



SFS
Bostadsrapport

2009

SFS

Sveriges förenade studentkårer

Sveriges förenade studentkårer (SFS) gör årligen en bostadsrapport av hur bostadssituationen ser ut för studenterna inför höstterminen. SFS har frågat representanter för studentkårer och/eller studentbostadsbolagen från de största studentorterna i Sverige och nästa alla tillfrågade målar upp en dyster bild.

SFS anser att Sveriges studenter har anledning att vara oroliga. Bostadssituationen på många av landets studieorter är ohållbar. I år har söktrycket till den högre utbildningen ökat explosionsartat. Detta är en konsekvens av bland annat en ökande arbetslöshet och stora kullar 90-talister som söker sig till högre utbildning. Även om situation är extrem och med stor sannolikhet kommer vara så de närmaste åren är bostadsbristen inte ett nytt problem, det har förföljt studenter sedan många år tillbaka. Efterfrågan matchar inte utbudet på lägenhetsmarknaden. Om Sverige ska stå sig som kunskapsnation i en allt hårdare internationell konkurrens krävs att satsningarna på studenterna gör en reell skillnad. Den sociala grundtryggheten är i högsta grad relevant för att studenter ska kunna tillgodogöra sig sin utbildning, oavsett förutsättningar. Ett anständigt boende är en del av denna grundtrygghet. SFS anser att det ska finnas ett brett utbud av bostäder för studenter och att det vid nybyggnation tas hänsyn till studentgruppens heterogenitet. Alla studenter ska vid studiestart ha möjlighet att få ett förstahandskontrakt året runt på en bostad som håller god standard samt fyller studentens behov. Det ska även ges ekonomisk stimulans till byggande av studentbostäder för att boendekostnaderna ska kunna minska för studenterna. Tidigare år har det främst varit de stora studentstäderna som har haft svårt att tillgodose efterfrågan av studentbostäder men det är tydligt att alla tillfrågade högskolor och universitet har börjat få problem. Studentkårerna kämpar med att försöka förse alla studenter med bostäder, och improviserar allt de kan, men står ofta maktlösa i slutändan.

SFS kräver att politiker och andra ansvariga tar ett helhetsgrepp på detta skenande problem, om ambitionen är att Sverige ska ligga i framkanten som kunskapsnation.

Klas-Herman Lundgren

Ordförande, Sveriges förenade studentkårer

Bostadssituationen innan terminsstart HT 2009

”Studentrum? Nivån är tak över huvudet eller sova på centralen”

Lina Hedman, ordförande Malmö studentkår, om bostadssituationen för studenterna inför terminsstarten.

”Även i normalfallet hade 500-1000 studentbostäder troligen gått åt”

Gustav Öberg, ordförande Göteborgs Förenade Studentkårer, om behovet av att bygga nytt.

”Om studenten inte har ordnat ett boende så rekommenderar vi att dom inte kommer hit”

Elisabeth Gehrke, vice ordförande Lunds Universitets Studentkårer, om bostadssituationen för studenterna inför terminsstarten

GRÖNT = Bostadsgaranti, erbjudande om ett boende inom en månad.

GULT = Erbjuder ett boende någon gång under höstterminen

RÖTT = Kan troligen inte erbjudande ett boende under höstterminen

Göteborg: Rött

Bristen på studentrum är stor i Göteborgsområdet. Kötiden för ett korridorsrum har det senaste året ökat från sex till åtta månader till ett till ett och ett halvt år. Till 1 sep finns två lediga rum som kommer kunna förmedlas. Satsningar har gjorts för att hjälpa särskilt utsatta grupper som till exempel ”free-movers” genom en särskild kö på ”Boplats Göteborg” som förmedlar privat uthyrning. Behovet av att bygga nytt är stort men det går långsamt. ¹ Göteborgs Förenade Studentkårer (GFS) rekommenderar studenter som hör av sig att se över möjligheterna med pendling. Speciellt studenter som blivit sent antagna hamnar i en svår situation inför terminsstarten.

Karlstad: Grönt

Bostadsgarantin, det vill säga att en student får ett erbjudande om bostad inom en månad, kommer att uppnås trots en ökning av antagna programstudenter med mellan 25 och 30 procent. I år finns det däremot inga stora marginaler till skillnad från tidigare. Karlstads studentbostadsbolag STUB AB står redo om ökningen av studenter

¹ Siffror från SGS studentbostäder(Göteborg)

kommer att fortsätta även framöver. Detta tack vare ett bra samarbete med stadens bostadsbolag.²

Linköping: Gult

I Linköping har ett ökat söktryck på bostäder märkts av. En del av förklaringen är att antalet lägenheter att förmedla har minskat. Detta kan bero på att studenterna i mindre utsträckning säger upp sina bostäder. Linköping har de senaste åren kunnat förmedla bostäder senast i oktober till alla studenter. I år kommer väntetiden förmodligen att förskjutas till november.³

Lund: Rött

Lund upplever ett större söktryck på bostäder än tidigare. AFB förmedlar ca 500 korridorsrum till förstaårsstudenter, men tror inte att det kommer att täcka behovet. Studenter med barn har däremot förtur och har en bra chans att få ett boende inom rimlig tid.⁴ Lunds Universitets Studentkårer (LUS) ser en katastrofal ökning av studenter i behov av boende. Studentkåren försöker med allehanda meddelanden att lösa den akuta bostadssituationen, men många kommer att stå utan bostad när terminen börjar.

Malmö: Rött

Malmö studentbostadssituation är svår. MKB, som är Malmö största studentbostadsförmedlare med ca 600 lägenheter, har ett års kötid och ca 15000 som står i deras bostadskö.⁵ Malmö studentkår försöker ordna alternativa boenden till studenterna men det är svårt för söktrycket är så stort inför terminsstarten. Värst drabbade är internationella free movers och studenter med barn.

Stockholm: Rött

Vid terminsstart är situationen mycket svår. Det är tio till tolv månader kötid för ett korridorsrum och för rum ett med pentry är det över ett års väntetid utanför tullarna. Innanför tullarna är kötiden flera år. Bara i SSSB står 45000 studenter i kö. Inför höstterminen kommer SSSB att kunna förmedla 1250 studentboenden. Hösten 2010 kommer det totala antalet nya lägenheter för SSSB att förmedla att ha ökat med ca 45st.⁶ För två år sedan var kötiden för ett studentrum tre månader vilket tyder på en drastisk försämring av möjligheterna för ett studentboende.

Uppsala: Rött

Bostadssituationen i Uppsala är i år mycket svår. En ökad antagning till universitetet och fler internationella studenter har gjort att trycket på studentbostäderna är mycket högt. Uppsala studentkår uppskattar att de förmodligen inte kommer att kunna erbjuda studentboende under

² Siffror från STUB AB (Karstads studentbostadsbolag)

³ Information från Studentbostäder i Linköping AB

⁴ Siffror från AFB(Lund)

⁵ Siffror från MKB(Malmö)

⁶ Siffror från SSCO och SSSB som förmedlar ca 8000 av de totalt ca 12000 studentbostäderna i Stockholmsområdet.

hela höstterminen. De studentgrupper som drabbas hårdast är internationella studenter och studenter med barn.⁷ Uppsalas största studentbostadsuthyrare ”Studentstaden” har en kötid på ca ett år för ett studentrum i nuläget.

Umeå: **Gult**

I Umeå har söktrycket på studentlägenheter ökar markant i jämförelse med föregående år. I dagsläget är det 120 intresseanmälningar på de två studentrum som står lediga. AB Bostaden i Umeå förvaltar ca 6000 studentbostäder och uppskattar att de kommer kunna erbjuda ett rum någon gång under höstterminen men inte inom närmaste månaden. I Umeå finns det ett samarbete med KFUM och kommunen som har en akutförmedling och hjälper till med att förmedla kontakter med privatpersoner som är villiga att hyra ut till exempel ett rum. Även här har förfrågningarna ökat inför terminsstarten.⁸

Örebro: **Grönt => Gult**

Utsikterna för studenterna i Örebro är förhållandevis god. Örebrobostäder har märkt av ett ökat söktryck på studentbostäder inför höstterminen. Örebro har ett bra samarbete med studentkåren och de lokala bostadsbolagen för att lösa bostadssituationen för studenterna. Örebro kommer förhoppningen att kunna leva upp till bostadsgarantin men eventuellt med viss väntetid över en månad.⁹

För mer information:

Klas Herman Lundgren, ordförande SFS, 070 – 54 57 045,
Klasherman.lundgren@sfs.se

Robin Moberg, vice ordförande SFS, 070 – 54 57 557,
Robin.moberg@sfs.se

Ansvarig utredare:
Andreas Åsander
andreas.asander@sfs.se

⁷ Information från Uppsala Studentkår

⁸ Siffror från AB Bostaden i Umeå

⁹ Information från Örebro Bostäder AB