

Bostadsrapport

2008

SFS

Sveriges förenade studentkårer

Bostadssituation innan terminsstarten HT 2008

Sveriges förenade studentkårer (SFS) har gjort en uppföljning av en tidigare sammanställning (från den 2 augusti 2007) av hur det ser ut på studentbostadsfronten. Vi har frågat representanter för studentkårer och/eller studentbostadsbolagen (ordförande, vice ordförande, bostadssamordnare och så vidare) för de största studentorterna i Sverige (med undantag för Umeå som svar inte kunnat erhållas från). Dessa har valts utifrån Högskoleverkets årsrapport för 2006 över antal studenter vid landets lärosäten (s.130)

Göteborg: Röd-Gult

Bristen på förstahandskontrakt är stor. Lokalpolitiker i Göteborg anser att det inte kommer gå att bygga nya lägenheter i den utsträckning som behövs och studenterna får vänja sig vid att hyra rum i andras lägenheter som permanent lösning. Situationen blir särskilt illa för utländska studenter som har svårt att fixa sitt boende innan de kommer till Sverige.

Karlstad: Grönt

Situationen ser bra ut, bostadsgaranti inom en månad. Än så länge finns det gott om lediga bostäder inför höstterminen och Karlstads studentbostadsbolag STUB AB anser att de kommer att kunna hålla bostadsgarantin utan att behöva placera studenter i kranskommunerna.

Linköping: Gul-Grönt

Om man är beredd att vänta upp till 3 månader så får man ett korridorsboende. Ca 1100 bostäder har förmedlats till nya studenter vilket är något mer än tidigare år. Dock har söktrycket till universitetet ökat så de olika ökningarna tar ut varandra.

Lund: Rött

Det fattas runt 1000 bostäder enbart till de internationella studenterna inför hösten och ännu fler för de svenska. Studentkåren driver en annonssida som under juli månad har haft 53 annonser med bostad erbjudes, samt 610 annonser för bostad sökes. Studentkåren går också ut med annonser och flyers för att uppmuntra individer att hyra ut sina lägenheter eller extrarum

Malmö: Rött

Öresundsregionen i allmänhet och Malmö i synnerhet är under stark expansion, vilket har lett till en stor inflyttning av folk som konkurrerat ut studenterna på bostadsmarknaden. Under det senaste året har ett par hundra studentlägenheter tillkommit, men det totala antalet är fortfarande väldigt lågt. De studentlägenheter som finns är dessutom nästan uteslutande anpassade för ensamboende studenter som talar

svenska. Studenter med barn och internationella studenter har därmed extra svårt att ta sig in på den redan hårt pressad bostadsmarknaden.

Stockholm: Rött

Vid terminsstart är situationen mycket svår; det tar nio till tolv månader att få tag på ett korridorrum och Inga nya studentbostäder finns planerade och bostadsmarknaden. De lokala studentkårerna anser att större ansträngningar i frågan krävs från makthavare på kommunal nivå.

Uppsala: Röd-Gult

Situationen är något sämre än de senaste åren men inte samma kris som det var i början av 2000-talet. Uppsala Studentkår uppfattar dock att läget för de internationella studenterna är akut framför allt för så kallade Freemovers.

Växjö: Gult

Förstahandskontraraketen på campus börjar tar slut och man behöver ha stått i kö ett tag för att få ett av de som finns kvar. Men det finns än så länge stora möjligheter att få ett inneboenderum runt om i Växjö.

Örebro: Grönt

Beredskapen inför terminsstarten är god i Örebro. Studentkåren tror att bostadsgarantin kommer att hålla i och med de nybyggen av studentbostäder som gjorts och det akutboende som studentkåren erbjuder bör hindra att enskilda individer kommer i kläm.

Problem

- Det finns bostäder på de flesta orter men kostnaden för ett nybyggt boende går inte ihop med det låga studiemedlet. En student har drygt 7 200 kr/år, 10 mån om året. Många rum/lägenheter kostar 3500-4500 kr/mån. Relativt få studenter söker bostadsbidrag av rädsla för återbetalningskrav.
- Sättet att söka till högskolan har förändrats, man bestämmer sig senare och många kommer in på efterintag.
- Mastersstudenter kommer hit utan att alltid få hjälp från lärosätet och då ger språket och att inte förstå systemet problem.
- Äldre studenter är inte beredda att dela lägenhet i samma utsträckning som yngre studenter.
- Student bonden är ofta i korridorsform vilket inte är anpassat till studenter med barn.
- Borttagandet av det statliga stödet till byggnation av studentbostäder har gjort att färre bostäder byggs och att nybyggda bostäder blivit betydligt dyrare att hyra.

- Om regeringens förslag om marknadshyror genomförs, så kommer hyresnivåerna att stiga i framförallt storstäderna vilket kommer innebära ett ännu hårdare tryck på de studentbostäder som finns i de regionen som redan i dag har en ansatt bostadssituation så som, Malmö, Stockholm, Göteborg, lund och Uppsala mm.

För mer information:

Moa Neuman, ordförande SFS, 070 – 54 57 045, moa.neuman@sfs.se

Stefan Björk, vice ordförande SFS, 070 – 54 57 557, stefan.bjork@sfs.se