

*SFS*  
*Bostadsrapport*

*2010*

**SFS**

*Sveriges förenade studentkårer*

## *Förord*

Sveriges förenade studentkårer (SFS) gör årligen en bostadsrapport om hur bostadssituationen ser ut för studenterna inför höstterminen. I år har SFS valt att ta ett annorlunda grepp i vår bostadsrapport för att få fram en djupare och bredare helhetsbild. Vi har valt att lyfta fram de fyra städer där problematiken är som störst och utökat antal granskade orter från 9 till 29. Under processen upptäckte vi att de högskolor som utlovar bostadsgaranti har väldigt skilda kriterier för vad en bostadsgaranti faktiskt innebär. För att kunna jämföra orterna så tog vi fram vår egen definition av bostadsgaranti, denna återfinns i rapporten. Vi ställde oss helt enkelt frågan ”Vad förväntar sig en student när det står bostadsgaranti?”. De resultat vi fick var i allra högsta grad oroväckande; endast två högskolor och ett campus kan idag upprätthålla en bostadsgaranti värd namnet. Vi anser att en bostadsgaranti ska vara en garanti för en student att få en ordentlig bostad och en rimlig bostadssituation inte ett sätt för lärosätena att locka fler studenter.

I år precis som förra året så har söktrycket till universitet och högskolor ökat explosionsartat. Detta är en konsekvens av bland annat lågkonjunkturen med ökad arbetslöshet samt stora kullar 90-talister som söker sig till högre utbildning. Även om situationen är extrem, och med stor sannolikhet kommer vara så de närmaste åren, så är bostadsbristen inte ett nytt problem, det har förföljt studenter sedan många år tillbaka. Roten till problemet är en snedvriden bostadspolitik som i hög grad missgynnar byggande av studentbostäder och små billiga hyresrätter: En bostad är en grundförutsättning för en dräglig studiesituation för alla studenter vid alla lärosäten. Samhället och varje student investerar i utbildning, det är orimligt att Sveriges välfärd och studentens trygghet och möjligheter ska hämmas av en bostadsbrist som går att åtgärda. Alla studenter ska vid studiestart ha möjlighet att få ett permanent förstahandskontrakt på en bostad under hela studietiden som håller god standard samt fyller studentens behov. Studenter ska överhuvudtaget aldrig behöva hänvisas till en okänd persons hem eller ett tält. Studentkårerna kämpar med att försöka förse alla studenter med bostäder, och improviserar på beundransvärda sätt. Men ansvaret för att studenter ska ha någonstans att bo ligger inte på kårerna utan på politiker på alla nivåer. Det måste ges ekonomiska förutsättningar för byggnation och det är akut. SFS klandrar inte lärosätena för bostadssituationen, vi klandrar politikerna som inte kan leverera en ansvarsfull bostadspolitik.

Beatrice Högå, Ordförande    Elisabeth Gehrke, Vice ordförande



# Bostadssituationen inför terminsstart HT 2010

*GRÖNT = Bostadsgaranti, erbjuder ett studentboende inom en månad*

*GULT = Erbjuder ett studentboende någon gång under höstterminen*

*RÖTT = Kan inte erbjuda ett studentboende under höstterminen*

## SFS- klassad Bostadsgaranti innebär

### *Studenten*

Alla studenter med en studietakt på minst 15hp/termin ska omfattas.

### *Kontrakt*

Permanent förstahandskontrakt gällande under hela studieperioden.

### *Boendeform*

Hyresrätt i form av korridorsrum, studentlägenhet, ordinarie hyresrätt eller del i hyresrätt (ex dubblett eller tripplett).

### *Kostnad*

Rimlig hyra i relation till studiemedel. Se SFS studentbudget

### *Läge*

Boendet ska erbjudas inom 30 minuters avstånd från högskolan med bra kollektiva trafikförbindelser.

### *Tillträde*

Tillträde till bostaden senast 30 dagar efter att anmälan om studentlägenhet har registrerats alt. till terminsstarten. Ingen första eller sista anmälningstid för att studenten ska omfattas av bostadsgarantin.

*SFS garanterar inte att de städer som blir SFS klassade når upp till sin egen bostadsgaranti. SFS uppskattar endast förutsättningarna att så sker.*

#### **Grönt**

Gävle  
Härnösand  
Trollhättan

#### **Gult**

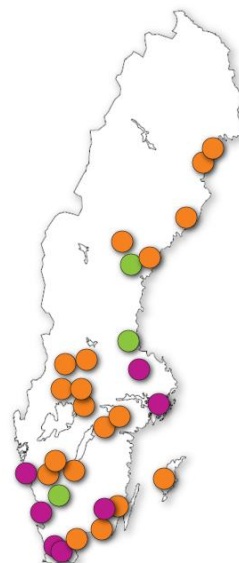
Blekinge(BTH)  
Borlänge  
Borås  
Falun  
Gotland  
Jönköping  
Kalmar  
Karlstad  
Kristianstad

#### **Linköping**

Luleå  
Mälardalen (Västerås,  
Eskilstuna)  
Norrköping  
Piteå  
Skövde  
Sundsvall  
Umeå  
Örebro  
Östersund

#### **Rött**

Göteborg  
Halmstad  
Lund  
Stockholm  
Uppsala  
Växjö  
Malmö



## Uppsala Rött

### **Bostadssituationen inför terminsstart ht-10**

Studentstaden, som har ca 4.300 av de 11.000 studentbostäder som finns i Uppsala, har tre till fyra års väntetid till sina studentlägenheter. Ett korridorsrum i en av de centralare delarna kan ha så mycket som 6 års kötid. Recentiorsrummen har över två års kötid. Studentstaden ger ingen förtur till studenter med barn eller andra specifika studentgrupper.

I år har Uppsala universitet antagit 1 251 fler studenter än förra hösten. Då tog vi hand om fall rörande bedrägerier, hot och sexuella trakasserier, alla konsekvenser av andrahandsuthyrningar.

### **Vilka förändringar tror ni lokalt skulle skapa en bättre bostadssituation för studenterna**

Inför terminsstart har vi, som ett resultat av vårt påverkansarbete, fått universitetet att anställa en akutbostadsansvarig som försöker lösa bostadskaoset. Vi har fått 20 bäddar av Korskyrkan att tillgå i augusti och har bokat stugor där sammanlagt 30 studenter kan få plats. Studenterna betalar 3.500 kronor för att bo i stugorna under september månad, resterande hyra betalas av kommunen och universitetet. Stugorna blev snabbt fullbokade och vi upprättade därför en kö för att kunna fylla eventuella avbokningar, den kön är nu uppe i 120 personer. I juni lanserade vi studentboet.se, som är Uppsalas första centraliserade bostadshemsida för studenter.

De studenter som råkar värst ut är de internationella masterstudenterna, som helt saknar kontaktnät. De internationella masterstudenterna som har barn är i en ännu svårare sits eftersom de rimligtvis inte kan sova på en soffa i en korridor och dessutom ofta måste klara ekonomin för en hel familj på bara en inkomst. Men, en svensk student från en mindre ort som kom in till kåren i juli sa att han trodde han var ute i god tid för att försäkra sig om bostad inför terminsstart i september...

*Karin Nordlund*

*vice ordförande med studiesocialt ansvar 2010/2011*

*Uppsala studentkår*

## Göteborg Rött

### **Bostadssituationen inför terminsstart ht-10**

Vi tror att det blir svårare i år jämfört med förra året att hitta en studentbostad vid terminsstarten i Göteborg. Lågkonjunkturen har gjort att fler studenter antogs till lärosätena förra året, samt att fler studenter pluggar längre och stannar kvar i sina lägenheter. I Göteborg finns två studentbostadsstiftelser, SGS studentbostäder och Chalmers studentbostäder, som båda hyr ut lägenheter till studenter vid bägge lärosätena.<sup>1</sup>

Kötiden hos SGS är minst 6 mån för ett korridorsrum, 1-2 år för en lägenhet utanför centrum och 3-4 år för en lägenhet i centrum. SGS mäter inte hur många som står i kö, eftersom många som registrerar en intresseanmälan aldrig börjar studera i Göteborg. Hos SGS studentbostäder har nyantagna studenter som är folkbokförda utanför Göteborgsregionen förtur till vissa korridorsrum. Undantag för andra studentgrupper finns inte.

### **Vilka förändringar tror ni lokalt skulle skapa en bättre bostadssituation för studenterna.**

Privatrum vid terminsstart är ett måste, men kan aldrig vara en realistisk lösning året om. Vi samarbetar med kommunen genom Boplats Göteborg, som hoppas på att kunna förmedla 500 privatrum vid terminsstarten. Långsiktigt arbetar vi för ökat byggande.

Vi ser att det byggdes ca 3000 studentbostäder under 2000-talet, som påbörjades när det fanns investeringsstimulanser knutna till mindre lägenheter, men att byggandet har stannat upp de senaste åren trots att viljan finns. Studentbostadsstiftelserna vinner helt enkelt inte anbud nu när det är dyrare att bygga studentlägenheter. Den effekt som skulle ge störst resultat i Göteborg skulle därför vara återinförandet av någon slags investeringsstimulanser för studentlägenheter.

De internationella studenterna är extra utsatta, eftersom det krävs kötid eller kontakter för att hitta en lägenhet i Göteborg. Boplats Göteborg har satsat på en ny informationsportal<sup>2</sup> för internationella studenter i höst. Det verkar också som att manliga studenter har svårare att få privatrum än kvinnliga studenter.

*Sonja Petterson, Ordförande  
Göteborgs förenade studentkårer*

---

<sup>1</sup> Hos SGS behöver man i dagsläget inte vara kårmedlem för att hyra, medan Chalmers studentbostäder kräver kårmedlemskap i någon av studentkårerna (i och med att Chalmers har behållit det obligatoriska kårmedlemskapet).

<sup>2</sup> <http://www.boplats.se/s/studentliving.html>

## Lund Rött

### **Bostadssituationen inför terminsstart ht-10**

Antalet nyantagna studenter vid LU är denna termin 21 088. Beräkningssiffran blir ca 33 274 för antalet studenter vid hela universitetet. Det är en ökning med ca 1000 studenter från förra höstterminen, och räknar man bort distansstudenterna så rör det sig om ungefär 500-600 fler studenter som studerar på plats i Lund jämfört med förra hösten.

Denna situation är mycket oroande när man samtidigt tittar på bostadssituationen som redan förra höstterminen var mycket svår. Akademiska Föreningens bostäder, som är det största studentbostadsföretaget i Lund, meddelade i början av sommaren att trenden går mot längre kötider och minskad omflyttning. Kötiderna för eget boende är i genomsnitt 18 månader, alltså 1,5 år. Kötiderna för korridorboende är 10-12 månader.<sup>3</sup>

Trenden för kötiderna är stigande för alla bostadstyper. Omflyttningstakten är sjunkande färre flyttar, vilket också är ett tecken på bostadsbrist. Hittills i år har 15 % färre bostäder sagts upp för avflyttning, jämfört med samma period 2009.<sup>4</sup> Om denna trend håller i sig innebär det att vi får färre lediga bostäder att erbjuda höstens nybörjare än vad vi haft de senaste åren – samtidigt kan vi förvänta oss ett ökat tryck. Antalet nybörjare har alltså ökat märkbart, och därför kommer bostadssituationen med all säkerhet att bli mycket svår under hösten.

### **Vilka förändringar tror ni lokalt skulle skapa en bättre bostadssituation för studenterna**

Lunds universitets studentkår, LUS, har jobbat med bostadsfrågan länge, och försökt hålla en dialog med kommunen om vad som kan göras. LUS arbete gentemot universitetet har även resulterat i att LU har bestämt sig för att ansöka om att få bygga studentbostäder, vilket man nu också fått beviljat. De nya bostäder som planeras, i regi av AFB, Nationer och universitetet kommer dock inte att hjälpa den bostadssituation vi har här och nu. Krisen är ett resultat av bristande långsiktig planering, där kommunen inte planerat långsiktigt bostadsbyggande efter de förväntade ökningarna i studentantal, och där dialogen med universitetet har varit bristfällig. Bopoolen, den andrahandsförmedling av boende som finansieras av kommunen och universitetet och drivs i LUS regi, är den akutlösning som finns tillgänglig i dagsläget. Bopoolen uppskattade i mitten av sommaren att upp emot 900 studenter kan behöva akutboende vid terminsstart.

*Christoffer Ivarsson, Ordförande  
Lunds universitets studentkårer*

---

<sup>3</sup> Siffror från AF Bostäder

<sup>4</sup> Siffror från AF Bostäder

## Stockholm Rött

### **Bostadssituationen inför terminsstart ht-10**

Det är rekordtufft att hitta en studentbostad i Stockholm. Både kötiden för studentbostäder och antalet köande har ökat dramatiskt de senaste åren. Inget tyder på att utvecklingen kommer att vända i år. I dagsläget köar 52 000 för ett studentboende i Stockholm hos den största studentbostadsaktören SSSB. Detta är att jämföra med terminsstarten hösten 2009 då 48 000 köade och hösten 2007 då 25 000 stod i SSSB:s bostadskö. För de som ställer sig i kön i dag är prognosen att det tar minst 12 till 15 månader. Just nu är kötiden för en hyfsat centralt belägen etta med pentry (18 kvm) tre och ett halvt år.

### **Vilka förändringar ni tror lokalt skulle skapa en bättre bostadssituation för studenterna.**

SSCO är huvudman för SSSB och bygger genom stiftelsen nya studentbostäder. SSSB har som målsättning att under de kommande tio åren bygga omkring 2000 nya studentbostäder. SSCO arbetar även dagligen med att lyfta bostadsfrågan i politiska forum, i media och i möten med andra aktörer som kan påverka läget. Genom att visa på de negativa effekterna av bostadsbristen för Stockholmsregionens tillväxt hoppas vi kunna snabba på de nödvändiga förändringar som måste till för ett ökat bostadsbyggande. Det finns inget etablerat samarbete mellan studentkår, kommun, lärosäte och bostadsbolag i Stockholm.

Det är svårt att få markanvisningar till studentbostäder i Stockholm, markpriserna är mycket höga vilket gör det svårt att konkurrera med aktörer som bygger bostäder till mer etablerade grupper. Små aktörer som skulle kunna vara intresserade av att bygga för studenter inte har reella möjligheter att delta på lika villkor som större. Detta är problem som skulle gå att åtgärda med den rätta politiska viljan, genom förändrade politiska prioriteringar till de tekniska nämnderna och tillskott av resurser. Vidare slår den kommunala fastighetsavgiften hårt mot studentbostadsaktörer, då ett korridorrum beskattas lika mycket som en stor lägenhet i innerstaden, något som är mycket svårt att rättfärdiga i bostadsbristen i Stockholm. Kommunerna skulle kunna ta större ansvar för den lokala bostadsförsörjningen genom att ge allmännyttan i uppdrag att bygga mer.

Den grupp som har det svårast är ungdomar från mindre privilegierade hem, ungdomar som flyttat till Stockholm från andra delar av landet eller inresande studenter som inte deltar i ett utbytesprogram där bostad garanteras. SSSB har under våren genomfört förändringar av kösystemet för att minska det "försprång" som varit möjligt att skaffa sig genom att redan vid 16 års ålder ställa sig i kön.

*Oscar Lavelid, Ordförande*

*Lina Glans, Vice ordförande*

*Stockholms studentkårers centralorganisation, SSCO*

## Blekinge tekniska högskola **Gult**

Blekinge tekniska högskola har inför terminsstarten märkt en ökad efterfrågan på studentbostäder. I Karlskrona är det svårt att hitta ett boende men i Ronneby erbjuds det studentlägenheter och där finns det en större möjlighet att få ett boende. Restiden är ca 25 min till Campus men lokaltrafiken är gratis för studenter. Karlskronahem har i år tillsatt en studentbostadssamordnare för att vara bättre föreberedda inför terminsstarten än tidigare. Det finns ingen bostadsgaranti men studentbostadssamordnaren uppskattar att de kommer att kunna erbjuda studentboende till alla studenter inom rimlig tid efter terminsstarten.<sup>5</sup>

## Borås **Gult**

Studentkåren i Borås upplever ett högre tryck på studentboende än tidigare år. Nya studentbostäder är planerade till nästa år. Vid terminsstart kommer det vara svårt att hitta ett studentboende och kommunen har, i samarbete med högskolan och studentkåren, uppmanat allmänheten att hyra ut boende åt studenter vid terminsstarten. Studentkåren uppskattar att en student ska bli erbjuden ett studentboende någon gång under höstterminen.<sup>6</sup>

## Dalarna **Gult/Gult**

På Dalarnas högskola har efterfrågan på studentlägenheter varit hög inför terminsstarten. Studentkåren har i samarbete med högskolan försökt att ordna temporära lösningar för sent ankommande studenter.<sup>7</sup>

## Falun **Gult**

Falun erbjuder en bostadsgaranti till terminsstart under förutsättning att studenten har anmält sig till garantin innan den 25 juli. Särskilda regler gäller för internationella studenter.<sup>8</sup>

## Borlänge **Gult**

Borlänge erbjuder en bostadsgaranti för studenter som har anmält intresse för bostad innan sista veckan i juli. Tunabyggen uppskattar att övriga studenter kommer att bli erbjudna ett boende några veckor in på terminen. Särskilda regler gäller för internationella studenter.<sup>9</sup>

## Gotland **Gult**

På Gotland är boendesituationen för studenterna speciell. Det finns ett antal bostadsförmedlar och en anseilig del privata uthyrare. Gotlandshem förmedlar vanliga studentboenden men i andra fall kan en student bli erbjuden terminskontrakt dvs ingen permanent lösning för hela studietiden. Detta pga Gotlands utbredda turistnäring på sommarhalvåret. Studentkåren i samarbete med kommunen och

---

<sup>5</sup> Information från Karlskronahem och Blekinge studentkår

<sup>6</sup> Information från Studentkåren i Borås

<sup>7</sup> Information från Dalarnas studentkår

<sup>8</sup> Information från Kopparstaden AB

<sup>9</sup> Information från Tunabyggen



högskolan erbjuder en boendegaranti (obs ej bostadsgaranti). Det innebär en tillfällig lösning från veckan innan terminsstart i boendestandard motsvarande ett rum på vandrarhem och det ska ses som en tillfällig nödlösning.<sup>10</sup>

## Gävle Grönt

Efterfrågan på bostäder är hög i Gävle inför terminsstarten. Gävle erbjuder en bostadsgaranti. En student är garanterad ett studentboende inom 30 dagar, inom rimligt avstånd från campus, till skälig hyra och den omfattar alla studenter. Boendet är antingen en studentlägenhet, korridorboende, hyreslägenhet eller del i hyreslägenhet och är permanent under studietiden. Gefle Studentkår uppskattar att garantin även kommer att uppfyllas i år.<sup>11</sup> Gävle uppfyller SFS kriterier för bostadsgaranti.



## Halmstad Rött

Studentkåren i Halmstad har märkt en väldigt hög efterfrågan på studentboende inför terminsstarten. Halmstad erbjuder en bostadsgaranti som förutsätter att studenten har anmält intresse innan den 19 juli och det tilldelade boendet garanteras endast i tre månader. I den ordinarie bostadskön uppskattar de att en student får vänta till vårterminen för ett studentboende. I Halmstad upplever studentkåren att det är de yngre studenterna som har det svårast med att få bostad. Anledningen är att de börjar sitt aktiva sökande för sent.<sup>12</sup>

## Jönköping Gult

Jönköping har en stor efterfrågan på studentboende inför terminsstarten och har bara märkt en liten ökning på efterfrågan. På Studbo.se kan det vara uppåt 100 sökande på ett studentboende vid terminsstarten.<sup>13</sup> Studentkåren får ta emot förfrågningar från studenter dagligen som står utan boende. Studentkåren organiserar en sofflista inför terminsstarten, där allmänhet och andra studenter kan anmäla en ledig soffa för studenter som inte har någonstans att bo.<sup>14</sup>

## Karlstad Gult

I Karlstad ligger efterfrågan på studentboende i likhet med föregående år. Karlstad erbjuder en bostadsgaranti som innebär erbjudande om ett permanent studentboende inom 30 dagar. Bostadssituationen ser bra ut tack vara ett bra samarbete mellan de olika aktörerna i Karlstad. Bostadsgarantin omfattar inte internationella studenter som inte ingår i ett utbytesprogram eller studenter som redan bor i Karlstads kommun.<sup>15</sup>

<sup>10</sup> Information från Gotlands studentkår Rindi och Gotlandshem

<sup>11</sup> Information från Gefle Studentkår

<sup>12</sup> Information från Halmstadstudentkår

<sup>13</sup> Information från Studentbostad Jönköping

<sup>14</sup> Information från Jönköpings studentkår

<sup>15</sup> Information från Karlstad studentkår och STUB AB (Karlstads studentbostadsbolag)

## Kristianstad **Gult**

I Kristianstad är efterfrågan på bostäder mycket högre än tidigare. En trolig delorsak till den stora efterfrågan är en ökad tillströmning av internationella studenter till terminsstarten. Studentkåren hjälper privatpersoner att förmedla boende till studenter som ett led i att underlätta boendesituationen. Kristianstad erbjuder en bostadsgaranti som innebär att studenter efter registrering till bostadsgarantin tilldelas en lägenhet efter 30 dagar bevisat aktivt sökande om de inte har lyckats lösa boendesituation. Boendeformen kan dock variera och boendet är nödvändigtvis inte permanent över hela studietiden och gäller i första hand personer som inte bor i kommunen. Studentkårens mål är att studenterna ska bli erbjudna ett permanent studentboende i månadsskiftet sep/okt.<sup>16</sup>

## Trollhättan **Grönt**

Vid Högskolan Väst har efterfrågan på studentbostäder ökat markant senaste två åren. Tack vare ett bra samarbete mellan högskolan, kommunen och det kommunala fastighetsbolaget erbjuder Trollhättan stad en bostadsgaranti. Bostadsgaranti innebär ett erbjudande om ett studentboende när registreringen av antagningsbevis inkommit. När de rena studentbostäderna är fördelade erbjuder Eidar AB ordinarie hyresrätter med 25% hyresreducering. Lägenheterna ligger i ytterområden men med bra kollektivtrafik och kort resväg till campus. Inför terminsstarten är extra sommarvikarier anställda för att hjälpa till med förmedlingen av bostäder till studenterna. Studentkåren vid Högskolan väst anser att bostadsförmedlingen fungerar bra för studenterna.<sup>17</sup> Trollhättan uppfyller SFS kriterier för bostadsgaranti.



## Linnéuniversitet **Rött/Gult**

### Växjö **Rött**

I Växjö är bostadssituationen svårare än på länge. Det är fler studenter än tidigare och färre lediga studentlägenheter. Linnéstudenterna uppskattar att en student inte kommer att bli tilldelad ett studentboende under höstterminen.<sup>18</sup>

### Kalmar **Gult**

I Kalmar är det svårt att uppskatta efterfrågan på studentbostäder eftersom det inte finns ett kösystem utan endast ett "först till kvarn"-alternativ. Kalmar erbjuder en bostadsgaranti som innebär ett erbjudande om ett studentboende inom 2 månader från att studenten har registrerat sig och under tiden har varit aktivt bostadssökande.<sup>19</sup>

---

<sup>16</sup> Information från Kristianstad studentkår

<sup>17</sup> Information från Bostads AB Eidar och Studentkåren vid Högskolan Väst

<sup>18</sup> Information från Linnéstudenterna

<sup>19</sup> Information från Kalmarhem AB

## Linköpings universitet **Gult/ Gult**

### Linköping **Gult**

Linköping har ett ökat söktryck på bostäder som en konsekvens av fler antagna studenter än förra året. Förberedelsen har varit bra för det ökade söktrycket och en student kommer att bli erbjuden ett studentboende en bit in på terminen och ingen kommer att stå utan tak över huvudet vid terminsstart. Detta tack vare ett väl fungerande samarbete med de lokala hyresvärdarna och ett aktivt arbete med att finna alternativa boenden. Bland annat har BoPoolen i Linköping nödbostäder under de första månaderna med erbjudande om enkla faciliteter och en luftmadrass i 16-personersrum.<sup>20</sup>

### Norrköping **Gult**

Campus Norrköping erbjuder en bostadsgaranti. En student är garanterad ett studentboende inom 30 dagar, inom rimligt avstånd från campus, till skälig hyra. Boendet är antingen en studentlägenhet, korridorboende, hyreslägenhet eller del i hyreslägenhet och är permanent under studietiden.<sup>21</sup> Däremot omfattas inte studenter som redan bor i Norrköping eller bor inom pendlingsavstånd och uppfyller där med inte SFS kriterier för bostadsgaranti. Dessa har däremot bra möjligheter att få ett studentboende en bit in på höstterminen.

## Luleå Tekniska Universitet **Gult/Gult**

### Luleå **Gult**

I Luleå har det tidigare varit en bra bostadssituation men från och med förra året och framförallt i år har det blivit en påtaglig bostadsbrist. Den förväntade kötiden är uppemot en termin för ett studentboende. Studentkåren har skrivit avtal med vandrarhem där studenter tillfälligt kan bo till skäliga studentpriser tills de har hittat ett annat boende. Studentkåren försöker även hitta tillfälliga boenden hos privatpersoner via Facebook och tidningsannonser.<sup>22</sup>

### Piteå **Gult**

I Piteå uppskattar de att en student kan bli erbjuden ett studentboende någon gång under höstterminen. Piteå studentsektion hjälper till att ordna rabatter för tillfälliga boende på exempelvis vandrarhem för sent anländande studenter i väntan på andra boendalternativ.<sup>23</sup>

## Malmö **Rött**

Malmös studentbostadssituation har påtagligt förbättrats inför terminsstarten i förhållande till föregående år trots ett ökat söktryck på utbildningarna. Ett bra samarbete mellan kommunen och högskolan har bidragit med ett tillskott på 500 fler studentlägenheter inför terminsstarten. MKB, som är Malmös största studentbostadsförmedlare, har en kötid på ca 6 mån.<sup>24</sup> Malmö studentkår har märkt av en ökad tillströmning av studenter och de som har det svårast att hitta boende är utlandsstudenter och studenter med barn. Malmös studentkår kommer i

<sup>20</sup> Information från Bopoolen och Studentbostäder i Linköping AB

<sup>21</sup> Information från StudentBo i Norrköping

<sup>22</sup> Information från Luleå studentkår

<sup>23</sup> Piteå studentsektion vid Luleås tekniska högskola, Luleå studentkår

<sup>24</sup> Information från MKB och Malmö högskola

år att organisera ett akutboende i kårhuset med tillfälliga övernattningsmöjligheter. 25-30 platser kan de erbjuda och studenterna får stanna tills de hittar ett annat boende.<sup>25</sup>

## Mittuniversitetet **Gult/Gult/Grönt**

### Östersund **Gult**

Mittuniversitet har det största söktrycket någonsin till sina utbildningar. I Östersund erbjuds en bostadsgaranti som förutsätter att studenten har anmält intresse innan den 31:e juli och då tilldelas studenten en studentbostad.<sup>26</sup> Inför terminsstarten hjälper studentkåren i Östersund till med tillfälligt boende i form av campingstugor och liknande.<sup>27</sup>

### Sundsvall **Gult**

Bostadssituationen i Sundsvall har de två senaste åren påtagligt försvårats. Men trots en ökad antagning så erbjuder Sundsvall fortfarande bostadsgaranti. En student är garanterad ett studentboende inom 30 dagar, inom rimligt avstånd från campus och till skälig hyra. Boendet är antingen en studentlägenhet/hyreslägenhet eller del i hyreslägenhet och är permanent under studietiden. Däremot omfattar bostadsgarantin endast heltidsstudenter och uppfyller därför inte SFS kriterier för bostadsgaranti. Studentkåren har inte upplevt något problem med boendesituation trots ett ökat antal studenter utan anser att det snarare är en attraktionskraft hos Sundsvall att kunna erbjuda bra förutsättningar för ett studentboende.<sup>28</sup>

### Härnösand **Grönt**

I Härnösand har efterfrågan på studentboende ökat inför terminsstarten. Härnösand erbjuder en bostadsgaranti. En student är garanterad ett studentboende inom rimligt avstånd från campus, till skälig hyra och den omfattar alla studenter. Boendet är antingen en studentlägenhet/hyreslägenhet eller del i hyreslägenhet. Härnösand erbjuder även korttidsboende de första veckorna om det blir ett glapp mellan anmälan och inflyttning.<sup>29</sup> Härnösand uppfyller SFS kriterier för bostadsgaranti.



## Mälardalens högskola **Gult**

I Västerås och Eskilstuna har det märkts av en ökad efterfrågan på studentboende. Situation ser däremot fortsatt ljus ut för studenterna. Studentkåren ser inga problem förutom att de internationella studenterna har svårare att hitta ett boende.<sup>30</sup> I både Västerås och Eskilstuna erbjuds bostadsgaranti. Garantin gäller endast studenter som är inflyttande till kommunen och inte internationella studenter. Om studenten anmäler sig till bostadsgarantin inom tre veckor innan terminsstart är de garanterade en bostad till 1sep.<sup>31</sup>

<sup>25</sup> Malmö studentkår

<sup>26</sup> Information från Östersunds bostäder

<sup>27</sup> Information från studentkåren i Östersund

<sup>28</sup> Information från Stubo i Sundsvall AB och Studentkåren Sundsvall

<sup>29</sup> Information från Härnösandshus

<sup>30</sup> Information från Mälardalens studentkår

<sup>31</sup> Information från Bostad Västerås

## Skövde **Gult**

I Skövde upplever de att efterfrågan på bostäder är stabil i förhållande till föregående år. Skövdebostäder uppskattar att de kommer kunna erbjuda ett studentboende någon gång under slutet av höstterminen till nyanlända studenter.<sup>32</sup> Högskolan i Skövde förmedlar även boende i omkringliggande städer där trycket inte är lika stort. De har även pratat i lokalradio för att uppmuntrar privatpersoner att hyra ut alternativa boenden till studenter. De internationella studenterna har det svårast att hitta ett boende.<sup>33</sup>

## Umeå **Gult**

I Umeå är förberedelserna högre inför terminsstarten än förra året då söktrycket på studentlägenheter ökade markant. AB Bostaden i Umeå uppskattar att de kommer kunna erbjuda ett studentrum någon gång under höstterminen och att situationen ser något bättre ut än förra året, trots fler studenter. I Umeå finns det ett samarbete med KFUM och kommunen, som har en akutförmedling och hjälper till med att förmedla kontakter med privatpersoner som är villiga att hyra ut ett rum eller liknande.<sup>34</sup>

## Örebro: **Gult**

I Örebro har söktrycket till utbildningarna ökat med 1200 studenter jämfört med tidigare år. Örebrobostäder, som är den största förmedlaren av studentbostäder, har bostadsgaranti. Ett bra samarbete mellan studentkåren, kommunen, universitetet och bostadsbolagen har bidragit till att Örebro har bra förutsättningar för att skaffa fram boende till studenterna. Bostadsgarantin innebär ett avtal på ett boende inom en månad. Boendet är däremot inte alltid permanent utan kan vara ett korttidskontrakt och omfattar inte studenter som bor inom pendlingsavstånd.<sup>35</sup> Studentkåren har organiserat ett akutboende där äldre studenter erbjuder plats åt en tillfälligt inneboende mot en mindre avgift vid terminsstart. Även skolans personal har uppmuntrats att hjälpa till med tillfälliga boenden.<sup>36</sup>

## För mer information:

Elisabeth Gehrke, vice ordförande SFS, 070 - 54 57 557  
[elisabeth.gehrke@sfs.se](mailto:elisabeth.gehrke@sfs.se)

Ansvarig utredare:  
Andreas Åsander  
[andreas.asander@sfs.se](mailto:andreas.asander@sfs.se)

---

<sup>32</sup> Information från Skövdebostäder

<sup>33</sup> Information från Högskolan i Skövde

<sup>34</sup> Information från Umeå studentkår, Siffror från AB Bostaden i Umeå

<sup>35</sup> Information från Örebro Bostäder AB

<sup>36</sup> Information från Örebro studentkår