



2021-02-05
Dnr P4-6/2021
Handläggare: Frida Sundqvist

Till: Finansdepartementet och Boverket

Inspel: Uppdrag om att utreda förutsättningarna för omvandling av lokaler till bostäder (Fi2020/04391)

Inledning

Sveriges förenade studentkårer (SFS) representerar studenter och doktorander vid svenska lärosäten. Cirka 400 000 studenter deltar i högre utbildning varje år, vilket motsvarar drygt 7 procent av Sveriges arbetskraft i åldern 15-74 år.

Studenters position på bostadsmarknaden är utsatt, vilket exempelvis går att läsa om i SFS Bostadsrapport som är en årliga kartläggning av bostadssituationen på landets studieorter inför höstterminen och Boverkets årliga rapporter. Enligt Boverkets rapport från 2019 rådde bostadsbrist för studenter i drygt hälften av landets högskolekommuner.¹ Det finns med andra ord goda skäl att se över alla möjligheter att skapa rimliga bostäder som studenter har råd och möjlighet att efterfråga.

Regeringen uppdrar nu till Boverket att se över om det finns hinder och i så fall vilka mot att omvandla lokaler till bostäder som erbjuder goda boendemiljöer. Myndigheten ska inom ramen för uppdraget analysera hur befintliga regler och styrmedel påverkar förutsättningarna för denna typ av omvandlingar.

Sveriges förenade studentkårer vill tillstyrka vikten av denna utredning och hade gärna sett att det statliga investeringsstödet även ges till projekt som avser att konvertera befintliga byggnader till bostäder. Således bör även krav på lägre hyror vara ett villkor för att motta investeringsstödet, så att grupper som studenter har råd att efterfråga dessa konverterade bostäder. Därmed instämmer SFS även i utredningens direktiv om att det är angeläget att det befintliga beståndet utnyttjas på bästa sätt och att användningen av en och samma byggnad ska kunna vara flexibel och möjliggöra återbruk, inte minst ur ett hållbarhetsperspektiv.

¹ <https://www.boverket.se/sv/samhallsplanering/bostadsmarknad/olika-grupper/studenter/>



2021-02-05

Dnr P4-6/2021

Handläggare: Frida Sundqvist

SFS är gärna behjälplig i utredningen vad gäller att bidra med ett studentperspektiv. I annat fall ser SFS fram emot att ta del av utredningens förslag när de publiceras för att analysera och kommentera på hur den påverkar gruppen studenter.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Linn Svard'.

Vice ordförande

linn.svard@sfs.se

070-545 75 57