

Handläggare: Linn Svärd

Datum: 2020-09-19

NY TITEL 2020-09-19: #0M-1-1**~~Motion #ÖM-1-1~~****Uttalande om fri hyressättning vid
nybyggnation**

Bostadsbristen är akut, i synnerhet för studenter. På flera håll i landet är kötiderna långa och det händer att studenter behöver vänta i flera år på bostad. Dessutom har många studentbostäder så höga hyror att studenter får svårt att ha råd. Många tvingas således ut på en osäker andrahandsmarknad. Studenters situation är mycket utsatt vilket leder till stress, oro och ångest. Situationen riskerar nu att förvärras ytterligare när fri hyressättning vid nybyggnation kommer kunna appliceras. Detta riskerar öppna för marknadshyror, vilket skulle ha förödande konsekvenser för studenter.

Enligt Hyresgästföreningen beräknas hyrorna i Stockholm i snitt höjas med 3200 kr om marknadshyror införs. En sådan höjning skulle tvinga många studenter att flytta, samtidigt som målet om en egen bostad riskerar att bli allt mer avlägset för de studenter som ännu inte hittat någonstans att bo. Marknadshyror har dessutom testats i en rad länder och har lett till att man tvingats införa ett system med "social housing", det vill säga statligt subventionerade bostäder, till följd av de stora hyreshöjningarna. I städer som Stockholm där efterfrågan är stor och tillgången på bostäder är låg riskerar dessutom hyrorna att höjas extra mycket.

I SFS Bostadspolitiska ställningstagande framgår att SFS motsätter sig ett införande av marknadshyror. Det är hög tid att SFS visar motstånd mot denna studentfientliga bostadspolitik. Ett uttalande från SFS skulle visa på att det finns en enad studentröst mot förslaget om friare hyressättning vid nybyggnation.

Därför yrkar vi:

- att SFS ska göra ett särskilt uttalande där de tar ställning mot friare hyressättning vid nybyggnation som lyder:

”Bostadsbristen är akut, i synnerhet för studenter. På flera håll i landet är kötiderna långa och det händer att studenter behöver vänta i flera år på bostad. Dessutom har många studentbostäder så höga hyror att studenter får svårt att ha råd. Många tvingas således ut på en osäker andrahandsmarknad. Studenters situation är mycket utsatt vilket leder till stress, oro och ångest. Situationen riskerar nu att förvärras ytterligare när fri hyressättning vid nybyggnation kommer kunna appliceras. Detta riskerar öppna för marknadshyror, en utveckling SFS tar avstånd ifrån eftersom det skulle missgynna studenter.”

Bakom denna motion står:

Stockholms universitets studentkår

SöderS

Styrelsens motionssvar ~~#ÖM-1-1~~ #OM-1-1

Styrelsen är positiva till att fullmäktige vill göra ett uttalande i denna viktiga fråga, vi tycker dock att det uttalande som motionärerna skrivit ihop är för kort och skulle kunna expanderas. Styrelsen uppmuntrar därför motionärerna att ta kontakt med andra medlemskårer och styrelsen under extra-fum för att att arbeta fram ett längre och mer omfattande uttalande om denna fråga.

Uttalandet är i linje med SFS nuvarande ställningstagande i frågan, således finns det inga hinder för ett sådant uttalande om fullmäktige röstar för ett uttalande.

Styrelsen rekommenderar därför fullmäktige:

- att avslå motionen.