

2021-04-07

Dnr P2-18/2021

Handläggare: Frida Sundqvist

Förslag till Boverkets föreskrifter om skydd mot buller i byggnader och förslag till ändring i Boverkets byggregler

Inledning

Sveriges förenade studentkårer (SFS) representerar studenter och doktorander vid svenska lärosäten. Cirka 400 000 studenter deltar i högre utbildning varje år, vilket motsvarar drygt 7 procent av Sveriges arbetskraft i åldern 15-74 år.

Idag utgör bostadsbristen ett hinder för högre studier. Bostadsbristen på landets studieorter går att läsa om i de årliga bostadsrapporter som SFS släpper inför varje hösttermin, samt i de undersökningar som görs av Boverket. Enligt Boverkets rapport från 2019 om bostadsmarknad och bostadsförsörjning rådde bostadsbrist för studenter i drygt hälften av landets högskolekommuner.¹ Detta är bakgrunden till att SFS bevakar och försöker påverka frågor som har med studenters bostadssituation att göra.

Allmänt om Boverkets förslag till ändring i Boverkets byggregler

SFS noterar inledningsvis att förslaget handlar om att göra om allmänna råd till föreskrifter vad gäller skydd mot buller i byggnader, vilket gör att reglerna blir mer bindande. SFS tillstyrker den del som gäller nybyggnation och ombyggnation till studentkorridorer där högre bullerregler föreslås gälla.

Krav för luftljudsisolering mellan gemensam korridor till studentbostad

De nya kraven innebär att luftljudsdämpningen i studentbostäder med gemensam korridor skärps från 40 dB till 44 dB. Detta betyder att byggherren behöver välja en

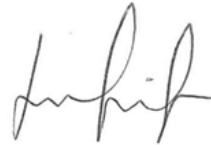
¹ <https://www.boverket.se/sv/samhallsplanering/bostadsmarknad/olika-grupper/studenter/>

dörr med högre ljudisolering för att klara de föreslagna kraven. Detta medför i sin tur ökade kostnader, som SFS förstår det. Kostnader varierar beroende på hur stor del av väggen in mot bostaden som dörren upptar, men bör enligt Boverket inte kosta mer än 10-15 % mer per dörr.

SFS tillstyrker att de nya reglerna innebär en bättre och mer bullerfri inomhusmiljö för de studenter som bor i korridor. Det är viktigt att bullernivåer hålls på en god nivå som harmoniserar med Folkhälsomyndighetens rekommendationer kring buller, framförallt då studenters hemmiljö även fungerar som arbetsmiljö då studier ofta bedrivs i hemmet. Denna betydelse har ökat i och med coronapandemin och kommer troligtvis att få ökad betydelse framöver när utbildningen allt mer digitaliseras och i ökad utsträckning kan bedrivas på distans. Det är dock viktigt att Boverket utvärderar effekterna av reglerna, så att de nya kraven inte lett till oönskade effekter som t.ex. minskat byggande på grund av de ökade kostnader för byggherrarna. SFS önskar även att Boverket gör en konsekvensuppföljning vad gäller eventuell påverkan på hyresnivåerna i och med de något ökade kostnaderna, så att hyresnivåerna inte stiger till en orimlig nivå.



Linn Svärd
Vice ordförande
070-545 70 45
linn.svard@sfs.se



Frida Sundqvist
Politisk sekreterare
073-679 98 60
frida.sundqvist@sfs.se