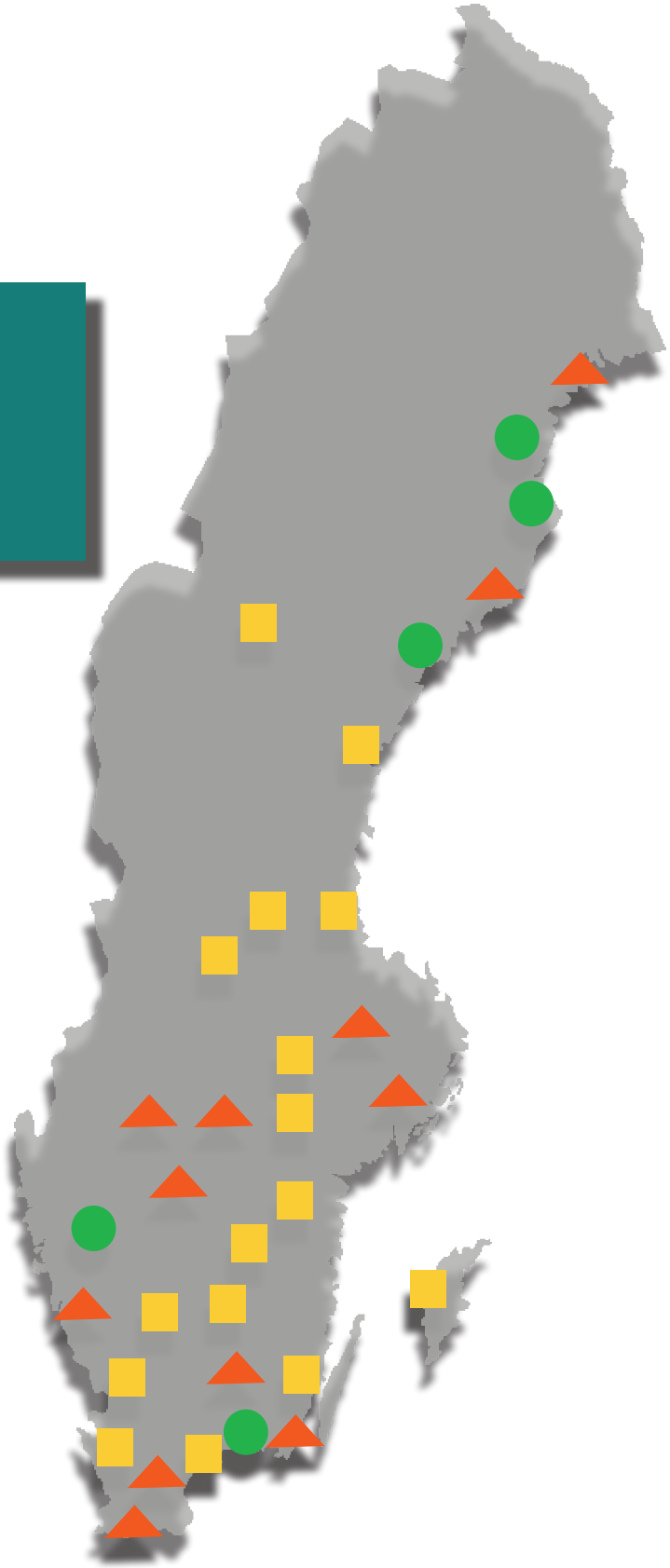
SFS bostadsrapport 2015

Bostadssituationen för landets studenter.



RÖD = Kan inte erbjuda ett boende under höstterminen.

GUL = Erbjuder ett boende någon gång under höstterminen.

GRÖN = Erbjuder ett tryggt boende inom en månad.

Sveriges förenade studentkårer, SFS, granskar varje år bostadssituationen i landets studentstäder inför höstens terminsstart. Studentkårerna och de största student-bostadsförmedlarna i respektive stad kontaktas och bedöms efter ett antal kriterier.

SFS kriterier är framtagna för att garantera studenter en trygg och hållbar bostadssituation under hela studietiden.

Sveriges förenade studentkårer är en sammanslutning av studentkårer som representerar 275 000 studenter och doktorander vid Sveriges universitet och högskolor.

Ansvarig utredare: Tove Ahlsten
Utredare: Sebastian Lagunas Rosén
Utgiven av Sveriges förenade studentkårer, Stockholm 2015

Kontakt:
Clara Berglund
Pressansvarig
08-54 57 01 13
clara.berglund@sfs.se

www.sfs.se

SFS
Sveriges förenade studentkårer

Gemensamt ansvar för fler och bättre bostäder!

Det är en viktig vecka för tusentals studenter som i dagarna påbörjar en utbildning i en ny stad. Men allt för ofta överskuggas flytten av jakten på en bostad och oron över att inte ha någonstans att bo när det nya livet som student börjar.

Sveriges förenade studentkårers (SFS) bostadsrapport visar att bristen på bostäder för studenter fortsätter att vara en nationell kris. I årets rapport rödlistar vi tolv städer där nya studenter inte kan räkna med att få en bostad inom ett halvår. Det är en försämring från förra årets rapport och en fördubbling sedan 2012. Med på den röda listan finns stora studentstäder som Uppsala och Lund, men även mindre orter som Karlskrona och Växjö. Nykomlingar är Karlstad, Skövde och Örebro.

Samtidigt finns exempel på kommuner som lyckats vända den negativa utvecklingen. Gävle hamnade på röda listan förra året, men sedan dess har nya lägenheter byggts och i höst kommer alla studenter kunna att hitta ett boende innan årets slut. Förutom Gävle hamnar 15 andra städer på SFS gula lista. På fem orter kan nya studenter känna sig säkra på att få ett boende inom en månad. SFS gröna lista utgörs av Trollhättan, Karlshamn, Skellefteå, Piteå och Örnsköldsvik.

Vår uppmaning till regeringen och till kommuner, landsting och regioner runt om i Sverige är att ta bostadsbristen på allvar. Vi välkomnar att regeringen inför ett investeringsstöd för att få igång byggandet av hållbara, små och billiga hyresrätter. Vi hoppas att stödet är ett tecken på att regeringen vill göra bostadsförsörjningen till ett samhällsansvar. Det kan aldrig vara enskilda studenters, eller andra människors, uppgift att lösa en nationell kris som uppstått när flera regeringar efter varandra inte har tagit ansvar.

Att hyran inte kan vara lika hög för studentlägenheter som för andra hyresrätter är en självklarhet. Studenter får inget påslag på lönen. Studiemedlet är detsamma och måste räcka till att betala hyran oavsett om lägenheten är nybyggd eller inte.

Men det krävs fler åtgärder än investeringsstöd för att landets studenter ska kunna fokusera på att studera utan att behöva oroa sig över tredjehandskontrakt som löper ut eller störas av buller och oljud.

Vi är kritiska till att så väl regeringen som oppositionspartierna har kommit överens om att sänka bullerkraven för små lägenheter. Självklart skulle många studenter hellre bo i en bullrig lägenhet än vara bostadslösa, men ett sådant val borde ingen behöva ställas inför. Det är inte acceptabelt att behandla studenter annorlunda än andra människor och samtidigt hävda att högre utbildning ska vara till för alla.

Caroline Sundberg
Ordförande
Sveriges förenade studentkårer

Johan Alvfors
Vice ordförande
Sveriges förenade studentkårer

Rapportens genomförande

Sveriges förenade studentkårer, SFS, granskar varje år bostadssituationen i landets studentstäder inför höstens terminsstart. I år ingår 33 städer i undersökningen. Studentkårerna och de största studentbostadsförmedlarna i respektive stad kontaktas innan terminsstart. Studentkårerna kan tillsammans med bostadsförmedlarna ge en god prognos över hur bostadssituationen för studenter ser ut på orten. I landets fyra största studentstäder (Stockholm, Lund, Uppsala Göteborg) är det kårerna själva som bedömer och beskriver bostadssituationen. Bostadssituationen i studieorterna bedöms sedan efter SFS kriterier för ett tryggt boende samt tiden det tar för studenter att få ett boende.

Kriterierna för ett tryggt boende, utifrån vilka städerna bedöms, är framtagna av SFS. Kriterierna syftar till att garantera studenter en trygg och hållbar boendesituation under hela studietiden. SFS garanterar inte att städerna når upp till SFS krav utan uppskattar endast förutsättningarna att så sker.

En studieort blir GRÖN om den kan erbjuda studenter ett **tryggt boende inom en månad**.

En studieort blir GUL om den någon gång **under höstterminen** kan erbjuda studenter ett boende med **förstahandskontrakt** som gäller under **hela studieperioden**.

En studieort blir RÖD om den inte kan erbjuda studenter ett boende under höstterminen.

Ett tryggt boende innebär enligt SFS:

Studenten
Alla studenter med en studietakt på minst 15 högskolepoäng per termin ska erbjudas boende. Det spelar ingen roll om studenten är folkbokförd i kommunen sedan tidigare eller inte.

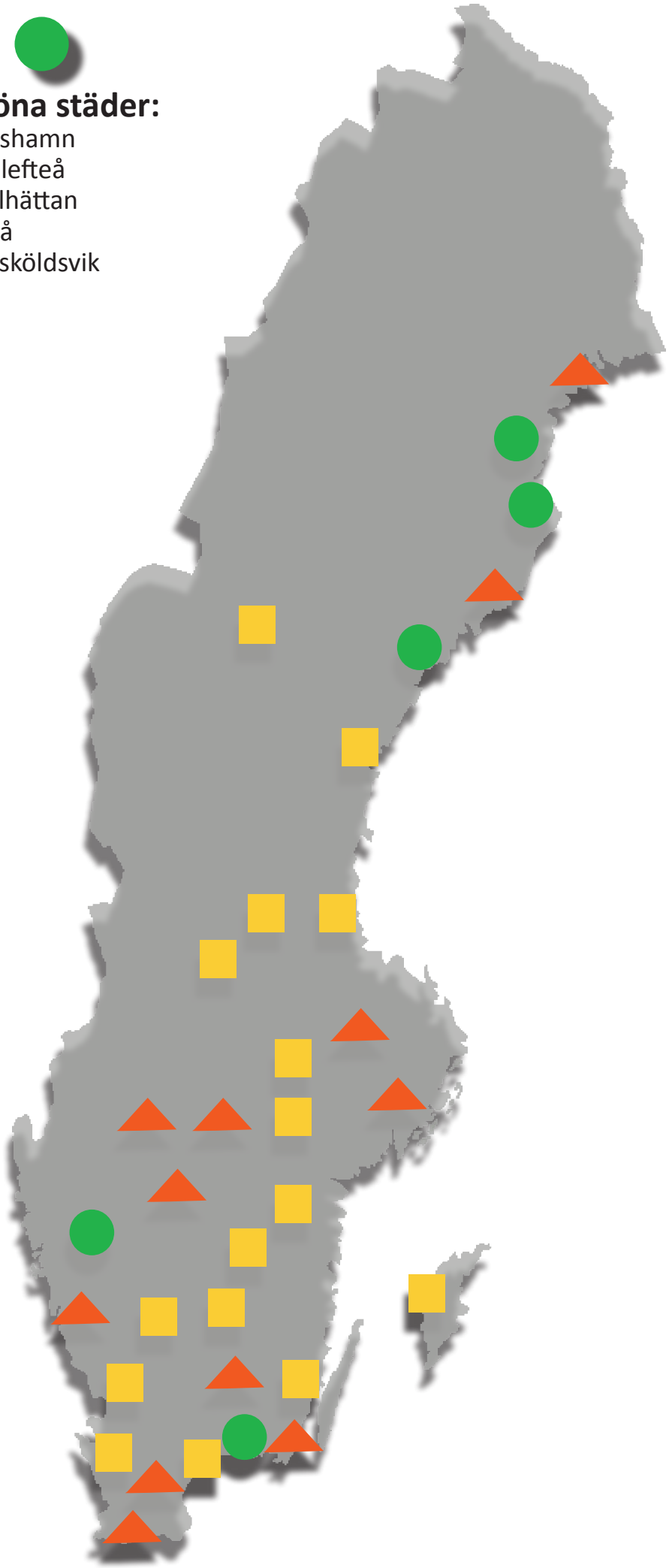
Kontrakt
Permanent förstahandskontrakt som gäller under hela studieperioden.

Boendeform
Hyresrätt i form av korridorrum, studentlägenhet, ordinarie hyresrätt eller del i hyresrätt (exempelvis dubblett eller tripplett).

Läge
Boendet som erbjuds ska vara beläget inom 30 minuters avstånd från högskolan med bra kollektivtrafik.

Kostnad
Rimlig hyra i relation till studiemedel. En rimlig hyra är 35 procent av studiemedlet.

Tillträde
Tillträde till bostaden senast 30 dagar efter att anmälan om studentboende har registrerats, alternativt tillträde till terminsstart. Ingen första eller sista anmälningstid ska finnas.



Gröna städer:
Karlshamn
Skellefteå
Trollhättan
Piteå
Örnsköldsvik

Röda städer:
Göteborg
Karlskrona
Luleå
Lund
Malmö
Stockholm
Umeå
Uppsala
Växjö
Karlstad
Skövde
Örebro

Gula städer:
Gävle
Linköping
Borlänge
Borås
Eskilstuna
Falun
Halmstad
Helsingborg
Jönköping
Kalmar
Kristianstad
Norrköping
Sundsvall
Visby
Västerås
Östersund

Röda städer - Kan inte erbjuda ett boende under höstterminen

I de fyra största studentstäderna har studentkårerna själva sammanställ en beskrivning av bostadssituationen.

Göteborg (Röd)

Göteborg är en fortsatt attraktiv stad för både studenter och övriga medborgare. Takten på byggandet är fortsatt låg vilket gör att situationen ser ut som den gjort tidigare år. För att få ett studentboende vid terminsstart krävs mer än ett års kötid vilket betyder att Göteborg tyvärr fortfarande får ses som rödlistad.

Bostadsbristen gäller inte bara studenter vilket gör att den övriga bostadsmarknaden är stängd för studenterna. Andrahandskontrakt och rum hos öppenhjärtade göteborgare är vad som står till buds. Men inget som skulle kunna räknas som ett tryggt boende.
Små framsteg har dock gjorts. Den kommunala bostadsförmedlingen BoPlats har sedan några år framgångsrikt arbetat tillsammans med bland andra Göteborgs förenade studentkårer , GFS, för att matcha främst internationella studenter till göteborgare som är villiga att inhysa dem. De har även lanserat en informationskampanj som bland annat hjälper studenter i Göteborg att undvika falska kontrakt och andra fällor som man kan stöta på samt att två personer arbetar heltid med att matcha studenter med uthyrare och granska de annonser som läggs ut.

Fler framsteg är på gång. Tillsammans med Akademiska hus har projektet Göteborg 4000+ sjösatts. Ett samarbete mellan de viktigaste aktörerna för att studentbostäderna ska bli fler, många fler. Konceptet är taget från Stockholm 6000+, och vi är med deras framgångar hoppfulla över att det kommer lyckas även i Göteborg.

GFS håller på att ändra fokus i sitt arbete. Vårt mål är att bli en stark aktör i den lokala politiska debatten. Göteborgs ca 60 000 studenter är en maktfaktor som måste få sin röst hörd. Vi kommer arbeta hårt för att så ska bli fallet och den bostadspolitiska frågan kommer den närmaste tiden ligga högst upp på dagordningen.

Göteborg är en fantastisk stad och vi tänker se till att fler ska få möjlighet att genom sina studier få uppleva den.

Andreas Sjöö, Ordförande
Göteborgs förenade studentkårer

Anton Marmelid, Vice ordförande
Göteborgs förenade studentkårer

Lund (Röd)

I Lund ser bostadssituationen dålig ut. Fastän att det på sistone har färdigställts nya studentbostäder (som producerats främst i AF-bostäder och nationernas regi) är det långt ifrån tillräckligt. Många studenter tvingas därför in i otrygga boendeformer. Situationen för internationella studenter är också ansträngd eftersom de öronmärkta boende som förmedlas genom universitetet inte motsvarar antalet internationella studenter som anländer.

Det är svårt att säga exakt hur många studentbostäder som det finns ett behov av eftersom många studenter försvinner ut i andra sorts boendeformer utan att för den skull aktivt ställa sig i till exempel studentbostadskö. Men studentbostadsbristen är stor. Den genomsnittliga kötiden för ett studentrum är 1 år hos AF bostäder. AF bostäder förmedlar 700 så kallade novischbostäder till studenter vid höstterminsstart. 2300 personer ställde sig i så kallad novischförtur inför terminsstart. Att få ett studentboende tar för många studenter mer än en termin.

Den förändring som har skett under senaste år är att det har byggt en del nya studentbostäder samt att fler nya projekt är planerade framöver. Nybyggnationer till trots finns det fortfarande ett skriande behov. Från kårernas sida driver vi ”Bopoolen.nu”, en egen andrahandsförmedling för att göra denna boendeform så trygg och smidig som möjligt. Vi ser andrahandsförmedling som ett sätt att tillfälligt hantera en generell dålig bostadssituation utan att enskilda studenter utnyttjas på en andrahandsmarknad. Bopoolen arrangerar många kampanjer för att få hyra ut under längre perioder, men också under kortare perioder under terminsstart då situationen är som allra mest akut.

Cecilia Skoug, ordförande
Lunds universitets studentkårer

Linnea Jacobsson, vice ordförande
Lunds universitets studentkårer

Stockholm (Röd)

Det är inte en nyhet att det råder enorm bostadsbrist i Stockholm - framförallt för studenter. I Stockholmsregionen finns det idag ungefär 85 000 studenter men bara ca 13 000 studentbostäder. Kötiden för ett studentrum är ca 2 år och för en studentlägenhet ca 4 år. Detta innebär i praktiken att många studenter nästan hinner läsa färdigt hela sin utbildning innan de blir erbjudna ett eget boende. Att hitta alternativa boendeformer under sin studietid är vardag för många. Studenter i Stockholm tvingas vända sig till otrygga andrahandskontrakt eller olagliga tredjehandskontrakt, kompisars soffor eller bo kvar hemma hos familjen.

Det finns två större bostadsköer i Stockholm som tillhandahåller studentbostäder: SSSB (Stiftelsen Stockholms studentbostäder) och Stockholms stads bostadsförmedling. Flest studentbostäder förmedlas av SSSB som har ca 8000 st. För att ställa sig i kön hos SSSB krävs att studenten har ett kårmedlemskap i en kår som är ansluten till SSCO (Stockholms studentkårers centralorganisation). I Stockholms stads bostadsförmedling går det att ställa sig i kö från och med 18 års ålder och snittet på kötiden är 5,7 år.

Sedan 2011 har SSCO en egen andrahandsförmedling, *Akademisk kvart*, som finansieras av Stockholms stads bostadsförmedling och de fem största lärosätena i Stockholm. Akademisk kvart riktar sig till studenter. Målsättningen är att vara en trygg aktör på andrahandsmarknaden och att förmedla andrahandskontrakt med en skälig hyra, anpassad efter studenters ekonomi.

Stockholms studenter befinner sig i ett kritiskt läge. Bostadsköerna är för långa och studenterna hamnar i en återvändsgränd. Eftersom en stor del av studenterna inte är kreditvärdiga eller har betalningsförmåga är det dessutom svårt att teckna bolån. Samtidigt byggs inte tillräckligt med studentbostäder för att möta behovet. Det största problemet idag är avsaknaden av politisk vilja att förändra.

Anna Wallgren, ordförande
SSCO

Veronica Sällemark, vice ordförande
SSCO

Uppsala (Röd)

Bostadsbristen i Uppsala är fortfarande påtaglig. Via projektet Studentboet förmedlar Uppsala studentkår platser på akutboende för framförallt nya stundenter som ännu inte har tak över huvudet. Även detta år är trycket stort på de sängplatser som finns.

Förutom den akuta bostadsbristen ser vi även hur studenters utsatta position på bostadsmarknaden gör oss särskilt påmind när det kommer till oseriösa hyresvärdar. Genom Studentboet arbetar vi aktivt med att sprida information till såväl uthyrare som hyresgäster om till exempel vilka regler och lagar som gäller vid bostadsuthyrning och hur man skriver korrekta andrahandskontrakt. Studentboet har dessutom tecknat ett samarbetsavtal med Qasa, ett startupföretag från Chalmers företagsinkubator som strävar efter att vara mellanhand i andrahandsuthyrningar för att ge tryggare förutsättningar för alla inblandade i denna uthyrningsform.

Uppsala studentkår har sedan september förra året även drivit kampanjen *7 krav- för en bättre studentstad*, där ett av kraven som lyftes är att det bör byggas 4000 nya hyresrätter i Uppsala innan mandatperiodens slut 2018. Anledningen till att kampanjen lyfter fram hyresrätter är att andelen studentbostäder i Uppsala är relativt god. Den upplåtelseform som det finns ett underskott på i Uppsala är istället vanliga hyresrätter, vilket efterfrågas av studenter. Kampanjen fick stort genomslag i media, och flera av kraven har hörsammats av den nya majoriteten inom kommunen.

I dagsläget finns det runt 1650 bostäder i planerad produktion fram till 2018, och det pågår nu planering av än fler bostäder. Uppsala studentkår ställer sig dock kritiska till att andelen hyresrätter som byggs fortfarande är för låg. Om kommunen ska nå målet med 4000 nya hyresrätter innan 2018 behöver en mer progressiv bostadspolitik föras i staden.

Under våren 2016 planerar Uppsala kommun att införa en ny bostadsförmedling. Ett problem i Uppsala har länge varit att de inte har funnits en samlad bostadskö och hyresrättsmarknaden har varit svår att överblicka. Det ser inte ut som att de studentbostäder som ägs av studentnationerna kommer att innefattas i kösystemet, men däremot kommer Studentstadens bostadsbestånd som ägs av kommunala Uppsalahem att innefattas. Förhoppningen är att fler mindre, privata hyresvärdar kommer att ansluta sina bostäder till kön.

Caisa Lycken, ordförande
Uppsala studentkår

Miranda Cox, vice ordförande
Uppsala studentkår

Karlskrona (Röd)

Det är svårt att hitta studentbostad i Karlskrona, och det har blivit svårare. Det har visserligen byggts några nya studentbostäder, men det finns färre bostäder i närliggande kommuner så fler konkurrerar om bostäderna i Karlskrona. Dessutom så har antalet studenter ökat. Många studenter kommer att behöva ta in på vandrarhem, hyra campingstugor eller tälta i början av terminen. Kåren har vädjat till allmänheten att fler ska hyra ut rum. Förmodligen kommer det att dröja till vårterminen innan alla lyckats hitta ett stadigvarande boende. Hyrorna är högre än på jämförbara orter. En del internationella studenter riskerar att möta särskilt stora svårigheter, bland annat eftersom vissa hyresvärdar kräver att den bostadssökande har svenskt personnummer. Det finns ingen bostadsgaranti i Karlskrona.
(Blekinge studentkår. Karlskronahem, Krebo)

Karlstad (Röd)

Bostadssituationen i Karlstad har blivit sämre. Flera privata hyresvärdar har omvandlat studentbostäder till vanliga lägenheter och samtidigt höjt hyrorna. Det är nu hårdare konkurrens om de bostäderna, och få studenter skulle ha råd att bo där. Samtidigt har inga nya studentbostäder tillkommit. Däremot så har det kommunala bostadsbolaget KBAB tillsammans med Karlstads studentkår startat en andrahandsförmedling riktad till studenter. Eftersom andrahandsförmedlingen är ny för i år så är det svårt att förutsäga resultatet, men preliminärt så verkar den bidra till att täcka upp en stor del av det övriga bortfallet. Samtidigt så är det något fler studenter i år. Därför är risken stor att några studenter först till vårterminen kommer att hitta en bostad som de kan bo kvar i resten av studietiden. I Karlstad finns en bostadsgaranti för inflyttade studenter. Garantin uppfyller inte SFS kriterier.
(Karlstad Studentkår, KBAB, Krebo)

Luleå (Röd)

Situtationen i Luleå är något värre än förra året. Hos det kommunala bostadsbolaget Lulebo så krävs ungefär två års kötid för att få en studentbostad kring terminsstart. När trycket minskat en bit in på terminen så kan det räcka med drygt ett års kötid. De privata bostadsbolagen kan ha något kortare kötider, men ändå över ett år. Det finns subventionerade vandrarhem för att lösa det mest akuta problemet, men antalet sådana platser har minskat i år och de kommer förmodligen inte att räcka till alla. Studentbostadservice förmedlar andrahandsuthyrning, och kåren vädjar till de som har möjlighet att hyra ut ett rum. Det finns planer på att bygga nya studentbostäder de närmsta åren, men det är oklart om det blir tillräckligt många för att lösa problemet. De bostäder som finns har dock rimliga hyror. Alla som är inskrivna på universitetet får söka studentbostad, oavsett hur många högskolepoäng de tar per termin. I Luleå finns ingen bostadsgaranti.
(Luleå studentkår, Lulebo)

Malmö (Röd)

Bostadssituationen i Malmö är ansträngd. I år har antalet studenter ökat något samtidigt som mängden bostäder inte har förändrats. Därför kan situationen bli lite svårare i år. Kåren driver ett soffprojekt där de vädjar till studenter och allmänheten att låta nya studenter sova på deras soffa en kortare period i början av terminen. Soffprojektet har fungerat bra, men är främst en akutåtgärd. I och med att kötiderna är långa på studentbostäder så måste de flesta söka andra lösningar åtminstone det första året. I sin helhet påverkas bostadssituationen för studenter därför i hög grad av den reguljära bostadsmarknaden. Eftersom Malmös

befolkning växer snabbare än bostadsbeståndet, så har situationen för studenter sannolikt förvärrats mer än vad kötiderna på studentlägenheter återspeglar: De som står i kö till en studentbostad har förmodligen fått det svårare under väntetiden jämfört med tidigare. Det räcker med att läsa 15 högskolepoäng per termin för att söka studentbostad hos de flesta hyresvärdarna. De flesta studentbostäderna ligger på rimligt avstånd från högskolan. Många har höga hyror. Malmö har ingen bostadsgaranti.
(Studentkåren Malmö, Boplats syd)

Skövde (Röd)

Situationen i Skövde är fortsatt svår. Kåren och högskolan gör i ordning akutboenden och hjälper studenterna att hitta andrahands- och inneboendelösningar. Särskilt de som inte har varit ute i god tid får problem. Många blir tvungna att pendla från andra städer. Men tillgången till bostäder har minskat på närliggande orter, så sammantaget har det blivit något svårare att hitta en rimlig bostad. Visserligen så kan alla hitta ett boende på rimligt avstånd och till en rimlig hyra under den första terminen, men i många fall rör det sig om andrahandskontrakt och liknande lösningar där studenten inte kan vara säker på att få bo kvar hela studietiden. Det dröjer ungefär ett år innan alla har kunnat hitta en mer långsiktig lösning. De bostäder som finns har bra läge och rimliga hyror. Det räcker med att läsa 7,5 högskolepoäng per termin för att få söka en studentbostad. I Skövde finns ingen bostadsgaranti.
(Studentkåren i Skövde, Skövdebostäder, Högskolan i Skövde)

Umeå (Röd)

Situationen i Umeå är ungefär lika ansträngd som förra året. Det krävs drygt ett års köpoäng för att få en bostad i samband med terminsstarten. Kötiderna sjunker dock under terminen. De som varit sent ute kan förmodligen hitta en bostad under vårterminen. Kommunen har en tak-över-huvudet-garanti som studentkåren hjälper till att uppfylla. Studentkåren förmedlar akutbostäder och har några egna rum som de hyr ut. Kåren uppfattar det som att de flesta studenter till en början hyr bostad i andra eller tredje hand. Det bostadsbolag som har flest studentbostäder understryker att det råder balans mellan tillgång och efterfrågan under vårterminerna. Sett till hela året så råder dock en obalans, till de bostadssökande studenternas nackdel. I Umeå finns ingen bostadsgaranti, men det finns en tak-över-huvudet-garanti.
(Umeå Studentkår, Bostaden)

Växjö (Röd)

Möjligheten för nya studenter att hitta bostad i Växjö är troligtvis något sämre än förra året. I bästa fall har alla nya studenter lyckats hitta ett stadigvarande boende någon gång i vår. En del studentbostäder kan möjligtvis finnas tillgängliga i slutet av hösten, men det rör sig då om lägenheter med så pass höga hyror att de inte går att betrakta som långsiktiga lösningar. Hyrorna är dessutom höga överlag. I samband med terminsstart är det även svårt att hitta en bostad i närliggande kommuner med pendlingsavstånd. Många studenter är tvungna att söka andrahandsboenden, och studentkåren hjälper till att förmedla sådana lösningar. Kåren ställer även i ordning sovsalar de första sex veckorna, men de rapporterar att de inte är nöjda med den standard de har möjlighet erbjuda. Det räcker med att läsa 15 högskolepoäng per termin

för att söka studentbostad. Nästan alla studentbostäder ligger på eller väldigt nära campus. Bostadsbristen bland studenter har varit ett problem i flera år. I nuläget finns det dock planer på att bygga över 300 nya studentbostäder till 2017, och fler kan tillkomma senare. I Växjö finns ingen bostadsgaranti.
(Linnéstudenterna, Växjöbostäder)

Örebro (Röd)

Det råder brist på studentbostäder i Örebro. Det finns en bostadsgaranti, som innebär att det kommunala bostadsbolaget Örebrobostäder hjälper de studenter som inte redan bor på pendlingsavstånd att hitta en bostad i samband med att de börjar studera. Det rör sig till stor del om korttidskontrakt som ger studenterna någonstans att bo den första terminen medan de söker mer stadigvarande boende. Många studenter lyckas även hitta inneboende- och andrahandslösningar. Tidigare år var prognosen att alla studenter kunde hitta en mer långsiktig lösning under höstterminen, men det har visat sig svårare än väntat. Som det ser ut just nu kan det dröja uppemot ett år innan alla studenter som söker lyckas hitta en bostad där de kan känna sig säkra på att kunna bo kvar resten av sin studietid. Situationen är alltså ansträngd. Men flera nya studentbostäder kommer att stå färdiga de närmsta åren, och förmodligen kommer studenterna att se positiva effekter redan nästa år. Hyrorna varierar i nuläget från billigt till ganska dyrt.
Örebros bostadsgaranti uppfyller inte SFS kriterier.
(Örebro Studentkår, Örebrobostäder)

Gula städer - Kan erbjuda ett boende någon gång under höstterminen

Borlänge (Gul)

Många studenter i Borlänge kommer att hitta en bostad den första månaden, men det lönar sig att vara ute i god tid. De som är sent ute kan behöva vänta till andra halvan av höstterminen. Kåren har en boendekoordinator som hjälper studenterna att hitta tillfälliga lösningar i början av terminen. Tidigare har en del studenter bott i Falun i väntan på en lägenhet i Borlänge, men Faluns kommunala bostadsbolag prioriterar numera studenter som läser i Falun. Det är oklart hur detta kommer att påverka borlängestudenterna i början av terminen. Tidigare så har det varit krångligt för internationella studenter att söka studentbostäder innan de hunnit skaffa svenskt personnummer, men det problemet ska vara löst. För att få studentbostad hos Tunabyggen måste man läsa minst 22,5 högskolepoäng per termin, men det kan gå att göra undantag om det finns särskilda skäl. Hyresnivåerna och avståndet till högskolan är rimliga. I Borlänge finns ingen bostadsgaranti.
(Dalarnas studentkår, Tunabyggen)

Borås (Gul)

Många nya studenter hittar en bostad ganska snabbt i Borås, men det kan vara ganska högt tryck på de utannonserade lägenheterna de första två månaderna. Kåren hjälper till att hitta tillfälliga lösningar under tiden. Studentbostadsmarknaden är dock svåröverskådlig. Det finns flera hyresvärdar som har olika kösystem, och flera fungerar enligt principen först-till-kvarn. Även här kan kåren hjälpa nya studenter att orientera sig. Generellt så räcker det räcker att läsa 15 hp/termin för att kunna få en studentbostad, och bostäderna ligger på rimligt avstånd från högskolan. Många av bostäderna kostar över 4000 kr/mån, och även om det finns billigare alternativ så kan det vara dyrt för många studenter. I Borås finns ingen bostadsgaranti.
(Studentkåren i Borås, Bostäder i Borås)

Eskilstuna (Gul)

I Eskilstuna garanteras bostad till alla nya heltidsstudenter som bor längre bort än pendlingsavstånd. Alla studenter som omfattas av garantin kommer med största sannolikhet få en bostad i samband med terminsstarten. De studenter som inte täcks av garantin kommer ha goda chanser att hitta en bostad någon gång under hösten. Det finns något färre studentbostäder i år, men förmodligen har tillgången till inneboende- och andrahandslösningar ökat. Det är svårt att säga hur det påverkar helhetsbilden. Hyresnivåerna är rimliga, men några lägenheter med bättre standard är ganska dyra för den som bara har studiemedel. Bostadsgarantin uppfyller inte SFS kriterier eftersom garantin endast omfattar inflyttande studenter som studerar heltid på grund- eller avancerad nivå.
(Mälardalens studentkår, Bostad Eskilstuna)

Falun (Gul)

De studenter som inte ställt sig i kö i god tid, till exempel reservantagna studenter, riskerar att behöva bo i tillfälliga bostäder de första månaderna. Det kommunala bostadsbolaget menar dock att de har förbättrat de tillfälliga lösningarna. Kåren har en boendekoordinator som kan ge råd och hjälpa studenterna i början

av terminen. Alla studenter kan räkna med att ha hittat en egen bostad framåt slutet av höstterminen. Alla studentbostäderna ligger på rimligt avstånd från högskolan. Generellt sett så är hyrorna rimliga. I Falun finns ingen bostadsgaranti.
(Dalarnas studentkår, Kopparstaden)

Gävle (Gul)

Bostadssituationen för studenter i Gävle har blivit avsevärt mycket bättre. Förra året gick det något snabbare att få en studentbostad jämfört med tidigare år. Dessutom så har två aktörer byggt nya studentlägenheter till i år. De som har varit ute i god tid kan få en bostad i samband med terminsstart och de studenter som varit väldigt sent ute blir förhoppningsvis erbjudna en studentbostad i slutet av oktober. Under tiden hjälper kommunen studenterna att hitta tillfälliga bostäder eller vandrarhem. Det räcker att läsa 15 högskolepoäng per termin för att kunna söka studentbostad. Alla studentbostäder ligger på rimligt avstånd från campus. De flesta bostäderna har rimliga hyror. De nybyggda lägenheterna är dock ganska dyra. Några fler bostäder kommer att tillkomma under årets gång. I Gävle finns en bostadsgaranti, men eftersom garantin inte omfattar studenter som redan är folkbokförda i kommunen uppfyller den inte SFS kriterier.
(Gefle studentkår, Gavlegårdarna)

Halmstad (Gul)

Det är många som har svårt att hitta en bostad precis i början av terminen. Många vänder sig till kåren för att få hjälp med tillfälliga lösningar. Men situationen lugnar snabbt ner sig och alla kan räkna med att hitta ett mer långsiktig boende en bit in på terminen. Många studenter betalar hyror på över 4000 kronor i månaden, vilket är mer än i jämförbara städer. Bostäderna håller i regel en god standard. Det räcker att läsa 15 högskolepoäng per termin för att kunna söka en studentbostad. I Halmstad finns ingen bostadsgaranti.
(Halmstad studentkår, HFAB)

Helsingborg (Gul)

De studenter som har varit ute i god tid kan få en studentbostad i samband med terminsstarten. Övriga måste söka sig till Helsingborgs ganska goda utbud av andrahandsbostäder. Ett problem är att vissa andrahandskontrakt bara gäller för höstterminen, varför en del studenter måste fortsätta leta efter mer långsiktiga lösningar. Alla kan dock räkna med att ha hittat ett tryggare boende senast i december. Den stora merparten av studentbostäder har hyror på över 35 % av studiemedlet. Alla ligger dock nära campus eller har goda bussförbindelser. I Helsingborg finns ingen bostadsgaranti.
(Helsingborgstudent)

Jönköping (Gul)

Antalet studenter i Jönköping har ökat något i år. Det har inte byggts några nya studentbostäder sedan förra året. Studentkåren arbetar för att fler privatpersoner ska hyra ut rum till nya studenter. Det avhjälper

problemet i början av terminen. Kåren ställer även i ordning sovsalar, men det är inte säkert att de kommer behöva användas i år. Söktrycket på bostäder är stort under september men väntas lätta redan i oktober. De som har varit sent ute kommer sannolikt att kunna hitta en studentbostad under andra halvan av höstterminen. Hyresnivåerna är överlag rimliga. Närheten till campus varierar, men avstånden är på det stora hela rimliga. Glappet är ganska stort mellan vilka slags bostäder som finns tillgängliga och vilka bostäder som studenterna egentligen efterfrågar. Det är synd, men påverkar inte graderingen. Det finns en bostadsgaranti för internationella studenter, men inte för studenter generellt.
(Jönköpings studentkår, Vätterhem)

Kalmar (Gul)

Kalmar har en bostadsgaranti för nya heltidsstudenter, och det innebär att dessa studenter kan räkna med att få en bostad inom två månader. De flesta får dock en bostad tidigare än så. Kåren hjälper till att ordna tillfälliga lösningar fram till dess. Det är ett krav att studera på heltid för att få en studentbostad. Personer som har varit inskrivna på Mittuniversitetet tidigare (även på distans) och internationella studenter omfattas inte av garantin. Det kan innebära att det tar lite längre tid för dem, men fram emot slutet av terminen kan de räkna med att ha hittat en egen studentbostad. Bostadsgarantin uppfyller inte SFS kriterier. Det finns beslut om att bygga nya studentbostäder, så situationen kommer förmodligen att bli allt bättre de kommande åren.
(Linnéstudenterna, Kalmarhem)

Kristianstad (Gul)

Det kan dröja till andra halvan av höstterminen innan alla studenter lyckas hitta en egen bostad. Efterfrågan på studentbostäder har inte ökat märkbart, men det är möjligt att en viss förändring döljs av att alltfler pendlar från andra orter. Det är framförallt de som varit sent ute som får problem. Studentkåren hjälper till att förmedla både lägenheter och inneboendekontrakt hos privatpersoner. Kåren ställer vissa krav på de rum de förmedlar hos privatpersoner, men standarden, avståndet till högskolan och hyresnivåerna varierar. Studentlägenheterna har rimliga hyror och bra läge. I Kristianstad finns en bostadsgaranti men eftersom den har ett sista anmälningsdatum och inte garanterar bostad inom en månad så uppfyller den inte SFS kriterier.
(Kristianstad studentkår, ABK, Krebo)

Linköping (Gul)

Det har varit svårt att hitta en bostad till höstterminen i Linköping i flera år. Förra året gick det något bättre än väntat, då i stort sett alla studenter hade hittat ett boende vid slutet av terminen. Det finns förhoppningar om att det kommer bli så även i år. Det innebär ändå att många studenter måste söka tillfälligt boende de första månaderna. Studenternas hyresgästförening Kombo har en andrahandsförmedling och ställer även i ordning ett nödboende. Linköping har en väletablerad fadderverksamhet, och därigenom får många studenter hjälp att lösa boendesituationen den första tiden. I och med att många internationella studenter bara läser en termin i Linköping så är det totala antalet studenter alltid större på hösten. Universitetet tillhandahåller bostäder för drygt hälften av alla internationella studenter, men de internationella studenter

som inte får plats där har ofta särskilt svårt att hitta boende. Ungefär 400 nya bostäder kommer att stå klara de närmsta åren, men det är oklart om det kommer att räcka för att få bukt med problemet vid terminsstarten. I Linköping finns ingen bostadsgaranti.
(Kombo, Studentbostäder i Linköping)

Norrköping (Gul)

Norrköping har tidigare haft en bostadsgaranti, men den finns inte kvar. Det kommunala bolaget Studentbo prioriterar dock studenter som inte redan bor i Östergötland. Förmodligen kommer alla inflyttande studenter ha blivit erbjudna en bostad inom en månad. Studenter som redan bor i länet kan behöva vänta längre, men halvvägs in på höstterminen väntas alla sökande ha hittat en bostad. Samtidigt så väljer många att pendla. De flesta studentbostäderna i Norrköping har rimliga hyror och ligger nära campus. Studenternas hyresgästförening Kombo ordnar nödbostäder fram till slutet av september. Kombo har dessutom en inneboende- och andrahandsförmedling där nya studenter ges förtur. Om förmedlingen gör att antalet inneboende- och andrahandskontrakt ökar, så kan den möjligen kompensera för att det totala antalet studentbostäder har minskat samt att det har blivit aningen svårare att få en bostad i det vanliga hyresbeståndet. Några nya studentbostäder kommer att stå färdiga nästa år.
(Kombo, Studentbo)

Sundsvall (Gul)

Kommunen har en bostadsgaranti, och både Studentkåren i Sundsvall och det kommunala bostadsbolaget Mitthem bedömer att alla heltidsstudenter kommer att få en bostad inom en månad efter terminsstart. Mitthem erbjuder tillfälliga lösningar för de studenter som väntar på att få en bostad de första veckorna. Bostadsgarantin gäller dock inte för studenter som läser på mindre än heltid eller personer som redan bor i Sundsvall innan de börjar studera. Studenter som anmäler sig efter den 13:e augusti omfattas inte heller av garantin. Dessa grupper bedöms ha goda chanser att få en egen bostad inom en månad efter terminsstart, men det kan dröja något längre. Undantaget är deltidsstuderande, som inte kan söka studentbostad utan måste hitta andra lösningar. Deras förutsättningar är därför mer svårbedömda. Men sammantaget är situationen bra, särskilt med tanke på att Sundsvall har bostadsbrist i övrigt. Bostadsgarantin i Sundsvall uppfyller inte SFS kriterier.
(Studentkåren i Sundsvall, Mitthem)

Visby (Gul)

Situationen i Visby är ungefär som förra året. Antalet studenter har ökat något, men det finns samtidigt ett större utbud av bostäder, framförallt hos privata värdar. Förmodligen så kommer alla nya studenter kunna hitta en bostad direkt. Om situationen skulle bli svårare än väntat så finns det platser på ett vandrarhem reserverade för studenter. Således fungerar situationen bra under terminerna. Däremot bor många studenter i det privata beståndet på kontrakt som innebär att de måste flytta ut under sommarmånaderna för att ge plats åt turister. Många av dessa kontrakt har dessutom ganska långa uppsägningstider. Det innebär att

studenter som till en början flyttar in på ett sådant kontrakt kan få svårt att senare byta till en bostad med bättre besittningsrätt, och ibland blir de tvungna att betala dubbla hyror under övergångsperioden. Det bör dock noteras att en del studenter föredrar att flytta ut under sommaren i och med att det medför en lägre årskostnad. Situationen är ändå problematisk, i och med att många studenter i praktiken inte kan välja vilken typ av kontrakt de ska bo på utan ”fastnar” i ett sämre alternativ. I Visby finns ingen bostadsgaranti. Det finns en boendegaranti som erbjuder studenter ett tillfälligt boende med lägst vandrarhemsstandard.
(Gotlands studentkår Rindi, Inflyttarbyrån, Gotlandshem)

Västerås (Gul)

Västerås har en bostadsgaranti för de som flyttar in från andra kommuner och som har anmält sig senast tre veckor innan terminsstart. De studenterna kommer att erbjudas en bostad i samband med terminsstarten. De som anmält sig senare omfattas inte av garantin. De får ändå hjälp, men kan behöva vänta några veckor in på terminen. De som redan bor i Västerås kan behöva vänta lite längre, men kan förmodligen få en studentlägenhet någon gång under terminen. Hyrorna är på det hela taget rimliga, men det finns en del lägenheter som är ganska dyra. Alla bostäder ligger på gångavstånd eller har bra bussförbindelser till högskolan. Bostadsgarantin uppfyller inte SFS kriterier eftersom det finns ett sista anmälningsdatum och att garantin inte gäller studenter som redan bor i Västerås.
(Mälardalens studentkår, Bostad Västerås)

Östersund (Gul)

Östersund har en bostadsgaranti för alla studenter som läser minst 15 högskolepoäng per termin. De flesta nya studenter i Östersund får en bostad i stort sett direkt. Förra året var trycket högre än tidigare, men alla fick en bostad den första månaden. I år förväntas det gå snabbare, bland annat för att det finns något fler bostäder. Några studenter kan behöva bo på vandrarhem de första dagarna, men inte mer än så. Hyrorna och avståndet till universitet är rimliga. Några av bostäderna är dock inte tillgängliga under sommaren, och studenter som får en sådan bostad i början av terminen kan behöva byta bostad under året om de planerar att stanna i Östersund under sommaren. Det är möjligt att detta blir bättre framöver, då nya studentbostäder beräknas stå klara nästa år. Östersunds bostadsgaranti lever inte upp till SFS kriterier.
(Studentkåren i Östersund, Östersundshem)

Gröna städer - Kan erbjuda ett tryggt boende inom en månad

Karlshamn (Grön)

Karlshamn har en bostadsgaranti som innebär att alla studenter ska erbjudas en bostad inom en månad från att de anmäler sitt intresse. I praktiken får de flesta en bostad direkt, och bara ett fåtal behöver vänta. Alla beräknas få ett erbjudande om bostad inom den utlovade tiden. Det är värt att notera att många har en hyra på mer än 35 % av studiemedlet. Men det finns billigare bostäder att tillgå. Därför uppfyller Karlshamn ändå SFS kriterier för en trygg bostad.
(Blekinge studentkår, Karlshamnsbostäder)

Piteå (Grön)

Tillgången på studentlägenheter har varit god i Piteå i flera år. I år kommer några utbildningar att flytta till annan ort, vilket kan innebära att tillgången till studentbostäder i Piteå förbättras ytterligare. Det finns ingen bostadsgaranti, men situationen tycks fungera bra ändå. Både kåren och Pitebo tror att alla studenter kommer att få en egen lägenhet inom en månad. De flesta bostäderna ligger på gångavstånd från campus. Det finns inga korridorsrum, utan alla har eget badrum och kök eller kokvrå. Genomsnittshyran för en studentbostad ligger på närmare 3900 kronor i månaden vilket är något för högt. Det är dock ganska enkelt att hitta en billigare lägenhet för den som vill. Sammantaget är bedömningen att situationen i Piteå är god. I Piteå finns ingen bostadsgaranti.
(Luleå Studentkår, Pitebo)

Skellefteå (Grön)

Skellefteå har något fler nya studenter än förra året, men bostadssituationen fungerar fortfarande bra. De flesta får en bostad vid terminsstart. Det är främst sent antagna studenter som kan få vänta i några veckor. Förmodligen kommer alla få en bostad inom en månad från att de anmäler sig. Under tiden de väntar får de bo kostnadsfritt på vandrarhem. Alla bostäder ligger på gångavstånd från campus och hyrorna är lägre än i jämförbara städer. I Skellefteå finns en bostadsgaranti, men för att omfattas av garantin krävs det minst 18 veckors studier. På grund av detta uppfyller inte bostadsgarantin SFS kriterier.
(Studentföreningen Campus Skellefteå, Skebo)

Trollhättan (Grön)

Trollhättan har en bostadsgaranti som innebär att alla studenter erbjuds en bostad inom 30 dagar från att de anmäler sig. Det har fungerat bra i flera år, och i stort sett alla får en bostad snabbare än så. Det finns olika slags boendeformer att välja mellan, och studentkåren jobbar aktivt med att kontrollera att bostäderna håller god kvalitet. Bostädernas läge och hyresnivåer är rimliga. Alla som studerar minst 15 hp omfattas av garantin. Garantin uppfyller SFS kriterier.
(Studentkåren vid Högskolan i Väst, Eidar)

Örnsköldsvik (Grön)

Alla nya heltidsstudenter som anmält sig senast den 15:e augusti är garanterade en bostad i Örnsköldsvik i samband med terminsstarten. De som anmäler sig senare kan behöva vänta längre, men kommer med stor sannolikhet kunna hitta en bostad den första månaden. Detsamma gäller deltidsstuderande, som inte omfattas av garantin men kan få en studentbostad så snart situationen har löst sig för alla heltidsstudenter. På grund av att vissa grupper studenter inte omfattas av garantin samt att det finns ett sista anmälningsdatum uppfyller garantin inte SFS kriterier. Alla studentbostäder ligger på gångavstånd till universitetet och de flesta har rimliga hyror. Det finns ett ganska populärt område som är byggt på tillfälligt bygglov, och området kommer eventuellt att behöva rivas under 2016. Det innebär att vissa studenter kan behöva flytta till något annat område under sin utbildningstid.

(Studentföreningen STUNG, Övikshem)

Tabellen visar om det finns en bostadsgaranti på orten och om garantin isåfall lever upp till SFS krav på hur en bostadsgaranti ska fungera.

Stad	Bostadsgaranti?	Lever upp till SFS krav?
Gävle	Ja	Nej
Eskilstuna	Ja	Nej
Kalmar	Ja	Nej
Karlstad	Ja	Nej
Kristianstad	Ja	Nej
Sundsvall	Ja	Nej
Västerås	Ja	Nej
Örebro	Ja	Nej
Skellefteå	Ja	Nej
Östersund	Ja	Nej
Örnsköldsvik	Ja	Nej
Visby	Nej	
Piteå	Nej	
Göteborg	Nej	
Karlskrona	Nej	
Linköping	Nej	
Luleå	Nej	
Lund	Nej	
Malmö	Nej	
Stockholm	Nej	
Umeå	Nej	
Uppsala	Nej	
Växjö	Nej	
Borlänge	Nej	
Borås	Nej	
Falun	Nej	
Halmstad	Nej	
Helsingborg	Nej	
Jönköping	Nej	
Norrköping	Nej	
Skövde	Nej	
Karlshamn	Ja	Ja
Trollhättan	Ja	Ja

En bostadsgaranti ska enligt SFS uppfylla följande för att vara godkänd:

Studenten
Alla studenter med en studietakt på minst 15 högskolepoäng per termin ska erbjudas boende. Det spelar ingen roll om studenten är folkbokförd i kommunen sedan tidigare eller inte.

Kontrakt
Permanent förstahandskontrakt som gäller under hela studieperioden.

Boendeform
Hyresrätt i form av korridorrum, studentlägenhet, ordinarie hyresrätt eller del i hyresrätt (exempelvis dubblett eller tripplett).

Läge
Boendet som erbjuds ska vara beläget inom 30 minuters avstånd från högskolan med bra kollektivtrafik.

Kostnad
Rimlig hyra i relation till studiemedel. En rimlig hyra är 35 procent av studiemedlet.

Tillträde
Tillträde till bostaden senast 30 dagar efter att anmälan om studentboende har registrerats, alternativt tillträde till terminsstart. Ingen första eller sista anmälningstid ska finnas.