

**Remissvar:**

## **Ett oberoende tvistlösningsförfarande för kollektiva hyrestvister (Ds 2021:23)**

Regeringens dnr: Ju2021/02739

SFS har erbjudits att lämna sina synpunkter på remissen av *Ett oberoende tvistlösningsförfarande för kollektiv hyrestvister (Ds 2021:23)*. SFS är en sammanslutning av studentkårer vid Sveriges universitet och högskolor. SFS har ett femtiotal medlemskårer vilka tillsammans representerar ungefär 350 000 studenter och doktorander.

De flesta studenter bor i hyresbostäder där hyran är kollektivt förhandlad. Nästan 60 procent av de högskolestuderande bor i någon form av hyresrätt – 30 procent bor i en hyresrätt som är en studentbostad och 29 procent i en hyresrätt som inte är en studentbostad (källa: CSN, *Högskolestuderandes ekonomiska och sociala situation 2020*, s 27).

För SFS är det viktigt att hyresgästernas makt i förhandlingar inte minskar. SFS är dock inte en förhandlande part. En del studentbostäder har egna hyresgästföreningar för studenter, andra förhandlas av Hyresgästföreningen. SFS uppmanar regeringen att gå vidare med förslaget endast om de förhandlande parterna tillstyrker det. Även mindre hyresgästorganisationers synpunkter bör tas allvarligt i beaktning om de besvarar remissen.

En tanke som har lyfts är att båda parterna ska få inkomma med varsitt bud, och att skiljenämnden får välja en av dem. På så sätt skulle parterna ha skäl att inkomma med det mest "rimliga" budet. SFS tror att en sådan lösning kan fungera, givet att den utformas på ett sätt som parterna är överens om och som inte påverkar maktbalansen.



Oskar Mattsson Wiik  
Vice ordförande  
[oskar.m.wiik@sfs.se](mailto:oskar.m.wiik@sfs.se)  
070 545 75 57



Sebastian Lagunas Rosén  
Politisk sekreterare  
[sebastian.lagunas.rosen@sfs.se](mailto:sebastian.lagunas.rosen@sfs.se)  
076-870 56 94