

**Remissvar:**

# **Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader**

Boverkets dnr: 3680/2021

SFS har erbjudits att lämna sina synpunkter på remissen av Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader. SFS är en sammanslutning av studentkårer vid Sveriges universitet och högskolor. SFS har ett femtiotal medlemskårer vilka tillsammans representerar ungefär 380 000 studenter och doktorander.

Idag utgör bostadsbristen ett hinder för studier på högskola och universitet. SFS släpper årliga bostadsrapporter inför höstterminens början, där läget på landets studieorter kartläggs. 2022 års bostadsrapport visade att 61,5 procent av Sveriges studenter bor på en rödmarkerad ort, det vill säga där möjligheterna att få ett tryggt boende under studietiden var mycket begränsade. Enligt Boverkets bostadsmarknadsenkät 2023 råder det brist på bostäder till studenter på samtliga större studieorter.<sup>1</sup> Möjligheten till ett tryggt boende under studietiden är prioriterad för studenterna och därför bevakar och verkar SFS för att förbättra studenters bostadssituation.

## **Allmänt om Boverkets förslag till föreskrifter om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga i byggnader**

SFS är positiva till förslaget ambition att bidra till ökad tydlighet kring samhällets krav på bostäder samt att bidra till ökad kostnadseffektivitet och innovation i byggnation. I en situation där material- och byggkostnader ökar och det statliga investeringsstödet är

---

<sup>1</sup> Boverket, *Bostadsmarknadsenkäten 2023*, <https://www.boverket.se/sv/samhallsplanering/bostadsmarknad/bostadsmarknaden/bostadsmarknadsenkaten/> (Hämtad 2023-08-18).

borttaget, finns det stora behov av att minska kostnaderna för att hålla uppe byggtakten på bostäder. SFS ser därför positivt på att förslagen i sin helhet bedöms få ned byggkostnaderna på sikt. Samtidigt påtalar konsekvensutredningen att storleken på de eventuella kostnadsminskningar är marginella, SFS vill därför betona behovet av statliga stimulanser av bostadsmarknaden.

SFS vill lyfta fram att införandet av dessa nya regler behöver följas av kontroll och uppföljning. Detta eftersom mer ansvar hamnar på byggherrarna, och eftersom det finns intresse av att hålla nere kostnader men att detta aldrig får ske på bekostnad av säkerhets-, kvalitets- eller tillgänglighetskrav. Detta är särskilt relevant att ta i beaktning då föreskrifterna kräver anpassade riskanalyser, vilket kan kräva annan kompetens av byggherrar.<sup>4</sup>

Sammanfattningsvis tillstyrker SFS att kravet på tillgängliga och användbara huvudentréer ska gälla för byggnader generellt och görs bindande.

SFS avstyrker förslaget om upphävande av preciserade minsta mått för kommunikationsutrymmen, samt förslag om ändrad föreskrift om tillgänglighet i samlingslokaler. Nedan utvecklas SFS synpunkter på förslaget. SFS lämnar även synpunkter på andra delar av förslaget som kan påverka studenter eller studenters bostadssituation.

## 5.2 Övergripande bestämmelser

### 5.2.1 Portalparagrafen

**SFS tillstyrker förslaget.**

### 5.2.2 Mindre avvikelse

**SFS tillstyrker förslaget.** Detta eftersom förslaget tydliggör att det är byggherren som har ansvaret för att en åtgärd uppfyller alla krav i författningen.

### 5.2.3 Byggprodukter

**SFS tillstyrker förslaget** eftersom det förtydligar att byggherren är ansvarig att bedöma byggprodukters egenskaper och att det regler som särskilt handlar om förhandsbedömda egenskaper gäller just sådana som omfattas av definitionen i 1 kap. 6 § författningsförslaget.

### 5.2.4 Termen fackmässigt

**SFS tar inte ställning** till förslaget.

### 5.2.5 Mått för dimensionering

**SFS tillstyrker förslaget.**

### 5.2.6 Krav på projekteringen och utförandet

**SFS tillstyrker förslaget** eftersom det tydliggör kravet på att byggnader ska projekteras och utföras på fackmässigt sätt.

## 5.2.7 Byggherrens kontroller

**SFS tillstyrker förslaget.**

## 5.2.8 Regler om livslängd

**SFS tar inte ställning till förslaget.**

## 5.3 Uppförande av nya byggnader

### 5.3.1 Tillgänglighet i byggnader övergripande

**SFS tillstyrker delen av förslaget** som gäller att krav på tillgängliga och användbara entréer ska gälla för byggnader generellt.

**SFS avstyrker delen av förslaget som upphäver preciserade** minsta mått för kommunikationsutrymmen. SFS motsätter sig detta eftersom det öppnar för alternativa lösningar med ökad risk att kommunikationsutrymmen byggs med på mindre mått än nuvarande standardmått. Det gör det möjligt att bygga kommunikationsutrymmen med sämre tillgänglighet, vilket SFS motsätter sig.

### 5.3.2 Tillgänglighet i publika lokaler

SFS avstyrker förslaget med hänvisning till vikten av föreskrift som garanterar tillgänglighet i samlingslokaler, för att undanröja hinder för deltagande på lika villkor.

### 5.3.3 Tillgänglighet i bostäder

**SFS tillstyrker förslaget.**

### 5.3.4 Standard för tillgänglig bostadsutformning

**SFS avstyrker förslaget** med hänvisning till att tolkningen av föreskrifterna försvåras i och med förslaget att ta bort hänvisningen till standarder i föreskrifterna, trots att förslaget betonar den fortsatta relevansen av standarden. Om standarden är central för möjligheten att tolka föreskrifterna bör hänvisningen till denna vara kvar.

## 5.4 Ändring av byggnader

### 5.4.1 Tillgänglighet och användbarhet vid ändring av byggnader


**SFS tillstyrker förslaget.**

### 5.4.2 Utformningskrav vid ändring

**SFS tillstyrker förslaget**

### 5.4.3 Förvanskningförbudet och varsamhetskravet

**SFS tar inte ställning till förslaget.**



**Jacob Färnert**  
Vice ordförande  
[jacob.farnert@sfs.se](mailto:jacob.farnert@sfs.se)  
070-545 75 57



**Amanda Beckman**  
Politisk sekreterare  
[amanda.beckman@sfs.se](mailto:amanda.beckman@sfs.se)  
070-729 44 28