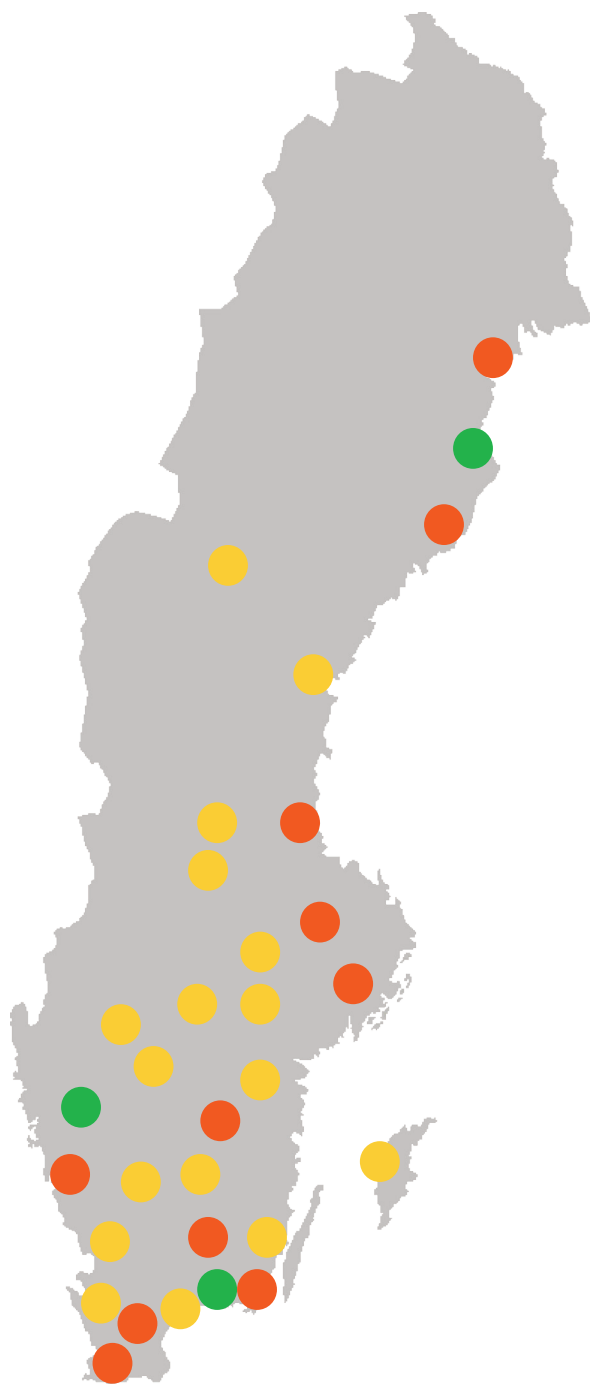


# SFS bostadsrapport 2014

Bostadssituationen för landets studenter.



- Röd = Kan inte erbjuda ett studentboende under höstterminen.
- Gul = Erbjuder ett studentboende någon gång under höstterminen.
- Grön = Bostadsgaranti, erbjuder ett studentboende inom en månad.

Sveriges förenade studentkårer, SFS, granskar varje år bostadssituationen i landets studentstäder inför höstens terminsstart. Studentkårerna och de största studentbostadsförmedlarna i respektive stad kontaktas och bedöms efter ett antal kriterier.

SFS kriterier är framtagna för att garantera studenter en trygg och hållbar bostadssituation under hela studietiden.

Sveriges förenade studentkårer är en sammanslutning av studentkårer som representerar 275 000 studenter och doktorander vid Sveriges universitet och högskolor.

Ansvariga utredare: Åsa Gustafsson & Johanna Broo

Layout: Anna Wallgren

Utgiven av Sveriges förenade studentkårer, Stockholm 2014

---

Kontakt:

Clara Berglund

Politisk sekreterare och pressansvarig

08-54 57 01 13

[clara.berglund@sfs.se](mailto:clara.berglund@sfs.se)

[www.sfs.se](http://www.sfs.se)

**SFS**

*Sveriges förenade studentkårer*

# Förord

I takt med att valet närmar sig har de politiska löften om fler bostäder för studenter duggat tätt på så väl kommunal som nationell nivå. Moderaterna har sagt att de vill skapa förutsättningar för 20 000 studentlägenheter till år 2020. Miljöpartiet lovar medfinansiering av 10 000 nya studentlägenheter.

Vi är glada att studenternas bostadsbrist får ta mycket plats i valrörelsen, men samtidigt är vi försiktiga med att ta det politikerna lovar på för stort allvar. Vi vill veta hur de tänker infria sina löften och vi har tröttnat på att staten, kommuner och andra aktörer skyller på varandra. Vi vill inte ha valflask, vi vill ha någonstans att bo.

I dagarna påbörjar 350 000 studenter runt om i landet en ny termin, många av dem har ingenstans att ta vägen. Sveriges förenade studentkårers, SFS, årliga kartläggning visar att bostadsbristen för studenter är större än någonsin.

Hösten 2014 rödlistar vi elva studieorter som inte kan garantera att nya studenter får ett tryggt boende den första terminen. Det är nästan dubbelt så många som 2012. Bland de rödlistande orterna finns stora städer som Stockholm och Uppsala, men även mindre orter som Karlskrona och Gävle. Endast tre orter kan garantera att nya studenter kommer att få en bostad inom 30 dagar.

Att ha någonstans att bo är en grundläggande förutsättning för att kunna ta del av högre utbildning. Den omfattande bostadsbristen leder till stor otrygghet för många studenter. Det påverkar både studenternas prestationer och deras hälsa negativt. En annan konsekvens är att många studenter väljer bort vissa utbildningar på grund av den osäkra bostadssituationen. På lång sikt utgör bostadsbristen på så sätt ett hot mot ortens, regionens och till och med landets, kompetensförsörjning.

Bostadsbristen kan inte lösas genom kortsiktiga förslag och sänkt standard. Det är fel att anta att bostäder för studenter kan byggas med lägre krav. Det som förenar oss studenter är våra studier, inte vilka bostadsbehov vi har.

Det behövs ett nytt sätt att se på bostäder för studenter och på bostadsmarknaden i stort. Vi vill se förslag på genomgripande åtgärder som förändrar förutsättningarna för byggandet av nya bostäder. Vi vill ha en trovärdig bostadspolitik som drivs av insikten att bostäder måste få kosta - även för studenter.

Rebecka Stenkvist  
Ordförande, Sveriges förenade studentkårer



Johan Alvfors  
Vice ordförande, Sveriges förenade studentkårer

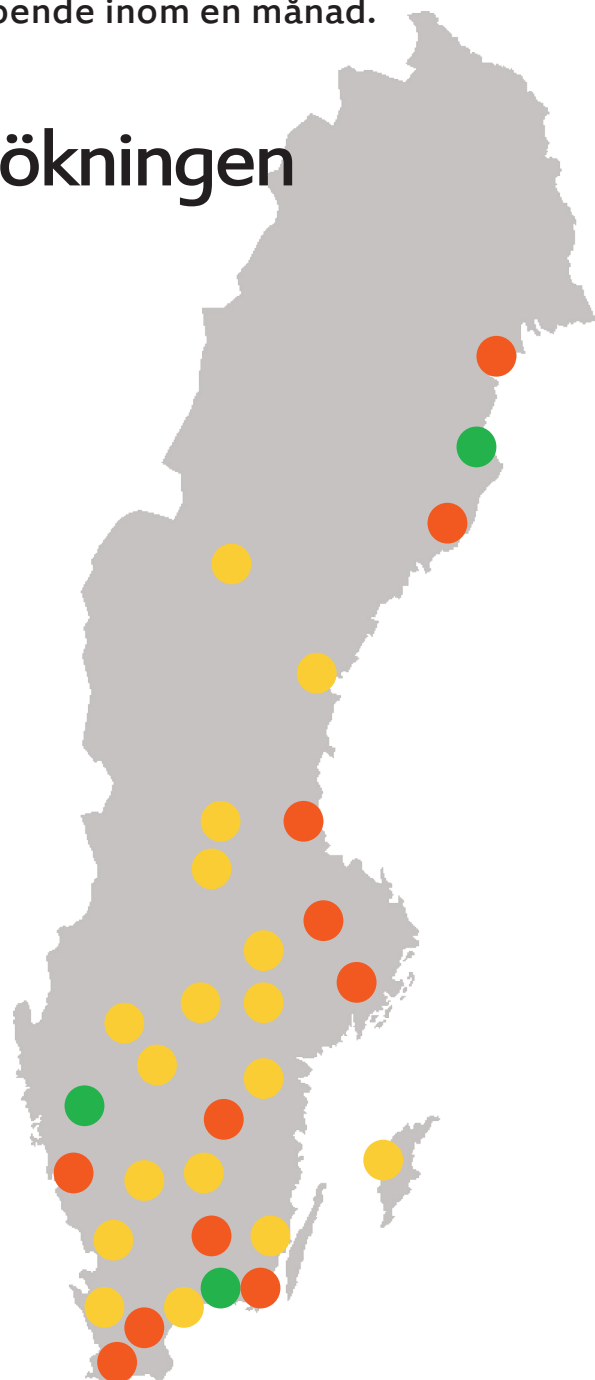


# Bostadssituationen inför terminsstart Höstterminen 2014.

- Röd = Kan inte erbjuda ett studentboende under höstterminen.
- Gul = Erbjuder ett studentboende någon gång under höstterminen.
- Grön = Bostadsgaranti, erbjuder ett studentboende inom en månad.

## Resultat för städer i undersökningen

Röda	Gula	Gröna
Gävle	Borlänge	Karlshamn
Göteborg	Borås	Skellefteå
Karlskrona	Eskilstuna	Trollhättan
Linköping	Falun	
Luleå	Halmstad	
Lund	Helsingborg	
Malmö	Jönköping	
Stockholm	Kalmar	
Umeå	Karlstad	
Uppsala	Kristianstad	
Växjö	Norrköping	
	Skövde	
	Sundsvall	
	Visby	
	Västerås	
	Örebro	
	Östersund	



# Bostadsgaranti innebär enligt SFS:

## Studenten

Alla studenter med en studietakt på minst 15 högskolepoäng per termin ska omfattas. Det spelar ingen roll om studenten är folkbokförd i kommunen sedan tidigare eller inte.

## Kontrakt

Permanent förstahandskontrakt gällande under hela studieperioden.

## Boendeform

Hyresrätt i form av korridorssrum, studentlägenhet, ordinarie hyresrätt eller del i hyresrätt (exempel dubblett eller tripplett).

## Kostnad

Rimlig hyra i relation till studiemedel. Se SFS studentbudget.

## Läge

Boendet ska erbjudas inom 30 minuters avstånd från högskolan med bra kollektivtrafik.

## Tillträde

Tillträde till bostaden senast 30 dagar efter att anmälan om studentlägenhet har registrerats alternativt tillträde till terminsstarten. Ingen första eller sista anmälningstid för att studenten ska omfattas av bostadsgarantin.

SFS garanterar inte att städerna når upp till sin egen bostadsgaranti. SFS uppskattar endast förutsättningarna att så sker.

# Röda städer som inte kan erbjuda ett studentboende under höstterminen 2014.

I de fyra största studentstäderna har studentkårerna själva sammanställt en beskrivning av bostadssituationen.

## Göteborg (Röd)

I Göteborg är bostadssituationen för studenter fortsatt svår då cirka 60 000 studenter får samsas om 9 700 studentbostäder. Detta innebär att 5 av 6 studenter riskerar att stå utan boende när höstterminen börjar. Kötiden för att få ett studentrum hos SGS eller Chalmers Studentbostäder är i dagsläget, precis som förra året, minst ett år och för att få tag i en studentlägenhet krävs det än mer kötid.

Bostadsmarknaden för studenter är precis lika pressad som de senaste åren och majoriteten av Göteborgs studenter tvingas välja det många gånger osäkra andrahandsalternativet.

Debatten kring produktion av nya studentbostäder går het men tyvärr händer det alltför lite. Studentkårerna, Chalmers, Göteborgs universitet och studentbostadsföretagen i staden har kommit överens om att det behövs 2000 nya bostäder till 2015 och ytterligare 2000 till innan 2021 års slut. Detta är ambitiösa mål som tyvärr ligger långt från uppfyllelse, med endast enstaka tillskott av nya studentbostäder de senaste åren.

För andra året i rad har BoPlats Göteborg två projektanställda som under sommaren jobbar med matchning av privatrum och utbytesstudenter. Kostnaden för dessa har främst tagits av Chalmers och Göteborgs Universitet. Projektet var lyckat förra året och ser ut att fungera väl även i år. Det är glädjande att så många göteborgare är villiga att öppna sina hem för de internationella studenterna. Fler rum att förmedla hade emellertid varit önskvärt, men det går att se en positiv utveckling från förra året.

Studentkårerna gör vad de kan för sina studenter och försöker tipsa dem om olika alternativ. Redan när första antagningsbeskeden kom i juli började nyantagna studenter höra av sig till studentkårerna för att söka hjälp när de själva inte kunde hitta någon bostad. Om Göteborg ska bli en verklig kunskapsstad duger det inte att ivriga studenter måste tacka nej till sin utbildningsplats för att de inte får tag i bostad.

Josefin Söderpalm, ordförande  
Göteborgs Förenade Studentkårer

Henry Drefeldt, vice ordförande  
Göteborgs Förenade Studentkårer

## Lund (Röd)

Inför höstterminen 2014 har cirka 19 500 studenter antagits till utbildningar vid Lunds universitet, jämfört med förra året är detta en minskning med cirka 2000 studenter. Flera nya studentbostäder är på gång och invigs under hösten eller till nästa vår. Detta tillskott kommer minska trycket på sikt. Bostadssituationen i Lund kommer alltså förbättrats något, men vi räknar fortfarande med att det kommer att vara mycket svårt att få tag på en bostad i samband med terminsstarten.

I dagsläget finns det 8 600 studentbostäder i Lund. Av dessa är 5 200 korridorsrum, 1 800 studentlägenheter och 1 600 pentryrum. De som främst tillhandahåller studentbostäder är nationerna och AF Bostäder. AF Bostäder som är Lunds enskilt största tillhandahållare av studentbostäder har ett system som är tänkt att underlätta för novischer (nya studenter vid lärosätet). Systemet ger några novischer förtur i kösystemet. Inför varje termin öronmärker AF Bostäder cirka 500 bostäder åt novischer och ger på detta vis några av de nya studenterna bostad vid sin ankomst till Lund. De som inte kommer med i denna första omgång får däremot vänta på bostad. Kösituationen för övriga i bostadskön hos AF Bostäder är i princip konstant. Det handlar om en kötid till korridorrum om cirka 11 månader och till lägenheter om cirka 22 månader.

Från kårernas sida driver vi ”Bopoolen.nu”, en egen andrahandsförmedling för att göra denna boendeform så enkel, säker och effektiv som möjligt. För många studenter innebär dock andrahandsboende ett tillfälligt boende, vilket kan påverka bostadssituationen negativt. Därför ser vi inneboende som en nödvändig lösning på bostadsbristen, men skulle önska att sådan uthyrning kunde hållas till ett minimum.

Oskar Styf

Ordförande

Lunds universitets studentkårer

Sebastian Persson

Vice ordförande

Lunds universitets studentkårer

# Uppsala (Röd)

Enligt Uppsala studentkårs bostadsrapport, publicerad 2011, var 86 procent av de tillfrågade uppsalastudenterna nöjda med sin boendesituation allt sammantaget. Samtidigt svarade 14 procent av studenterna att de avråder folk från att studera i Uppsala på grund av den svåra bostadssituationen och 16 procent svarade att bostadssituationen i Uppsala har påverkat deras studier på ett negativt sätt.

Resultatet av 2011 års bostadsrapport visar att utvecklingen i Uppsala går åt fel håll; bostadssituationen för Uppsalas studenter har blivit svårare på senare år. Det här är ett problem inte bara för studenterna utan naturligtvis även för Uppsala och universitetens konkurrenskraft och rykte.

Ett annat problem i Uppsala är att det inte finns någon gemensam portal för uthyrning av bostäder, utan den enskilda studenten måste navigera sig genom ett 30-tal olika bostadsköer. För att bidra till att göra marknaden för bostadsuthyrning mer lättöverskådlig driver Uppsala studentkår projektet Studentboet.se där man samlar och förmedlar andrahandskontrakt, och nu även en del förstahandskontrakt. Vi hoppas på att kunna fortsätta utveckla Studentboet.se och föra samman Uppsalas bostadsaktörer.

Med tanke på den mängd bostadsköer som finns är det svårt att säga hur långa kötiderna är, och om situationen förändras från år till år. Men enligt en enkätstudie som Studentboet och Uppsala studentkår gjorde hos användare på Studentboet.se under våren tog det över 6 månader att hitta bostad för omkring en fjärdedel av de svarande. Andelen ökade om frågan gällde att hitta boende för längre tid än 6 månader.

Bostadsbristen i Uppsala har de senaste åren även uppmärksammats av stadens politiker och stora byggprojekt har nu börjat planeras. Inför valet 2014 kommer därför Uppsala studentkår att bedriva ett starkt politiskt påverkansarbete för att en så stor del som möjligt av de planerade bostäderna ska vara hyresrätter.

Caisa Lycken

Ordförande

Uppsala studentkår

Miranda Cox

Vice ordförande

Uppsala studentkår



# Stockholm (Röd)

Precis som tidigare år ser bostadssituationen mycket mörk ut inför terminsstarten i Stockholm. I Stockholmsregionen finns cirka 84 000 studenter och cirka 12 800 studentbostäder. Tillsammans med en stor generell bostadsbrist innebär det att en studentbostad inte är något en ny student kan förvänta sig få under sitt första år.

I Stockholm finns två stora bostadsköer för studentbostäder. Flest studentbostäder förmedlas genom SSSB (Stiftelsen Stockholms studentbostäder) som har cirka 8000 av Stockholms cirka 12 800 studentbostäder. För att få ställa sig i SSSB:s bostadskö samt boka en bostad krävs kårmedlemskap i en till SSCO (Stockholms studentkårers centralorganisation) ansluten studentkår. Alltså går det inte att stå i kön innan studierna påbörjats. I juli 2014 var kötiden i SSSB:s bostadskö för studentettor cirka 43 månader. De flesta övriga studentbostäderna i Stockholm förmedlas av Stockholm stads bostadsförmedling. I bostadsförmedlingens kö går det att ställa sig från och med 18 års ålder. 2013 förmedlades cirka 900 studentbostäder. Kötiden för studentbostäder är idag ungefär 5,7 år.

Stockholmsstudenterna hänvisas i många fall till andrahandsmarknaden och bostadsrättsmarknaden. Under terminsstarterna kommer ständigt larm om studenter som blir lurade på andrahandsmarknaden. Priserna på bostadsrätter är mycket höga och det är få studenter som har den betalningsförmågan och kreditvärdighet som bankerna kräver. Att bo kvar hemma hos familjen är vanligt bland Stockholms studenter, men alla har inte en familj i länet som kan och vill ha sitt vuxna barn boende hos sig. För att alla ska ha samma förutsättning att studera i Stockholm behövs fler studentbostäder.

SSCO tar fram en guide till Stockholms bostadsmarknad som Studentkårerna i Stockholm har möjligheten att beställa. I guiden listas alla bostadsköer tillsammans med allmänna tips om vägar till bostad och hur du som student undviker att bli lurad på andrahandsmarknaden.

Teo Strömdahl Östberg  
Ordförande  
SSCO

Savas Caliskan  
Vice ordförande  
SSCO

## Gävle (Röd)

Bostadssituationen i Gävle är ansträngd över lag, vilket gör att också studenter har svårare att hitta bostad. Studentkåren administrerar ett studentboende där det i princip är fullt. De kan inte svara på om alla studenter kommer att kunna hitta en egen bostad under terminen. Bostadsbolaget Gavlegårdarna upplever ett högre söktryck i år och uppskattar att kötiden för boende för de studenter som inte varit ute i god tid kan ligga på upp till ett år. Kommunen har en bostadsgaranti för de studenter som inte redan är skrivna i kommunen samt studerar minst 15 hp på högskolan. Boendeformerna som erbjuds kan vara alltifrån inneboende och andrahandsuthyrning till egna kontrakt och det är oklart om garantin kommer att kunna uppfyllas denna termin (Gefle studentkår, Gavlegårdarna). Garantin uppfyller inte SFS kriterier.

## Karlskrona (Röd)

Situationen i Karlskrona har förvärrats enligt studentkåren. Det finns inget gemensamt kösystem utan först till kvarn gäller hos det kommunala bostadsbolaget Karlskronahem. Kåren bedömer att de flesta studenter hittar åtminstone något temporärt under hösten, men det är inte säkert att alla får ett eget boende under terminen. Bostadsbolaget har i dagsläget fullt och kommer att kunna erbjuda studentboenden igen först framåt november/december. Istället försöker bostadsbolaget samarbeta med och hänvisa till grannkommuner för att fler studenter ska hitta boende. Erasmusstudenter drabbas hårdast då de börjar sina kurser vid tidpunkter då det är svårare att få bostad. (Blekinge studentkår, Karlskronahem).

## Linköping (Röd)

I Linköping ser bostadssituationen ut som förra året. Det är något svårare att få tag på bostad än vad det varit tidigare år. De studenter som flyttade in hos Studentbostäder i augusti hade stått i kö ungefär ett år. Bostadsbeståndet är varierat och det finns möjlighet att få tag även i större lägenheter hos vissa privatvärdar. Det är dock inte säkert att alla studenter kommer kunna hitta ett boende under terminen och kårerna försöker hjälpa till med akutboenden och förmedling av andrahandsuthyrning. Studentkårernas hyresgästorganisation KOMBO betonar att bostadsbristen i Linköping är ett halvårsproblem, främst på grund av att många internationella studenter endast stannar under höstterminen. Under våren är det betydligt enklare att hitta en bostad. Nytt för i år är ett projekt där det skapats fler sovplatser för internationella studenter genom att låta dem bo två och två i vissa korridorrum. (Studentkåren StuFF, KOMBO, Studentbostäder).

## Luleå (Röd)

I år har något färre studenter antagits till Luleå tekniska universitet och både kommunen och Studentbostadsservice har byggt nya studentboenden, men köerna till studentbostäderna ökar jämfört med förra året. Det krävs ungefär ett års kötid till korridorrum och rum i lägenhet och ännu längre för egna lägenheter. Enligt studentkåren kan en förklaring vara att det har blivit svårare och dyrare att hitta vanliga hyreslägenheter i Luleå, så att fler studenter än tidigare letar studentbostäder. För att lösa den mest akuta situationen har studentkåren gått ut med en uppmaning att fler ska öppna upp sina hem och låta studenter sova på soffor. Studentbostadsservice lägger upp annonser om andrahandsuthyrning. En ytterligare akutåtgärd är att universitetet subventionerar vandrarhemsboende för studenter. (Luleå studentkår, Studentbostadsservice).

## Malmö (Röd)

I Malmö är bostadssituationen ungefär lika svår som föregående år. Det höga trycket på bostäder generellt i Malmö gör det även svårare för studenter att hitta bostad. Malmö högskola tar in annonser om andrahandsboenden på sin hemsida och studentkåren driver ett soffprojekt där studenter i akut behov av sovplats kan få sova på en soffa hemma hos någon som anmält sig till projektet. Hos den kommunala bostadsförmedlingen Boplats Syd är den genomsnittliga kötiden över ett år, möjligen något kortare för studenter då några studentboenden frigörs under sommaren. Studenter med barn är en utsatt grupp eftersom det är ont om större lägenheter i studentbostadsbeståndet. Ytterligare en utsatt grupp är de studenter som på grund av dålig ekonomi måste tacka nej till bostäder med för hög hyra (Studentkåren Malmö, Malmö högskolas bostadsadministratör).

## Umeå (Röd)

I Umeå är söktrycket på studentbostäder fortsatt högt inför höstens terminsstart. I början på terminen är kötiden cirka 9-12 månader för ett rum i studentkorridor hos den största förmedlaren av studentbostäder bostadsbolaget Bostaden. Umeå studentkår organiserar akutrum på uppdrag av kommunen. Studentkåren uppger att det är högt tryck på akutrummen och att det kan bli svårt att hitta akutbostäder till alla sökande. Studentkåren erbjuder också några enstaka studentrum. Bostadsbolaget Bostaden uppger att det är svårt att lösa bostadsproblemen på hösten eftersom söktrycket på vårterminen är mycket lägre. På vårterminen uppger Bostaden att det råder balans mellan antalet bostadssökande och antalet bostäder. (Umeå studentkår och Bostaden).

## Växjö (Röd)

Studentkåren upplever att det här är värsta hösten hittills på studentbostadsmarknaden i Växjö. Antalet studenter har ökat varje år de senaste 10 åren. Trots detta har inga nya studentbostäder byggts. Studentkårens uppfattning är att studenter som lyckas få en bostad under första läsåret kan skatta sig lyckliga. Tidigare har Linneuniversitet garanterat bostäder för utländska studenter som reser inom utbytesprogram och betalande utomeuropeiska studenter. Den garantin är borttagen för höstterminen på grund av problem att komma överens med bostadsbolaget. Linnestudenterna driver själva ett arbete för att hjälpa studenter som saknar bostad. De har bland annat ett akutboende vid terminsstart och samarbetar med kommunen för att hitta och förmedla andrahandsboende. (Linnestudenterna).

# Gula städer som erbjuder ett studentboende någon gång under höstterminen 2014.

## Borlänge (Gul)

Studentkåren uppskattar att de flesta studenterna hittar ett boende någon månad in på terminen. Kåren har gått ut i media för att uppmana fler att hyra ut i andra hand för att minska den mest akuta bristen. Internationella studenter är den grupp som riskerar att drabbas hårdast eftersom de inte kan söka boende förrän de är i Sverige och har fått sina svenska personnummer. Bostadsbolaget Tunabyggen har de senaste åren omvandlat studentboenden till vanliga lägenheter för att minska vakanserna då antalet studieplatser i Borlänge har minskat. Om de skulle märka en ökad efterfrågan igen har de möjlighet att omvandla tillbaka lägenheter till studentbostäder. (Dalarnas studentkår, Tunabyggen).

## Borås (Gul)

I Borås har utbudet av studentbostäder ökat något sedan förra hösten. Bostadssituationen för studenter har också uppmärksammas mer än tidigare år. Kommunen uppmanar privatpersoner att hyra ut bostäder i andra hand till studenter och studentkåren samarbetar med Borås stad för att hitta tillfälliga lösningar i form av vandrarhem och stugor. Det finns inget kösystem för studentbostäder i Borås utan studenterna måste själva ringa runt till olika bostadsförmedlare. Enligt studentkåren löser sig situationen dock ofta ganska snabbt och det kommunala bostadsbolaget har vid behov möjlighet att erbjuda vanliga hyresettor till studenter. Bostadssituationen är extra svår för studenter med barn eftersom tillgången på större lägenheter är liten. Bostadsgaranti finns endast för utländska studenter som betalar för sin utbildning. (Studentkåren i Borås, AB Bostäder i Borås).

## Eskilstuna (Gul)

I Eskilstuna har det tillkommit studentlägenheter tack vare samarbeten med fler fastighetsägare, men söktrycket på bostäder är ungefär detsamma som förra året. Via tidningsannonser har bostadsförmedlingen fått in ytterligare studentboenden från privatpersoner. Det finns en bostadsgaranti som omfattar de studenter som ska läsa på helfart på grund- eller avancerad nivå och har flyttat från andra orter än kranskommunerna med pendlingsavstånd. Studenter som omfattas av garantin får erbjudande om boende till terminsstart, eller direkt då de skickat in antagningsbeskedet. Boendet kan avse studentlägenhet, studentrum eller del av lägenhet, men också andra lösningar som andrahandskontrakt och boende i stugor. I andra hand kan de studenter som flyttar till Eskilstuna från kranskommuner samt de som inte studerar på helfart anmäla intresse för bostad, från september/oktober då alla inom garantin har fått boende (Mälardalens studentkår, Bostad Eskilstuna). Garantin uppfyller inte SFS kriterier.

## Falun (Gul)

Bostadssituationen ser ganska bra ut i Falun; studentkåren, lärosätet och det kommunala bostadsbolaget samarbetar för att anpassa utbudet av studentbostäder till det behov som finns. Kåren administrerar en andrahandsuthyrning och har gått ut i media för att få fler privatpersoner att hyra ut bostäder. Det krävs att studenten är aktiv i sitt sökande för att hitta en bostad precis vid terminsstart, men någon månad in brukar de flesta ha hittat ett boende (Dalarnas studentkår, Kopparstaden).

## Halmstad (Gul)

I Halmstad ser situationen ut ungefär som föregående år. Men det har skett en viss ökning av studenter som anmält sig till den bostadsgaranti som studentkåren erbjuder nyantagna studenter som är kårmedlemmar samt inte redan är folkbokförda i Halmstad eller gränskommunerna. De studenter som omfattas av garantin kunde under juli registrera sig för att bli erbjudna boende under minst tre månader inom lokaltrafikavstånd från lärosätet. När fler studenter använder garantin innebär det längre kötid för övriga studenter till de bostäder som kåren förvaltar, men kåren bedömer att alla kommer att få bostad under terminen (Halmstad studentkår). Garantin uppfyller inte SFS kriterier. Bostadsbolaget HFAB erbjuder studentbostäder genom två olika system. Ett system där de med flest köddagar bland intresseanmälningarna erbjuds boende och ett ytterligare system där bostäder lottas ut bland alla som gjort intresseanmälan. Inför terminsstarter är det dock endast det senare lottningsalternativet som används (HFAB:s hemsida).

## Helsingborg (Gul)

I Helsingborg är bostadssituationen för studenter relativt god. Helsingborgsstudent uppskattar att studentlägenheter blir tillgängliga i oktober. Det finns gott om privata bostäder på första- och andrahandsmarknaden. Det gör att alla studenter förväntas ha någonstans att bo när terminen börjar. Helsingborg saknar bostadsgaranti. (Helsingborgsstudent).

## Jönköping (Gul)

Det har byggts fler studentlägenheter i Jönköping, men det finns fortfarande ett högt söktryck på bostäder enligt studentkåren. Situationen är lite bättre i år på grund av något färre antagna studenter. Det finns inget gemensamt kösystem vilket innebär att studenterna måste söka hos varje hyresvärd som sedan kan välja ut vilka som får bostad. Kåren och det kommunala bostadsbolaget Vätterhem uppskattar att de allra flesta som söker kommer att få bostad under terminen, men kanske inte första månaden. Studentkåren administrerar en annonssida där privatpersoner kan lägga upp annonser om andrahandsuthyrning. Internationella studenter erbjuds en bostadsgaranti (Jönköpings studentkår, Vätterhem).

## Kalmar (Gul)

I Kalmar är bostadssituationen för studenter betydligt ljusare än i grannstaden Växjö. Det finns det en bostadsgaranti som omfattar alla nyantagna heltidsstudenter som inte redan är skrivna Kalmar. Vid terminsstarten reserverar bostadsbolaget Kalmarhem alla sina lediga studentbostäder för de som omfattas av garantin via en särskild bostadssida. Den som aktivt söker bostad via bostadssidan ska inom två månader från registrering erbjudas någon form av boende. Kalmarhem ser ljust på möjligheten att uppfylla garantin även i år. Senare under hösten kommer bostäder kunna sökas av de som inte omfattas av garantin och det finns goda möjligheter att hitta lägenheter även för dem (Kalmarhem, Linnestudenter).

## Karlstad (Gul)

Antalet studenter i Karlstad har ökat vilket gör bostadssituationen ansträngd. Kommunen erbjuder en bostadsgaranti för studenter som är antagna på minst halvfart och ska flytta till Karlstad, i första hand från orter utanför pendlingsavstånd. För att uppfylla bostadsgarantin har det kommunala bostadsbolaget KBAB möjlighet att använda vanliga hyreslägenheter som reserv tills tillräckligt många studentlägenheter blivit lediga. Studentkåren och KBAB uppskattar att de flesta studenterna kommer att ha hittat bostad en bit in på terminen (Karlstad studentkår, KBAB). Bostadsgarantin uppfyller inte SFS kriterier.

## Kristianstad (Gul)

Kristianstads kommun erbjuder i samarbete med studentkåren en bostadsgaranti för alla som studerar på lärosätet. Garantin innebär att studenten själv söker bostad under 30 dagar och därefter kan vända sig till studentkåren som ska hitta en bostad inom ytterligare 30 dagar. Studentkåren uppskattar att alla som behöver boende kommer att hitta det under terminen och många studenter hittar boende på egen hand innan de behöver använda sig av bostadsgarantin. Kåren förmedlar kontakter för att möjliggöra andrahandsuthyrning i den mån det går. Bostadsbolaget ABK uppskattar att de kan erbjuda boende till de flesta studenter som söker och kötiderna varierar mellan någon vecka och flera månader beroende på boendeform. (Kristianstad studentkår, AB Kristianstadsbyggen). Kristianstads bostadsgaranti uppfyller inte SFS kriterier.

## Norrköping (Gul)

Enligt kårernas hyresgästorganisation KOMBO är det i Norrköping ungefär ett lika stort söktryck på studentbostäder som förra året. Alla nyantagna studenter som studerar merparten av sina kurser på campus Norrköping omfattas av en bostadsgaranti som kan ge boende från september, men inte nödvändigtvis i en egen lägenhet. Bostadsgarantin kommer dock att försvinna från och med oktober och ersättas av att KOMBO utökar sin verksamhet i Norrköping. Bostadsbolaget Studentbo upplever att det är ett lite lägre tryck i år vilket gör att alla som faller in under bostadsgarantin kommer att kunna få bostad i princip direkt (KOMBO, Studentbo). Garantin uppfyller inte SFS kriterier.

## Skövde (Gul)

Efterfrågan på bostäder är fortsatt hög i Skövde. Studentkåren uppfattar situationen som oroväckande eftersom antagningen till Högskolan i Skövde har ökat. Skövdebostäder kan inte ge någon uppskattning på hur lång kötiden är för att få en bostad. Söktrycket är framförallt högt inför terminsstart och lugnar ner sig under resten av terminen. Studentkåren gör också uppskattningen att alla kommer att ha en bostad under höstterminen. Förra våren införde bostadsbolaget Skövdebostäder ett kösystem för studentbostäderna där kön nollställs i april i samband med att högskoleansökningarna till höstterminen ska vara inskickade. Till skillnad från det tidigare först till kvarn-systemet blir det nu en fördel för de studenter och blivande studenter som är ute i god tid med att leta boende. Lägenheterna med ett rum och kök/kokvrå reserveras i första hand för nya studenter som inte redan bor inom Skövdebostäders bestånd. (Studentkåren i Skövde, Skövdebostäder).

## Sundsvall (Gul)

Söktrycket på studentbostäder har ökat i Sundsvall. Kommunen, lärosätet och det kommunala bostadsbolaget Mitthem har tidigare kunnat erbjuda en bostadsgaranti för alla heltidsstudenter. Inför höstens terminsstart har dock Mitthem gått ut med att de inte kommer att kunna uppfylla garantin på grund av ett oväntat högt söktryck. Förklaringen kan vara dels att det antagits fler studenter, men också att det är svårare överlag att få tag på bostad i Sundsvall. Alla studenter som hör av sig kommer att få tak över huvudet genom tillfälliga lösningar, men det kommer att dröja ett tag tills det blir nya studentbostäder lediga. Mitthem uppskattar att alla studenter kommer att hitta ett eget boende under terminen (Mitthem, Studentkåren i Sundsvall).

## Visby (Gul)

Efter sammanslagningen med Uppsala universitet har campus Gotland fått flera nya utbildningar, vilket lett till fler studenter. Bostadsläget inför höstterminen är därför osäkert. I Visby finns det relativt gott om studentbostäder med många privata hyresvärdar. Studentkåren uppskattar att alla studenter kommer att ha ett boende tack vare att fler privata hyresvärdar har hört av sig och vill hyra ut till studenter. Studenterna måste däremot flytta ut under sommaren eftersom bostäderna då hyrs ut till turister. Studentkåren uppger att de flesta studenter egentligen vill bo kvar även under sommaren. (Studentkåren Rindi)

## Västerås (Gul)

Det finns något färre studentlägenheter i Västerås till följd av en pågående renovering, i övrigt ser det ut som förra året. Det finns en bostadsgaranti som gäller för alla nyinflyttade nyantagna studenter som ska börja studera på minst halvfart på Mälardalens högskola i Västerås. De som omfattas av garantin får erbjudande om boende till terminsstart, eller direkt då de skickat in antagningsbeskedet. Boendet kan avse studentlägenhet, studentrum eller del av lägenhet, men också andra lösningar som andrahandskontrakt. De studenter som inte omfattas har i regel redan boende i Västerås, men kan börja söka studentbostäder från september/oktober när alla inom garantin har fått boende (Mälardalens studentkår, Bostad Västerås). Garantin uppfyller inte SFS kriterier.

## Örebro (Gul)

Bostadssituationen för studenter är i stort sett oförändrad från förra året. Det är många som vill ha bostad vid terminsstart. Bostadsbolaget erbjuder en bostadsgaranti som gäller för höstterminen. Studenter som inte bor i Örebro län och läser på minst halvfart erbjuds korttidskontrakt i delat boende i lägenhet. Kontraktet slutar gälla när höstterminen är slut och studenterna måste då flytta ut. Studentkåren i Örebro erbjuder ett akutboende till nya studenter som står utan boende. Studentkåren har märkt av att det kan leda till missförstånd att det kallas garanti när det egentligen rör sig om korttidskontrakt. (Örebro studentkår, Öbo).

## Östersund (Gul)

I Östersund finns en bostadsgaranti för nyantagna studenter. Garantin gäller från och med i år även studenter som blir antagna i den andra omgången. Det är numera möjligt att anmäla sig till garantin fram till en månad in på terminen. Garantin omfattar studenter som läser på minst halvfart. Eftersom garantin är ny för i år hoppas Bostadsbolaget Östersundshem kunna uppfylla den. Studentbostäderna kan vara rum i korridor, dubblettrum, egen studentlägenhet eller del i 4 rum och kök. Studentbostäderna har rimlig hyra och ligger på gång- och cykelavstånd från universitet. Garantin lever inte upp till SFS krav på grund av ett sista anmälningsdatum. (Östersundshem och studentkåren i Östersund).

# Gröna städer som erbjuder ett studentboende inom en månad, höstterminen 2014.

## **G** Karlshamn (Grön)

Det kommunala bostadsbolaget Karlshamnsbostäder erbjuder en bostadsgaranti för alla studenter som är antagna till Blekinge tekniska högskola. Bostäderna ligger nära campus och studentkåren räknar med att alla studenter kommer att få bostad inom en månad (Blekinge studentkår, Karlshamnsbostäder). Karlshamnsbostäders bostadsgaranti uppfyller SFS kriterier.

## **G** Skellefteå (Grön)

Campus i Skellefteå omfattar utbildningar som tillhör både Umeå och Luleå universitet samt yrkeshögskola och kvalificerade yrkesutbildningar. Cirka 1600 studenter studerar på campus Skellefteå ([campusskelleftea.se](http://campusskelleftea.se)). Det kommunala bostadsbolaget erbjuder en bostadsgaranti för alla studenter som är inskrivna på campus Skellefteå. Studenter blir erbjudna korridorrum eller ombyggda lägenheter för 1500-2500 kr i månadshyra. Bredband, kabel-TV och internettelefoni ingår i hyran. Juni och juli månad är hyresfria. Bostäderna ligger på rimligt gångavstånd från campus. Bostadsgarantin lever upp till SFS krav.

## **G** Trollhättan (Grön)

Bostadssituationen i Trollhättan ser bra ut inför terminsstart. Studentkåren vid Högskolan Väst, Högskolan Väst och bostadsbolaget Eidar erbjuder en bostadsgaranti. Garantin omfattar alla studenter som studerar minst 15 högskolepoäng per termin oavsett familjesituation. Garantin innebär att studenter ska bli erbjudna en permanent bostad senast 30 dagar efter ansökan. Studentbostäderna ligger på rimligt avstånd från högskolan och har rimliga hyror. Trollhättans bostadsgaranti uppfyller SFS krav. (Studentkåren vid Högskolan Väst och Bostadsbolaget Eidar).







**SFS**

*Sveriges förenade studentkårer*