

SFS
Bostadsrapport

2011

SFS

Sveriges förenade studentkårer

Förord

I dagarna börjar fler studenter än någonsin att studera vid Sveriges universitet och högskolor. Många av dem kommer att stå utan bostad då endast 4 av 30 studentstäder kan garantera bostad för sina studenter. SFS anser att studenter som har antagits till en utbildning ska garanteras ett studentboende oavsett var i landet de studerar. I vissa städer erbjuds akutboenden som ger tak över huvudet men långsiktiga lösningar saknas på många håll.

Studenter är en grupp vars behov ofta försummas. Trots att problemen är erkända råder ofta attityden att ”det verkar lösa sig ändå” när det gäller studenters boendesituation. Det är inte acceptabelt. Framför allt för att det *inte* alltid löser sig – i värsta fall kan studenter tvingas tacka nej till platsen på en drömutbildning för att de inte kan hitta bostad där utbildningen ges.

Det råder stor brist på studentbostäder och problematiken måste angripas från flera håll. Studentkårerna tar ett stort ansvar och gör ett ovärderligt jobb för sina studenter. Men det är centralt att så väl kommun som lärosäte tar en aktiv del i att tillgodose studenternas behov av bostäder både på lång och kort sikt. Studenterna är en investering för kommunen och regionen och deras behov måste stå i centrum för att bostadsbristen ska kunna lösas. Det går inte att fortsätta förlita sig på studentkårernas hårda arbete och goda vilja.

Regeringen måste också ta sitt ansvar och möjliggöra för nybyggnationer av bostäder som är anpassade till studenters behov och som studenter faktiskt har råd att bo i. Vår undersökning talar även i år sitt tydliga språk. Mer måste göras och det kan inte vänta längre. De reformer som regeringen genomfört är tandlösa och medan politikerna står med armarna i kors sover framtidens arbetskraft på en hyrd luftmadrass någonstans i Sverige. Det är inte ett framgångsrecept för ambitionen att vara en kunskapsnation i världsklass.



Camilla Georgsson
Ordförande



Sabine Pettersson
Vice ordförande

Bostadssituationen inför terminsstart HT 2011

GRÖNT = Bostadsgaranti, garanterar ett studentboende inom 30 dagar

GULT = Erbjuder ett studentboende någon gång under höstterminen

RÖTT = Kan inte erbjuda ett studentboende under höstterminen

SFS- klassad Bostadsgaranti innebär

Studenten

Alla studenter med en studietakt på minst 15hp/termin ska omfattas.

Kontrakt

Permanent förstahandskontrakt gällande under hela studieperioden.

Boendeform

Hyresrätt i form av korridorsrum, studentlägenhet, ordinarie hyresrätt eller del i hyresrätt (ex dubblett eller triplett).

Kostnad

Rimlig hyra i relation till studiemedel. Se SFS studentbudget.

Läge

Boendet ska erbjudas inom 30 minuters avstånd från högskolan med bra kollektiva trafikförbindelser.

Tillträde

Tillträde till bostaden senast 30 dagar efter att anmälan om studentlägenhet har registrerats alt. till terminsstarten. Ingen första eller sista anmälningstid för att studenten ska omfattas av bostadsgarantin.

SFS garanterar inte att de städer som blir SFS-klassade når upp till sin egen bostadsgaranti. SFS uppskattar endast förutsättningarna att så sker.

Grönt

Gävle
Härnösand
Karlshamn
Trollhättan

Gult

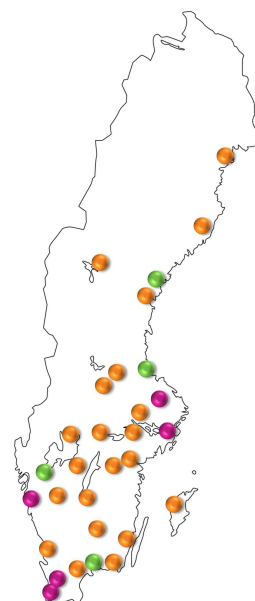
Borås
Dalarnas högskola (*Falun, Borlänge*)
Halmstad
Jönköping
Kalmar
Karlskrona
Karlstad
Kristianstad

Linköping

Luleå
Mälardalen (*Västerås, Eskilstuna*)
Norrköping
Skövde
Sundsvall
Umeå
Visby
Växjö
Örebro
Östersund

Rött

Göteborg
Lund
Stockholm
Uppsala
Malmö



Uppsala Rött

Hur ser bostadssituationen ut inför terminsstarten?

I runda slängar har Uppsala 45 000 studenter och 11 000 studentbostäder. Antalet studenter vid Uppsala universitet fortsätter dock att öka samtidigt som nybyggnationen fortfarande är avstannad. Detta gör att bostadssituationen för studenter i Uppsala fortsätter att försämrans. Enligt den bostadsundersökning som vi genomförde under vintern så svarade 40 procent av studenterna att de bodde provisoriskt under sin första tid i Uppsala och 30 procent hade inte lyckats hitta permanent boende vid slutet av sin första termin vid universitetet.

Vi har inte direkt sett några tendenser som pekar mot att detta kommer förändras till höstterminen 2011. För att ha en god chans på studentbostadsmarknaden måste man i dagsläget ha bestämt sig långt i förväg för att ställa sig i kö innan man tänker börja studera. Genomsnittligt hade studenterna i undersökningen stått 14 månader i någon form av bostadskö innan de första gången blivit antagna till studier i Uppsala. Detta visar på oron bland nya studenter och svårigheten som de ställs inför när det vill börja på universitetet.

Vilken är den viktigaste lokala satsningen för att studenterna ska få en bättre bostadssituation?

Under sommaren och början av hösten samarbetar Uppsala kommun, Uppsala universitet, SLU och Uppsala studentkår i en kampanj som heter "Hjälp en student!". Den vänder sig till uppsalaborna med en vädjan om att se över sina egna boende för att se om de har extra rum att hyra ut till studenter i början av terminen. Kampanjen handlar om att locka mer trafik till bostadsportalen "Studentboet" som vi driver tillsammans. Där kan potentiella uthyrare enkelt registrera en annons för det de har att erbjuda.

Dessutom har universitetets rektor, Anders Hallberg, för andra året i rad skickat ut brev till samtliga anställda för att uppmana dem att även de försöka hjälpa nya studenter med boenden, via "Studentboet". Hittills har dessa båda satsningar verkat ha ett positivt resultat i och med att antal annonser på "Studentboet" ökat markant från förra året.

Värt att komma ihåg är dock att dessa initiativ enbart är tillfälliga lösningar. Syftet är att ge studenterna en längre tidsfrist för att hitta permanent boende. Vilket i sig är ett gott syfte men löser inte de långsiktiga problem som bristen på studentbostäder innebär för Uppsalas studenter.

Lars Niska

vice ordförande med studiesocialt ansvar 2011/2012

Uppsala studentkår

Lund Rött

Hur ser bostadssituationen ut inför terminsstarten?

Inför terminsstart höstterminen 2011 beräknas 9464 nya studenter börja vid Lunds Universitet. Med ett oförändrat antal studentbostäder och en i tuff bostadsmarknad förväntar vi oss en ansträngd bostadssituation liknande den som vi har sett vid terminsstart de senaste åren.

Vid höstterminsstarten öronmärker AF Bostäder 500 bostäder till nya studenter och universitetet tillhandahåller runt tusen boenden till nya internationella studenter. Differensen mellan detta och antalet nyantagna är dock stor, och merparten av studenterna tvingas finna bostad på andra sätt. Den normala kön hos AF Bostäder är 13,1 månader för ett korridorrum (exklusive novischförtur) och 19,8 månader för en lägenhet. Det låter som en lång tid, men är dessvärre kort jämfört med andra bostadsaktörer i staden som tillämpar kösystem.

Lösningen som återstår för de flesta studenter är olika former av inneboenden. Från kårernas sida driver vi "BoPoolen.nu", en egen andrahandsförmedling för att göra denna boendeform så enkel, säker och effektiv som möjligt. För många studenter innebär andrahandsboende dock ett väldigt tillfälligt boende, vilket kan påverka studiesituationen negativt. Därför ser vi inneboende som en nödvändig lösning på bostadsbristen, men skulle önska att sådan uthyrning kunde hållas till ett minimum.

Vilken är den viktigaste lokala satsningen för att bostadssituation för studenterna ska bli bättre?

I den situation som vi nu har inför terminsstart är varje lägenhet, varje rum och varje soffa, under längre eller kortare tid, ett välkommet bidrag. På så sätt kan vi hjälpa de studenter som kommer till Lund idag att få bästa möjliga start på sin studietid.

På sikt behövs dock större nyproduktion i staden av framförallt studentbostäder och små, billiga hyresrätter. Flera byggprojekt är startade, men vår bedömning är att de inte räcker till för att lösa dagens bostadssituation. En ökad nyproduktion som står färdig snarast vore nödvändigt för att undvika liknande bostadssituation vid terminsstart många år framöver. Då krävs incitament, subventioner eller dylikt från stat eller kommun, då det i nuläget är svårt att motivera aktörer att bygga studentvänligt.

En viktig förändring lokalt i Lund är också att underlätta för aktörer som vill bygga studentbostäder (exempelvis nationer). För det krävs bland annat arbete för att ändra attityder hos invånarna kring nybyggnation.

Emma Jungmark
Vice ordförande
Lunds universitets studentkårer

Göteborg Rött

Hur ser bostadssituationen ut inför terminsstarten?

Vi har även i år mycket stora studentkullar i Göteborg precis som i resten av landet. Det är sannolikt att utvecklingen kommer att fortsätta i samma riktning med tanke på den negativa trenden på finansmarknaden. Detta i kombination med att inga nya studentbostäder byggs klart sedan 2008 skapar en fullständigt ohållbar situation för studenterna i Göteborg.

I början av höstterminen räknar SGS Studentbostäder med att en student måste ha stått i kö i 12 månader för att få ett studentrum i korridor och 3-4 år för en studentlägenhet belägen nära något av stadens lärosäten. Chalmers Studentbostäder har inte heller särskilt lovande siffror. I en undersökning, som i skrivande stund ännu är opublicerad, framgår att ungefär ett år är kötiden för de lägenheter som är minst sökta.

Göteborg, som fram till 2008 låg långt före andra studentstörstäder riskerar nu att halka långt efter istället. Utan en lösning är risken stor att Göteborgs bostadssituation blir en konkurrensnackdel i kampen om de skarpaste studenterna, och det har inte en kunskapsstad som Göteborg råd med.

Vilken är den viktigaste lokala satsningen för att studenterna ska få en bättre bostadssituation?

I Göteborg är det största behovet fortfarande att kommunen ska ta ett ordentligt tag i studentbostadsfrågan och sätta samman en plan för hur nybyggnationen av studentbostäder ska se ut. Studentbostadsstiftelserna, SGS och Chalmers studentbostäder, har som mål att bygga 2 000 nya studentbostäder innan 2015 och totalt 4 000 innan 2020 men det finns inga planer från kommunens sida på hur det här faktiskt ska kunna åstadkommas.

Kommunen behöver också, för att kunna få ett ordentligt genomförande av en sådan plan, tillsätta en handläggare på stadsbyggnadskontoret med särskilt ansvar för studentbostäder. Detta eftersom handläggningen av studentbostäder har en sådan särställning och kräver ett särskilt fokus när det gäller planering och dimensionering.

Man har nyligen beslutat att Göteborg ska anställa en stadsarkitekt och vi hoppas att det kan innebära ett steg i rätt riktning vad gäller att ha en sammanhållen plan. Det kommer dock inte vara tillräckligt för att lösa hela problematiken i sin helhet och om inte kommunen tar ett samlat grepp om situationen så kommer man heller inte lyckas åtgärda studentbostadsbristen.

*Ragnar Widebrant
Ordförande
Göteborgs Förenade Studentkårer*

Stockholm Rött

Hur ser bostadssituationen ut inför terminsstarten?

I Stockholm råder idag en akut bostadsbrist bland regionens studenter. 80 000 studenter måste dela på 12 000 studentbostäder.

Unikt för Stockholm är den rekordstora befolkningstillväxten. Bara under första halvåret 2011 ökade länets befolkning med 19 609 personer och överstiger nu med råge två miljoner. Enligt regionplanekontoret förväntas länets befolkning att öka med upp till en halv miljon personer till år 2030. Samtidigt är ungdomskullarna för år 2011, 2012 och 2013 rekordstora. De höga födelsetalen från början av 1990-talet har medfört att ungdomarna i åldern 19-24 år i dag är cirka 100 000 fler än vad som var fallet år 2005. Befolkningsökningen och de rekordstora ungdomskullarna leder till att det idag finns 68 800 personer i åldern 20-27 år som säger sig vilja ha en bostad i Stockholm. För att matcha befolkningsutveckling skulle länets kommuner behöva planera och bygga cirka 13 000 bostäder per år.

Den extrema bristen leder till en osäker andrahandsmarknad, där risken att bli lurad är stor, framförallt för internationella studenter. Bristen leder också till långa bostadsköer. Den kortaste väntetiden som SSSB, Stiftelsen Stockholms studentbostäder, har är ett och ett halvt år. Det gäller för ett korridorrum i Nacka. För en etta med pentry är kötiden mint två år. I Stockholm stads bostadsförmedling har den med kortast kötid väntat sedan januari 2006 – det vill säga drygt fem och ett halvt år. Detta gäller en etta med pentry.

Vilken är den viktigaste lokala satsningen för att studenterna ska få en bättre bostadssituation?

Nyproduktionen av studentbostäder matchar inte den positiva befolkningstillväxten i Stockholmsregionen. År 2011 har det endast färdigställts 63 studentlägenheter och den negativa trenden förväntas fortsätta. Det planerade tillskottet av studentbostäder i hela länet för år 2011-2012 är 261. Därför är det avgörande för Stockholms bostadsmarknad att nyproduktionen kommer igång.

Det är också viktigt att fler kommuner tar sitt ansvar för att bygga nytt. Bland de kommuner i Stockholms län som svarade på Länsstyrelsens Bostadsmarknadsenkät 2011 hade alla (18 stycken) förutom två, brist på bostäder som studenter kan efterfråga. De övriga två saknade underlag för att kunna svara. Totalt finns det i länet 12 148 renodlade studentbostäder, av dessa återfinns 7 500 i Stockholm stad och 2 600 i Solna. Det finns alltså en brist på bostäder för studenter i nästan hela länet, även för de kommuner som ligger nära ett campus eller har bra kollektivtrafikförbindelser.

*Lina Glans
Ordförande
Stockholm studentkårers centralorganisation*

Blekinge tekniska högskola **Gult/ Grönt**

Karlskrona **Gult**

Det kommunala bostadsbolaget i Karlskrona har märkt ett minskat tryck på studentboende. Antalet internationella studenter har minskat markant. En studentsamordnare har anställts vilket har underlättat samordningen av studentbostäder. Studenter kommer bli erbjudna en studentboende i samband med terminsstart. De erbjuder däremot inte någon bostadsgaranti.¹

Karlshamn **Grönt**

I Karlshamn förväntas en likande efterfrågan på studentboende som föregående år. Studenter kommer att erbjudas ett studentboende till terminsstart. Kommunen i samarbete med det kommunala bostadsbolaget har en bostadsgaranti. I brist på studentboenden erbjuds andra permanenta lösningar från det ordinarie bostadsbeståndet.² Karlshamn uppfyller SFS kriterier för bostadsgaranti.



Borås **Gult**

I Borås står 40 nya studentbostäder redo inför terminsstarten. Efterfrågan på bostäder är som tidigare år och AB Bostäder uppskattar att en student ska erbjudas ett studentboende en bit in på höstterminen. Det finns även temporära lösningar som kommer att erbjudas studenter vid terminsstart. Kommunen har även via annonsering uppmuntrat privatpersoner att hyra ut boende till studenter.³

Dalarnas högskola **Gult**

Falun och Borlänge har märkt av en markant minskning av efterfrågan på studentboende inför terminsstarten. Antalet studenter på högskolan har minskat generellt samt antalet freemovers har minskat drastiskt. Dalarnas studentkår uppskattar att en student ska kunna få ett studentboende ca en månad in på terminen. Studentkåren bedriver även annonseringssida för privata uthyrare och kan även ställa upp med andra lösningar om det skulle behövas.⁴

Gävle **Grönt**

Efterfrågan på studentboende i Gävle är fortfarande stort trots en påtaglig minskning av antalet internationella studenter. Gävle kommun erbjuder en bostadsgaranti som garanterar en bostad inom 30 dagar. Boendet är ett förstahandskontrakt, på en bostad i närheten av högskolan, vilket gäller under hela



¹ Information från BTH studentkår

² Information från Karlshamnsbostäder

³ Information från AB Bostäder, Borås studentkår

⁴ Information från Dalarnas studentkår, Kopparstaden AB

studietiden. Gefle studentkår uppskattar att de kommer att uppfylla bostadsgarantin även i år.⁵ Gävle uppfyller SFS kriterier för bostadsgaranti.

Halmstad **Gult**

Halmstad Studentkår har en positiv syn på bostadssituationen inför terminsstart. Halmstad Studentkår erbjuder en bostadsgaranti som förutsätter att studenten anmält sig innan den 29 juli för att få boende till den 1 september. Det garanterade boendet gäller dock enbart i tre månader. För att omfattas av garantin krävs att studenten inte är skriven i Halmstad och är inskriven för minst 15 hp på högskolan i Halmstad. Kötiden för ett ordinarie boende uppskattas till ca 4 månader.⁶

Jönköping **Gult**

I Jönköping är det även i år ett högt tryck på studentboenden. Studentkåren uppmanar äldre studenter att vara behjälpliga med tillfälligt uppehälle runt terminsstart så att ingen ny student står utan boende. Studentkåren har även ett bostadsforum där studenter kan söka kontakt med privata aktörer eller hitta alternativa lösningar. Studentkåren uppskattar att en student kommer kunna få erbjudande om ett studentboende under höstterminen. Internationella studenter har bostadsgaranti.⁷

Karlstad **Gult**

I Karlstad har de märkt av en något mindre efterfrågan än tidigare på studentboende. I synnerhet färre så kallade freemovers. Ett 20-tal nya bostäder är tillgängliga vid terminsstart och organisatoriska förändringar har gjorts för att underlätta flexibiliteten hos det kommunala bolaget KBAB. Karlstad erbjuder en bostadsgaranti som inte innefattar internationella studenter eller studenter som redan bor i kommunen. Garantin innebär att studenten kan komma att erbjudas ett boende i kranskommunerna.⁸

Kristianstad **Gult**

I Kristianstad har det märkts av en betydande minskning efterfrågan på studentboende inför terminsstarten. Studentkåren uppskattar att alla studenter kommer att kunna bli erbjudna ett boende i anslutning till terminsstarten. Vid oförutsedd tillströmning har studentkåren förberett ett akutboende. Kristianstad erbjuder en bostadsgaranti som garanterar ett boende efter registrering och bevisat aktivt sökande av bostad under 30 dagar. Inom ytterligare 30 dagar ska studenten få ett erbjudande om

⁵ Information från Gefle studentkår

⁶ Information från Halmstad studentkår

⁷ Information från Jönköpings studentkår

⁸ Information från Karlstad studentkår

boende. Garanti gäller inte för studenter som redan är folkbokförda i kommunen.⁹

Trollhättan Grönt

I Trollhättan har det varit en liknande efterfrågan på studentboende som föregående år. Det kommunala bostadsbolaget erbjuder en bostadsgaranti. Inom 30 dagar erbjuds ett studentboende eller en vanlig lägenhet med studentrabatt. Ett avtal för bostadsgaranti har skrivits under av kommunen, studentkåren och det kommunala bostadsbolaget Eidar för att de gemensamt ska samarbeta för att uppfylla löftet om bostadsgaranti.¹⁰ Trollhättan uppfyller SFS kriterier för bostadsgaranti



Linnéuniversitet Gult /Gult

Växjö Gult

Linnéstudenterna har många oroliga studenter som ringer till studentkåren och frågar om boende. Kötiden för ett studentboende på campus i Växjö är i genomsnitt över ett år. Linnéstudenterna erbjuder akutboende i form av hyra av en madrass på golvet för 50 kr/natt. Det är möjligt för studenter att hitta boende i kranskommunerna vid terminsstart. Som exempel erbjuder Lessebohem i kranskommunen Lessebo studentboende med avdrag på hyran motsvarande kostnaden för busskortet och 10 månaders hyra. Lessebo ligger 35-40 minuter med buss från universitet.¹¹

Kalmar Gult

I Kalmar erbjuder Linnéuniversitet, Kalmar kommun, Linnéstudenterna, Kalmarhem AB och fastighetsägarna en bostadsgaranti. Studenter garanteras inom två månader från att studenten registrerat intresse för bostad. För att få del av garantin krävs att studenten är inskriven för 30hp på Linnéuniversitet, är aktivt bostadssökande samt att det är första gången studenten är inskriven på Linnéuniversitet. Det innebär att studenter som t.ex. tidigare varit inskrivna som distansstudenter på Linnéuniversitet inte omfattas av garantin.¹²

Linköpings universitet Gult/ Gult

Linköping Gult

I Linköping är det även i år en stor efterfrågan på studentboenden inför terminsstarten trots en kraftig minskning av internationella studenter. Studentkåren bedriver både informationsverksamhet samt andrahandsförmedling för studenter för att underlätta bostadssituationen. Studentkåren organiserar även ett nödboende med möjlighet att hyra tillfälliga sovplatser i anslutning till terminsstarten. De uppskattar att erbjudande om ett studentboende kommer kunna ske till oktober eller november.¹³

⁹ Information från Kristianstad studentkår

¹⁰ Information från Bostads AB Eidar och Studentkåren vid Högskolan Väst

¹¹ Information från Lessebostäder, Linnéstudenterna

¹² Information från Kalmarhem

¹³ Information från Stuff

Norrköping **Gult**

I Norrköping har det märkts av en minskad efterfrågan på studentboende till terminsstarten. Ett minskat antal antagna och färre internationella studenter är den troliga orsaken. Studentbo i Norrköping har en bostadsgaranti, men den omfattar inte studenter som redan bor i kommunen. Eftersom det i år är en minskad efterfrågan uppskattar de att alla studenter vi Campus Norrköping kommer erbjudas ett studentboende till terminsstarten även de som inte omfattas av bostadsgarantin.¹⁴

Luleå **Gult**

Luleå studentkår uppskattar att bostadssituationen i Luleå är värre än tidigare år. En orsak är att kommunen stängde ner studentbostäder när antalet antagna studenter gick ner för ett par år sedan. Nu när antagningstrycket har ökat har inte antalet studentbostäder återställts till tidigare nivåer. Luleå studentkår samarbetar med Luleå Tekniska Universitet för att ordna akuta boenden i terminsstart. Luleå Tekniska Universitet subventionerar vandrarhem för bostadslösa studenter under första månaden på terminen. En natt på vandrarhem kostar då 100 kr och universitet betalar för bussförbindelser till universitet under nollningsperioden. Luleå studentkår uppskattar att bostadssituationen har löst sig under höstterminen med fast boende för alla nyanlända.¹⁵

Malmö **Rött**

I Malmö finns det i år färre lediga studentbostäder än förra året. Detta på grund av att det har blivit färre vakanser. Det kommunala bostadsbolaget MKB står för 80 procent av studentbostäderna. Malmö högskolas bostadskoordinator uppskattar att kötiden till en studentbostad är mer än ett halvår. Grupper som drabbas hårdast av den rådande bostadsbristen är internationella studenter på grund av språkbarriärer och avstånd till studieorten, samt studenter med barn då bara en bråkdel av studentbostäderna är anpassade för mer än en person. För att lösa den akuta bostadsbristen inför höstterminen har Malmö högskola en förmedling mellan privatpersoner som hyr ut rum och studenter utan bostad. Det annonseras efter akutboenden i dagstidningar samt på högskolans hemsida.¹⁶

Malmö studentkår anordnar akutboende för 200 studenter i början av höstterminen.¹⁷

¹⁴ Information från Studentbo i Norrköping

¹⁵ Information från Luleå studentkår

¹⁶ Information från Malmö Högskola

¹⁷ Information från Malmö studentkår

Mittuniversitetet **Gult/Gult/Grönt**

Östersund **Gult**

I Östersund upplever de en liknande efterfrågan på studentboende som tidigare år. Studenter ska kunna få en permanent lösning någon gång under terminen. Östersund studentkår har ett samarbete med lokala aktörer för att finna alternativ och tillfälliga lösningar om det skulle behövas. Östersundbostäder erbjuder en bostadsgaranti som gäller studenter som har anmält sig i bostadskön innan den 31 juli.¹⁸

Sundsvall **Gult**

I Sundsvall har de märkt av en liten minskning i efterfrågan av studentboende inför terminsstarten. Antalet internationella studenter har minskat avsevärt. I Sundsvall uppskattas att alla studenter kommer att bli erbjudna ett studentboende i anslutning till terminsstarten. Sundsvall erbjuder en bostadsgaranti men endast för heltidsstuderande.¹⁹ Sundsvall uppfyller därmed inte SFS kriterier för bostadsgaranti.

Härnösand **Grönt**

I Härnösand är efterfrågan på studentboende liknade i jämförelse med förra året. Härnösand har en bostadsgaranti och studenter erbjuds ett studentboende vid terminsstart. Vid oförutsedd efterfrågan på studentboende används det ordinarie bostadsbeståndet som anpassas till studentboenden.²⁰ Härnösand uppfyller SFS kriterier för bostadsgaranti.



Mälardalens högskola **Gult**

Mälardalens studentkår ser inga indikationer på bostadsproblem i Västerås och Eskilstuna.²¹ Trots ökat söktryck på Mälardalens högskola finns det fortfarande studentrum att tillgå och någon bostadskö har inte uppkommit. I Västerås erbjuder kommunen tillsammans med det kommunala bostadsbolaget en bostadsgaranti. Garantin gäller för nyinflyttade studenter från annan ort än Västerås, studenten ska vara antagen till Mälardalens högskola i Västerås på minst 15hp. Ansökan om bostad ska lämnas 3 veckor innan terminsstart för inflyttning 1 augusti eller 1 september. Studenter skrivna i Västerås får endast söka bostäder med inflyttningsdatum tidigast 1 oktober för höstterminen. I Eskilstuna står Sigtuna kommun tillsammans med fastighetsägarna för motsvarande bostadsgaranti.²²

Skövde **Gult**

I Skövde fylls Skövdebostäders studentbostäder redan vid första antagningstillfället. Studentkåren i Skövde uppskattar trots detta att det finns boende för studenter vid terminsstart. Detta eftersom det i Skövde finns många privata aktörer på bostadsmarknaden, och det finns lediga lägenheter i omkringliggande städer. Studentkåren i Skövde har

¹⁸ Information från Östersunds studentkår och Östersunds bostäder

¹⁹ Information från Stubo(MittHem), Sundsvall studentkår

²⁰ information från Härnösandshus, Härnösands studentkår

²¹ Information från Mälardalens studentkår

²² Information från Mälardalens högskola, Bostad Västerås

en anställd bostadskoordinator som informerar studenter om de bostadsmöjligheter som finns.²³

Umeå Gult

I Umeå ser situationen ut på samma sätt som tidigare höstterminer. Umeå studentkår ser att det blir problem för nya studenter att hitta boende vid terminsstart. Ett samarbete finns mellan kommunen, KFUM och Umeå studentkår för att lösa akutboende i början på terminen genom vandrarhem eller genom att förmedla kontakten till privatpersoner som är villiga att hyra ut ett rum eller liknande.²⁴ AB Bostaden i Umeå uppskattar att en student som börjar söka efter boende i början av terminen kan få ett studentrum i slutet av höstterminen. Studenter som ställde sig i bostadskö när de fick sitt antagningsbesked beräknas ha 3-5 månaders väntetid för ett studentrum.²⁵

Visby Gult

Visby har en något annorlunda boendesituation för studenter med ett stort antal privata uthyrare som komplement till det kommunala studentbostadsbeståndet. I den kommunala kön kan det vara förhållandevis lång väntetid. Studentkåren organiserar förmedling av privata uthyrare och erbjuder i samarbete med kommunen en boendegaranti (men ej bostadsgaranti). Boendegarantin innebär ett erbjudande om ett tillfälligt boende med vandrarhemsstandard under begränsad tid så att ingen student ska stå utan tak överhuvudet vid terminsstart.²⁶

Örebro: Gult

Örebro studentkår vittnar om ett högt söktryck och stor bostadsbrist till hösten. Detta trots en nedgång i antalet nyantagna studenter jämfört med förra året. Örebro Bostäder erbjuder i samarbete med Örebro Universitet en form av bostadsgaranti som innebär att en student blir erbjuden ett boende inom 30 dagar från registrering. Boendet gäller dock bara för en termin och omfattar inte studenter som bor inom pendlingsavstånd. Kötiden för ett fast boende är ca 200 dagar.²⁷ Det innebär en risk att studenten står bostadslös ett par månader under vårterminen. För att lösa den akuta bostadsbristen i början av terminen annonserar Örebro studentkår efter privatpersoner som kan tänka sig att upplåta sängplatser åt studenter.²⁸

²³ Information från Studentkåren i Skövde

²⁴ Information från Umeå studentkår

²⁵ Information från AB Bostaden Umeå

²⁶ Information från Gotlandshem, Studentkåren Rindi

²⁷ Information från Örebro Bostäder AB

²⁸ Information från Örebro studentkår

För mer information:

Camilla Georgsson, ordförande 070 - 54 57 045
camilla.georgsson@sfs.se

Ansvariga utredare:
Andreas Åsander & Åsa Gustafsson
andreas.asander@sfs.se