och vissa har redan flyttat in i början av augusti. Precis som förra året levde Karlshamn upp till bostadsgarantin, vilket innebär att alla som ville ha en bostad också fick en i början av terminen. De märker dock av att fler studenter antagits till BTH och att trycket därför blivit större på bostäder, men många har även löst sin bostad på den reguljära hyresmarknaden.

Ettor ligger på en hyresnivå mellan 3 800 och 4 100 kronor och korridorsrummen mellan 2 600 och 4 300 kronor i månaden. För studentbostäderna tillämpas tiomånadershyra med två hyresfria månader på sommaren. Att ta sig från bostäderna till campus tar uppemot 25 minuter till fots och 10 minuter med buss.

(Blekinge studentkår, Karlshamnsbostäder)

Karlskrona



Färgmarkering: Gul

Blekinge studentkår upplever bostadssituationen enklare i år än i fjol, eftersom det inte kommer några internationella studenter till högskolan. Därmed beror det förbättrade bostadsläget framförallt på coronapandemin, menar såväl studentkåren som bostadsbolaget Karlskronahem. Dock har en viss ökning i bostadsbeståndet även skett, då bostadsbolaget Studentbostäder i Sverige har köpt upp Krebos lokaler och byggt nya studentbostäder.

Blekinge studentkår uppger att det bör gå att få ett boende inom en månad från terminsstart i år, vilket bostadsbolaget Karlskronahem kan bekräfta. Det är möjligt att hitta en bostad för cirka 4 000 kronor i månaden, med tiomånadershyra, inom en månad från terminsstart. Dock behöver man studera på heltid och ta 30 högskolepoäng för att få bo i studentbostäderna. För studenter som studerar på deltid är situationen svårare, då de är hänvisade till den ordinarie hyresmarknaden där kötiderna är längre för att få ett tryggt boende. Det gör att Karlskrona inte lever upp till SFS krav för grön färgmarkering.

(Blekinge studentkår, Karlskronahem)

Karlstad

Färgmarkering: Grön



Karlstad studentkår uppger att studenter har ett förstahandskontrakt inom en månad från terminsstart. Idag står flera korridorsrum tomma, eftersom efterfrågan är större på egna lägenheter. Därmed finns bostad att tillgå för den som vill. Det har byggts en del studentbostäder senaste åren och är fler på gång att färdigställas inom två år. Eftersom situationen är så pass god, är bostadsfrågan inte längre högst upp på dagordningen för kåren. Man har inte heller några tillfälliga lösningar på gång, då man bedömer att det inte kommer behövas.

Det kommunala bostadsbolaget KBAB menar att det är möjligt hos dem att få en bostad omgående för mellan 3 800 och 4 100 kronor per månad. Då tillämpas tiomånadershyra. Kåren bedömer att en stor del av beståndet är nyproduktion, vilket innebär att hyrorna är lite dyrare, men däremot har merparten av bostäderna ändå tiomånadershyra. Korridorsrummen är billigare och ligger på cirka 3 600 kronor per månad.

Kåren uppger att man hade önskat en samlad studentbostadsportal där alla lediga studentboenden fanns, så man slipper leta runt hos olika hyresvärdar.

(Karlstad studentkår, KBAB)

Kristianstad



Färgmarkering: Gul

Kristianstad Studentkår uppger att läget är i stort sett som förra året, förutom att det är något färre antal sökande till studentbostäderna. Uppskattad tid för samtliga studenter att ha hittat ett förstahandskontrakt är inom en termin och då finns möjlighet att få något för under 4 000 kronor. Studentbostäderna har tiomånadershyra. Det räcker att studera på halvfart för att uppfylla kraven. Merparten av bostäderna ligger nära campus.

Kristianstadsbyggen ABK har en mer positiv bild av bostadssituationen och uppger ett överskott på bostäder som inte blivit uthyrda eller knappt har några sökande. De menar att man bör få bostad inom en månad efter att man har sökt. Dock menar studentkåren att antalet lediga bostäder hos ABK är samma som det brukar vara vid denna tid på året och att de fortsatt tror att det är som tidigare år då det löst sig först i mitten av terminen.

Kåren ser dock positivt på utvecklingen och tror att bostadssituationen för studenter kommer att bli ännu bättre framöver. Dock anser de att fler bostäder behöver byggas.

(Kristianstad Studentkår, AB Kristianstadsbyggen)

Linköping

Färgmarkering: Gul



Bostadssituationen ser något bättre ut i år i Linköping. Studenternas hyresgästorganisation Kombo uppger att 111 bostäder har byggts och släpps under terminen. Ytterligare 350 lägenheter i Lambohov kommer att släppas kring årsskiftet. Kombo uppger även att det alltid är svårt att få ett förstahandskontrakt i början av terminen, vilket skapar stress hos många studenter. Detta år är det dessutom färre som hyr ut i andrahand i början på terminen på grund av ovissheten med coronaviruset.

Kombo tror att de flesta studenter har fått ett förstahandskontrakt i oktober, vilket även var fallet förra året enligt en utvärdering som gjordes. Generellt ligger hyrorna på 4 500 kronor i månaden, men då gäller tiomånadershyra.

Studentbostäder Linköping anser att bostadssituationen är liknande den som var förra året, men att coronapandemin gör att färre säger upp sin lägenhet eftersom framtiden är oviss. På så vis frigörs det inte lika många bostäder som vanligt. De håller med Kombo om att det går att hitta ett förstahandsboende inom en termin.

(Kombo, Studentbostäder Linköping)

Luleå

Färgmarkering: Gul



Luleå studentkår uppger att bostadssituationen blivit markant bättre de senaste åren, men att det fortfarande tar cirka en termin innan samtliga studenter fått ett förstahandskontrakt. Bostad Luleå tror att det borde löst sig för de flesta studenter i september eller oktober. Det blir framförallt svårt för de studenter som ställt sig sent i bostadskö. De menar också att det är möjligt att hitta ett boende för cirka 4 000 per månad och att det finns möjlighet för studenter som läser mindre än 30 högskolepoäng att bo i de flesta bostäder som förmedlas av Bostad Luleå. Det tar från 5 till 25 minuter från bostäderna till campus beroende på var man bor.

Sedan förra hösten har 199 nya bostäder tillkommit, vilket underlättat bostadssituationen något. Sammantaget bedömer kåren att bostadssituationen ständigt förbättras. Dock upplever kåren fortsatt ett högt tryck på bostäder. En nackdel som kåren även sett är att de blivit svårare att exempelvis få ny tapet eller nytt golv, då allt underhållsarbete av studentbostäderna ställts in av Bostad Luleå. Kåren är dessutom kritiska till att det numera kostar pengar att stå i bostadskö.

(Luleå studentkår, Bostad Luleå)

(Lund är en av de fyra största studentstäderna där vi bett representanter för studenterna att själva beskriva bostadssituationen.)

Lund

Färgmarkering: Röd



Det är fortfarande svårt för studenter i Lund att få boende, och år 2020 har dessutom världen och förstås Lund också påverkats av coronapandemin. Det är fler studenter som har antagits och färre bostäder att hyra. Normalt lämnar studenter sina lägenheter vid terminsslut och då kan de hyras ut till nyanlända studenter. En följd av den digitala undervisningen blev att studenter valde att lämna Lund tidigare än vanligt. Därför har många av de bostäder som normalt blir lediga i samband med att nya studenter kommer till Lund redan hyrts ut till befintliga studenter när de nya studenterna får tillgång till marknaden. Normalt hyr privatpersoner ut till studenter som annars står utan boende, men en följd av smittspridningen är att det inte känns lika säkert att öppna sitt hem för främlingar.

Den största lokala bostadsaktören för studenter är AF Bostäder som årligen erbjuder novischer studentlägenheter i det så kallade novischlotteriet – ett lotteri riktat mot nyantagna studenter som flyttar hit från en ort utanför Skåne. Även nationerna erbjuder studentbostäder, på samma sätt som ett flertal fristående föreningar. Universitetet erbjuder därtill extra hjälp för internationella studenter genom LU Bostäder. För att underlätta för studenterna att hitta bostad driver även Lunds universitets studentkårer, i samarbete med Lunds universitetet och Lunds kommun, bostadsförmedlingstjänsten BoPoolen.nu, med målsättningen att förmedla andrahandsbostäder på ett enkelt, tryggt och smidigt sätt för studenter.

Pålsjöäng, boendet för internationella studenter som nämndes i förra årets rapport, står fortfarande tomt till följd av undermålig boendemiljö som för hyresgästerna innebär en hälsorisk. Byggnaden förfaller i väntan på beslut och handling att bygga nytt.

Det finns olika system för novischförtur i Lund som möjliggör för nya studenter att få bostad snabbare men utan förturen brukar kötiden på AF bostäder ligga på ungefär sex-tolv månader för korridorsrum med hyra mellan 3 000 och 5 000 kronor per månad, 12-24 månader för en lägenhet där ettorna kostar 3 000 kronor och uppåt. Andrahandsuthyrningar reducerar bristen på bostäder något, men inte tillräckligt, och det blir extra tydligt i år att det gör situationen osäker för studenter.

Malin Bruce, ordförande, Lunds universitets studentkårer (LUS)

Malmö

Färgmarkering: Gul



Malmö studentkår uppger att man är positiva till den nyproduktion av studentbostäder som tillkommit med hjälp av investeringsstödet, vilket även bidragit till relativt studentvänliga hyror. De upplever att det görs saker, men inte i tillräcklig utsträckning.

Kåren uppskattar att det tar mer än en termin om man vill ha ett förstahandskontrakt. Bostadsbolaget MKB uppger att det brukar lösa sig inom en termin eller i början på nästa termin om man är aktivt sökande. Kåren nämner att andra hyresvärdar har studentbostäder med kortare kötid som ligger på lite längre avstånd från campus. Att det finns bostäder att tillgå under hösten är tillräckligt för att Malmö ska få en gulmarkering.

MKB uppger att de tillhandahåller bostäder för hyror mellan 4 700 och 5 000 kronor per månad och att det är tiomånadershyra. De flesta bostäderna ligger relativt nära campus, men de bostäder som ligger längst bort från campus ligger cirka 30 minuter bort med buss.

Det har tillkommit 94 bostäder i Västra hamnen och ett nytt hus i anslutning till Rönnen som beräknas bli klart i februari eller mars 2021. Även fastighetsbolagen Basecamp och Skandia Fastigheter har just fått bygglov att bygga 590 nya bostäder i västra hamnen med startdatum i år och beräknas bli färdigställda år 2023. Nackdelen med att bostäderna ligger i västra hamnen är att det inte innebär särskilt studentvänliga hyror, uppger kåren.

(Malmö studentkår, MKB)

Norrköping

Färgmarkering: Grön



Studentbo i Norrköping är positiva kring läget för studenters möjlighet att hitta ett förstahandskontrakt i höst och uppger att alla som sökt har fått ett boende redan, antingen med tillträde första eller fjortonde augusti, medan en handfull får vänta till första september.

Studentbo Norrköping har ett kösystem med först till kvarn-system, så det finns inga studenter som står i kö. De uppger att 60 procent av bostadsbeståndet har en hyra under 4 000 kronor per månad och dessutom tillämpas tiomånadershyra för de flesta bostäderna. De ligger dessutom nära campus.

Studentbo Norrköping menar att alla studenter som vill ha en bostad inför terminsstarten har fått en bostad. Coronapandemin har medfört att det blivit enklare att förmedla bostäder eftersom internationella studenter uteblivit denna termin. Kombo uppger att Studentbo Norrköping släppt nya studentboenden sedan i fjol, vilket underlättat bostadssituationen sedan dess.

(Kombo, Studentbo i Norrköping)

Piteå

Färgmarkering: Grön



Bostadsföretaget Pitebo uppger att situationen ser bra ut och att det fortfarande finns lediga lägenheter som blir lediga först den första september. Läget ser något bättre ut jämfört med förra året, då universitetet lagt ner två program förlagda i Piteå, vilket minskat efterfrågan på bostäder för studenter.

Piteå tillämpar bostadsgaranti denna termin och kan erbjuda boende till studenter omgående. Det som erbjuds är egna lägenheter, inte korridorsrum. Den enda grupp studenter som kan ha svårare än andra att finna en rimlig bostad är studenter med barn och par, eftersom det finns färre tvåor än ettor. Hyrorna på bostäder i Piteå är kring 4 000 kronor per månad och det tillämpas tiomånadershyra. Det räcker att man studerar 15 högskolepoäng. Bostäderna ligger på högst tio minuters gångavstånd från campus.

(Luleå studentkår, Pitebo)

Skellefteå

Färgmarkering: Grön



Det tycks finnas tillräckligt med bostäder för alla nya studenter i Skellefteå i samband med terminsstarten. I värsta fall finns det en sovsal som nödlösning ifall några studenter inte kan flytta in i en studentlägenhet direkt, men förra året var det ingen som använde den och den kommer troligtvis inte behöva användas i år heller. Läget är dock mer osäkert än vanligt. Antalet antagna studenter har ökat, men samtidigt minskar antalet inresande internationella studenter på grund av coronapandemin. Inför terminsstarten bedöms den totala förändringen innebära en viss ökning, men bostäderna bedöms ändå räcka till alla. Det kan delvis förklaras av att det för något år sedan fanns ett visst överskott av studentbostäder. Det finns en bostadsgaranti för nya studenter.

Det finns ett utbud av bostäder med rimliga hyror. De flesta betalar mellan 2 300 och 4 000 kronor för korridorsrum, delade lägenheter eller mindre egna lägenheter. Det finns dock också lite större lägenheter för ca 5 000 kronor. Studentbostäderna har tiomånadershyra, där juni och juli är hyresfria. Allt ligger på gångavstånd.

(Skebo)

Skövde

Färgmarkering: Röd



Detta år är det enkelt för nya studenter att få hyra ett tillfälligt boende, där de kan bo en termin eller två medan de söker en studentbostad eller annan mer långsiktig lösning. Tillgången på bostäder på kringliggande orter är dessutom relativt god. Det krävs dock närmare ett års kötid för att bli erbjuden en studentbostad i Skövde i början av höstterminen. Högskolan har sedan flera år en bostadskoordinator som hjälper till att förmedla bostäder till nya studenter.

Antalet antagna studenter har ökat i Skövde jämfört med förra året. Som en konsekvens av coronapandemin har de inresande internationella studenterna dock blivit färre. Många utbildningar hålls dessutom på distans, vilket har fått en del studenter att välja att studera från annan ort istället för att flytta till Skövde vid terminsstarten. Det innebär att tillgången till bostäder för studenter ändå är större än tidigare år. Det bedöms som osannolikt att studenter skulle behöva tacka nej till utbildningsplatser eller hoppa av på grund av att de inte hittar någonstans att bo. Men många hyr alltså ett tillfälligt boende under en eller två terminer innan de hittar en mer långsiktig och trygg lösning. Därför är Skövde fortfarande rödmärkat.

Hyrorna för studentbostäder i Skövde varierar. En enrumslägenhet kostar exempelvis mellan 3 800 och 4 800 kronor. Ett korridorsrum kan kosta ca 3 700 kronor i månaden, men det finns även billigare. I Skövdebostäders bestånd gäller tiomånadershyra med två hyresfria månader på sommaren.

(Studentkåren i Skövde, Skövdebostäder, Högskolan i Skövde)

(Stockholm är en av de fyra största studentstäderna där vi bett representanter för studenterna att själva beskriva bostadssituationen.)

Stockholm

Färgmarkering: Röd



Bostadsbristen i Studentstockholm har länge varit ett faktum. Oavsett vilken modell som används för att räkna studenterna i regionen, står det klart att det fortfarande är en otroligt svår situation med långt större efterfrågan än utbud på såväl centrala lägen som ytterstadslägen. Tillskottet på studentbostäder påverkas av den ekonomiska situationen under och efter pandemin, och detta skapar ett mycket osäkert läge både nu och i överskådlig framtid.

Studenter vittnar om svårigheter att fokusera på studierna, då den aktiva jakten efter bostad fortsätter långt in på terminen – och då handlar det oftast om temporära boenden. För ett eget kontrakt får Stockholmsstudenten vänta i allt från ett halvår för korridorsrum upp till fem-sex år för större studentlägenheter. Kortare tider förekommer, men utgör ännu undantag. Hyrorna varierar fortsatt, men en studentetta har de senaste åren legat på strax över 5 000 kronor i snitt, och nyproduktionen ligger än högre, drygt 6 000 kronor i snitt.

Möjligheten att säkra boende genom de kontakter som vanligtvis knyts vid terminsstarten är i år mindre, då många aktiviteter är inställda. När varken förstahandsmarknaden eller kontakter kan ge svar hänvisas Stockholmsstudenterna till andrahandsmarknaden, där de ofta tvingas acceptera orimligt höga hyror (snitthyran för en andrahandsetta i Storstockholm är drygt 8 000 kronor). Alternativet blir att inte alls flytta till studieorten, eller i värsta fall helt avstå studieplatsen.

SSCO arbetar fortsatt med politisk påverkan och att erbjuda tryggare lösningar, till exempel via andrahandsförmedlingen Akademisk kvart, där vi nyligen sänkt den tillåtna hyresnivån.

Oskar M Wiik, ordförande, SSCO – Stockholms studentkårer

Sundsvall

Färgmarkering: Grön



Sundsvall har en bostadsgaranti för de studenter som anmäler sig senast två veckor efter det andra antagningsbeskedet. Prognosen är att alla som anmäler sig i tid kommer kunna erbjudas en studentbostad med inflyttning kring terminsstarten. De studenter som kommer in reservplats kan dock behöva vänta lite, men erfarenheten från tidigare år är att de brukar bli erbjudna en bostad med inflyttning inom några veckor efter terminsstarten. I början kan de som anmäler sig sent alltså behöva bo på hotell eller vandrarhem, dock mindre än en månad.

Coronapandemin gör samtidigt att läget är mer osäkert än vanligt och det är svårt att jämföra årets söktryck med tidigare år. Å ena sidan har antalet utbildningsplatser har ökat, och undervisningen för nya studenter kommer att förläggas till campus. Det innebär ett tillskott av studenter i behov av bostäder. Å andra sidan kommer det knappt några inresande internationella studenter, vilket minskar söktrycket. Det är svårt att väga samman dessa två skilda förändringar för att på förhand veta om det blir lättare eller svårare för studenterna att få en bostad.

Hyrorna är rimliga. En liten enrumslägenhet nära campus kostar ca 3 500 kronor i månaden, med tiomånadershyra där två sommarmånader är hyresfria. Det finns även större lägenheter som delas med flera studenter. Det finns dock flera hyresvärdar och både äldre och nybyggda bostäder beståndet, så utbudet och hyrorna varierar. För studenter med familj i behov av lite större bostäder finns det ingen garanti, men enligt uppgift brukar det gå att lösa. Alla bostäder ligger på gångavstånd till campus.

(Studentkåren i Sundsvall, Mitthem)

Trollhättan



Färgmarkering: Grön

Det bedöms vara relativt enkelt för nya studenter i Trollhättan att hitta en bostad. Tidigare år har alla nya studenter blivit erbjudna en bostad inom ramen för Trollhättans bostadsgaranti, vilket innebär att alla som studerar på minst halvfart erbjuds en bostad med inflyttning inom en månad från terminsstarten. Studentkåren kan hjälpa till att förmedla andrahands- och inneboendelösningar. Samtidigt bedömer det kommunala bostadsbolaget att alla som söker studentbostad kommer att kunna flytta in direkt vid terminsstarten.

Till följd av coronapandemin kommer det mycket färre inresande internationella studenter. Dessutom har antalet utbildningsplatser på Högskolan Väst överlag minskat. Konkurrensen om studentbostäderna därmed minskat ytterligare.

Hyrorna bedöms vara rimliga. De flesta studentlägenheterna kostar ca 4 000 kronor per månad. Studentrummen är billigare. De flesta betalar hyra tolv månader om året, men det finns även studentrum som har två hyresfria månader på sommaren.

(Studentkåren vid Högskolan Väst, Eidar)

Umeå

Färgmarkering: Gul



Studenternas bostadssituation i Umeå har blivit något bättre. Det har tillkommit fler bostadsbolag och totalt har antalet studentbostäder ökat. Det innebär att alla nya studenter troligtvis kommer att kunna erbjudas en studentbostad under hösten eller i samband med att vissa flyttar ut i slutet av terminen.

I våras stod en del korridorsrum vakanta, eftersom utbudet har överstigit efterfrågan. Samma situation kan uppstå igen nästa vår. I början av höstterminen kan det dock vara svårt, och en del studenter kommer troligtvis behöva bo i andra hand, vara inneboende eller dylikt. Tidigare fanns det ett akutboende, men det finns inte kvar.

Coronapandemin tycks inte ha påverkat bostadssituationen i någon större utsträckning. Universitetet har prioriterat att nya studenter ska kunna delta i utbildningen på campus i den utsträckning det är möjligt, vilket innebär att behovet av bostäder för nya studenter inte märkbart har förändrats sedan förra året.

Hyrorna på korridorsrum kostar från ca 2 800 kronor i månaden och har tiomånadershyra med två hyresfria månader på sommaren. Studentlägenheterna med eget kök är dyrare, men varierar mellan de olika bostadsföretagen samt beroende på byggår. De billigare lägenheterna kostar ca 3 500 kronor i månaden, medan de dyrare kostar omkring 5 500 kronor i månaden.

(Umeå naturvetar- och teknologkår, Umeå studentkår, AB Bostaden i Umeå)

(Uppsala är en av de fyra största studentstäderna där vi bitt representanter för studenterna att själva beskriva bostadssituationen.)

Uppsala

Färgmarkering: Röd



Bostadssituationen i Uppsala har varit allvarlig för studenter under många år och har inte förbättrats. Under höstterminen 2020 förväntas det komma rekordmånga nya studenter till Uppsala. Det är en ansträngd situation vid terminsstart med många studenter och få bostäder. Efterfrågan på bostäder är väldigt hög och utvecklingen av potentiella bostäder är för långsam i jämförelse med ökningen av studenter. Det byggs för få och för dyra studentbostäder och många studenter flyttar till Uppsala utan att ha en fast bostad och trygg punkt. Till följd av coronapandemin hyr färre aktörer ut ett rum i sin lägenhet vilket försvårar studenternas möjlighet att bli inneboende. Studentkårerna ser allvarligt på situationen med en ökad efterfrågan på bostäder och minskad tillgång.

Vid Sveriges lantbruksuniversitet i Uppsala håller studentkårerna på att renovera samt bygga ut antalet bostäder för studenter genom ett gemensamt bolag. Uppsala Studentkår driver tillsammans med andra aktörer studentboet.se som förmedlar andrahandsboenden till studenter. Uppsala Kommun och studentbostadsföretagen bygger nya studentlägenheter men hyresnivån för de nybyggda lägenheterna är för hög för studenter. En ytterligare problematik är att det enbart byggs lägenheter istället för korridorsrum vilket ytterligare försvårar situationen.

Det tar fyra år och fyra månader att få en studentlägenhet genom Uppsalas bostadsförmedling, kötiden för ett korridorsrum är ett år och tio månader. Studenter vid Sveriges Lantbruksuniversitet kan räkna med en kötid på ett år för en bostad på campus Ultuna. Det under all kritik att kötiderna för studentlägenheter är längre än ett kandidatprogram och att studenter måste vänta i nästan två år för ett studentrum. Hyror för ett korridorsrum i Uppsala ligger generellt mellan 3 000 och 4 500 kr, och för enrumslägenheter ligger hyrorna på minst 4 500 kr. Risken är att många väljer bort Uppsala som studieort på grund av bostadssituationen eller tvingas tacka nej till sin plats då boendesituationen upplevs som alltför otrygg. Detta anser vi är orimligt och bör vara något Uppsala Universitet och Uppsala kommun har intresse av att förändra för att säkerställa att Uppsala fortsättningsvis är en attraktiv studieort med ett levande studentliv.

Uppsala Studentkår,
Uppsala Teknolog- och Naturvetarkår,
Ultuna Studentkår,
Juridiska Föreningen i Uppsala,
Farmaceutiska Studentkåren,
Uppsalaekonomerna

Visby

Färgmarkering: Röd



Antalet antagna till utbildningar i Visby har ökat, vilket också verkar återspeglas i att fler nya studenter söker bostad. Coronapandemin innebär samtidigt att det kommer färre inresande internationella studenter. Helhetsbilden är dock att söktrycket är högre än förra året men ungefär samma som för två år sedan. Många studenter blir hänvisade att hyra av privatpersoner. Det betyder att de flesta kan ordna en bostad under terminerna, och det är sällsynt att studenter är tvingas tacka nej till utbildningsplatser eller hoppa av på grund av att de inte hittar någonstans att bo. Ett problem är dock att många tvingas flytta ut under sommaren då bostäderna i det privata beståndet istället hyrs ut till turister.

I praktiken är det främst de studenter som bor i en studentbostad som kan stanna kvar i Visby året runt. För att bli erbjuden en studentbostad kring höstens terminsstart brukar det dock krävas relativt lång kötid. Förra läsåret var kötiderna visserligen betydligt längre under vårterminen, men det är ändå osäkert ifall alla nya studenter i år kommer att bli erbjudna en studentbostad under det första året.

Hyrorna varierar mycket. En liten studentlägenhet kostar ca 3 500 kronor i månaden. Hyran för att bo inneboende kan vara ca 3 000 kronor i månaden, medan en mindre lägenhet i andra hand kan kosta över 7 000 kronor.

(Gotlands studentkår Rindi, Gotlandshem)

Västerås

Färgmarkering: Grön



Nya studenter i Västerås bedöms kunna hitta en bostad i börja av terminen. Västerås har en bostadsgaranti för nya studenter som inte redan bor på pendlingsavstånd. Prognosen är att alla som omfattas av garantin kommer att bli erbjudna en bostad i samband med terminsstarten. Troligtvis finns det tillräckligt med bostäder för att även möta behovet hos studenter som inte omfattas av garantin. Hyresnivåerna bedöms vara rimliga. En mindre studentlägenhet kostar ca 4 300 kronor i månaden med tiomånadershyra och två hyresfria månader på sommaren. Utslaget på hela året motsvarar det en rimlig månadshyra.

Söktrycket på bostäder för studenter tycks vara ungefär samma som förra året. Det har visserligen antagits fler studenter till Mälardalens högskola, men högskolan har campus på två orter och ökningen kommer troligtvis att märkas av mer i Eskilstuna än i Västerås. Det beror bland annat att vissa utbildningar alternerar mellan att hållas i Eskilstuna och Västerås, och att de i år kommer att förläggas till Eskilstuna. I och med coronapandemin kommer det dessutom färre inresande internationella studenter som behöver bostad.

Det finns en farhåga om att bostadssituationen kan försämrats på några års sikt. Antalet studenter brukar minska under vårterminen, och då kan en del studentbostäder bli svåra att hyra ut. Därför finns det en risk att vissa privata hyresvärdar väljer att dra sig ut samarbetet inom bostadsgarantin, med följd det blir för få bostäder tillgängliga under hösten när de behövs. Det finns i nuläget inga diskussioner om att sprida ut utbildningarna mer över året. Högskolan har en stor andel programutbildningar, som samtliga börjar på hösten.

(Mälardalens studentkår, Bostad Västerås)

Växjö

Färgmarkering: Gul



Det brukar ta ungefär en termin innan alla nya studenter har blivit erbjudna en studentbostad i Växjö. I år ser det dock ut som att det kan gå snabbare, eftersom söktrycket på studentbostäder är mindre. Med lite tur kan alla som söker bli erbjudna en bostad redan i början av terminen.

Det har visserligen antagits fler studenter i år, men med anledning av coronapandemin sker många utbildningar på distans. Redan under vårterminen var det några studenter som flyttade ut från sina studentbostäder för att istället bedriva studier på distans från annat håll. Det kan också finnas nyantagna studenter som avvaktar med att flytta tills studierna återgår till campus. Det innebär att färre studenterna söker bostad i Växjö i början av höstterminen. Det går dock inte att utesluta att fler börjar flytta till Växjö under hösten, beroende på vad beskeden blir kring hur länge undervisningen ska fortsätta på distans. Men den samlade bilden är alltså att de studenter som börjar söka boende i samband med terminsstarten kommer ha goda chanser att hitta en studentbostad ganska snabbt.

Hyrorna i Växjö varierar mellan olika hyresvärdar men är inte sällan höga. Även om ett korridorsrum kan kosta ca 3 000 kronor och en äldre studentlägenhet kan kosta från 3 500 kronor i månaden, så är det inte ovanligt att studenter betalar 6 000 kronor eller mer för en nybyggd enrumslägenhet. Särskilt de studenter som har kort kötid får räkna med att bli erbjudna en lite dyrare bostad. Merparten av studentbostäderna har tiomånadershyra, med två hyresfria månader på sommaren. Det mesta ligger på gångavstånd. Det finns några enstaka bostäder som ligger 4-5 kilometer från campus, men de har goda bussförbindelser.

(Linnékåren, Växjöbostäder)

Örebro

Färgmarkering: Gul



Många nya studenter i Örebro erbjuds en studentbostad i början av terminen. För de som är sent ute kan det dröja uppemot ett par månader innan de hittar en egen bostad. Studentkåren arbetar dock aktivt för att ingen ska behöva hoppa av sina utbildningar, bland annat genom att anordna akutboenden för de som behöver en tillfällig lösning den första tiden. Det finns också en bostadsgaranti för studenter som anmäler sig i samband det andra antagningsbeskedet, och alla som omfattas av garantin erbjuds en tillfällig bostad den första terminen om de inte lyckas hitta en bostad på egen hand.

Antalet utbildningsplatser har ökat. Antalet internationella studenter har visserligen minskat till följd av coronapandemin, men totalt sett har det ändå antagits fler studenter i år. Många utbildningsmoment just nu sker på distans, men universitetet prioriterar att nya studenter ska kunna delta i undervisning på campus. Konsekvensen är att söktrycket för studentbostäder tycks vara något högre än tidigare år. Det har rivits studentbostäder, men Örebrobostäder uppger att det också har byggts nytt. Sammantaget är det svårt att förutse hur förändringarna kommer att påverka studenterna, men möjligen kan det ta lite längre tid innan alla erbjuds en studentbostad. Det bör dock bli under höstterminen.

Hyrorna i studentbostadsbeståndet är i genomsnitt cirka 4 000 kronor i månaden. Det förekommer dock att studenter behöver betala uppemot 6 000 kronor för en studentlägenhet, vilket får anses vara dyrt. Det finns några korridorsrum med tiomånadershyra, men för det mesta gäller tolv månadershyra.

(Örebro studentkår, Örebrobostäder/Öbo)

Örnsköldsvik



Färgmarkering: Grön

Nya studenter i Örnsköldsvik kan räkna med att bli erbjudna en bostad i samband med terminsstarten. Det finns både studentlägenheter och korridorsrum. För nya studenter är chanserna större att bli erbjuden ett korridorsrum i början.

Örnsköldsvik har haft en del studentbostäder byggda på tillfälliga bygglov, men dessa börjar alltmer att bytas ut mot nybyggda permanenta studentbostäder. Det har blivit något fler studenter som pluggar på distans. Det beror till viss del på att en del utbildningar hålls på distans under coronapandemin. Men det beror också på en mer långsiktig utveckling mot mer distansstudier. Allt som allt bedöms beståndet av bostäder för studenter att vara i balans med behovet.

Hyrorna för ett korridorsrum ligger på cirka 2 400 kronor i månaden, vilket är relativt billigt. De egna studentlägenheterna kostar från 2 600. Nyproducerade lägenheter kostar drygt 4 000 kronor i månaden. Även om det kan upplevas som mycket för den som försörjer sig genom studiemedlet, så är det lägre än nybyggda bostäder på många andra orter. Det finns samtidigt tillgång till äldre och billigare alternativ.

(Övikshem)

Östersund

Färgmarkering: Grön



Nya studenter i Östersund kan räkna med att hitta en studentbostad i samband med terminsstarten. Det finns en bostadsgaranti för de studenter som anmäler sig senast den 10 augusti, men det verkar finnas tillräckligt med bostäder även för de som inte omfattas av garantin.

Coronapandemin har påverkat söktrycket på studentbostäder. Det kommer färre utbytesstudenter i år. Antalet utbildningsplatser på universitetet har dock ökat. Mycket utbildning bedrivs på distans i början av hösten. Det kan eventuellt betyda att en del väntar med att flytta till Östersund tills undervisningen återgår till campus. I så fall kan efterfrågan på bostäder komma ut att öka under hösten. Prognosen är dock att alla som behöver kommer kunna hitta en bostad även då.

Det finns tillgång till bostäder med rimlig hyra, även om hyrorna varierar ganska mycket. Det finns korridorsrum från cirka 2 800 kronor i månaden. En nyare studentlägenhet kan kosta ca 4 600 kronor i månaden. Det finns även attefalls- hus som kostar ca 5 800 kronor. En del bostäder har tiomånadershyra, andra har tolv månadershyra.

(Studentkåren i Östersund, Östersundshem)



Bilaga:

Utbyggnad av högskolan

2019–2020

Som ett led i att hantera den ökade arbetslöshet som väntas i coronapandemins spår, har regeringen beslutat att antalet utbildningsplatser i högskolan ska öka under hösten 2020. Syftet är delvis att underlätta för omställning och vidareutbildning hos individer som har blivit permitterade eller arbetslösa. Men på samma gång kan beslutet ses som ett led i en mer långsiktig ambition att bygga ut högskolan.

Om antalet studenter ökar i städer som redan har bostadsbrist så kan det förvärra problemet. SFS har därför länge ansett att bostadssituationen bör få större genomslag vid beslut om i vilka städer nya utbildningar ska förläggas. I och med att antalet utbildningsplatser ökar så dramatiskt i år, har vi valt att belysa hur det relaterar till studenterna bostadssituation.

I denna bilaga finns två mått på förändringen:

– I stapeldiagrammet på nästa sida anger vi förändringen i absoluta tal, alltså hur många fler eller färre individer som har antagits jämfört med föregående år.

– I tabellen på sidan efter, anger vi den procentuella förändringen på varje lärosäte. För ett mindre lärosäte kan en ökning vara relativt kännbar, även om antalet individer som har tillkommit är färre än på andra lärosäten. Det går inte att expandera organisationer och rekrytera fler lärare hur snabbt som helst. Även om det finns fler bostäder i närheten, är det alltså inte säkert att det går att utöka antalet utbildningsplatser.

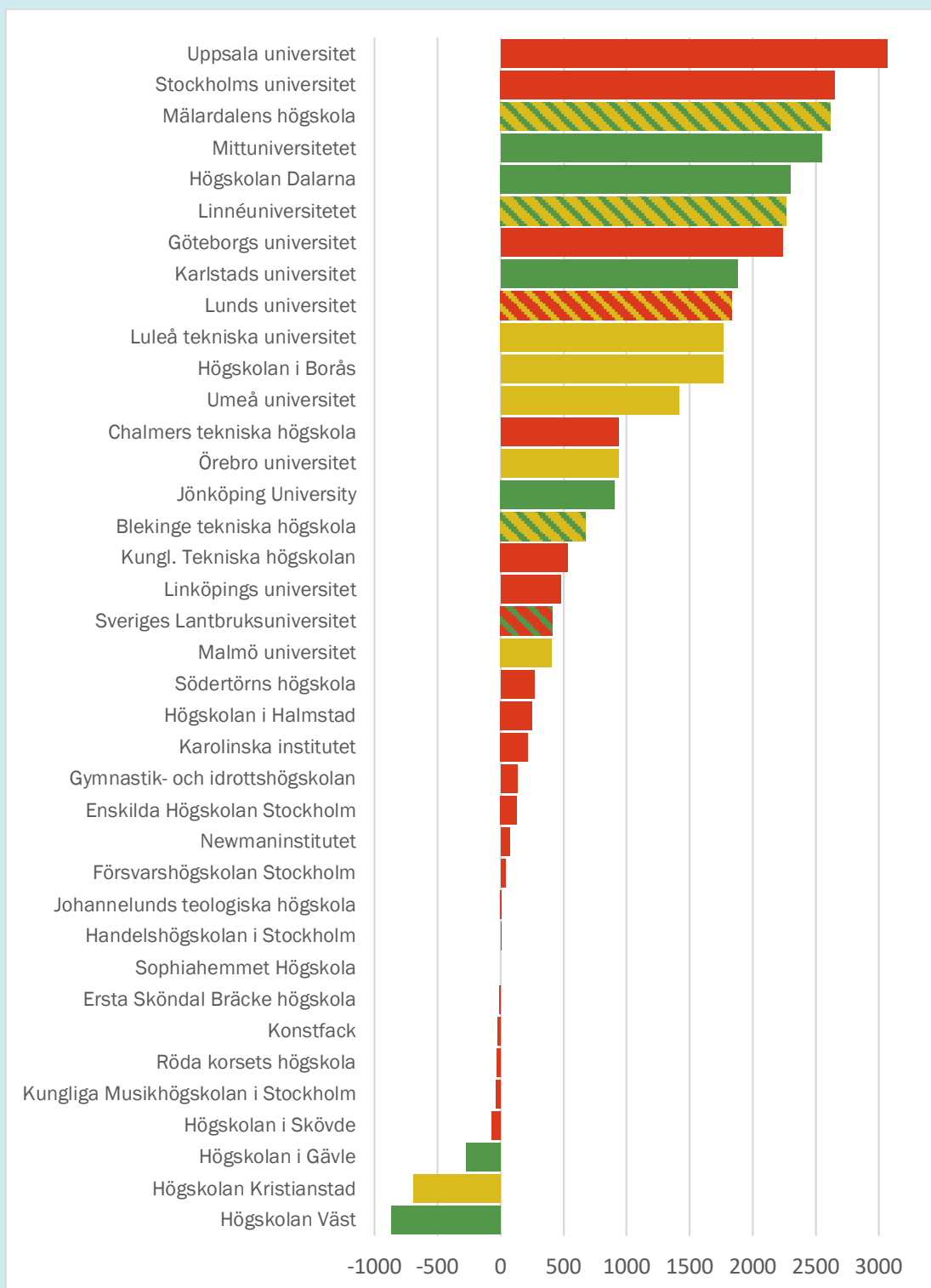
En del lärosäten har campus på flera orter och på en del orter finns det flera lärosäten. UHR:s antagningsstatistik är fördelad på lärosäte, men vår kartläggning av bostadssituationen är fördelad per stad. Vi har därför valt att presentera förändringarna per lärosäte, men färgkodat dem för att det ska framgå hur bostadssituationen ser ut på den/de orter där lärosätena har campus.

Uppgifterna bygger på Universitets- och högskolerådets (UHR) antagningsstatistik efter andra antagningen, se https://www.uhr.se/globalassets/_uhr.se/_bilder/nyheter/2020/2020-07-30-statistik-urval-2/per_larosate-urval-2-ht2008-ht2020.xls.

Förändring totalt HT19-HT20

(antal antagna studenter)

Antalet antagna studenter har ökat mest på Uppsala universitet (3 067 studenter) och Stockholms universitet (2 653 studenter), alltså lärosäten som ligger i städer med bostadsbrist. På Högskolan väst i Trollhättan har det antagits 864 färre studenter, samtidigt som staden inte har bostadsbrist.

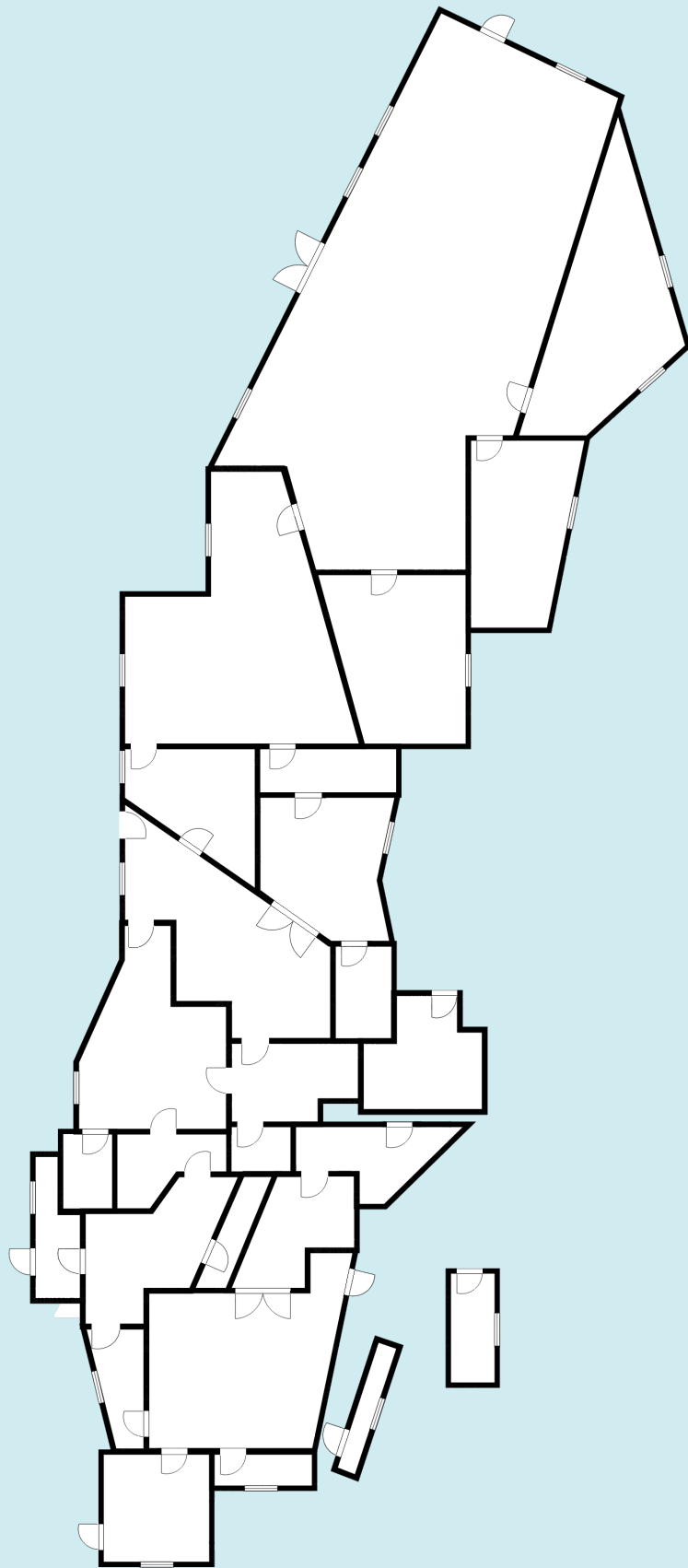


Nya platser HT20, relativ ökning

Högskolan i Borås är det lärosäte som ökar mest, med 35,9 %. Borås är gulmarkerad i bostadsrapporten. Näst mest ökar Blekinge tekniska högskola (BTH) med 33,7 %. BTH finns på två orter: i Karlskrona (gul) och Karlshamn (grön).

Lärosäte	Antagna totalt HT19	Antagna totalt HT20	Förändring antagna program (antal)	Förändring antagna kurs (antal)	Förändring antagna kurs & program (antal)	Förändring totalt (%)	Färg 2020
Högskolan i Borås	4 919	6 685	374	1 354	38	+35,9 %	
Blekinge tekniska högskola	1 986	2 655	-29	697	1	+33,7 %	
Chalmers tekniska högskola	2 904	3 841	704	231	2	+32,3 %	
Enskilda Högskolan Stockholm	407	536	73	53	3	+31,7 %	
Newmaninstitutet	238	311	6	70	-3	+30,7 %	
Gymnastik- och idrottshögskolan	487	621	80	53	1	+27,5 %	
Mälardalens högskola	10 710	13 323	551	2 042	20	+24,4 %	
Mittuniversitetet	10 489	13 038	507	2 029	13	+24,3 %	
Johannelunds teologiska högskola	30	37	7	0	0	+23,3 %	
Högskolan Dalarna	10 462	12 764	450	1 820	32	+22,0 %	
Luleå tekniska universitet	8 807	10 576	436	1 327	6	+20,1 %	
Jönköping University	4 771	5 676	507	394	4	+19,0 %	
Karlstads universitet	11 492	13 373	372	1 514	-5	+16,4 %	
Kungl. Tekniska högskolan	3 923	4 457	605	-77	6	+13,6 %	
Uppsala universitet	25 729	28 796	779	2 247	41	+11,9 %	
Stockholms universitet	24 069	26 722	41	2 584	28	+11,0 %	
Göteborgs universitet	20 446	22 684	758	1 402	78	+10,9 %	
Försvarshögskolan Stockholm	374	414	31	2	7	+10,7 %	
Lunds universitet	17 190	19 019	18	1 826	-15	+10,6 %	
Linnéuniversitetet	21 544	23 805	145	2 091	25	+10,5 %	
Sveriges Lantbruksuniversitet	4 997	5 408	134	265	12	+8,2 %	
Örebro universitet	11 941	12 876	212	728	-5	+7,8 %	
Karolinska institutet	2 864	3 082	-258	478	-2	+7,6 %	
Umeå universitet	24 329	25 744	350	1 076	-11	+5,8 %	
Linköpings universitet	10 572	11 049	452	22	3	+4,5 %	
Södertörns högskola	5 918	6 184	79	185	2	+4,5 %	
Malmö universitet	10 144	10 551	288	114	5	+4,0 %	
Högskolan i Halmstad	7 107	7 357	251	-2	1	+3,5 %	
Handelshögskolan i Stockholm	359	360	1	0	0	+0,3 %	
Sophiahemmet Högskola	135	135	0	0	0		
Högskolan i Skövde	4 567	4 495	433	-497	-8	-1,6 %	
Högskolan i Gävle	10 664	10 391	-6	-266	-1	-2,6 %	
Ersta Sköndal Bräcke högskola	242	229	-13	0	0	-5,4 %	
Högskolan Kristianstad	8 700	8 009	104	-776	-19	-7,9 %	
Röda korsets högskola	188	160	-28	0	0	-14,9 %	
Konstfack	151	126	-9	-16	0	-16,6 %	
Kungliga Musikhögskolan i Stockholm	186	152	12	-44	-2	-18,3 %	
Högskolan Väst	4 489	3 625	101	-947	-18	-19,2 %	
Totalt	279 364	306 953	saknas*	saknas*	saknas*	+9,8 %	

*saknas = En del individer har antagits till flera olika lärosäten. UHR har uppgifter om det totala antalet antagna. Däremot så finns det inga uppgifter om hur många individer som har antagits på alla lärosäten nedbrutet på program, kurs eller både kurs & program.



SFS