

# SFS Bostadsrapport

# 2023



# Om rapporten

Sveriges förenade studentkårer, SFS, granskar varje år bostadssituationen i landets studentstäder inför höstens terminsstart. I år ingår 34 städer i undersökningen. Studentkårerna och de största studentbostadsförmedlarna, vanligtvis de kommunala bostadsbolagen, i respektive stad kontaktas innan terminsstart. Studentkårerna kan tillsammans med bostadsförmedlarna ge en god prognos över hur bostadssituationen för studenter ser ut på orten. I landets fyra största studentstäder ges lokala representanter möjlighet att själva beskriva bostadssituationen. En förändring i år är att svaren från bostadsförmedlarna primärt har samlats in genom en enkät, istället för genom telefonintervjuer.

Bostadssituationen på studieorterna bedöms sedan efter SFS kriterier för ett tryggt boende samt tiden det tar för studenter att få ett boende. SFS kriterier är framtagna för att bevaka studenters rätt till en trygg och hållbar bostadssituation under hela studietiden.

SFS är en sammanslutning av studentkårer vid Sveriges universitet och högskolor. SFS har 58 medlemskårer, vilka tillsammans representerar ungefär 390 000 studenter och doktorander.

---

## SFS Bostadsrapport 2023

Utgiven av Sveriges förenade studentkårer, Stockholm 2023

**Utredare:** Mathilda Fredriksson, Klara Lundahl

**Form:** Leo Nyström

**Presskontakt:** Leo Nyström, 073 041 33 25

The logo for SFS (Sveriges förenade studentkårer) consists of the letters 'SFS' in a bold, orange, serif font. The letters are closely spaced and have a slightly distressed or hand-drawn appearance.

[www.sfs.se](http://www.sfs.se)

# Förord

Bostadssituationen för landets studenter är mycket allvarlig. I årets bostadsrapport ser vi att fler städer klassas som gula på vår skala just på grund av att hyrorna är så höga, trots att det finns lediga studentbostäder. Något som har framkommit i våra samtal med studentkårerna är att det i flera fall är svårt att få en bostad till en rimlig hyra. Det är alltså inte bara viktigt att öka nyproduktionen av studentbostäder utan även att hålla nere hyresnivåerna.

Den höga inflationen och det svåra ekonomiska läget har fortsatt att medföra konsekvenser som slår särskilt hårt mot studenterna. Stigande kostnader för exempelvis livsmedel har lett till att studenter har fått en allt tuffare ekonomisk situation. Samtidigt har det senaste årets hyreshöjningar varit ovanligt höga, medeltalet som framkommer i årets rapport är att hyrorna har höjts med 4,3 procent. Det har stor påverkan på en grupp som redan lägger en stor del av sin inkomst på boendekostnader. Enligt Statistiska centralbyrån var den genomsnittliga hyreshöjningen föregående år 1,7 procent.


Allt för höga hyror på studentbostäder gör att det blir mycket svårt att ha råd med övriga grundläggande kostnader. Det kan medföra att studenter behöver arbeta extra för att ha råd med hyran och därmed tvingas nedprioritera studier, vilket i sin tur kan leda till försämrade studieresultat och påverka möjligheten att slutföra studierna i tid. Därtill riskerar snedrekryteringen till högre utbildning att öka eftersom alla inte har råd eller vågar påbörja en utbildning. Det försvårar även det livslånga lärandet och möjligheten att kompetensutvecklas senare i livet genom att det blir svårare ekonomiskt att gå från heltidsarbete till heltidsstudier.

I dagsläget finns det cirka 400 000 studenter och cirka 100 000 studentbostäder, enligt siffror från Universitetskanslersämbetet och Boverket. Det är en ekvation som inte går ihop. I årets rapport ser vi en fortsatt brist på studentbostäder, och på vissa orter kan det dröja flera år innan studenterna får en egen bostad. Samtidigt visar ny preliminär statistik från SCB att 57 procent färre lägenheter började byggas under första halvan av 2023 jämfört med samma period förra året.

Kunskapsnationen Sverige behöver studentbostäder. Adekvata studentbostäder är inte bara tak över huvudet för studenter, utan de är en grundläggande förutsättning för att kunna genomgå en högre utbildning. Ett kunskapssamhälle värt namnet kräver att studenter har någonstans att bo. Politiken har inte råd att fortsätta med dagens passiva linje, alternativet är nämligen mycket dyrare.



**Jacob Färnert**, ordförande  
Sveriges förenade studentkårer



**Klara Dryselius**, vice ordförande  
Sveriges förenade studentkårer

# English preface

The housing situation for the country's students is very serious. In this year's housing report, we see that more cities are classified as yellow on our scale due to the high rents, despite there being available student accommodations. Something that has emerged in our conversations with student unions is that in several cases it's difficult to find housing at a reasonable rent. Therefore, it's not only important to increase the new production of student accommodations but also to keep rental levels down.

The high inflation and the difficult economic situation have continued to bring consequences that hit students particularly hard. Rising costs for things like groceries have led to students facing an increasingly tough financial situation. At the same time, rent increases over the past year have been unusually high, with an average increase of 4.3 percent as stated in this year's report. This has a significant impact on a group that already allocates a large portion of their income to housing expenses. According to statistics from Statistics Sweden, the average rent increase the previous year was 1.7 percent.

Excessively high rents for student accommodations makes it very difficult to afford other basic costs. This could mean that students need to work extra to afford rent and consequently have to prioritize studies less, which in turn could lead to poorer academic results and affect the possibility of completing studies on time. Furthermore, there's a risk that the skewed recruitment to higher education could increase as not everyone can afford or dare to begin an education. This also complicates lifelong learning and the possibility of skill development later in life, as transitioning from full-time work to full-time studies becomes more economically challenging.

Currently, there are around 400,000 students and approximately 100,000 student accommodations, according to the Swedish Higher Education Authority and Boverket. It's an equation that doesn't add up. In this year's report, we see a continued shortage of student accommodations, and in some locations, it may take several years before students secure their own housing. Meanwhile, new preliminary statistics from Statistics Sweden show that there were 57 percent fewer new constructions of apartments that began during the first half of 2023 compared to the same period last year.

The knowledge nation of Sweden needs student accommodations. Adequate student accommodations are not just roofs over students' heads; they are a fundamental requirement for pursuing higher education. A knowledge society worthy of the name requires that students have a place to live. We cannot afford to continue with the current passive approach because the alternative is much more expensive.



**Jacob Färnert, president**  
Swedish National Union of Students



**Klara Dryselius, vice president**  
Swedish National Union of Students

# Tre förslag för en minskad bostadsbrist

## Statlig stimulans för byggandet av studentbostäder

Det råder brist på studentbostäder på många orter i Sverige, vilket vi kan se i årets bostadsrapport. Den tuffa ekonomiska situationen, ökade byggkostnader, och avskaffandet av det statliga investeringsstödet för student- och hyresbostäder har bidragit till att nybyggnation har avtagit och att planerade byggprojekt har ställts in.

Det är dock inte bara bristen på studentbostäder som utgör ett problem, utan även boendekostnaderna. I vissa städer finns det lediga bostäder men till en allt för hög hyra.

I rapporten För fler studentbostäder som SFS har tagit fram tillsammans med Studentbostadsföretagen visar vi att ett statligt stöd behövs för att kunna bygga nya studentbostäder till en rimlig hyra. Idag finns det ett stöd till byggnation av äldre bostäder. Ett liknande riktat stöd för nybyggnation av studentbostäder bör också kunna införas. Därför är det dags att utforma ett nytt statligt stöd till studentbostäder så att fler bostäder kan byggas med en hyra som studenter har råd med.

## Reformera bostadsbidraget

Årets bostadsrapport visar att många studenter fortsatt har höga hyror. På vissa orter är det just hyrorna som utgör problemet, och inte att det är brist på bostäder. Bostadsbidraget kan underlätta för studenter att ha råd med hyran, men få studenter söker det, bland annat på grund av risken att bli återbetalningsskyldig. En lösning vore att införa ett månadsbaserat system för inkomstprövningen, vilket har föreslagits av Utredningen om bostadsbidrag och underhållsstöd – minskad skuldsättning och ökad träffsäkerhet (BUMS).

För att göra bostadsbidraget mer lättillgängligt för studenter skulle Centrala studiestödsnämnden kunna ta över administrationen av ett särskilt bostadsbidrag för studenter.

Ett annat problem med bostadsbidraget är att nivåerna har halkat efter under många år, vilket dels gör att färre studenter kan ta del av det, och dels att bidraget ersätter en allt mindre del av hyran. För att undvika detta krävs en regelbunden höjning av bostadsbidraget.

## **Säkerställ att endast studenter bor i studentbostäderna**

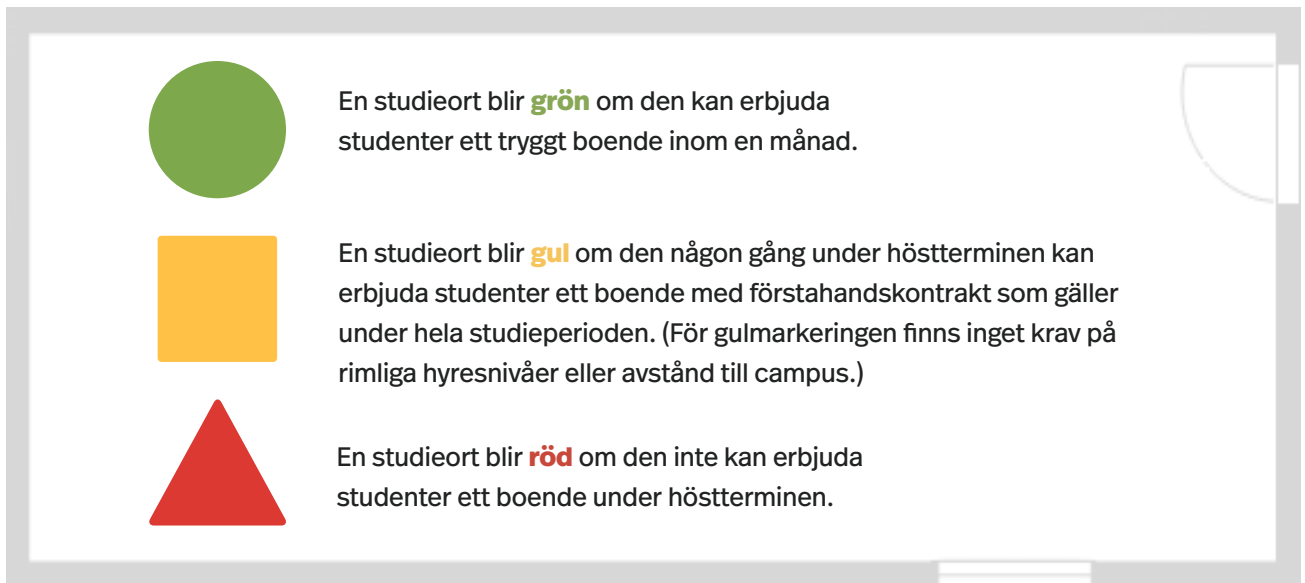
Studentbostäder är till för studenter. Det är därför viktigt att bostäderna går till personer som faktiskt studerar. Det är inte ovanligt att tidigare studenter bor kvar i sina studentbostäder, trots att de inte längre studerar. Detta problem är särskilt förekommande på orter som har en generell bostadsbrist, och där det är svårt att få en ny bostad.

För att säkerställa att det är aktiva studenter som bor i studentbostäderna och motverka olovligt kvarboende behöver studiekontroller genomföras regelbundet. Det är särskilt viktigt att kontroller görs på de orter som har bostadsbrist, där svårigheterna för studenter är som störst. Det här är inte den främsta lösningen på bostadsbristen för studenter, men det kan på kortare sikt underlätta bostadssituationen genom att frigöra fler studentbostäder.

# SFS kriterier

Kriterierna för ett tryggt boende är framtagna av SFS och används för att bedöma bostadssituationen på respektive ort. De syftar till att garantera studenter en trygg och hållbar boendesituation under hela studietiden. Kriterierna ska möjliggöra en jämförelse mellan städer och över tid. I de städer där studenterna betalar hyra 10 månader per år slår vi därför ut kostnaden på 12 månader. För väntetiderna innan tillträde redovisar vi prognoser baserade på studentkårernas och bostadsbolagens uppgifter.

SFS garanterar inte att städerna når upp till SFS krav utan uppskattar endast förutsättningarna att så sker.



En studieort blir **grön** om den kan erbjuda studenter ett tryggt boende inom en månad.

En studieort blir **gul** om den någon gång under höstterminen kan erbjuda studenter ett boende med förstahandskontrakt som gäller under hela studieperioden. (För gulmarkeringen finns inget krav på rimliga hyresnivåer eller avstånd till campus.)

En studieort blir **röd** om den inte kan erbjuda studenter ett boende under höstterminen.

## SFS definition av ett tryggt boende:

**Studenten:** Alla studenter med en studietakt på minst 15 högskolepoäng per termin ska erbjudas boende. Det spelar ingen roll om studenten är folkbokförd i kommunen sedan tidigare.

**Kontrakt:** Permanent förstahandskontrakt som gäller under hela studieperioden.

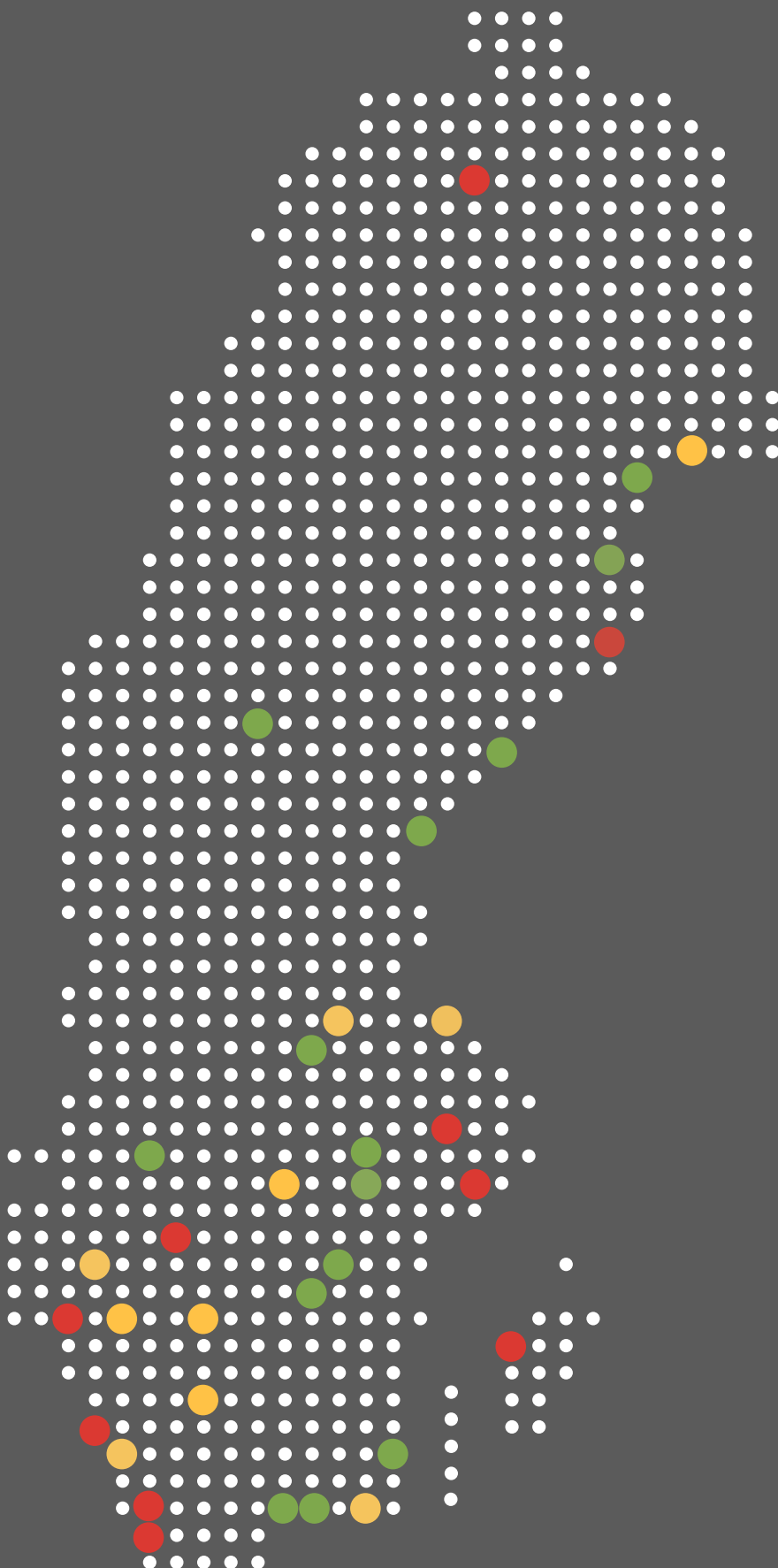
**Boendeform:** Hyresrätt i form av korridorsrum, studentlägenhet, ordinarie hyresrätt eller del i hyresrätt (exempelvis dubblett eller tripplett).

**Läge:** Boendet som erbjuds ska vara beläget inom 30 minuters avstånd från högskolan med bra kollektivtrafik.

**Kostnad:** Rimlig hyra i relation till studiemedel. En rimlig hyra är enligt SFS 30 procent av studentens inkomst, vilket i år motsvarar cirka 3 600 kronor.

**Tillträde:** Tillträde till bostaden senast 30 dagar efter att anmälan om studentboende har registrerats, alternativt tillträde till terminsstart. Ingen första eller sista anmälningstid ska finnas.

# Översikt



## Gröna städer

- Borlänge
- ↗ Eskilstuna
- Kalmar
- Karlshamn
- Karlstad
- Kristianstad
- Linköping
- Norrköping
- Piteå
- ↗ Skellefteå
- Sundsvall
- Västerås
- Örnsköldsvik
- Östersund



## Gula städer

- Borås
- ↘ Falun
- ↘ Gävle
- ↘ Helsingborg
- Jönköping
- ↗ Karlskrona
- Luleå
- ↘ Trollhättan
- Växjö
- Örebro



## Röda städer

- Göteborg
- Halmstad
- Kiruna
- Lund
- Malmö
- Skövde
- Stockholm
- ↘ Umeå
- Uppsala
- Visby

En pil ↗ eller ↘ indikerar en förbättring/försämring sedan 2022



# Borlänge

Det finns fortfarande lediga lägenheter kvar inför terminsstart och uthyrningen pågår. Det sker en kontinuerlig samverkan mellan studentkåren, kommunen, det kommunala bostadsbolaget och lärosätet, och studentkåren arbetar för att införa en bostadsgaranti. Det kommunala bostadsbolaget håller på att färdigställa ombyggnationen av en byggnad till studentbostäder, vilken väntas vara klar för inflytt i september. Bostadsbolaget anger att deras möjlighet till nybyggnation av studentbostäder har påverkats av avskaffandet av investeringsstödet.

Det kan bli fler campusstudenter i år. Antalet antagna internationella studenter har ökat i år, men på grund av svårigheter att få uppehållstillstånd innebär det inte att antalet inresande internationella studenter ökar på orten, uppger studentkåren.

De flesta studenter får ett eget boende inom en månad från terminsstart, enligt både studentkår och bostadsbolag. I fall det skulle behövas finns det en bostadsportal där privatpersoner hyr ut boende, och vid behov har det kommunala bostadsbolaget en plan som innefattar sovsalar. Det är låg sannolikhet att studenter tackar nej till eller hoppar av sin utbildning på grund av bostadssituationen, enligt bostadsbolaget, men det förekommer ibland enligt studentkåren. Internationella studenter samt studenter med barn och djur kan ha det svårare att få bostad eftersom det saknas förtur i kösystemet, och dessa grupper tackar också i högre utsträckning nej till studier på grund av bostadssituationen enligt studentkåren. Det finns information på engelska om hur en söker bostad.

Hyran för en studentbostad är cirka 3 000 till 5 600 kronor/månad, och snitthyran är cirka 4 000 kronor/månad. Samtliga studentbostäder har 10-månadershyra. Vid den senaste förhandlingen ökade hyran med 4,5 procent.

Studier på minst halvfart (15 högskolepoäng/termin) krävs för att få bo i studentbostäderna. Det är cirka 10 minuter promenadavstånd från studentbostäderna till campus.

**Medverkande:** Dalarnas Studentkår, AB Stora Tunabyggen

# Borås

Studentkåren har fått ett fåtal samtal från studenter i behov av hjälp med bostad inför höstens terminsstart. Det kommunala bostadsbolaget hade ett överskott av studentbostäder till de nya studenterna i juli. Både kommunala och privata bostadsföretag ska ha lediga lägenheter, men det finns enbart ett fåtal studentrum kvar. Något som påverkar bostadssituationen är att det kan vara ett par veckors väntan på att få tillgång till boendet.

107 studentlägenheter tillkom på orten under hösten 2022, och fler studentbostäder beräknas vara klara till slutet av året. Bostadsbolagets möjlighet till nybyggnation av studentbostäder har inte påverkats av avskaffandet av investeringsstödet. Frågan om ökad nybyggnation har drivits tillsammans av studentkåren och kommunen under de senaste fem åren. Denna överenskommelse tog lång tid att ta fram, enligt studentkåren. Det finns ingen samlad bostadskö på orten.

Det uppfattas vara något fler campusstudenter i år, men antalet internationella studenter har ännu inte återhämtat sig till nivåerna före pandemin. Internationella studenter kan ansöka om bostad en månad tidigare än övriga, och det finns information på engelska om hur en söker bostad.

De flesta studenter får ett eget boende inom en månad, enligt studentkåren, och inom en till tre månader enligt bostadsbolaget. Det är inte sannolikt att studenter tackar nej till eller hoppar av sin utbildning på grund av bostadssituationen. Det finns en kommunal camping som kan användas i nödfall, och ett hotell har studenterbjudande.

Hyran för ett eget boende är cirka 4 300 till 4 500 kronor/månad. Studentkåren uppger att det är svårt att hitta bostäder till lägre hyra än så, men det finns några enrumslägenheter för 2 800 till 3 400 kronor/månad. Det finns både studentbostäder med 10- och 12-månadershyra.

Studier på minst halvfart (15 högskolepoäng/termin) krävs för att få bo i studentbostäderna. Det är som mest 30 minuter från studentbostäderna till campus.

**Medverkande:** Studentkåren i Borås, Bostäder i Borås

# Eskilstuna

Det finns en bostadsgaranti som det kommunala bostadsbolaget anger att de har uppfyllt inför höstterminen, vilket innebär att alla nya studenter som har skickat in sitt antagningsbesked till dem har fått ett erbjudande om bostad. Generellt är det fler campusstudenter i år efter återgång från hybrid- och distansundervisningen som var under pandemin. Studentkåren ser att efterfrågan på bostäder är något lägre eftersom fler väljer att bo kvar hemma hos föräldrarna eller pendlar. Det sker regelbundna möten mellan studentkåren, det kommunala bostadsbolaget, universitetet, fastighetsägare och kommunen, för att säkerställa att bostadssituationen för studenter är bra.

Studenter uppges kunna få ett eget boende inom en månad från terminsstart, enligt studentkåren och bostadsbolaget. Det kommunala bostadsbolaget uppger att studenterna får ett bostadserbjudande samma dag, och för internationella studenter har bostadsbolaget löst möblerade bostäder. Det är inte särskilt sannolikt att studenter tackar nej till eller hoppar av sin utbildning på grund av bostadssituationen, enligt studentkåren och bostadsbolaget. Studenter med barn som är i behov av större bostäder kan ha svårare att få boende.

Det finns inte information på engelska om hur en söker bostad hos det kommunala bostadsbolaget, men det finns hos andra bostadsbolag.

Enligt det kommunala bostadsbolaget ligger hyran för ett eget boende från 2 700 kronor/månad och uppåt beroende på storlek. Bostadsbolaget uppger att de har flera lediga bostäder med hyra lägre än 3 600 kronor/månad. Enligt studentkåren kostar en studentbostad generellt 4 000 till 5 000 kronor/månad. De flesta studentbostäder har 10-månadershyra, men det finns även de med 12-månadershyra. Vid den senaste förhandlingen ökade hyran generellt med 4,4 procent.

Bostadsgarantin gäller för studier på heltid (30 högskolepoäng/termin), men heltidsstudier krävs inte för att kunna få en studentbostad.

De flesta studentbostäder ligger med gång- eller cykelavstånd till campus. Studentkåren lyfter en oro över risken att studentbostäder som står vakanta på sommaren mellan hyresgäster ska ombildas till vanliga bostäder.

**Medverkande:** Mälardalens Studentkår, Bostad Västerås

# Falun

Det kommunala bostadsbolaget har fortfarande vakanta studentbostäder inför årets hösttermin. Alla studenter som har fått sitt antagningsbesked och har sökt bostad hos det kommunala bostadsbolaget har fått boende, uppger bostadsbolaget. Bostadsbolaget berättar att det har varit ett överskott av studentbostäder under de senaste åren efter pandemin, men detta år kan det åter bli balans.

På orten finns en samverkansgrupp bestående av studentkåren, kommunen, det kommunala bostadsbolaget och lärosätet, och studentkåren arbetar för att införa en bostadsgaranti.

Det är fortfarande osäkert om det blir något fler eller något färre campusstudenter i år jämfört med förra året. Studentkåren berättar att antalet inresande internationella studenter kan påverkas av nya regler som gör det svårare att få uppehållstillstånd.

Alla studenter uppskattas få ett eget boende inom en månad från terminsstart enligt både studentkåren och bostadsbolaget. Det är låg sannolikhet att studenter tackar nej till eller hoppar av sin utbildning på grund av bostadssituationen, enligt bostadsbolaget, men det förekommer ibland enligt studentkåren. Internationella studenter samt studenter med barn och djur kan ha det svårare att få bostad eftersom det saknas förtur i kösystemet, och dessa grupper tackar också i högre utsträckning nej till studier på grund av bostadssituationen, enligt studentkåren. Det finns en fastighet som är primärt för studenter med barn och de ges förtur i turreglerna. Det finns information på engelska om hur en söker bostad. Hyran för ett eget boende ligger mellan 3 700 och 7 200 kronor/månad, enligt studentkåren. För det kommunala bostadsbolaget ligger hyrorna vanligtvis runt 3 700 till 4 200 kronor/månad. Studentkåren anger att det kan vara svårt att få ett boende till en hyra runt 3 600 kronor/månaden eftersom det inte finns så många sådana boenden. Samtliga studentbostäder har 12-månadershyra. Vid den senaste förhandlingen ökade hyran med 3,5 procent.

Studier på minst halvfart (15 högskolepoäng/termin) krävs för att få bo i studentbostäderna. För studerande på längre omfattning kan det finnas chans till boende om det finns ledigt. Det är som mest 30 minuter promenadavstånd från studentbostäderna till campus, oftast kortare. Möjligheten till nybyggnation av studentbostäder har inte påverkats av avskaffandet av investeringsstödet eftersom bostadsbolaget inte har varit i behov av ytterligare nyproduktion.

**Medverkande:** Dalarnas Studentkår, Kopparstaden

# Gävle

Det finns gott om lediga lägenheter inför terminsstarten enligt både studentkåren och det kommunala bostadsbolaget. Någon nybyggnation av studentbostäder planeras inte i nuläget av bostadsbolaget, då de har mycket vakanser, och bostadsbolaget påverkas därför inte av avskaffandet av investeringsstödet. Studentkåren tror att det blir fler campusstudenter i år, då fler återgår efter den distansutbildning som var under pandemin.

En förändring från föregående år är att hyreshöjningarna i våras har bidragit till att fler studenter pendlar eller bor hos sina föräldrar. Hyreshöjningarna är något som studentkåren arbetar aktivt med i form av skrivelser och närvaro i media. Vid den senaste förhandlingen ökade hyran med cirka 3 procent.

Majoriteten av studenterna får en bostad inom en månad enligt studentkåren. Eventuellt kan tillträde dröja något på grund av långa uppsägningstider från sommaren som sträcker sig in på höstterminen. Det kommunala bostadsbolaget uppskattar att studenter får boende omgående. Under insparken finns det även vandrarhem med tillfälligt lägre priser. Studenter med barn kan ha svårare att få bostad då det inte finns ett stort utbud av större studentlägenheter, enligt studentkåren. Däremot finns det vanliga hyresrätter.

Det finns information på engelska om hur en söker bostad. Hyran för ett eget boende är cirka 4 000 till 5 000 kronor/månad. Det finns möjlighet att få en bostad med hyra på strax under 4 000 kronor/månad inom en månad, enligt studentkåren. Bostäderna har 12-månadershyra, det förekommer studentbostäder med 10-månadershyra men de är färre.

Studier på minst halvfart (15 högskolepoäng/termin) krävs för att få bo i studentbostäderna. Det finns även möjlighet för gymnasiestudenter att söka vakanta lägenheter.

Det är som mest 20 minuter cykelavstånd från studentbostäderna till campus. Studentkåren berättar att de arbetar mycket med tryggheten kring boende för studenter.

**Medverkande:** Gefle Studentkår, AB Gavlegårdarna



# Göteborg

## **Göteborg är en av de fyra största studentstäderna där vi bitt lokala representanter att själva beskriva bostadssituationen**

Bostadssituationen för studenter i Göteborg är generellt svår. Uppskattningsvis finns drygt 11 000 studentbostäder i Göteborg för över 60 000 studerande (varav drygt 38 000 helårsstudenter). Det saknas tillräckligt med studentbostäder, vilket tvingar studenter att söka boende på andrahandsmarknaden eller ibland tacka nej till utbildningsplatser. Enligt Studentbostadsföretagens undersökning väljer 29 % av studenter bort Göteborg på grund av bostadsbrist.

När det gäller tidsramen för att en student i Göteborg ska få tillgång till ett boende, varierar svaren mellan olika aktörer. Enligt SGS (Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder) kan det ta mellan 1,5 till 5 år för studenter att få en egen bostad, beroende på typ av bostad och läge. Boplats uppger att den genomsnittliga väntetiden för studentlägenheter via deras plattform är omkring 3 år. Chalmers Studentbostäder har en kötid på cirka 2,5 år men att många studenter lyckas hitta ett långsiktigt boende inom ett halvår.

Studenter i Göteborg kan enligt Boplats förvänta sig betala knappt 4 400 kronor/månad för en studentlägenhet vilket är en knapp ökning jämfört med tidigare år. Chalmers Studentbostäder uppger att nya studenter i Göteborg betalar mellan 3 800 kronor/månad till 6 000 kronor/månad beroende på standard och byggnadsår. De erbjuder bostäderna ligger i nästan alla fall inom 30 minuter från högskolan, antingen till fots eller med kollektivtrafik.

För att hantera problemen med bostadsbristen pågår flera åtgärder. Göteborgs Förenade Studentkårer (GFS) driver samverkansprojektet GBG7000+, vilket har som mål att det ska byggas 7 000 studentbostäder i Göteborg fram till 2026. Detta samverkansprojekt involverar politiker och byggaktörer i syfte att finna lösningar på problemet med bristande studentbostäder. I nuvarande takt förväntas inte målet uppnås på grund av höga markpriser, ökade byggkostnader samt långsamma byråkratiska processer. Dock finns det en förhoppning om att vända denna negativa trend då Göteborgs kommunfullmäktige har bifallit en motion att utveckla en studentstadsstrategi. Denna strategi kommer bland annat att undersöka möjligheterna att bygga fler studentbostäder och utgör ett viktigt steg mot att lösa problemet.

### **Göteborgs Förenade Studentkårer**

Gabriella Näslund, ordförande

# Halmstad

Studentkåren berättar att bostadssituationen inte ser bättre ut än förra året, eventuellt har det blivit sämre. På orten finns ett underskott av studentlägenheter, särskilt vid terminsstart, enligt det kommunala bostadsbolaget. Studentkåren berättar att en fastighet som studentkåren har blockhyrt från kommunen med 19 lägenheter och ett 50-tal sovplatser har sålts vilket bidrar till att dessa går förlorade när avtalet löper ut i september.

Det är något fler studenter antagna i år, däremot är det färre internationella studenter till följd av striktare visumsregler.

Studentkåren lyfter att högskolan sedan slutet av föregående år har större möjligheter att tillhandahålla bostäder för internationella studenter enligt regeringsbeslut. Detta kommer förhoppningsvis resultera i ett ökat antal bostäder avsedda för internationella studenter på orten. Det är fortsatt begränsad tillgång på större lägenheter vilket gör att internationella studenter med barn har svårt att hitta ett studentboende. De kan även ha svårt att visa upp inkomst för att kunna hyra en ordinarie lägenhet.

Få studenter kan få en bostad inom en månad, ibland kan det dröja uppemot ett år, enligt studentkåren. För att få en bostad via det kommunala bostadsbolaget krävs köpoäng, annars är lottning en möjlighet. Under sommaren har bostadsbolaget haft cirka 47 studentlägenheter för lottning. Samtliga av dessa är nu uthyrda. Det finns avtal mellan studentkåren och vandrarhem samt hotell på orten för studenter som behöver akutboende vid terminsstart. Det finns en risk att studenter tackar nej till eller hoppar av sin utbildning på grund av bostadssituationen, men studentkåren har inte kännedom om något konkret fall.

De senast byggda studentbostäderna hos det kommunala bostadsbolaget är från 2001. I höst blir 24 nya ungdomslägenheter inflyttningsklara vilket bostadsbolaget uppger är för att studenterna ska ha fler alternativ till att söka lägenheter. Detaljplanearbete pågår för att bygga studentlägenheter för 500 till 600 studenter, men studentkåren påpekar att det står färdigt först om ett par år. Möjligheten till nybyggnation av studentbostäder har inte påverkats av avskaffandet av investeringsstödet.

Det finns information på engelska om hur en söker bostad. Hyresnivån för ett studentboende ligger generellt på 4 000 till 5 000 kronor/månad, snitthyran sett till antalet studentlägenheter är 6 500 kronor/månad. Bostäderna har 12-månadershyra. Vid den senaste förhandlingen ökade hyran med 3,3 procent.

Studier på minst halvfart (15 högskolepoäng/termin) krävs för att få bo i studentbostäderna. Det är som mest 20 minuter från studentbostäderna till campus.

**Medverkande:** Halmstad Studentkår, Halmstads Fastighets AB

# Helsingborg

Studentföreningen upplever att det är enkelt att få bostad på orten, dock uppger studentföreningen att standarden på boendet är låg. Samtliga studentlägenheter som det kommunala bostadsbolaget har är uthyrda inför höstterminen och bostadsbolaget uppskattar att det är bra balans på bostadsmarknaden för studenter.

Det är ungefär lika många campusstudenter i år som föregående år. Studenter väntas kunna få en bostad inom en månad från terminsstart, detta gäller även för de som inte har fått bostad under sommaren eftersom det släpps ytterligare bostäder den 1 september, enligt studentföreningen. Det är inte sannolikt att studenter tackar nej till eller hoppar av sin utbildning på grund av bostadssituationen, enligt både studentföreningen och bostadsbolaget. Internationella studenter kan ha det svårare då de har färre ködagar samt saknar svenskt personnummer, enligt studentföreningen. Avsaknad av större bostäder kan även försvåra för studenter med barn. Det finns information på engelska om hur en söker bostad.

Hyrorna ligger mellan 4 600 och 6 500 kronor/månad, enligt det kommunala bostadsbolaget, och enligt studentföreningen ligger hyrorna för en enrumslägenhet mellan 4 000 och 5 000 kronor/månad. Samtliga har 10-månadershyra. Det kommunala bostadsbolagets senaste studentbostäder byggdes 2016, de hyrorna ligger på 5 500 till 6 500 kronor/månad. Vid den senaste förhandlingen ökade hyran med 4,8 procent.

Studier på minst halvfart (15 högskolepoäng/termin) krävs för att få bo i studentbostäderna.

Det är som mest 30 minuter med kollektivtrafik från studentbostaden till campus. Bostadsbolagets möjlighet till nybyggnation av studentbostäder har inte påverkats av avskaffandet av investeringsstödet.

**Medverkande:** Stampus studentförening i Helsingborg, Helsingborgshem AB



# Jönköping

Studentkåren har inte mottagit några klagomål från studenter om bostadssituationen på orten. Kommunen berättar att bostadssituationen har blivit bättre de senaste åren på grund av att fler studentbostäder har byggts. Samtidigt uppger det privata bostadsbolaget att det är ett högre tryck på uthyrningen i år och att alla deras studentbostäder är uthyrda inför höstterminen. De senaste studentbostäderna färdigställdes av det privata bostadsbolaget under 2022 och 2023, innan avskaffandet av investeringsstödet. Det kommunala bostadsbolaget har omvandlat några studentlägenheter till andra boenden.

Antalet campusstudenter väntas ligga på samma nivå som föregående år och antalet inresande internationella studenter har återgått till samma nivå som innan pandemin, enligt studentkåren. Studentkåren och kommunen uppskattar att majoriteten av studenter får en egen bostad inom en månad från terminsstart, men det privata bostadsbolaget anger att det tar en termin innan de flesta har fått ett eget boende. Studentkåren lyfter att hyresnivån, och inte enbart mängden tillgängliga bostäder, påverkar huruvida studenter har möjlighet att hitta en bostad.

Högskolan har bostadsgaranti för internationella studenter. Många internationella studenter får tilldelat boende på orten innan terminen startar, men de informeras inte om var bostaden ligger, vilket studentkåren uppger kan kännas jobbigt för vissa. Studentkåren berättar att gruppen internationella studenter och studenter med barn kan ha svårare att hitta en bostad. Antalet internationella studenter med familj kan även påverkas av de nya visumreglerna. Det finns information på engelska om hur en söker bostad.

Det finns studentrum med hyra mellan 3 000 och 4 000 kronor/månad att få inom en månad, men det finns inte så många sådana enligt studentkåren. Enligt studentkåren ligger hyran generellt på cirka 4 000 kronor/månad. Det är svårt att hitta boende till en hyra runt 3 600 kronor/månad, vilket är SFS gräns för vad som anses vara en rimlig hyra. Hos det privata bostadsbolaget ligger hyrorna mellan 3 200 och 5 200 kronor/månad. De flesta boenden på orten har 12-månadershyra och vissa bostäder för internationella studenter hyrs ut med 10-månadershyra. Vid den senaste förhandlingen ökade hyran med 4,75 procent.

Studier på minst halvfart (15 högskolepoäng/termin) krävs för att få bo i studentbostäderna, men hos det tillfrågade bostadsbolaget krävs heltidsstudier. Det är som mest 20 minuters promenad från studentbostaden till campus.

**Medverkande:** Jönköpings Studentkår, Jönköpings kommun, Studentbostäder i Norden AB. *Vätterhem har tillfrågats men inte deltagit*

# Kalmar

Det kommunala bostadsbolaget har bostadsgaranti för nyantagna studenter vilket garanterar ett erbjudande om bostad inom två månader. Vanligtvis inkluderas inte studenter som saknar svenskt personnummer eller de som redan bor på orten i bostadsgarantin, men i år görs undantag. Studentkåren lyfter att de har en god dialog med bostadsförmedlarna. Bostadsbolaget ser i nuläget inte behov av att bygga fler studentbostäder.

Tillgången till bostäder beskrivs som god av bostadsbolaget. Studentkårens bild är att de studenter som har sökt bostad också har fått det. Studenter får ett eget boende inom en till tre månader från terminsstart enligt studentkåren, och inom två månader från att de först anmält intresse enligt det kommunala bostadsbolaget. Majoriteten får boende till terminsstart, enligt det kommunala bostadsbolaget. Det är låg sannolikhet att studenter tackar nej till eller hoppar av sin utbildning på grund av bostadssituationen, enligt studentkåren och bostadsbolaget.

Det är fler antagna studenter i år, men det kommunala bostadsbolaget upplever att söktrycket är lika högt som föregående år. Det blir allt fler internationella studenter till följd av att universitetet ingår i ett internationellt utbyte. Den gruppen har lite svårare att få bostad enligt studentkåren, eftersom de inte har möjlighet att stå i kö. Universitetet förmedlar bostäder till internationella studenter, och studentkåren inkluderas i det arbetet. Det finns information på engelska om hur en söker bostad.

Hyran för ett studentrum är cirka 3 500 kronor/månad, och för en enrumslägenhet cirka 4 000 till 6 000 kronor/månad, enligt bostadsbolaget. Enligt studentkåren är hyran för en enrumslägenhet cirka 4 000 till 4 400 kronor/månad, och cirka 6 800 till 7 400 kronor/månad för en tvåa. Majoriteten av studentbostäderna har 10-månadershyra, men de finns även de med 12-månadershyra. Vid den senaste förhandlingen ökade hyran med 4,5 procent. Hyrorna i studentbostäder är höga enligt studentkåren.

Heltidsstudier (30 högskolepoäng/termin) krävs för att bo hos det kommunala bostadsbolaget. Undantag kan göras för lägre studietakt ifall studenten har för avsikt att återvända till heltidsstudier och redan bor i en studentbostad. Även de som läser på yrkeshögskola får bo i studentbostäderna. Det är som mest 25 minuter med cykel från studentbostäderna till campus.

**Medverkande:** Linnékåren, Kalmarhem AB

# Karlshamn

Det uppges vara enkelt att få tag på en bostad enligt studentkåren och det finns lediga studentrum kvar hos det kommunala bostadsbolaget inför höstterminen. Det kommunala bostadsbolaget har en bostadsgaranti. Det finns samverkan mellan studentkåren och kommunen, men studentkåren upplever inte att samarbetet leder någonstans.

I år är det färre nya studenter, med anledning av att utbildningarna framöver kommer att förflyttas till Campus Karlskrona. Minskningen av studenter kommer att göra det enklare att få en bostad på orten.

De allra flesta studenter beräknas få en bostad inom en månad, enligt det kommunala bostadsbolaget och studentkåren. Det är inte sannolikt att studenter tackar nej till eller hoppar av sin utbildning på grund av bostadssituationen. Eventuellt kan gruppen internationella studenter ha det svårare på grund av språkhinder, men information finns på engelska hos studentkårens och högskolan.

För ett studentrum ligger den genomsnittliga hyran på 3 500 kronor/månad, enligt det kommunala bostadsbolaget. Enligt studentkåren är den vanligaste hyran 4 500 kronor/månad. Bostäderna har 10-månadershyra, men fler bostadsbolag har börjat gå över till 12-månadershyra. Vid den senaste förhandlingen ökade hyran med 4,7 procent.

Studier på minst halvfart (15 högskolepoäng/termin) krävs för att få bo i studentbostäderna.

Det är som mest 20 minuters promenad från studentbostäderna till campus. Bostadsbolagets möjlighet till nybyggnation av studentbostäder har inte påverkats av avskaffandet av investeringsstödet.

**Medverkande:** Blekinge Studentkår, Karlshamnsbostäder

# Karlskrona

Det brukar vara ganska lätt att få tag på bostad efter antagningarna, men för de som ännu inte har sökt kan det vara svårare att få tag på boende nu, berättar studentkåren. Enligt det kommunala bostadsbolaget finns det fortfarande lediga studentbostäder inför höstterminen. Det har tillkommit 173 nybyggda studentlägenheter i år, dessa har dock hög hyra enligt studentkåren.

Antalet studenter ska ha ökat i år, även bland inresande internationella studenter.

Det kommunala bostadsbolaget uppskattar att det i år tar en vecka att få en egen bostad och enligt studentkåren tar det två till tre månader. Det är inte särskilt vanligt att studenter tackar nej till eller hoppar av sin utbildning på grund av bostadssituationen, enligt bostadsbolaget är risken obefintlig. Det finns information på engelska om hur en söker bostad.

Hyran för ett eget boende är cirka 4 500 kronor/månad enligt studentkåren. För nyproduktion är hyrorna dyrare, cirka 5 500 kronor/månad. Det är svårt att hitta bostäder till lägre hyra. Det finns både studentbostäder med 10- och 12-månadershyra. Studenter som har barn, par som vill bo ihop, samt internationella kan möjligen ha svårare att få bostad på grund av hyresnivån. Studentkåren uppger att de arbetar för lägre hyror. De uppger även att samverkan finns, men att det inte brukar leda någonstans.

Heltidsstudier (30 högskolepoäng/termin) krävs för att få bo i studentbostäderna, men särskild prövning kan göras. Det är som mest 20 minuter promenadavstånd från studentbostäderna till campus.

**Medverkande:** Blekinge Studentkår, AB Karlskronahem

# Karlstad

Det finns fortfarande tillgängliga studentbostäder kvar hos det kommunala bostadsbolaget inför höstens terminsstart och fler kommer att bli tillgängliga i september. Om studenter behöver hjälp med bostad innan de får tillträde till sitt boende kan de vända sig till studentkåren för hjälp, men det behovet har hittills inte funnits i år.

Det verkar vara ungefär lika många campusstudenter i år som förra året. Studentkåren ser en eventuell ökning av antalet internationella studenter. Samtliga studenter uppskattas få ett eget boende inom en månad från terminsstart. Det är inte sannolikt att studenter tackar nej till eller hoppar av sin utbildning på grund av bostadssituationen enligt studentkåren. Studentkåren erbjuder även ett 50-tal studentbostäder genom kårens egna stiftelse.

Det finns information på engelska om hur en söker bostad. Studentkåren arbetar för att samla information om bostadssökande från studentkåren, universitetet och kommunen på engelska för att tillgängliggöra informationen.

Hyran för ett korridorsrum är cirka 3 400 till 4 400 kronor/månad och för studentlägenheter 4 500 till 7 800 kronor/månad enligt bostadsbolaget. Enligt studentkåren går det att få ett korridorsrum till lägre hyra inom en månad och generellt ligger hyran mellan 4 200 och 7 000 kronor/månad. Samtliga studentbostäder har 10-månadershyra. För vanliga hyresrätter ligger hyrorna mellan 2 000 till 17 000 kronor/månad, och har 12-månadershyra. Vid den senaste förhandlingen ökade hyran med 4,9 procent.

De senaste studentbostäderna byggdes 2023, och det kommunala bostadsbolaget byggde studentbostäder senast 2003. Bostadsbolaget planerar i nuläget inte att bygga fler studentbostäder.

Studier på minst halvfart (15 högskolepoäng/termin) krävs för att få bo i studentbostäderna. Det tar cirka 15 minuters promenad från studentbostäderna till campus. Från kårstiftelsens bostäder är det cirka 50 minuters promenadväg till campus.

## **Medverkande**

Karlstad Studentkår, Karlstads Bostads AB



# Kiruna

Bostadssituationen i Kiruna är på många sätt speciell i och med att staden håller på att flyttas och bostäder rivs. I och med detta har även vissa studentlägenheter avvecklats. För studenter råder det därmed brist på bostäder. Eftersom det är ont om lediga bostäder har kommunen infört tillfälliga lösningar genom kollektivboende med rivningskontrakt för studenter. Studentkåren lyfter att uppsägning av rivningskontrakt sker med kort varsel vilket leder till ökad stress bland studenterna.

Studenter på högskoleutbildningen i rymdteknik behöver flytta från Luleå till Kiruna under de sista terminerna på utbildningen. Utbildningsadministrationen har hjälpt till att hitta bostadslösningar under långa perioder och därför behövt administrera detta vilket är tid som tas från att utveckla utbildningen. Studentkåren ser att flera på rymdprogrammet byter program när det är dags för de obligatoriska momenten i Kiruna. Det är dock svårt att säga om avhoppet beror på bostadssituationen.

Internationella studenter kan ha svårt att få bostad på orten eftersom de saknar svenskt personnummer, uppger studentkåren. Det finns information på engelska om hur en söker bostad.

Det går att hitta en bostad inom en månad, men det är ofta korttidskontrakt med kort uppsägningstid. Studentkåren uppskattar att det tar ett år att få en bostad. Det krävs en kötid på tio år för att få en vanlig hyresrätt enligt det kommunala bostadsbolaget. Studentkåren uppger att studenterna hjälper varandra, exempelvis genom att hyra ut soffor eller rum.

Hyran för en studentlägenhet är cirka 5 500 till 6 900 kronor/månad, enligt bostadsbolaget. Studentbostäderna har 10-månadershyra, men det förekommer även 12-månadershyra. Vid den senaste förhandlingen ökade hyran med 3,5 procent.

Studier på minst halvfart (15 högskolepoäng/termin) krävs för att få bo i studentbostäderna. Det är cirka 30 till 40 minuter från studentbostäderna till campus och många studenter har bil för att kunna ta sig dit, vilket medför ökade utgifter. Närmaste mataffär ligger fyra till fem kilometer bort.

**Medverkande:** Teknologkåren vid Luleå tekniska universitet  
Kirunabostäder AB

# Kristianstad

Det finns många vakanta studentbostäder inför höstterminen enligt studentkåren, och det kommunala bostadsbolaget uppger att studenter har möjlighet att få bostad med mycket kort varsel. Studentkåren har det senaste året arbetat med att ta fram en gemensam bostadsportal för olika uthyrare på orten. Studentkåren har även ett samarbete med stadens hotell för förmånligare priser vid sammankomster på campus för distansstudenter.

Det är ungefär lika många campusstudenter i år som tidigare, med en ökning av internationella studenter. De flesta studenter får ett eget boende inom en månad från terminsstart och enligt det kommunala bostadsbolaget har samtliga sökande hittills fått en bostad inför höstterminen. Vid akut behov kan studentkåren hjälpa till. Det är låg risk att studenter tackar nej till eller hoppar av sin utbildning på grund av bostadssituationen enligt studentkåren.

Studenter i behov av tillgänglighetsanpassning kan ha svårare eftersom det finns färre bostäder som är fullt tillgänglighetsanpassade. Det finns information på engelska om hur en söker bostad.

Hyran för ett korridorsrum ligger mellan 3 300 och 3 800 kronor/månad, en enrumslägenhet 3 900 till 4 200 kronor/månad, och en tvårumslägenhet 5 800 till 6 400 kronor/månad enligt det kommunala bostadsbolaget. Studentkåren anger att hyran för korridorsrum ligger mellan 3 200 till 3 500 kronor/månad och studentlägenheter mellan 3 800 till 4 600 kronor/månad. Samtliga studentbostäder hos det kommunala bostadsbolaget har 10-månadershyra, men privata kan ha 12-månadershyra. För hyresrätter på ordinarie bostadsmarknad ligger hyrorna mellan 2 200 till 13 500 kronor/månad. År 2000 byggdes de senaste av det kommunala bostadsbolaget studentbostäder och bostadsbolaget har inte haft behov av att tillföra fler studentbostäder. Vid den senaste förhandlingen ökade hyran med 4,92 procent.

Studier på minst halvfart (15 högskolepoäng/termin) krävs för att få bo i studentbostäderna. Det är som mest cirka 25 minuter promenad från studentbostäderna till campus.

**Medverkande:** Kristianstad Studentkår, AB Kristianstadsbyggen

# Linköping

Studentkåren bedömer att majoriteten av studenter får ett boende inom en månad från terminsstart och bostadsbolaget har flera lediga lägenheter inför årets hösttermin. Det finns också alternativ för akutboende vid terminsstart vilket utnyttjats av ett fåtal. Studentkåren har sedan föregående år ingått avtal med ett lokalt studentbostadsföretag där kårmedlemmar har företräde i bostadskön. Det kommunala bostadsbolaget tillhandahåller förtur till nyantagna studenter på orten.

Antalet campusstudenter ligger på samma nivå som föregående år trots att distanskurser och fristående kurser har ökat på orten. Antalet internationella studenter har återhämtat sig sedan pandemin. Information om hur en söker bostad på orten finns på både svenska och engelska.

Det finns möjlighet att hitta en studentbostad för cirka 3 600 kronor/månad inom en termin men hyran är generellt högre, enligt studentkåren. Hyran för ett korridorsrum ligger på 3 600 kronor/månad, och en enrumslägenhet mellan 4 500 och 5 100 kronor/månad. Majoriteten av studentbostäderna har 10-månadershyra. Hos det kommunala bostadsbolaget har samtliga studentbostäder 10-månadershyra.

De senaste byggda bostäderna färdigställdes 2021 med en hyresnivå på cirka 5 700 kronor/månad, dock framgår det inte om 10- eller 12-månadershyra tillämpas. Vid den senaste förhandlingen ökade hyran med 4,5 procent. Bostadsbolaget berättar att avskaffandet av investeringsstödet inte påverkar deras beslut att investera i nyproduktion. Däremot verkar det som att möjligheten att erbjuda lägre hyror kan påverkas.

Studier på 11 högskolepoäng/ termin krävs för att få bo i studentbostäderna. Det är som mest cirka 15 minuters cykelväg från studentbostäderna till campus.

**Medverkande:** Studentkåren för utbildningsvetenskap och Filosofisk fakultet vid Linköpings universitet, Studentbostäder i Linköping AB



# Luleå

Det kommunala bostadsbolaget uppskattar att bostadssituationen är i balans. Studentkåren anger att om en student är öppen för att bo i korridor så är chansen att få ett boende relativt stor. Det kårdrivna Studentbostadsservice, som förmedlar lägenheter åt Studentbostäder i Norden, har nästan inga lediga studentlägenheter kvar.

Det kommunala bostadsbolaget har byggt om en andel korridorsrum till mindre möblerade lägenheter. Fler korridorsrum håller på att byggas om och det har även byggts 24 nya studentlägenheter på orten. För det kommunala bostadsbolaget har möjligheten till nybyggnation av studentbostäder inte påverkats av avskaffandet av investeringsstödet.

Det väntas bli färre campusstudenter i år jämfört med, och fler utbildningar övergår till att hållas på distans. Majoriteten av studenterna får ett eget boende inom en månad från terminsstart, enligt studentkåren, och resterande får inom en termin. Det kommunala bostadsbolaget uppskattar att det tar en till tre månader och enligt Studentbostadsservice tar det en termin.

Lokalbefolkningen ställer upp och hjälper studenter som inte får ett boende med andrahandsuthyrning i bostad eller rum genom annonser på bland annat Facebook eller liknande. Det är inte särskilt sannolikt att studenter tackar nej till eller hoppar av sin utbildning på grund av bostadssituationen enligt bostadsbolaget. Enligt studentkåren handlar det snarare om att studenter tackar nej till studier på grund av hyresnivåerna än för att det inte finns bostäder. Studentkåren betonar att befintliga studentlägenheter är i behov av renovering, och att samtal har pågått länge utan att något har hänt.

För internationella studenter finns vissa öronmärkta bostäder men för personer i behov av tillgänglighetsanpassning är det inte lika bra tillgång. Det finns information på engelska om hur en söker bostad.

Hyran för ett korridorsrum är cirka 3 400 kronor/månad, för mindre lägenheter ligger hyran på cirka 5 000 kronor/månad och för större lägenheter cirka 6 000 till 8 000 kronor/månad enligt studentkåren. Studentbostadsservice anger att hyran ligger runt 5 000 kronor/månad, och att hyran oftast är högre än 3600 kr /månad. Det är vanligast med 10-månadershyra, det finns även bostäder med 12-månadershyra. De senaste studentbostäderna är byggda 2020. Studier på minst halvfart (15 högskolepoäng/termin) krävs för att få bo i studentbostäderna. Det är som mest 30 minuters promenad från studentbostäderna till campus.

**Medverkande:** Luleå Studentkår, Lulebo AB, Studentbostadsservice



# Lund

## **Lund är en av de fyra största studentstäderna där vi bett lokala representanter att själva beskriva bostadssituationen**

Bostadssituationen är fortsatt ansträngd för studenter vid Lunds universitet, särskilt vid terminsstart är bostadstrycket högt. Vid första antagningsbeskedet blev drygt 22 500 antagna till studier vid Lunds universitet (cirka 6 800 till program och cirka 16 300 till fristående kurser).

Det totala antalet studentbostäder i Lund beräknades till cirka 9 500 enligt en rapport från Akademiska föreningens bostadsombudsman från 2022. Samma rapport presenterade även antalet "bäddar", vilket beräknades till cirka 12 000. Rapporten noterade varierande hyror beroende på boendets storlek, läge och produktionsår, men genomsnittshyran i Lund enligt samma rapport var cirka 4 300 kronor/månad för en bostad och cirka 3 300 kronor/månad för en bädd. Kötiden för ett förstahandskontrakt via Stiftelsen AF Bostäder varierar beroende på studentens behov och krav, men för ett korridorsrum krävs cirka 6 till 9 månaders kötid. Dock kan kötiden vara avsevärt längre om studenten har ofrånkomliga krav på sin bostad.

Både befintliga och nyantagna studenter drabbas av den osäkra ekonomiska situationen i samhället i sitt bostadssökande. Ett osäkert ekonomiskt läge kombinerat med den ansträngda bostadssituationen vid terminsstart kan påverka både valet att påbörja studier, såväl som individens välmående. Trots den ekonomiska situationen fortsätter dock byggandet av studentbostäder i Lund, vilket är positivt. Under 2023 inviger exempelvis AF Bostäder ett nytt bostadsområde, Pireus, vilket kommer tillhandahålla drygt 200 bostäder för studenter.

AF Bostäder erbjuder årligen studentbostäder i ett novischlotteri till nyantagna studenter som flyttar från en ort utanför Skåne. Inför höstterminen 2023 finns cirka 900 stycken reserverade novischbostäder. Universitetet erbjuder därtill hjälp till internationella studenter genom LU Bostäder. Lunds universitets studentkårer driver i samverkan med Lunds universitet och Lunds kommun bostadsförmedlingstjänsten Bopoolen, i syfte att förenkla för studenter och förmedla andrahandsbostäder på ett tryggt sätt.

## **Lunds universitets studentkårer**

# Malmö

Bostadssituationen ser inte bra ut enligt studentkåren. Det är fler antagna studenter i år än föregående år och det är brist på bostäder. Det kommunala bostadsbolaget har byggt cirka 700 nya studentbostäder det senaste året. Studentkåren påpekar dock att dessa har hög hyra. För det kommunala bostadsbolaget har möjligheten till nybyggnation av studentbostäder påverkats av avskaffandet av investeringsstödet.

Det tar mellan en termin och ett år att få ett boende enligt studentkåren. "Soffaprojektet" drivs av studentkåren, antalet sökande har ökat i år. Andra tillfälliga lösningar är andrahandsmarknaden. Flera grupper har särskilt svårt att hitta en bostad, exempelvis internationella studenter som har ökat i omfattning, studenter med barn som är i behov av större bostäder, samt studenter som behöver tillgänglighetsanpassning. Det finns information på engelska om hur en söker bostad.

Hyran för ett eget boende är cirka 4 900 kronor/månad, och det kommunala bostadsbolaget har 10-månadershyra. Bostadsbolaget uppger att de har få bostäder med en hyra på runt 3 600 kronor/månad. Studentkåren uppskattar att hyrorna ligger mellan 4 900 till 8 700 kronor/månad, där de nybyggda bostäderna är ännu dyrare, samt att det främst är 12-månadershyra. Vid den senaste förhandlingen ökade hyran med 5 procent.

Studier på minst 14 högskolepoäng/termin krävs för att få bo i studentbostäderna.

Det är som mest 45 minuter med buss från studentbostäderna till campus. Studentkåren uppger att bostadssituationen är katastrof och tror inte att det kommer bli bättre denna höst. Det är både höga hyror och brist på bostäder.

**Medverkande:** Studentkåren Malmö, MKB Fastighets AB

# Norrköping

Bostadssituationen på orten ser god ut med studentbostäder tillgängliga vid terminsstart. Det har byggts nya studentbostäder och det kommunala bostadsbolaget har även som projekt att bygga om korridorsrum till mindre lägenheter. Bostadsbolaget möjlighet till nybyggnation av studentbostäder har inte påverkats av avskaffandet av investeringsstödet.

Antalet campusstudenter väntas minska i år jämfört med tidigare år enligt det kommunala bostadsbolaget.

Alla studenter uppskattas få ett eget boende inom en månad från terminsstart. För studenter som inväntar tillträde till boende i början av terminen finns akutboende tillgängligt enligt studentkåren. Enligt bostadsbolaget finns det även en bostadsportal.

Studenter med barn kan ha det något svårare att få bostad då tillgången på större studentbostäder är begränsad. Information om hur en söker bostad finns på engelska.

Hyran för ett korridorsrum är cirka 4 300 kronor/månad och för en mindre studentlägenhet ligger hyran på 5 200 kronor/månad enligt bostadsbolaget. Enligt studentkåren ligger hyran mellan 4 000 till 4 500 kronor/månad. Vanliga hyresrätter kostar mellan 7 000 och 8 000 kronor/månad. Korridorsrum och enrumslägenheter har 10-månadershyra medan större lägenheter har 12-månadershyra. Vid den senaste förhandlingen ökade hyran med 4,8 procent. Det är inte ett krav på heltidsstudier för att få bo i en studentbostad på orten. Det är som mest cirka 10 minuters promenad från studentbostäderna till campus.

**Medverkande:** Studentkåren för utbildningsvetenskap och Filosofisk fakultet vid Linköpings universitet, Studentbo Norrköping

# Piteå

Bostadssituationen ser god ut och det är i allmänhet balans mellan tillgång och efterfrågan på studentbostäder. Det kommunala bostadsbolaget har bostadsgaranti för studenter. En förändring sedan förra året är att bolaget har färre vakanta studentlägenheter i och med att det kommunala bostadsbolaget har omvandlat studentlägenheter till vanliga hyresrätter. Bostadsbolagets möjlighet till nybyggnation av studentbostäder har inte påverkats av avskaffandet av investeringsstödet.

Studenter får ett eget boende inom en månad från terminsstart och det går att hitta boende till rimlig hyra enligt studentkåren. I de fall där akutboende behövs ställer lokalbefolkningen upp med akutboende i form av andrahandskontrakt i rum eller bostad.

Det finns tillgänglighetsanpassade boenden, men inte många, samt öronmärkta bostäder för internationella studenter. Information på engelska finns. Hyrorna för studentbostäder är 3 400 kronor för korridorsrum, och 5 000 till 6 000 kronor/månaden för lägenheter. I snitt ligger hyrorna på 4 500 kronor/månad enligt bostadsbolaget. Studentbostäderna har 10-månadershyra. Vid den senaste förhandlingen ökade hyran med 4,33 procent.

Studier på minst halvfart (15 högskolepoäng/termin) krävs för att få bo i studentbostäderna. Det är som mest 15 minuter från studentbostäderna till campus.

**Medverkande:** Luleå Studentkår, AB PiteBo

# Skellefteå

Det finns en högre efterfrågan på studentbostäder än det finns lediga lägenheter, enligt det kommunala bostadsbolaget. De lägenheter som blir lediga bokas direkt upp av studenter. Det finns en bostadsgaranti för studenter som är programstuderande med studieort Skellefteå. Utbudet av studentbostäder är samma som förra året, men det kommunala bostadsbolaget har fått en marktilldelning för att kunna bygga nya studentbostäder och projekteringsarbetet har inletts.

Majoriteten av studenterna uppskattas få ett boende inom en månad enligt det kommunala bostadsbolaget. Det är ett fåtal studenter som ännu inte har fått boende för höstterminen. Det bedöms inte som särskilt sannolikt att studenter tackar nej till eller hoppar av sin utbildning på grund av bostadssituationen. Gruppen studenter med barn har svårare att hitta boende eftersom det kommunala bostadsbolaget erbjuder studentrum för en person.

Det finns information på engelska om hur en söker bostad. Hyrorna för en studentlägenhet är cirka 1 800 till 2 500 kronor/månad. Bostäderna har 12-månadershyra. För vanliga mindre hyresrätter ligger hyran mellan cirka 3 000 och 5 000 kronor/månad, och i nyproduktion av vanliga hyresrätter är hyrorna högre. De senaste studentbostäderna byggdes cirka 1970 och för dem ligger hyran runt 2 500 kronor/månad. Vid den senaste förhandlingen ökade hyran med 4,15 procent.

Studier på minst halvfart (15 högskolepoäng/termin) krävs för att få bo i studentbostäderna. Det är som mest 10 minuter från studentbostäderna till campus.

*SFS har inte fått kontakt med en lokal studentförening eller studentkår i Skellefteå och texten reflekterar därför det kommunala bostadsbolagets bild av bostadssituationen för studenter.*

**Medverkande:** Skebo



# Skövde

Det finns samarbete mellan studentkåren, högskolan och kommunen. Både studentkåren och studentsamordnaren vid kommunen och högskolan lyfter problemet att många studenter endast söker sig till det kommunala bostadsbolaget och inte hittar till de andra aktörer som finns på orten och i närliggande kommuner.

Utbudet av ungdomslägenheter kommer att öka till terminsstart. Det har även inletts ett samarbete med det kommunala bostadsbolaget på närliggande orten Falköping för extra studentlägenheter där.

Det är något färre antagna studenter denna termin och det väntas även bli färre internationella studenter. De flesta studenter får ett boende inom en termin enligt studentkåren, en till två terminer enligt det kommunala bostadsbolaget, och en till två månader enligt kommunen/högskolan. Studentkåren lyfter att det är hög hyra snarare än tidsaspekten som påverkar att det dröjer mer än en månad från terminsstart att hitta ett boende. Som tillfälliga lösningar finns vandrarhem, hotell som erbjuder rabatt, och andrahandsmarknaden. Det är inte särskilt sannolikt att studenter tackar nej till eller hoppar av sin utbildning på grund av bostadssituationen, enligt studentkåren.

Det kommunala bostadsbolaget har främst mindre lägenheter vilket kan minska möjligheterna för studenter med barn att hitta en bostad. Internationella studenter med familj får hjälp via bostadskoordinatorn på högskolan. Internationella studenter har förtur, och det finns öronmärkta bostäder för dem. Det finns information på engelska om hur en söker bostad.

Hyran för en studentlägenhet är cirka 3 800 till 5 300 kronor/månad, enligt bostadsbolaget. Enligt studentkåren ligger hyran mellan 4 000 och 5 000 kronor/månad. Samtliga studentbostäder har 10-månadershyra. För vanliga hyresrätter ligger hyrorna mellan 3 700 och 5 800 kronor/månad. De senaste studentbostäderna färdigställdes 2021, och det kommunala bostadsbolaget har ingen pågående nyproduktion av studentlägenheter. Vid den senaste förhandlingen ökade hyran med 5 procent.

Det räcker att vara antagen vid högskolan för att få bo i en studentbostad, det finns ingen nedre gräns på antal högskolepoäng. Det tar cirka 10 minuter att promenera från studentbostäderna till campus. Det kommunala bostadsbolaget ser under året över sina regler och krav för att få bo i deras studentbostäder, vilket de gör för att säkerställa att det är aktiva studenter som bor där.

**Medverkande:** Studentkåren i Skövde, Skövdebostäder (svar inkom i juni), Skövde kommun/Högskolan i Skövde



# Stockholm

## **Stockholm är en av de fyra största studentstäderna där vi bett lokala representanter att själva beskriva bostadssituationen**

Stockholm har långtgående och otaliga utmaningar vad gäller studentbostäder. Det huvudsakliga problemet är att det finns för få bostäder att tillgå. Stockholm är en dyr stad och ett drägligt liv för en student är nästintill omöjligt för en som endast använder sig av CSN-bidrag och lån. I och med att det finns för få bostäder så tvingas studenter vända sig till en dyr och osäker andrahandsmarknad. Detta gör studenters knappa ekonomi än mer utsatt.

SSCO driver en politik för att förbättra bostadssituationen för studenter, därtill driver vi Akademisk Kvart för en trygg andrahandsuthyrning där rimliga krav är satta för att studenter ska kunna hyra en bostad utan att ruineras. Det kan ta flera år, eller att man aldrig får möjlighet, till inträde i en studentlägenhet. För en vanlig hyresrätt gäller minst ett dussin års kötid ifall man vill bo nära de centralt belägna lärosätena, vilket också är en omöjlighet för en nyinflyttad student.

En studentlägenhet kan kosta mellan 4 000 till 10 000 kronor/månad i Stockholm. En andrahandshyra kan gå för uppemot 12 000 till 20 000 kronor/månad för att bo inom rimligt avstånd från lärosätena. Vi vet att studenter tackar nej till utbildningar i Stockholm för att de inte lyckas lösa sin boendesituation. De flesta studentbostäder är belägna så att de har mellan 10 minuter upp till en timme med kollektivtrafik till lärosätena.

## **SSCO – Stockholms studentkårers centralorganisation**



# Sundsvall

Enligt studentkåren får samtliga studenter en bostad innan terminsstart. Det privata bostadsbolaget K2A har fortfarande lediga lägenheter kvar inför årets hösttermin och alla som har sökt hos dem har haft möjlighet att få bostad. Orten erbjuder bostadsgaranti för studenter som kommer utanför Sundsvall och Timrå kommun. Eventuellt kan det ta något längre tid att få en studentbostad för studenter som flyttar inom kommunen då de inte omfattas av bostadsgarantin.

Studentkåren uppger att en del av det kommunala bostadsbolagets studentlägenheter har omvandlats till vanliga hyresrätter, samtidigt som universitetet har en ambition om att öka antalet campusstudenter. Det privata bostadsbolaget byggde 237 studentlägenheter under förra året. Avskaffandet av det statliga investeringsstödet gör det svårare att bygga billiga lägenheter enligt K2A.

Antalet campusstudenter väntas bli något fler denna hösttermin i jämförelse med föregående år. För att följa upp och samverka kring bostadssituationen för studenter håller en samverkansgrupp tillsammans med studentkår, kommun, universitet och andra aktörer på att startas upp.

Eftersom universitetet har en hög andel distansstudenter uppger studentkåren en vilja att undersöka möjligheter att skapa korttidsboenden för så kallade "inneveckor", perioder när studenter befinner sig fysiskt på campus. Detta har ännu inte påbörjats och i dagsläget får distansstudenter lösa detta på egen hand i form av vandrarhem eller hotell.

Det privata bostadsbolaget anger att de kan göra små anpassningar för lägenheterna. Studenter med barn kan ha svårare att hitta boende på grund av ett lägre antal större studentbostäder. Information finns på engelska om hur en går tillväga för att söka bostad på orten.

Enligt studentkåren är det möjligt att få en bostad med en hyra mellan 3 800 och 4 000 kronor/månad inom en månad från terminsstart, men dessa har ofta en låg standard. Den genomsnittliga hyran för studentbostäder genom det kommunala bostadsbolaget är enligt studentkåren 4 000 kronor/månad. Dessa bostäder har i allmänhet 10-månadershyra. Hos det privata bostadsbolaget är hyran för ett korridorsrum 3 000 till 4 000 kronor/månad, och för en lägenhet 5 000 kronor/månad, med främst 12-månadershyra. Vid den senaste förhandlingen ökade hyran med 3,98 procent.

Studier på minst halvfart (15 högskolepoäng/termin) krävs för att ingå i bostadsgarantin och få bo i studentbostäderna. Det är som mest 20 minuter cykelavstånd från studentbostäderna till campus.

**Medverkande:** Studentkåren i Sundsvall, K2A.  
*Mitthem AB har tillfrågats men inte deltagit*

# Trollhättan

Det finns en bostadsgaranti för studenter på orten. Vid årsskiftet tillkommer det 33 nya korridorsrum i kårhuset. Ett orosmoment som studentkåren lyfter är att en del studentbostäder har tillträde först efter terminsstart, men studentkåren arbetar med att ändra det. För det kommunala bostadsbolaget har avskaffandet av investeringsstödet påverkat möjlighet till nybyggnation av studentbostäder.

Studenter får ett eget boende inom en månad från terminsstart, och många får det redan inom en vecka. Som nödlösning för studenter finns hotell som har rabatterade priser. Det uppges även vara många som väljer att pendla från närliggande orter. Bostadsgarantin möjliggör annan ersättning för de som måste pendla. Studentkåren lyfter att de har god kontakt med kommunen och högskolan. Det är inte sannolikt att studenter tackar nej till eller hoppar av sin utbildning på grund av bostadssituationen.

Bostadsbolaget ordnar tillgänglighetsanpassade bostäder om det behövs. Internationella studenter omfattas inte av bostadsgarantin, och studentkåren kommer framåt att fokusera på att underlätta för denna grupp. Högskolan hanterar boende för internationella studenter och det finns öronmärkta boenden för dem. Det finns information på engelska om hur en söker bostad.

Hyran för ett eget boende är cirka 4 200 till 4 800 kronor/månad, enligt bostadsbolaget. Studentbostäderna på orten har 12-månadershyra, men de möblerade lägenheterna har 10-månadershyra. Generellt är hyran högre än 3 600 kronor/månad. Det är snarare hyrorna än tiden som påverkar bostadssituationen enligt studentkåren. De senaste studentbostäderna byggdes 2017 och har en hyra på 4 500 kronor/månad. Vid den senaste förhandlingen ökade hyran med 4,45 procent.

Studier på minst halvfart (15 högskolepoäng/termin) krävs för att ingå i bostadsgarantin och få bo i studentbostäderna. Det är som mest 20 minuter promenadväg från studentbostäderna till campus.

**Medverkande:** Studentkåren vid Högskolan Väst, AB Eidar (svarade i juni)



# Umeå

Bostadssituationen uppges vara ansträngd och det är brist på studentbostäder på orten. Kötiderna är ett till två år för ett korridorsrum och tre till fem år för studentlägenhet. Flera står i kö till den akutrumsförmedling som studentkåren har tillsammans med universitetet och kommunen. Ett av hyresbolagen klassar inte basårsstudenter som studenter vilket gör att de inte har samma möjligheter att få bostad. Studentkåren arbetar för att förbättra detta. Det kommunala bostadsbolaget har byggt om tidigare korridorsrum till mindre enrumslägenheter, och deras möjlighet till nybyggnation av studentbostäder har inte påverkats av avskaffandet av investeringsstödet.

I år är fler studenter antagna jämfört med föregående år, så efterfrågan på bostäder väntas vara hög. Det förekommer att studenter tackar nej till eller hoppar av sin utbildning på grund av bostadssituationen. Bland personer som väljer att avbryta sina studier i förtid är det cirka en tredjedel som uppger boendesituationen som anledning, enligt studentkåren.

Internationella studenter har det i allmänhet svårare att få en bostad och studentkåren uppger att det finns oärliga aktörer på bostadsmarknaden som utnyttjar dem. Det kommunala bostadsbolaget har blockavtal med universitetet där de hyr ut flera hundra studentbostäder till universitetet för exempelvis internationella studenter. Det finns information på engelska om hur en söker bostad.

Enligt det kommunala bostadsbolaget ligger hyran för ett korridorsrum på cirka 2 800 till 3 000 kronor/månad och en mindre enrumslägenhet cirka 3 000 till 4 000 kronor/månad. Beroende på storlek kan hyran för lägenheter ligga mellan 3 500 och 6 000 kronor/månad. Studentkåren anger en snitthyra på cirka 5 000 kronor/månad för en studentlägenhet, och mellan 3 000 och 4 000 kronor/månad för ett korridorsrum. Det finns både 10- och 12-månadershyra, där det senare är vanligare.

Studier på minst halvfart (15 högskolepoäng/termin) krävs för att få bo i studentbostäderna. De större aktörerna har nyligen skärpt sina regler och antagningsbesked krävs nu innan det går att söka boende. Det är som mest 20 minuter från studentbostäderna till campus med kollektivtrafik.

**Medverkande:** Umeå Studentkår, AB Bostaden



# Uppsala

## **Uppsala är en av de fyra största studentstäderna där vi bitt lokala representanter att själva beskriva bostadssituationen**

Bostadssituationen i Uppsala är svår, särskilt för studenter som påbörjar studier under höstterminen. Det råder brist på hyresrätter, vilket spiller över på det redan låga beståndet av studentbostäder. De som blivit färdiga med sina studier upplever stora svårigheter att få tag på bostad, vilket gör att många av dessa bor kvar i studentbostäder längre än lovligt. Detta resulterar i att studenter som just ska flytta till Uppsala får svårare att hitta bostad. Ett problem är den korta tidsfristen mellan antagningsbeskeden och höstens terminsstart. Många bostadsaktörer ser svårigheter kopplat till kommunikationen med nya studenter gällande bostadsförmedling, och nya studenter har svårt att navigera bland förmedlare av bostäder.

Flera aktörer har infört hårdare kontrollsystem, för att säkerställa att personerna som bor i studentbostäder är berättigade dessa enligt gällande regler för studietakt.

Ett flertal aktörer har genomfört stora byggprojekt för nya studentbostäder. Många studentbostäder är i behov av upprustning, varpå en mängd renoveringar nyligen genomförts. Detta garanterar hållbarheten i beståndet, men resulterar i hyreshöjningar.

Underskottet av studentbostäder gör att nya studenter på hösten oftast behöver vänta en termin, uppemot ett år, för att få ett förstahandskontrakt. Nya studenter måste därför oftare förlita sig på andrahandsmarknaden. I anslutning till vårterminens start är situationen något bättre.

Studenter förväntas betala 3 000 till 4 500 kronor/månad för ett korridorsrum. Hyran för studentlägenheter med ett rum och kök är oftast 4 500 till 6 500 kronor/månad. För tvårummare ligger hyran mellan 5 500

till 8 500 kronor/månad, medan tre rum och kök kostar mellan 6 700 till 9 500 kronor/månad. Korridorsrum har ofta 10-månadershyra, medan lägenheterna har 12-månadershyra.

Flera stora aktörer i Uppsala har fått rapporter om att studenter tackat nej till utbildningar på grund av den stora bristen på studentbostäder. Kopplat till detta är tryggheten i att ha en studentbostad avhängig på prestation. Studentbostäderna ligger oftast centralt sett till Uppsala universitets campus och Newmaninstitutet. Majoriteten av bostäderna som förmedlas ligger dock långt från Sveriges lantbruksuniversitet campus.

**Uppsala studentkår, Uppsala teknolog- och naturvetarkår, Ultuna Studentkår, Veterinärmedicinska Föreningen, Newmaninstitutets studentkår, Farmaceutiska studentkåren, Juridiska föreningen i Uppsala, Uppsalaekonomerna.**

# Visby

Som student är det mycket svårt att få ett förstahandskontrakt i Visby. Det är ett högt söktryck på både studentbostäder, den ordinarie bostadsmarknaden samt andrahandsmarknaden. Det privata bostadsbolaget uppger att de inte har haft några vakanser sedan de tog över det kommunala bostadsbolagets bestånd förra året. Studentkåren beskriver att stora och "lyxiga" boenden står tomma då många vill ha ett eget boende och inte kan betala den höga hyran som dessa boenden har. Det finns en digital anslagstavla som många studenter söker boende via. Studentkåren beskriver att det har varit något färre studenter i år som hör av sig till dem om att de inte hittar bostad.

Avskaffandet av investeringsstödet har påverkat bostadsbolagets möjlighet till nybyggnation, men de har fortfarande som ambition att bygga fler studentbostäder.

Det tar ett år eller mer att få ett eget boende. Väldigt få studenter får ett boende inom en månad. Det finns således en hög risk att studenter tackar nej till eller avbryter sina studier i förtid på grund av bostadssituationen. Internationella studenter har möjlighet att få boende via universitetet. Det finns information på engelska om hur en söker bostad.

Hyran för en studentbostad ligger mellan 3 400 och 7 000 kronor/månad, enligt studentkåren ligger de flesta på 5 200 till 5 400 kronor/månad. Studentkåren lyfter att många privata hyresvärdar använder 10-månaderskontrakt för att studenter ska behöva flytta ut under sommaren, så att bostäderna då kan hyras ut dyrt till andra. K2A:s studentbostäder har 12-månadershyra och studenterna får bo kvar under sommaren. Vid den senaste förhandlingen ökade hyran med 4,75 procent.

Studier på minst halvfart (15 högskolepoäng/termin) krävs för att få bo i studentbostäderna, men det kan variera mellan bostadsbolag. Det är som mest 30 minuter promenadavstånd från studentbostäderna till campus.

**Medverkande:** Gotlands Studentkår Rindi, K2A

# Västerås

Det kommunala bostadsbolaget erbjuder en bostadsgaranti. Studentkåren lyfter en oro att studentbostäder som står vakanta på sommaren mellan hyresgäster kan ombildas till vanliga bostäder.

Bostadsbolaget berättar att det kommer nybyggda studentbostäder under 2024, men att de kommer att bli dyra på grund av avskaffandet av investeringsstödet. I allmänhet är det fler campusstudenter i år efter återgång från distansstudier efter pandemin. Studentkåren ser att efterfrågan är lite lägre eftersom fler studenter väljer att bo hemma hos föräldrarna eller pendlar. Det sker regelbundna möten mellan det kommunala bostadsbolaget, universitetet, fastighetsägare och kommunen om studenters bostadssituation på orten. Även studentkåren lyfter samarbete med det kommunala bostadsbolaget och kommunen vilket studentkåren är positiva till.

Studenter får i allmänhet ett eget boende inom en månad från terminsstart. Det kommunala bostadsbolaget uppger att de nya studenter som har skickat sitt antagningsbesked till dem har fått ett bostadserbjudande samma dag, och för internationella studenter har bostadsbolaget löst möblerade bostäder. Det är inte särskilt sannolikt att studenter tackar nej till eller hoppar av sin utbildning på grund av bostadssituationen. Studenter med familj som är i behov av större bostäder kan ha svårare att få ett boende.

Det finns information på engelska om hur en söker bostad på orten, men det uppges vara förvirrande då endast ett antal av annonserna är översatta. Hyran för ett eget boende är från 2 700 och uppåt beroende på storlek, enligt bostadsbolaget. Enligt studentkåren kostar en studentbostad generellt 4 000 till 6 000 kronor/månad. Bostadsbolaget uppger att de har flera lediga bostäder inför höstterminen med hyra lägre än 3 600 kronor/månad. De flesta studentbostäder har 10-månadershyra, men det finns även de med 12-månadershyra. Vid den senaste förhandlingen ökade hyran generellt med 4,4 procent.

Bostadsgarantin gäller för studenter som läser på heltid (30 högskolepoäng/termin), men heltidsstudier krävs inte för att kunna få en studentbostad. De flesta studentbostäder ligger med gång- eller cykelavstånd till campus.

**Medverkande:** Mälardalens Studentkår, Bostad Västerås

# Växjö

Studentkåren beskriver utgångsläget som bra på orten och har inte mottagit några samtal från studenter som inte fått tag på boende inför höstterminen. Studentkårens uppfattning är därför att den som söker bostad har möjlighet att få en bostad på orten. Det kommunala bostadsbolaget uppger att de har ett litet överskott av studentbostäder inför höstterminen, och de ser inte behov av nybyggnation.

Studentkåren berättar att sedan föregående år har ett område med studentbostäder haft flera vakanta lägenheter och en hög omsättning av hyresgäster. En orsak till detta kan vara att de höga hyrorna har satts utan att genomföra en värdering av bostadshusets bruksvärde. För att öka antalet boende i området har bostadsbolaget nu infört en tillfällig hyresrabatt som varar under 1 års tid för att sedan utvärdera. Studentkåren är skeptiska till detta och har ett nära samarbete med Hyresgästföreningen på orten för att påverka hyresnivån.

Antalet campusstudenter väntas i år ligga på ungefär samma nivå som tidigare år, och studentkåren berättar att antalet inresande internationella studenter ökar till följd av att universitetet ingår i ett internationellt utbyte.

Enligt studentkåren tar det uppskattningsvis en till tre månader att få en bostad, och mindre än en månad enligt bostadsbolaget. Det finns en privat bostadsförmedlare som förmedlar akutboende på orten. Det är låg sannolikhet att studenter tackar nej till eller hoppar av sin utbildning på grund av bostadssituationen, enligt både studentkåren och bostadsbolaget.

Studenter med barn och internationella studenter kan ha det något svårare att få boende på orten, enligt studentkåren. Dels på grund av avsaknad av köpoäng för de internationella studenterna och dels för att familjer inte önskar bo i studentområden och därför hellre väljer vanliga hyreslägenheter. Internationella studenter får hjälp med boende från studentkåren och universitetet.

Generellt ligger hyrorna på mellan 4 000 och 8 000 kronor/månad, enligt studentkåren. Hyrorna hos det kommunala bostadsbolaget ligger på spannet 3 300 till 6 100 kronor/månad. Det är oftast möjligt att få en bostad för 3 600 kronor/månad inom en månad från terminsstart, enligt bostadsbolaget, men enligt studentkåren är hyran generellt högre än så. Studentbostäderna på orten har 10-månadershyra. Det kommunala bostadsbolagets senaste bostäder är byggda 2018. Vid den senaste förhandlingen ökade hyran med 3,81 procent, förutom för de senast byggda bostäderna, där hyran ökade med 1 procent.

Studier på halvtid (15 högskolepoäng/termin) krävs för att hyra en studentbostad på orten. Det är som mest 25 minuter cykelväg från studentbostäderna till campus.

**Medverkande:** Linnékåren, Vidingehem AB



# Örebro

Det kommunala bostadsbolaget erbjuder en bostadsgaranti, och de anger att de har kunnat erbjuda fler studentbostäder i år. Studentkåren berättar att de har kontinuerlig kontakt med bostadsbolag och hyresvärdar. Studentkåren lyfter höga hyror som ett problem för studenter på orten. Även kvaliteten på studentbostäderna är undermålig, där det kan saknas exempelvis ugn, köksfläkt eller bra ventilation.

Bostadsbolaget planerar i dagsläget ingen nybyggnation, men berättar att deras bedömning är att studenterna efterfrågar lägenheter med en lägre hyresnivå än den som nyproduktion utan investeringsstödet genererar. Investeringsstödet har varit en möjlighet att hålla nere hyresnivån vilket skulle kunna gynna målgruppen och öka efterfrågan på nyproducerade bostäder.

Både studentkåren och det kommunala bostadsbolaget har svårt att uppskatta inom vilken tidsperiod de flesta studenter får ett eget boende. Studentkåren uppger att de flesta studenter får tag på boende under rimlig tid i samband med terminsstart och det kommunala bostadsbolaget anger att de flesta som söker via dem får en bostad inom en månad. Det finns akutboenden som administreras av det kommunala bostadsbolaget, och ungefär lika många har anmält sig som tidigare år. Enligt studentkåren kan tillträdet dröja för många som har fått en bostad, och de är därför i behov av bostad däremellan. Det är inte särskilt sannolikt att studenter tackar nej till eller hoppar av sin utbildning på grund av bostadssituationen.

Utbytesstudenter får hjälp med bostad av universitetet. Det finns information på engelska om hur en söker bostad. Hyran för en studentbostad ligger mellan 4 500 och 4 600 kronor/månad enligt det kommunala bostadsbolaget, och upp till 6 000 kronor/månad enligt studentkåren. Bostäderna har 12-månadershyra, men det finns även ett fåtal med 10-månadershyra. De senaste studentbostäderna byggdes 2017 och har en hyra på cirka 5 300 kronor/månad. Vid den senaste förhandlingen ökade hyran mellan 3 och 4,95 procent.

Studier på minst halvfart (15 högskolepoäng/termin) krävs för att få bo i studentbostäderna, men det kan variera mellan olika hyresvärdar. Det är som mest 15 minuter cykelväg från studentbostäderna till campus.

**Medverkande:** Örebro studentkår, ÖrebroBostäder AB

# Örnsköldsvik

Det kommunala bostadsbolaget har ett överskott av studentrum och anger att det är väldigt låg efterfrågan.

Det är färre campusstudenter i år, enligt bostadsbolaget, som också tar upp att det inte längre finns ett campus i Örnsköldsvik.

Alla studenter får ett eget boende inom en månad från terminsstart. Bostadsbolaget prioriterar sökanden från andra kommuner. Det finns information på engelska om hur en söker bostad.

Hyran för ett studentrum är cirka 2 400 till 3 600 kronor/månad och för en enrumslägenhet cirka 3 000 till 4 500 kronor/månad. De senaste studentbostäderna är byggda 2020. För dem ligger hyran mellan 4 800 till 5 300 kronor/månad. Studentbostäderna har 12-månadershyra. Vid den senaste förhandlingen ökade hyran med 4,27 procent.

Heltidsstudier (30 högskolepoäng/termin) krävs för att få bo i studentbostäderna. Studenter som läser på lägre omfattning har god chans att få en studentbostad, dock utanför centrumkärnan.

*SFS har inte fått kontakt med en lokal studentförening eller studentkår i Örnsköldsvik och texten reflekterar därför det kommunala bostadsbolagets bild av bostadssituationen för studenter.*

**Medverkande:** AB Övikshem

# Östersund

Både studentkåren och det kommunala bostadsbolaget uppskattar att bostadssituationen är relativt god inför höstterminen. Trots att fler studenter har sökt bostad i år än tidigare år, uppger bostadsbolaget att de har kunnat uppfylla bostadsgarantin på grund av att de har ökat antalet studentlägenheter sedan slutet av förra året. Möjligheten till nybyggnation av studentbostäder har dock påverkats av avskaffandet av investeringsstödet.

Det är en liten ökning av campusstudenter i år jämfört med tidigare år och antalet inresande internationella studenter har ökat marginellt.

Majoriteten av studenterna får ett boende inom en månad från terminsstart enligt studentkåren och snabbare än så enligt bostadsbolaget. Tidigare var det svårare för studenter med barn att få boende, men på grund av underhåll och tillsättning av nya studentlägenheter har tillgången på större bostäder ökat. Andelen större bostäder och möblerade bostäder är begränsade men erbjuds främst till studenter med barn och internationella studenter. Det finns även ett samarbete mellan bostadsbolaget och Östersund Camping som hyr ut möblerade studentbostäder för studenter med barn och internationella studenter. På orten finns inget kösystem, bostadsbolaget tillämpar först till kvarn-principen. Information om hur en söker bostad på orten finns tillgänglig på engelska.

En student på orten har möjlighet att få en bostad för 3 600 kronor/månad inom en månad från terminsstart enligt både studentkåren och bostadsbolaget. Enligt studentkåren ligger den generella hyran på 4 000 kronor/ månad. Hyrorna varierar mellan 3 000 och 8 000 kronor/månad enligt bostadsbolaget. De flesta studentbostäderna har 10-månadershyra. Vid den senaste förhandlingen ökade hyran med 4,15 procent.

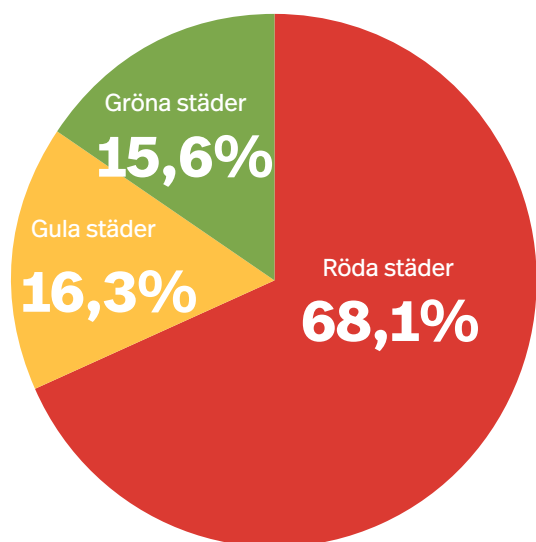
Studier på heltid (30 högskolepoäng/termin) krävs för att ingå i bostadsgarantin och få bo i studentbostäderna. Vid studier på mindre än 30 högskolepoäng per termin hänvisas studenten till bostadsbolagets vanliga lägenheter där kötid tillämpas. Det är som mest 30 minuter från studentbostäderna till campus.

**Medverkande:** Studentkåren i Östersund, Östersundshem

# SFS bostadsrapport, resultat över tid

Stad	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Karlshamn															
Piteå															
Örnsköldsvik															
Sundsvall															
Västerås															
Östersund															
Kristianstad															
Borlänge															
Kalmar															
Norrköping															
Karlstad															
Linköping															
Skellefteå															↗
Eskilstuna															↗
Trollhättan															↘
Gävle															↘
Falun															↘
Helsingborg															↘
Borås															
Örebro															
Luleå															
Växjö															
Jönköping															
Karlskrona															↗
Umeå															↘
Malmö															
Uppsala															
Kiruna															
Visby															
Halmstad															
Skövde															
Göteborg															
Lund															
Stockholm															
Antal röda	5	7	5	6	8	11	12	11	13	12	12	7	6	10	10
Antal gula	3	20	21	21	20	18	16	16	11	12	12	11	9	8	10
Antal gröna	1	2	3	2	3	2	5	6	9	9	9	15	18	16	14
Antal totalt	9	29	29	29	31	33	33	33	33	33	33	33	33	34	34

# Antal campusstudenter per stad



Antal i röda städer: 193 680

Antal i gula städer: 46 290

Antal i gröna städer: 44 490

SFS har i år inhämtat statistik över antalet registrerade studenter per lärosäte och campus under hösttermin 2022 från Statistiska centralbyrån. Distansstudenter räknas inte med. Statistiken från Statistiska centralbyrån inkluderade inte uppgifter om Umeå universitets studenter i Örnsköldsvik och Skellefteå, detta har istället inhämtats direkt från Umeå universitet. Dessa uppgifter inkluderar distansstudenter, vilket gör att siffrorna för Örnsköldsvik och Skellefteå kan vara något missvisande i förhållande till övriga städer.

Vi har inte justerat för att vissa studenter kan studera vid flera campus eller lärosäten samtidigt, eller för att studenter kan bo på en annan ort och pendla till sitt campus. Syftet är att ge en ungefärlig bild över hur många studenter som bor på respektive ort och som därmed påverkas av bostadssituationen där. Siffror har avrundats till närmaste tiotal.

Stad	Färg 2023	Antal campusstudenter (skattning)
Borlänge	Grön	1 340
Borås	Gul	4 210
Eskilstuna	Grön ↗	3 330
Falun	Gul ↘	1 510
Gävle	Gul ↘	3 320
Göteborg	Röd	38 120
Halmstad	Röd	5 180
Helsingborg	Gul ↘	2 210
Jönköping	Gul	7 380
Kalmar	Grön	3 750
Karlshamn	Grön	180
Karlskrona	Gul ↗	2 320
Karlstad	Grön	6 630
Kiruna	Röd	140
Kristianstad	Grön	3 200
Linköping	Grön	13 510
Luleå	Gul	4 590
Lund	Röd	24 150
Malmö	Röd	13 810
Norrköping	Grön	3 460
Piteå	Grön	360
Skellefteå	Grön ↗	590
Skövde	Röd	3 780
Stockholm	Röd	66 070
Sundsvall	Grön	1 820
Trollhättan	Gul ↘	4 510
Umeå	Röd ↘	13 180
Uppsala	Röd	27 700
Visby	Röd	1 550
Västerås	Grön	4 130
Växjö	Gul	6 720
Örebro	Gul	9 520
Örnsköldsvik	Grön	360
Östersund	Grön	1 830

# Hyreshöjningar 2023

Städer	Hyreshöjning (procent)
Borlänge	4,5
Eskilstuna	4,4
Falun	3,5
Gävle	3
Halmstad	3,3
Helsingborg	4,8
Jönköping	4,75
Kalmar	4,5
Karlshamn	4,7
Karlstad	4,9
Kiruna	3,5
Kristianstad	4,92
Linköping	4,5
Malmö	5
Norrköping	4,8
Piteå	4,33
Skellefteå	4,15
Skövde	5
Sundsvall	3,98
Trollhättan	4,45
Visby	4,75
Västerås	4,4
Växjö	3,81
Örebro	*3,98
Örnsköldsvik	4,27
Östersund	4,15
<b>Medelvärde</b>	<b>4,32</b>

I tabellen visas de hyreshöjningar som bostadsbolagen har angett. Städer där uppgift saknas inkluderas inte.

*\* Siffran för Örebro är ett medelvärde av det spann mellan 3,0 till 4,95 procent som bostadsbolaget angav.*



**SFS**