

Remissvar:**Startlån till förstagångsköpare av bostad (SOU 2022:12)**

Finansdepartementets diarienummer: Fi2022/01201

Sveriges förenade studentkårer, SFS, har erbjudits att lämna sina synpunkter på remissen av *Startlån till förstagångsköpare av bostad (SOU 2022:12)*. SFS representerar studenter och doktorander vid svenska lärosäten. Cirka 400 000 studenter deltar i högre utbildning varje år, vilket motsvarar drygt 7 procent av Sveriges arbetskraft i åldern 15-74 år.

SFS syn på remissens förslag

SFS tar inte ställning till förslagen i remissen då den inte specifikt berör studenter.

Det kan bli aktuellt för vissa studenter att nyttja det föreslagna startlånet, exempelvis studenter som köper bostad ihop med en förvärvsarbetande sambo eller maka/make, men långt ifrån alla studenter kommer ha den möjligheten. En studerande som enbart försörjer sig med studiemedel har svårt att ensam vara kreditvärdig för bolån inklusive startlån. Studenter ingår inte heller i målgruppen för förslaget. Förslaget har därför smärre inverkan på studentpopulationen i stort, och det är andra åtgärder som efterfrågas för att trygga studenternas bostadssituation och för att stötta bostadsmarknaden generellt.

Fler hyresrätter och bättre ekonomiska förutsättningar

SFS har tidigare kommit med inspel till utredningen (SFS dnr: P4-3/2021). Vi var positiva till att regeringen tog initiativ till att undersöka olika möjligheter för att underlätta för relativt ekonomiskt svaga grupper att ta sig in på bostadsmarknaden. Däremot ansåg vi att utgångspunkten gällande ansvaret för bostadsförsörjningen var missriktad. Det är staten, regionerna och kommunerna som gemensamt bör ses som ansvariga för bostadsförsörjningen i

Sverige, och dessa bör inte lämna ifrån sig ansvaret till individer genom att uppmuntra dem att ta stora lån med medföljande risker. I inspelet framförde vi att samhället behöver politiska förslag som värnar om och skapar bättre förutsättningar för hyresrätten, snarare än politiska åtgärder som syftar till att underlätta för vissa grupper att ta sig in på bostadsmarknaden.

Det ägda boendet utgör redan en majoritet av de svenska hushållen. Av andelen hushåll utgör hyresrätt i flerbostadshus och småhus tillsammans 30,1 procent och specialbostäder för studenter 1,7 procent.¹ Detta förslag kan ytterligare driva på trenden av ägt boende när det som behövs är en bättre balans mellan olika boendeformer.

Det föreslagna startlånet innebär en belåningsgrad upp till 95 procent. Det är inte rimligt att studenter, som ofta har studielån, ska skuldsätta sig ännu mer för att kunna få ett boende. För studenter och andra ekonomiskt och socialt utsatta grupper är istället hyresrätten den bostadsform som i dagsläget passar bäst, eftersom den inte kräver någon skuldsättning eller eget kapital. Höga lån innebär även en större utsatthet vid en räntehöjning. Detta är särskilt aktuellt nu när det är en hög inflationstakt som påverkar boendekostnader,² samt att styrräntan har höjts och prognosen är att den kommer fortsätta höjas.³



Linn Svärd
Ordförande
linn.svard@sfs.se
070-545 70 45



Mathilda Fredriksson
Politisk sekreterare
mathilda.fredriksson@sfs.se
076-544 01 02

¹ Statistiska centralbyrån, SCB, tabell: *Antal och andel personer och hushåll efter boendeform den 31 december 2021*. Publicerad 2022-04-21

² SCB. *Inflationstakten 6,4 procent i april 2022*. Publicerad 2022-05-12

³ Riksbanken. Pressmeddelande: *Reporäntan höjs till 0,25 procent*. Publicerad 2022-04-28