

2020-12-07

Dnr P2-13/2021

Till: **Finansdepartementet**

Remissvar:

Boverkets rapport “Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror”

Sveriges förenade studentkårer (SFS) har ombetts yttra sig över Boverkets rapport “Modell för årlig omräkning av högsta tillåtna normhyror”.

SFS är en intresseorganisation som representerar cirka 400 000 studenter. En av organisationens allra viktigaste frågor handlar om alla studenters rätt och möjlighet att ha någonstans att bo under sin studietid. Idag är bostadsbristen stor på många studieorter och många studenter spenderar en stor del av sin studietid med att leta bostad. Därför ser vi att utbudet av bostäder behöver öka och att hyresnivåerna samtidigt möjliggör för studenter med en inkomst på drygt 10 000 kr/månaden att kunna efterfråga bostäder i det nya beståndet.

Stödnivåer och normhyror

SFS anser i likhet med Hyresgästföreningens remissvar till den rubricerade rapporten att det är viktigt att stödnivåer ses över parallellt med den högsta tillåtna normhyran. I en situation med oförändrade stödnivåer och uppräknade normhyror får hyresgästerna bära ansvaret för ökade kostnader. Då syftet med stödet är att hålla nere hyrorna så bör även stödnivåerna ses över. Därför instämmer SFS i Boverkets analys om att relationen mellan normhyror och stödbelopp bör vara relativt konstant, då intresset för stödet annars riskerar att minska.

Faktorprisindex bör ej styra normhyran

SFS anser också att den årliga justeringen av det högsta tillåtna normhyresbeloppet vid användning av investeringsstödet ska baseras på förhandlingen mellan bostadsmarknadens parter de senaste fem åren och inte faktorprisindex. På så vis säkerställs att den högsta tillåtna normhyran sätts i enlighet med den nivå som fastighetsägarna och hyresgästerna kommit överens om och således att hyresgästerna haft ett inflytande i processen.

SFS instämmer även i Hyresgästföreningens bedömning att användandet av faktorprisindex riskerar att urholka fastighetsägarens incitament att pressa ner

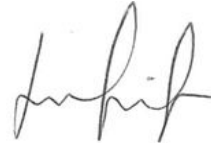
kostnader för underleverantörer (t.ex. för insatsvaror/byggmaterial, drivmedel, maskiner, elkraft, m.m.). Således motverkas investeringsstödet syfte, vilket är att bygga nytt med relativt lägre hyror.

Bostadsbristen är idag värst för personer med svag ekonomi, däribland många studenter. Finansdepartementet behöver därmed väga in intresset hos sådana grupper och således gå vidare med de förslag som inte riskerar att höja hyresnivåerna ytterligare.



Linn Svärd
Vice ordförande

linn.svard@sfs.se
070-545 70 45



Frida Sundqvist
Politisk sekreterare

frida.sundqvist@sfs.se
073-679 98 60