

# SFS Bostads- rapport 2019



Bostadssituationen för  
landets studenter.

33 städer. Bara nio  
kan erbjuda bostad  
när studierna börjar.

Sveriges förenade studentkårer, SFS, granskar varje år bostadssituationen i landets studentstäder inför höstens terminsstart. Studentkårerna och de största studentbostadsförmedlarna i respektive stad kontaktas och bedöms efter ett antal kriterier.

SFS kriterier är framtagna för att bevaka studenters rätt till en trygg och hållbar bostadssituation under hela studietiden.

Sveriges förenade studentkårer är en sammanslutning av studentkårer som representerar över en kvarts miljon studenter och doktorander vid Sveriges universitet och högskolor.

*SFS Bostadsrapport 2019 – Bostadssituationen för landets studenter*

Utredare: Sebastian Lagunas Rosén, Frida Sundqvist

Formgivare: Leo Nyström

*Utgiven av Sveriges förenade studentkårer, Stockholm 2019*

Kontakt:

Leo Nyström

Kommunikatör

076-544 01 09

leo.nystrom@sfs.se

[www.sfs.se](http://www.sfs.se)

**SFS**

*Sveriges förenade studentkårer*

# SFS bostadsrapport 2019

## Innehåll

SFS kriterier för ett tryggt boende	s. 4
Resultat (karta)	s. 5
Bostadssituationen stad för stad	s. 6
Bilaga 1. Rapportens historik	s. 21
Bilaga 2. Bostadsbidrag	s. 22

## Förord

Inför höstterminen varje år undersöker SFS bostadssituationen i landets studentstäder. Många studenter tvingas inleda studietiden med att jaga en bostad istället för att fokusera på studier och studentliv. Än värre är att studentkårer berättar om studenter som hoppar av sina drömutbildningar och flyttar hem igen för att bostadssituationen helt enkelt blir för omöjlig. För en del studenter avgörs utbildningsvalet av var i landet de har växt upp. Många måste förlita sig på att föräldrarna kan hjälpa med bostadslån eller kontakter för att ordna en bostad. Det är en dyster utveckling som skapar hinder för den högre utbildningen. När studenter inte kan flytta till sin studieort påverkar det såväl individen som samhället.

Även om årets rapport inte visar på några stora förändringar, så säger resultatet desto mer om den kringliggande problematiken. Trots att det står nybyggda studentbostäder på många håll så har byggandet inte kunnat råda bot på den generella bristen på bostäder för studenter. Nu kommer rapporter om att bostadsbyggandet minskar och högkonjunkturen avtar. Bostadspolitikerna har inte varit tillräcklig för att byggandet ska komma ikapp ens när förutsättningarna har varit goda.

Samtidigt har många nybyggda bostäder så höga hyror att allt fler studenter får svårt att klara av ekonomin. De flesta studenter har så låg inkomst att de kan ha rätt till bostadsbidrag. I praktiken är det ändå få som söker. I slutet av den här rapporten redovisar vi en undersökning som visar att många upplever problem med att bostadsbidraget är krångligt och oförutsägbart för studenter med studiemedel. De två systemen hänger helt enkelt inte ihop. Reglerna kring bostadsbidrag behöver anpassas bättre utifrån studenters situation.

En trend vi ser är att fler lyfter fram betydelsen av samarbete och dialog mellan högskolor, bostadsbolag, studentkårer och kommuner. Såväl studentkårer som lärosäten och bostadsbolag samverkar ofta för att förbättra situationen, till exempel genom att skapa andrahandsförmedlingar och föra dialog om nya byggprojekt. SFS anser att fler aktörer också borde samverka för att studenter ska kunna få boende i anslutning till sin verksamhetsförlagda utbildning, vilket ofta är svårt och dyrt idag. Det är dessutom viktigt att även kommunerna tar sitt ansvar, inte minst genom att skapa en bild av vilka behov studenterna har och tillgängliggöra mark. Bostadsfrågan är avgörande för att nå målet att alla ska ha tillgång till högre utbildning.



Matilda Strömberg  
Ordförande  
Sveriges förenade studentkårer



Simon Edström  
Vice ordförande  
Sveriges förenade studentkårer

# SFS kriterier

Sveriges förenade studentkårer, SFS, granskar varje år bostadssituationen i landets studentstäder inför höstens terminsstart. I år ingår 33 städer i undersökningen. Studentkårerna och de största studentbostadsförmedlarna i respektive stad kontaktas innan terminsstart. Studentkårerna kan tillsammans med bostadsförmedlarna ge en god prognos över hur bostadssituationen för studenter ser ut på orten. I landets fyra största studentstäder ges kårerna möjlighet att själva beskriva och bedöma bostadssituationen. Bostadssituationen i studieorterna bedöms sedan efter SFS kriterier för ett tryggt boende samt tiden det tar för studenter att få ett boende.

Kriterierna för ett tryggt boende, utifrån vilka städerna bedöms, är framtagna av SFS. De syftar till att garantera studenter en trygg och hållbar boendesituation under hela studietiden. Kriterierna ska möjliggöra en jämförelse mellan städer. I de städer där studenterna betalar hyra 10 månader per år så slår vi därför ut kostnaden på 12 månader. För väntetiderna innan tillträde redovisar vi prognoser baserade på studentkårernas och bostadsbolagens uppgifter. SFS garanterar inte att städerna når upp till SFS krav utan uppskattar endast förutsättningarna att så sker.

## Färgkoderna



En studieort blir **grön** om den kan erbjuda studenter ett tryggt boende inom en månad.



En studieort blir **gul** om den någon gång under höstterminen kan erbjuda studenter ett boende med förstahandskontrakt som gäller under hela studieperioden.



En studieort blir **röd** om den inte kan erbjuda studenter ett boende under höstterminen.

## SFS kriterier för ett tryggt boende

**Studenten:** Alla studenter som studerar minst 15 högskolepoäng per termin ska erbjudas boende. Det spelar ingen roll om studenten är folkbokförd i kommunen sedan tidigare eller inte.

**Kontrakt:** Permanent förstahandskontrakt som gäller under hela studieperioden.

**Boendeform:** Hyresrätt i form av korridorrum, studentlägenhet, ordinarie hyresrätt eller del i hyresrätt (exempelvis dubblett eller tripplett).

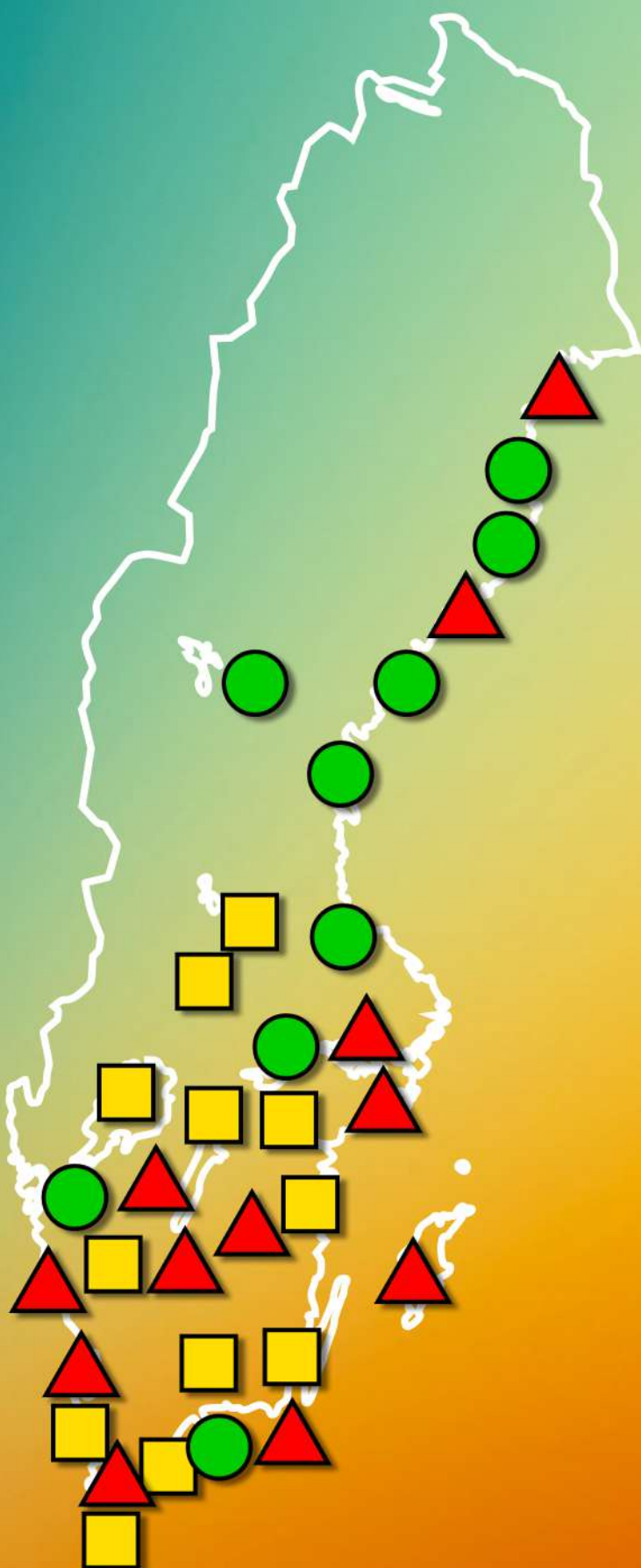
**Läge:** Boendet som erbjuds ska vara beläget inom 30 minuters avstånd från högskolan med bra kollektivtrafik.

**Kostnad:** Rimlig hyra i relation till studiemedel. En rimlig hyra är 35 procent av studentens inkomst. Om studenten betalar hyra tio månader om året slår vi ut kostnaden på tolv månader.

**Tillträde:** Tillträde till bostaden senast 30 dagar efter att anmälan om studentboende har registrerats, alternativt tillträde till terminsstart. Ingen första eller sista anmälningstid ska finnas.

*I slutet av rapporten finns statistik över studenters bostadsbidrag samt en historik över rapportens resultat.*

# Översikt



## Gröna städer

Gävle  
Karlshamn  
Piteå  
Skellefteå  
Sundsvall  
Trollhättan  
Västerås  
Örnsköldsvik  
Östersund

## Gula städer

Borlänge  
Borås  
Eskilstuna  
Falun  
Helsingborg  
Kalmar  
Karlstad  
Kristianstad  
Malmö  
Norrköping  
↗ Växjö  
Örebro

## Röda städer

Göteborg  
Halmstad  
Jönköping  
Karlskrona  
↘ Linköping  
Luleå  
Lund  
Skövde  
Stockholm  
Umeå  
Uppsala  
Visby

En pil indikerar en förändring sedan 2018.



## Borlänge

Färgmarkering: Gul

Situationen vad gäller trycket på bostäder liknar förra årets situation. Sedan förra året har en bostadsstyrgrupp tillsatts mellan högskolan, studentkåren, bostadskordinatorer från Falun och Borlänge, samt de kommunala bostadsbolagen Kopparstaden och Tunabyggen. Såväl studentkåren och Tunabyggen upplever att bostadssituationen underlättats sedan samverkan inleddes. Flera av aktörerna har tillsammans startat en hemsida ([studentdalarna.se](http://studentdalarna.se)) där privatpersoner lägger ut rum och lägenheter att hyra privat, dit studenter hänvisas i väntan på ett förstahandskontrakt. Att få ett förstahandskontrakt tar cirka två månader och hyran ligger på cirka 3 000 kr. Tolvmånadershyra gäller på alla Tunabostäders studentboenden, men det förs diskussioner om att återgå till tiomånadershyra. Boendena för studenter via Tunabyggen ligger inom fem till tio minuters gångavstånd till campus.

*(Dalarnas studentkår, Tunabyggen)*



## Borås

Färgmarkering: Gul

Trycket på studentbostäder har ökat i Borås och kåren uppger att de har få studentbostäder jämfört med andra lärosäten i samma storlek. Antalet studenter vid Borås högskola har ökat med 30 % varav vissa är studenter antagna vid den nystartade polisutbildningen, vilket bostadsbolaget tror ligger bakom den ökade efterfrågan. Studentkåren uppger att en student bör få ett förstahandskontrakt inom en termin, troligen oktober eller november. De befärrar dock att det tar lite längre än så. Det finns relativt billiga bostäder för studenter i Borås, från 1 600 kr per månad till tvårumslägenheter för cirka 4 500 kr per månad. Nyare bostäder är dyrare, men kåren tror att prissnittet är 4 000 kr. Det finns andrahandsalternativ i väntan på att få ett förstahandskontrakt, där ett nytt samarbete med kommunen inletts med en förmedlingstjänst för privata aktörer att hyra ut ett rum eller lägenhet till studenter. Just nu pågår diskussioner om att införa bostadsgaranti.

*(AB bostäder Borås, Studentkåren Borås, UHR)*



## Eskilstuna

Färgmarkering: Gul

Det har tillkommit cirka 70 studentbostäder i Eskilstuna sedan förra hösten. Eskilstuna erbjuder en bostadsgaranti för nya studenter som kommer från andra städer och har hört av sig senast den 10 augusti. Alla studenter som omfattas av bostadsgarantin i år har redan blivit erbjudna en bostad. Däremot så kan det vara svårare för studenter som blir antagna på reservplats eller av andra anledningar hör av sig

för sent. Dessutom gäller inte bostadsgarantin för personer som redan bor i kranskommuner. För studenter som inte omfattas av garantin kan det ta några månader att bli erbjuden en egen bostad. Hyrorna för äldre studentettor ligger kring 4 000 kronor. Nybyggda lägenheter uppges vara dyrare. I studentbostäderna tillämpas tiomånadershyra och två hyresfria månader på sommaren.

*(Mälardalens studentkår, Bostad Eskilstuna)*



## Falun

Färgmarkering: Gul

Situationen i Falun ser bättre ut än föregående år, sedan en ny bostadsstyrgrupp tillsattes i fjol mellan högskolan, studentkåren, bostadskoordinatorerna på kommunen från Falun och Borlänge, samt bostadsbolag Kopparstaden och Tunabyggen. I den upplever kåren att många problem har lösts och att Falun aldrig varit så förberedda på att ta emot studenter som söker bostad som till hösten. Trots att Kopparstaden byggt fler studentbostäder som stod klara i juli, så tror både Kopparstaden och kåren att man får räkna med att behöva vänta ett tag in på hösten för att få ett förstahandskontrakt. I genomsnitt ligger hyrorna hos Kopparstaden kring 4 000 kr, men det finns både billigare och dyrare beroende på standard och storlek. Kopparstaden tillämpar tolv månadershyror, men kåren arbetar för att få tiomånadershyra. Dessutom behöver man studera minst 75 % för att få bo i Kopparstadens bostäder vilket gör det svårare för deltidsstudenter.

*(Kopparstaden, Dalarnas studentkår)*



## Gävle

Färgmarkering: Grön

Bostadssituationen i Gävle ser bra ut. Det kommunala bostadsbolaget Gavlegårdarna uppger att de flesta får ett förstahandskontrakt inom en månad från terminsstart, men att det finns en liten risk att det kan ta ända till oktober innan alla fått ett förstahandskontrakt hos dem. Kåren uppger att de har svårt att se att inte alla studenter ska kunna få ett boende inom en månad. Det kommunala bostadsbolaget Gavlegårdarna har bäst priser på bostäder där en etta kostar mellan 3 000 och 4 000 kr per månad. Det räcker att studera på halvfart för att få en studentbostad.

*(Gävle kommun, Gavlegårdarna, Gävle studentkår)*



## Göteborg

Färgmarkering: Röd

*Göteborg är en av de fyra största studentstäderna där vibett representanter för studenterna att själva beskriva bostadssituationen:*

Varje år börjar det cirka 12 100 nya studenter vid Göteborgs universitet, det kan ställas mot att det finns cirka 8 900 studentbostäder i staden. Det innebär att flera av de nya studenterna inte får studentbostad vid terminsstart. Rent generellt beror problemet på två faktorer, dels har Göteborg vuxit tämligen kraftigt sett till antalet invånare under en tid. Dels har väldigt få hyresrätter producerats under hela nittioalet samt tvåtusentalets början.

Vid starten av höstterminen är efterfrågan av studentbostäder som allra högst. Den stora studentbostadsaktören i Göteborg, SGS studentbostäder, uppmätte under den tidigare hösten att den kortaste kötiden för att få ett enkelrum med delat kök till ett och ett halvt år. I år räknar de med att kötiderna kommer att vara längre.

Alla SGS studentbostäders bostäder ligger inom ett rimligt avstånd till campus. Dock är Göteborg en stor stad med möjlighet att hitta bostäder på flera vis. Exempelvis finns det även en marknadsplats för "vanliga" hyresrätter. Marknadsplatsen för hyresrätter i Göteborg, Boplats, genomsnittliga kötid för ett förstahandskontrakt är cirka fem år, dock kan avvikelser förekomma beroende på inom vilken stadsdel som hyresgästen väljer att söka bostad. Hyrorna varierar även beroende på lägenhetens storlek och standard, generellt ligger de allra flesta studentlägenheter inom spannet 3 800–10 600 kr.

För att komma tillrätta med orsaken till problemet har vi varit initiativtagare till ett samverkansprojekt, GBG7000+, bestående av flertalet aktörer, både myndigheter, kommun och privata fastighetsbolag. Det syftar till att bygga 7 000 nya, permanenta studentbostäder fram till år 2026. Hittills har cirka 1 000 nya studentlägenheter tillskapats.

*Love Josefsson, ordförande  
Göteborgs förenade studentkårer*



## Halmstad

Färgmarkering: Röd

Bostadssituationen för studenter i Halmstad är fortsatt svår, då samtliga studentrum är fulla. Högskolan har antagit fler studenter än föregående år, samtidigt som det inte byggs fler bostäder till studenter. Den som ansöker om bostad hos bostadsbolaget HFAB behöver ungefär ett års köpoäng för att få ett förstahandskontrakt, men HFAB har även vissa bostäder som lottas ut i början av terminen. Kåren uppskattar att det tar det en termin eller mer att få ett förstahandskontrakt på ett studentboende. I beredskap hänvisar man till stugor, hotell, vandrarhem, stugbyar eller så får man bo



på någons soffa till att börja med. Den som lyckas få en bostad via HFAB får dock en bostad till rimlig hyra och med rimligt avstånd till campus. HFAB tillämpar tolv månaders hyra.

*(HFAB, Halmstad studentkår)*



## Helsingborg

Färgmarkering: Gul

Det har inte skett några större förändringar sedan förra året vad gäller studenternas bostadssituation i Helsingborg. De flesta hittar någon form av boende kring terminsstarten. Kommunen anordnar en andrahandsförmedling för studenter, både för de som behöver tillfälliga bostäder i början av terminen och personer som söker alternativ till vanliga studentbostäder. Vissa nya studenter kan behöva bo under mer kortsiktiga former, i andra hand eller inneboende, i början av hösten. Kring mitten av höstterminen väntas de sista sökande kunna bli erbjudna en studentbostad. De flesta bostäderna är ettor och har en hyra på 3 500–4 700 i månaden. Det finns även några korridorsboenden som är något billigare.

*(Helsingborgstudent / Helsingborgs stad)*



## Jönköping

Färgmarkering: Röd

Studentkåren i Jönköping uppger att bostadsläget för studenter i Jönköping är ansträngt då Jönköpings universitet antagit fler studenter än föregående år. Dock finns det inte fler bostäder för studenter. Kåren anser att det är ett långsiktigt problem att flera studentboenden är byggda på tillfälliga bygglov och man är därför orolig att det blir ännu färre boenden för studenter i framtiden. Bostadsbolaget Vätterhem som har 30 % av kommunens hyresrätter och totalt 650 studentbostäder, tror att studenter lyckas få boende via dem senast i oktober eller november. Kåren räknar dock med att det kan ta sex månader till ett år innan alla studenter fått ett förstahandskontrakt. De som har det allra tuffast på bostadsmarknaden uppges vara internationella studenter med barn, eftersom de har behov av större lägenheter. Hyrorna hos Vätterhem ligger på rimlig nivå i förhållande till studiemedlet och de tillämpar tio månaders hyror.

*(Studentkåren Jönköping, Vätterhem)*



## Kalmar

Färgmarkering: Gul

Nya studenter i Kalmar kan räkna med att bli erbjudna en bostad relativt tidigt in på terminen. Kalmar har en bostadsgaranti, som inte har något sista anmälningdatum. Det byggs nya studentbostäder som gör att situationen ser bättre ut än tidigare. Troligtvis kommer de sista som hört av sig efter andra antagningen bli erbjudna nybyggda bostäder med inflytt i början av oktober. Fler bostäder ska byggas under året. Totalt kommer 204 bostäder att byggas. Bostadsgarantin omfattar inte internationella studenter utan svenskt personnummer. De får dock hjälp via universitetet och kan ofta lösa sin bostadssituation utanför garantin. Det är ganska stor variation i hyresnivåerna. Hyrorna i nyproducerade lägenheter ligger på 4 500–5 000 kronor. Det finns också äldre lägenheter som kostar mindre. Det finns även korridorsrum, som i regel har en hyra på 2 500–3 000 kronor.

*(Linnéstudenterna, Kalmarhem)*



## Karlshamn

Färgmarkering: Grön

Karlshamn har bostadsgaranti och bostadsbolaget räknar med att det till och med kommer att råda ett överskott på studentbostäder inför terminsstarten. Detta beror på att det antagits färre studenter i Karlshamn i år och därför kan man räkna med en bostad omgående. Hyrorna ligger på rimliga nivåer i förhållande till studiemedlet där de billigaste ligger på 2 900 kr. De dyraste bostäderna kostar 4 500 kr i månaden, men det rör sig då om större lägenheter. Bostadsbolaget Karlshamnbostäder tillämpar dessutom tiomånadershyror och har rimligt avstånd till campus, samt bussar som går till och från campus hela dagen. Karlshamnbostäder informerar även i sina broschyrer till nya hyresgäster om hur man ansöker om bostadsbidrag om studenter behöver.

*(Karlshamnsbostäder, Blekinge studentkår)*



## Karlskrona

Färgmarkering: Röd

Studentkåren uppger att det har blivit något bättre än föregående år, men det är fortfarande stor risk att vissa studenter behöver vänta till början av våren innan de erbjuds en egen bostad. De flesta väntas dock få en bostad någon gång under hösten. Kåren ser att situationen har blivit bättre sedan förra året eftersom Karlskronahem byggt flera studentlägenheter, samt att det nu är på väg att eventuellt bli ännu fler via ett gemensamhetsboende som eventuellt kommer kunna tillföra fler bostäder för studenter. Kåren har även varit i kontakt med Karlshamn som inför terminsstarten har tomma lägenheter

och frågat om de kan inhysa Karlskronastudenter. Studenter får i väntan på ett förstahandskontrakt i Karlskrona främst förlita sig på andrahandsmarknaden i form av campingar, privatpersoner, sommarstugor m.m. Kåren är dock optimistisk inför framtiden och känner sig trygga med att många projekt är på gång och att situationen därför väntas bli bättre för studenter framöver.

*(Blekinge studentkår, Karlskronahem)*



## Karlstad

Färgmarkering: Gul

Bostadssituationen för studenter är relativt god i Karlstad och bostadsbolaget KBAB uppger att samtliga studenter bör ha ett förstahandskontrakt senast i oktober och absolut senast i november. Studentkåren tror dock att de flesta har en bostad omgående, men det kan vara en andrahandsbostad. Kommunen har lanserat en studentbostadsportal för olika aktörer som vill hyra ut till studenter. KBAB har tiomånadershyror och ett hyresspann mellan 3 000 och 5 000 kronor beroende på om man vill bo i rum eller lägenhet (ett rum och kök eller större). Buss mellan bostäderna och campus tar cirka fem eller tio minuter och de flesta har tio-tjugo minuters gångväg. Internationella studenter har bostadsgaranti.

*(KBAB, Karlstad studentkår)*



## Kristianstad

Färgmarkering: Gul

Studentkåren tror att det tar en termin innan bostadssituationen löst sig för samtliga studenter och de har många studenter som i dagsläget hör av sig och har svårt att hitta någonstans att bo. Kristianstad har bostadsgaranti, vilket innebär att en student måste söka 30 dagar själv och om man därefter inte hittat något, så har kåren trettio dagar ytterligare att hitta något till studenten. Det kommunala bolaget ABK tror att många kommer att ha fått ett förstahandskontrakt inom trettio dagar, men att de som kommer in via andra antagningsbeskedet får vänta lite längre på grund av att handläggningen tar tid. Ett korridorboende går att få snabbt, medan lägenhet kan ta flera månader eller år. Bostäderna ligger på rimliga hyror i förhållande till studiemedlet och på rimligt avstånd från campus. Studentkåren uppger att de är på gång att ta fram en ny process tillsammans med kommunen för att underlätta för studenter att få ett boende i framtiden.

*(Studentkåren Kristianstad, ABK Bobutiken)*



## Linköping

Färgmarkering: Röd

Antagningen till Linköpings universitet har ökat i år vilket märks på telefonsamtalen som kommer in till studenternas hyresgästorganisation Kombo. Kombo upplever att det råder kris och att studenterna har smått panik. På Kombo tror man att det tar ett år innan man får ett förstahandskontrakt. Även det kommunala bostadsbolaget Linköping Studentbostäder känner av att de har en större befolkningsökning och att det finns ett underskott på bostäder för studenter. Bostadsbolaget tror att det kan ta till efter jul att få ett förstahandskontrakt hos dem. I väntan på ett tryggt boende finns inackorderingsrum, vandrarhem, hotell och ibland soffor hos faddrar att bo på. Kombo tillhandahåller även nödbostäder i form av sovsalar och lägenheter med endast sovplatser så att man har tak över huvudet. Kombo rekommenderar att man ställer sig i bostadskö ett år i förväg och att man är väldigt aktiv i sitt bostadssökande. Linköping Studentbostäder är dock försiktigt optimistiska inför framtiden eftersom det pågår ett antal nybyggnadsprojekt i staden.

*(Kombo, Linköping Studentbostäder)*



## Luleå

Färgmarkering: Röd

Studentbostadsservice upplever att situationen är lite bättre än föregående år, men det krävs ändå flera månaders kötid för att få ett förstahandskontrakt. De tror att det finns risk för att vissa studenter inte får ett förstahandskontrakt förrän till våren, men att det förmodligen löst sig för många kring redan kring årsskiftet. Det kommunala bostadsbolaget är något mer optimistiska och tror att det kan ha löst sig för de flesta i oktober eller november, men tillfälligt kan studenten behöva bo på vandrarhem, i andra hand eller vara inneboende. Bostäderna ligger på bra avstånd till campus och har bra hyror i relation till studiemedlet.

*(Luleå studentbostadsservice, Bostad Luleå)*



## Lund

Färgmarkering: Röd

*Lund är en av de fyra största studentstäderna där vi bett representanter för studenterna att själva beskriva bostadssituationen:*

Det är en ständig utmaning med studentbostäder i Lund, även om situationen långsamt förbättras. Bostadsbristen påverkar studenternas välmående och det händer att studenter hoppar av sina utbildningar på grund av svårigheten att få en bostad. Särskilt utsatta är de internationella studenterna.

Den största lokala bostadsaktören för studenter är AF Bostäder som erbjuder 740 studentlägenheter i det så kallade novischlotteriet - ett lotteri riktat mot nyantagna studenter som flyttar hit från en ort utanför Skåne. I lotteriet deltog ca 2 400 studenter. Även nationerna erbjuder studentbostäder, liksom ett flertal fristående föreningar. Universitetet erbjuder därtill extra hjälp för internationella studenter genom LU Bostäder. För att bistå situationen driver Lunds universitets studentkårer i samarbete med Lunds universitet och Lunds kommun bostadsförmedlingstjänsten BoPoolen.nu, med målsättningen att förmedla andrahandsbostäder på ett enkelt, tryggt och snabbt sätt för studenter. Under terminsstarten satsar även BoPoolen på en Soffkampanj, där de uppmanar Lundaborna att hyra ut en soffa för att möta de omedelbara behoven.

Extra problematiskt under det senaste året är utveckling för internationella studenter då det dedikerade studentboendet Pålsjöäng fick stängas av hälsoskäl, något som påverkade cirka 200 internationella studenter.

Tidsfristen för att få en bostad varierar, särskilt huruvida man är ny student med novischförtur eller ej. En tursam novisch kan få en bostad relativt snabbt, men utan förturen brukar kötiden på AF bostäder ligga på ungefär sex-tolv månader för korridorsrum, 12-24 för en lägenhet. Andrahandsuthyrningen kompletterar bostadsbristen något, men inte tillräckligt. Ett flertal aktörer liksom AF och Svenska studenthus satsar även på att bygga ut och expandera sina bostadsområden i Lund.

*Gustav Ekström (ordförande) och Matilda Byström (vice ordförande)  
Lunds universitets studentkårer (LUS)*



## Malmö

Färgmarkering: Gul

Enligt Malmös kommunala bostadsbolag MKB är det tufft vid terminsstart att få ett boende hos dem, men det brukar lösa sig under terminen för den som är inskriven vid Malmö Universitet. Förutom MKB finns även privata hyresvärdar som tillhandahåller bostäder, men dessa bostäder ligger med lite större avstånd från universitetet, varför MKB upplever att många föredrar att bo hos dem. Bostäder via MKB finns i olika prisklasser men korridorsrummen ligger kring 3 900 kr. Ettor och större lägenheter kostar från 4 500 kronor och mer. Det finns ett mindre populärt studentbostadshus i Rosengård där nya studenter borde kunna få en bostad under höstterminen. Studentkåren anser att Malmö inte gör tillräckligt för att råda bot på bostadssituationen och att de nybyggda lägenheter som byggts genom investeringsstödet är för dyra. Internationella studenter har bostadsgaranti i Malmö, men det hus som brukar kallas internationella huset och som inhyser många utlandsstudenter planeras att rivas, vilket kåren ser oroligt på.

*(Studentkåren Malmö, MKB)*



## Norrköping

Färgmarkering: Gul

I Norrköping upplever det kommunala bostadsbolaget att bostadssituationen för stadens studenter är under kontroll. Det är först till kvarn som gäller och därför inga köpoäng. Majoriteten har inom en månad, men vissa får i oktober. Kombo gissar att alla studenter fått ett förstahandskontrakt inom en termin. Tillsvidare finns en bostadspool där man kan söka andrahandsalternativ. De billigaste studentbostäderna är från 3 500 till 5 500 kronor per månad och majoriteten har tio månaders hyra, även om vissa har tolv månaders hyra. Samtliga bostäder ligger inom kort avstånd till campus och de studenter som har kurser i Linköping åker gratis med studentlegitimation.

*(Studentbo Norrköping, Kombo)*



## Piteå

Färgmarkering: Grön

Bostadssituationen i Piteå liknar den gynnsamma situation för studenter som var förra året. De har överskott sedan flera år tillbaka och har därför i praktiken ingen kö. På grund av en vattenskada som skett i ett av studenthusen, kan vissa studenter behöva vänta en vecka in på terminen men alla kommer att få ett förstahandskontrakt relativt omgående. Överskottet är till och med så stort att Pitebo kunnat inhysa även gymnasieelever och elever från yrkeshögskolan i studentbostäderna. Bostäderna ligger mellan 2 900 kr till 4 300 kronor per månad, det är tio månaders hyra och bostäderna ligger på tio minuters gångavstånd.

*(Pitebo, Piteå studentsektion)*



## Skellefteå

Färgmarkering: Grön

Bostadssituationen för studenter i Skellefteå är ungefär likadan som förra året. Alla nya studenter väntas bli erbjudna en bostad innan terminsstarten. Det finns en bostadsgaranti som innebär att alla nya studenter erbjuds en bostad oavsett hur sent de hör av sig. De flesta studentbostäderna är korridorrum och rum i delade lägenheter. Hyrorna ligger vanligtvis mellan 2 200 och 3 300 kronor i månaden. Dock så tillämpas tiomånadershyra, vilket innebär att studenterna inte behöver betala hyra under sommarmånaderna. Situationen är alltså god. Det råder dock viss oklarhet kring hur det kommer bli nästa år, då antalet YH-studenter kommer att öka i anslutning till den nya batterifabriken. Även YH-studenter omfattas av bostadsgarantin.

*(Skebo)*



## Skövde

Färgmarkering: Röd

Bostadssituationen för nya studenter i Skövde har brister men verkar ändå gå mot en positiv utveckling. Det har tillkommit ett 30-tal nya studentbostäder i Skövde och byggnation av ytterligare 132 stycken har påbörjats. Antalet studenter har ökat något, men ökningen bedöms framförallt bestå av personer som bor i Skövde sedan innan och därför inte behöver flytta till en studentbostad precis vid terminsstarten. Det är också vanligt att studenter pendlar från andra orter. Inflyttande studenter som var ute i god tid har i regel kunnat ordna en studentbostad i samband med terminsstarten. Situationen kan vara svårare för de studenter som hör av sig efter andra antagningsomgången. Det finns dock relativt stort utbud av andrahandsbostäder och andra tillfälliga boendeformer. Vissa studenter kan behöva förlita sig på tillfälliga lösningar hela höstterminen och inte bli erbjudna en mer långsiktig bostad förrän i början av våren. De studentbostäder som finns ligger nära campus. I Skövde finns det ett bostadsråd med dialog mellan högskola, studentkår och bostadsbolag kring utveckling och behov kopplat till studenternas boendesituation. Kommunen har hittills inte ingått i bostadsrådet.

*(Studentkåren i Skövde, Skövdebostäder, Högskolan i Skövde)*



## Stockholm

Färgmarkering: Röd

*Stockholm är en av de fyra största studentstäderna där vibett representanter för studenterna att själva beskriva bostadssituationen:*

År 2018 ökade antalet studentbostäder i Stockholms län med nästan 1 000 stycken, samtidigt som antalet registrerade studenter minskade med nära 1 500. För Stockholms dryga 91 000 studenter och ca 5 500 doktorander fanns det då strax under 18 000 studentbostäder. Andelen nyantagna studenter ökade dock något under samma period och inför höstterminen 2019 har det flaggats för att 7 000 fler studenter antagits runtom i landet än året innan, vilket inte bådargott inför terminsstarten.

Kötiden för Stockholms stora studentbostadsköer är relativt oförändrad: Stiftelsen Stockholms studentbostäder (SSSB) har en genomsnittlig kötid på cirka 13 månader för ett korridorsrum och dryga två-tre år för en studentlägenhet. Stockholm stads bostadsförmedlings genomsnittliga kötid har sjunkit minimalt, från i genomsnitt fem och ett halv år till fem år. Hyrorna fortsätter variera stort: från 2 900 kr/månad för ett korridorsrum till över 7 500 kr/månad för en nybyggd studentetta hos en privat aktör. För att bekämpa den initiala bostadsbristen driver SSCO, utöver SSSB och sitt bostadspolitiska engagemang, fortsatt andrahandsförmedlingen Akademisk kvart.

Stockholm har länge varit en stad med stor studentbostadsbrist och kommer länge fortsätta vara det. Vi måste därför i den stora striden glädjas åt de små vinsterna, men vi ser tyvärr att studentbostadsbyggandet minskar. Prognoser under 2017 tydde på att det 2019 skulle finnas över 22 000 studentbostäder, vilket skulle kräva över 4 000 färdigställda i år. Att vi inte kommer vara i närheten av de siffrorna i slutet av året visar hur viktigt det är att vi fortsätter arbeta för ett konstant studentbostadsbyggande där vi håller aktörer till svars om de missar sina mål.

*Oskar M Wiik, ordförande  
SSCO (Stockholms studentkårers centralorganisation)*



## Sundsvall

Färgmarkering: Grön

Nya studenter i Sundsvall har goda chanser att få en bostad i samband med terminsstarten. Mittuniversitetet har antagit fler studenter än förra året, men ökningen består till stor del av distansstudenter och studenter som bor i Sundsvall sedan tidigare och inte behöver flytta till en ny bostad. Förra året fanns det ett överskott av studentbostäder och ett antal korridorsrum har gjorts om till vanliga hyresrätter. Det verkar som att de bostäder som finns kvar täcker behovet. Alla studentbostäderna har gångavstånd till campus. Hyrorna varierar en del, men medianen för en etta med kokvrå ligger på ungefär 3 500 kronor i månaden, med två hyresfria månader under sommaren, vilket är relativt lågt.

*(Studentkåren i Sundsvall, Mitthem)*



## Trollhättan

Färgmarkering: Grön

Bostadssituationen för nya studenter i Trollhättan är ungefär densamma som förra hösten. De flesta blir erbjudna en bostad av det kommunala bostadsbolaget inom ramen för en bostadsgaranti kring terminsstarten. För de som är sent ute kan det ta några veckor och vissa väljer att söka sig till privata hyresvärdar. En del studenter bor tillfälligt i andra hand eller inneboende precis i början. Inom den första månaden borde alla dock ha hittat en egen bostad. De flesta studentbostäderna ligger i centrala Trollhättan, cirka tio minuters promenad från campus. Vissa bostäder ligger längre bort, cirka 20 minuter med cykel eller buss. Det förekommer också att vissa studenter bor i Vänersborg, vilket innebär en halvtimmes pendling till campus.

Studentlägenheterna kostar vanligtvis kring 4 000 kronor i månaden. Rum i delad lägenhet är något billigare. Situationen inför nästa år är något oviss: Det finns ett avtal mellan det högskolan och det kommunala bostadsbolaget som handlade om att reservera ett



antal bostäder för internationella studenter. Det avtalet går ut vid årsskiftet, vilket medför att situationen för internationella studenter kan förändras. Å ena sidan kan de få det svårare att få en bostad direkt vid terminsstarten, å andra sidan medför det att de svenska och internationella studenter kan komma att bo mer blandat.

*(Studentkåren vid Högskolan Väst, Eidar)*



## Umeå

Färgmarkering: Röd

Det behövs ungefär två års kötid för att få en studentbostad i Umeå kring terminsstart. Nya studenter är i princip hänvisade till andrahandsmarknaden. Senare under året är söktrycket lägre och chanserna att bli erbjuden ett korridorsrum under våren är relativt goda. För studentlägenheter är kötiderna längre. Hyrorna varierar mycket. Korridorsrum och delade bostäder kostar mellan 2 000–3 500 kronor i månaden. Enrumslägenheter uppges kosta 3 000–5 000 kronor i månaden. Både tio- och tolv månadershyra förekommer. Det mesta ligger på gångavstånd och det finns bussförbindelser till de lägenheter som inte ligger precis vid campus.

*(Umeå studentkår, Umeå naturvetar- och teknologkår, AB Bostaden)*



## Uppsala

Färgmarkering: Röd

*Uppsala är en av de fyra största studentstäderna där vibett representanter för studenterna att själva beskriva bostadssituationen:*

Bostadssituationen är mycket ansträngd för studenter i Uppsala. Kötiden för att få tillgång till en studentbostad är i genomsnitt tre och ett halvt år via Uppsalas bostadsförmedling. Att kötiden för en studentbostad är i genomsnitt längre än en kandidatutbildning vid Uppsalas största bostadsförmedling är väldigt problematiskt. Hyror för ett korridorsrum i Uppsala ligger generellt mellan 3 000–4 000 kr, och för enrumslägenheter ligger hyrorna på minst 4 500 kr. Uppsala stads studentkårer anser att dessa priser är alldeles för höga för att Uppsalastudenternas ekonomiska situation ska gå ihop. Studenter vid Sveriges Lantbruksuniversitet kan räkna med en kötid på ett år för en bostad på campus Ultuna.

Uppsala stads studentkårer ser väldigt allvarligt på den ohållbara bostadssituationen, och menar att åtgärder bör vidtas omgående. Visserligen bygger nationerna i Uppsala och Akademiska Hus bostäder, vilket vi självfallet ser positivt på. Dessvärre innebär den nuvarande bostadssituationen att många nyantagna studenter tvingas leva under otrygga boendeförhållanden. Särskilt utsatta är de internationella studenter som inte täcks av någon bostadsgaranti. Det finns dessutom anledning att anta att studenter väljer bort studier i

Uppsala på grund av svårigheterna med att hitta bostad. Uppsala stads studentkårer har under året fört, och kommer fortsatt att föra, en dialog med berörda aktörer med målsättningen att det ska byggas fler studentbostäder med rimliga hyresnivåer. Kårerna kommer fortsätta att aktivt arbeta för att säkerställa att studenter i Uppsala stad skall få till tillgång till bostäder, inom både en rimlig tid och för en rimlig peng.

*Uppsala stads studentkårer:*

*Uppsala studentkår, Uppsala teknolog- och naturvetarkår, Farmaceutiska studentkåren, Juridiska föreningen i Uppsala, Uppsalaekonomerna, Ultuna studentkår och Veterinärmedicinska föreningen.*



## Visby

Färgmarkering: Röd

Bostadssituationen för studenter i Visby sticker ut med en hög andel tiomånaderskontrakt, som innebär att studenter måste flytta ut och lämna plats åt turister under sommaren. För inflyttande studenter kan det innebära att de behöver lämna Visby på sommaren och exempelvis flytta in tillfälligt hos familj eller dylikt. Det finns visserligen studentbostäder där studenterna kan bo kvar året om, men kötiderna till dem är långa, uppskattningsvis två år. Precis vid terminsstart är söktrycket särskilt stort och då behövs i regel ännu längre kötid. Region Gotland har angett en avsiktsförklaring om att bygga fler studentbostäder, men det är fortfarande på planeringsstadiet och situationen har i praktiken inte börjat förändras. Hyrorna varierar mycket, men studentlägenheter med ett rum kostar vanligen 3 200–4 200, delvis beroende på storlek. Många studenter är hänvisade till tillfälliga bostäder och studentkåren hjälper till genom en hemsida med förmedling för privatpersoner som hyr ut till studenter.

*(Gotlands studentkår Rindi, Gotlandshem)*



## Västerås

Färgmarkering: Grön

Västerås har en bostadsgaranti som innebär att alla som flyttar från andra delar av Sverige och anmäler sig senast den 10 augusti ska erbjudas en bostad i samband med terminsstarten. Internationella studenter omfattas inte av garantin. Samtidigt ökar antalet internationella studenter. Det gör att situationen sammantaget har blivit något svårare än tidigare år. För de studenter som inte fått en egen bostad precis kring terminsstarten inrättas tillfälliga boendelösningar. Alla borde dock bli erbjudna en bostad senast i slutet av augusti, oavsett om de omfattas av garantin eller ej. Hyrorna för en studentetta ligger på drygt 4 000 kronor i månaden. I studentbostäderna tillämpas tiomånadershyra, med två hyresfria månader på sommaren. Delar av studentbostadsbeståndet ligger på

gångavstånd från campus men det finns också bostäder som ligger lite längre bort. Det går dock att cykla och det finns kollektivtrafik med regelbundna avgångar.

*(Mälardalens studentkår, Bostad Västerås)*



## Växjö

Färgmarkering: Gul

Bostadssituationen för studenter i Växjö är svår, men har blivit något bättre. Inför hösten 2018 tillkom 248 nya studentlägenheter. Nya studenter bedöms kunna få en nybyggd, relativt dyr studentetta mot slutet av höstterminen. De får i så fall räkna med en hyra om drygt 6 000 kronor. Det finns äldre bostäder där hyrorna är lägre, men kötiden för dem ligger på närmare ett år. Det pågår dessutom renoveringar i det äldre beståndet vilket väntas leda till hyreshöjningar även där. Antalet nya studenter vid Linnéuniversitetet har ökat. I ökningen ingår bland annat fler internationella studenter, som oftare har svårare att orientera sig på bostadsmarknaden. Många är hänvisade till boenden i andra hand eller som inneboende den första tiden. Det finns rapporter om att en del studenter hoppar av sin utbildning på grund av svårigheten att hitta någonstans att bo i Växjö.

*(Linnéstudenterna, Växjöbostäder)*



## Örebro

Färgmarkering: Gul

Bostadssituationen för studenter i Örebro är ungefär likadan som förra året. De som hör av sig i samband med terminsstarten beräknas få en studentbostad tre eller fyra månader in på terminen. Nyproducerade lägenheter kostar ca 5 000 i månaden. Det är samtidigt vanligt att studenter väljer andra boendeformer. Örebrobostäder erbjuder tillfälliga boenden i delad lägenhet som kan nyttjas till mitten av januari för de studenter som inte redan bor på pendlingsavstånd. Kåren anordnar även en andrahandsförmedling. Under året kommer ett antal hundra studentbostäder att rivas, framförallt korridorrum på grund av att de blivit för gamla och slitna. Det byggs inget nytt för att direkt ersätta det som rivs. Det innebär att situationen inför nästa år är något oviss. Studentbostäderna ligger nära campus, men det finns några utbildningar som har undervisning i både Örebro och Hällefors och de studenterna får därför lite längre resväg. Universitetet, studentkåren och kommunen har ett universitetsstadsråd där också det kommunala bostadsbolaget deltar och behandlar behovet av bostäder för studenter.

*(Örebro studentkår, Örebrobostäder / Öbo)*

## Örnköldsvik

Färgmarkering: Grön

Nya studenter i Örnköldsvik kommer inte ha några svårigheter att hitta en bostad vid terminsstarten. Det finns korridorsboenden och delade lägenheter som vanligtvis har en hyra runt 2 400 kronor i månaden, samt egna studentlägenheter med en hyra på 3 000–3 800. Studenter kan välja om de vill ha tiomånadershyra, vilket innebär att de betalar en något högre hyra tio månader om året men inte betalar något under sommaren. Samtliga studentbostäder ligger på gångavstånd från campus.

*(Övikshem)*

## Östersund

Färgmarkering: Grön

Bostadssituationen för nya studenter i Östersund är förhållandevis bra. Fram till den 10 augusti gick det att anmäla sig till en bostadsgaranti, men även de som sökt en studentbostad senare har blivit erbjudna en bostad relativt omgående. Det finns ett samarbete mellan studentkår, bostadsbolag, kommun och lärosäte med en dialog kring studenternas bostadsbehov. Det finns flera bostadsbolag, men förmedlingen av studentbostäder finns samlad på Östersundshems hemsida. Merparten av bostäderna är korridorsrum och delade lägenheter, vanligtvis med hyror på 3 000–4 000 kronor. Det finns även ettor och andra lägenheter, där hyrorna är något högre. I regel tillämpas tiomånadershyra, med två hyresfria månader under sommaren. De flesta bostäderna ligger nära campus. Det finns också ett bostadsområde på Frösön, ungefär en halvtimmes promenad bort. Därifrån går även bussar.

*(Studentkåren i Östersund, Östersundshem)*

## Bilaga 1. Utvecklingen i ett tioårsperspektiv 2009-2019

Sveriges förenade studentkårer har undersökt bostadssituationen för studenter i mer än ett decennium. En återblick visar att bostadssituationen är lika alarmerande i de större studentstäderna Göteborg, Lund, Stockholm och Uppsala, som den var för tio år sedan. Andra städer som haft brister under hela den tioårsperiod som SFS mätt är Borlänge, Borås, Eskilstuna, Halmstad, Helsingborg, Falun, Jönköping, Kalmar, Kristianstad, Karlskrona, Linköping, Luleå, Malmö, Norrköping, Skövde, Visby, Umeå, Växjö, och Örebro. Med andra ord har det inte gjorts tillräckligt i dessa städer för att komma till rätta med bostadsbristen för studenter.

**Bostadsrapportens resultat 2009-2019**

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Karlshamn											
Trollhättan											
Piteå											
Örnsköldsvik											
Sundsvall											
Västerås											
Östersund											
Gävle											
Skellefteå											
Borlänge											
Eskilstuna											
Kalmar											
Kristianstad											
Norrköping											
Borås											
Helsingborg											
Karlstad											
Falun											
Örebro											
Malmö											
Växjö											
Linköping											
Jönköping											
Visby											
Halmstad											
Skövde											
Karlskrona											
Umeå											
Luleå											
Göteborg											
Lund											
Stockholm											
Uppsala											
<b>Antal gröna</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>
<b>Antal gula</b>	<b>3</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
<b>Antal röda</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
<b>Antal totalt</b>	<b>9</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>31</b>	<b>31</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>33</b>

I flera av städerna har utvecklingen försämrats de senaste åren (Halmstad, Karlskrona, Linköping, Luleå, Skövde, Visby, Umeå). Utvecklingen har gått framåt i andra (Gävle, Skellefteå, Sundsvall, Västerås, Östersund). Karlshamn och Trollhättan sticker ut som två mycket positiva exempel på kommuner som nästintill varje år sedan år 2009 kunnat erbjuda nyantagna studenter ett förstahandskontrakt inom en månad från terminsstart.

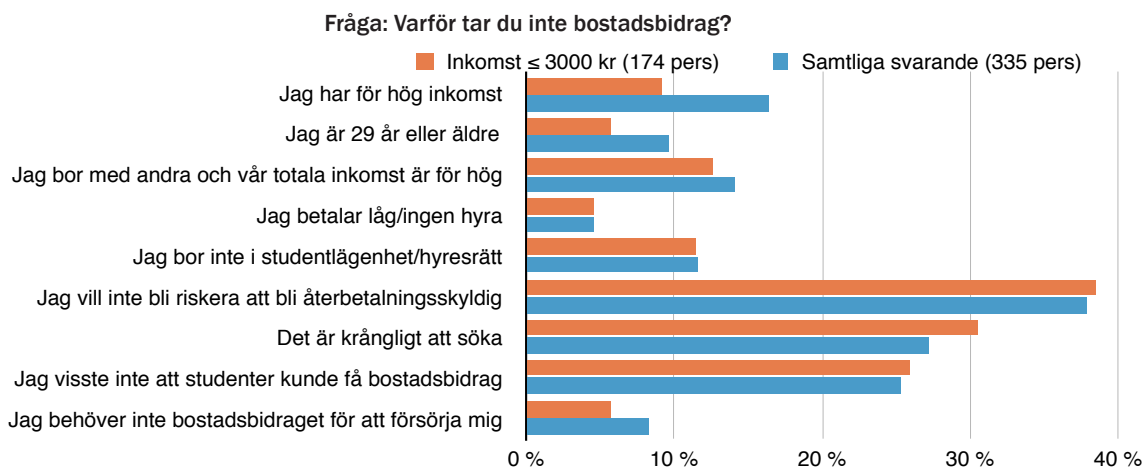
Sammantaget är trenden under en tioårsperiod att de lärosäten som lyckas erbjuda nyantagna studenter ett tryggt boende, det vill säga ett förstahandskontrakt inom en månad från terminsstart, är i minoritet. Varje år sedan år 2009 dominerar antalet städer som är gul- eller rödmarkerade. Detta innebär att bostadssituationen för studenter i Sverige sedan åtminstone tio år tillbaka är undermålig och att vissa städer gör till synes mycket lite för att åstadkomma några förbättringar.

## Bilaga 2. Bostadsbidrag

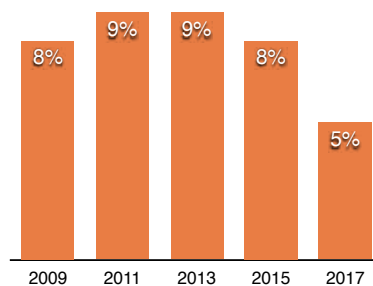
Utifrån årets undersökning är det tydligt att allt fler studenter har höga boendekostnader i relation till studiemedlet. Många av de vi pratat med lyfter särskilt fram de höga hyrorna i nybyggda bostäder, som är svåra för många studenter att ha råd med. En hjälp som finns att få är bostadsbidrag, och den majoritet av studenter som är under 29 år har lättare krav för att få bidraget. Exempelvis kan en ensamstående 28-åring som enbart försörjer sig på studiemedel, bor på 20 kvadratmeter och betalar 4 000 i hyra, få 1 300 kronor i utdelning varje månad.

Trots att många studenter har rätt till bostadsbidrag var det enbart 17 000 studenter (fem procent) som tog emot det år 2017, enligt siffror från CSN. Samma höst var antalet studenter under 29 år, alltså de som har lättare krav för att få bostadsbidrag, 227 000 (66 procent). Då vi inte har statistik på hur många av dessa som uppfyller de övriga kraven för att få bostadsbidrag, är mörkertalet okänt. Men på grund av den utmanande bostadssituationen som SFS bostadsrapport visar, är det rimligt att anta att mörkertalet är stort. För att ta reda på varför studenter inte söker bostadsbidraget gjorde SFS en enkätundersökning i slutet av 2018.

I undersökningen tillfrågades studenter som inte tar bostadsbidraget varför de inte gör det. 38 procent uppgav att de avstod från att söka bostadsbidraget för att de inte vill riskera att bli återbetalningsskyldiga. Bidraget är baserat på uppskattad inkomst, vilket innebär att den som jobbar utanför studierna och tjänar mer pengar än väntat kan bli skyldig att betala tillbaka en summa. Ungefär 30 procent uppgav att de inte söker bostadsbidrag för att det är för krångligt att söka. 25 procent uppgav att de inte visste att det går att få bostadsbidrag som student. Regeringen har tillsatt (S 2018:13) ”Utredningen om bostadsbidrag och underhållsstöd – minskad skuldsättning och ökad träffsäkerhet” (BUMS), en utredning som ska vara färdigställd nästa höst. SFS anser att problematiken som lyfts i tidigare nämnda siffror bör adresseras inom ramen för utredningen.



**Andel studenter som tar bostadsbidrag (siffror från CSN)**



SFS