

Remissvar:**Bättre information om hyresbostäder – kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister (SOU 2023:65)****Regeringens diarienummer LI2023/03518**

Sveriges förenade studentkårer (SFS) inkommer här sina synpunkter på remissen av *Bättre information om hyresbostäder – kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister (SOU 2023:65)*. SFS är en sammanslutning av studentkårer vid Sveriges universitet och högskolor. SFS har 58 medlemskårer vilka tillsammans representerar 390 000 studenter och doktorander. Uppskattningsvis 13 procent av studenterna bor i andra hand enligt de mest aktuella siffrorna från CSN 2018, det motsvarar ungefär 50 000 individer.

Remissvaret behandlar endast de delar av utredningen som innehåller förslag.

6.3 Del ett: En utökad användning av lägenhetsregistret

SFS är positiva till förslagen om att utöka användandet av lägenhetsregistret.

SFS är framförallt positiva till att andrahandshyresgäster med förslaget kan kontrollera om bostaden är en hyresrätt eftersom bostadsrätter har andra regler kring vilken hyra som kan tas ut (något som utredningen tar upp på sida 260). Om uppgift om förstahandshyresgäst införs i registret blir det även möjligt att kontrollera vem som faktiskt kan hyra ut lägenheten, vilket minskar risken för bedrägerier.

För att reformen ska ha önskad effekt behöver kunskapen om lägenhetsregistret öka. SFS vill betona vikten av att information om lägenhetsregistret görs tillgänglig på engelska för att utländska studenter ska kunna använda det. Utländska studenter löper särskilt stor risk att utsättas för bedrägerier.

SFS föreslår att en myndighet får i uppdrag att ta fram och tillgängliggöra information om lägenhetsregistret och hur det kan användas särskilt riktad till grupper som är särskilt benägna att hyra i andra hand, exempelvis unga vuxna och utländska studenter.

6.5 Del två: Uppgifter om förstahandshyresgäst

SFS är överlag positiva till förslaget om att det ska införas information om förstahandshyresgäst i lägenhetsregistret.

Förslaget är främst positivt genom att det ökar tryggheten för studenter som söker bostad och överväger att hyra i andra hand. Utredningens förslag kan minska risken för bedrägerier genom att det blir möjligt att kontrollera vem som faktiskt är förstahandshyresgäst och kan hyra ut en hyresrätt i andra hand.

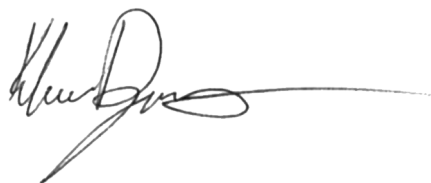
SFS ställer sig tveksamma till att studentbostäder ska vara undantagna från kravet. Det händer att studentbostäder hyrs ut i andra hand, ofta till andra studenter. Det finns ofta goda motiv till andrahandsuthyrning, exempelvis att studenten gör en utbytetermin eller provar att bo med en sambo. Det finns dock risk för bedrägerier, till exempel om en andrahandshyresgäst utger sig för att vara förstahandshyresgäst som hyr ut lägenheten i andra hand. Det finns alltså skäl att kunna kontrollera vem som är förstahandshyresgäst även i studentbostäder.

Utredningen anför flera skäl till varför studentbostäder ska vara undantagna från reglerna, men inget av dessa skäl är särskilt övertygande. Att studentbostäder hyrs för en begränsad tid är inte relevant eftersom det ändå förekommer att de hyrs ut i andra hand. Utredningen nämner också att en del studentbostäder hyrs ut genom blockhyresavtal, något som dock gäller en liten andel av beståndet och inte talar emot att förstahandshyresgäster i andra studentbostäder ska ingå i registret. Det skulle vidare inte vara någon svårighet för hyresvärdar att tillhandahålla aktuella uppgifter om förstahandshyresgäster i studentbostäder.

SFS instämmer i att uppgift om andrahandshyresgäster inte bör samlas in. Utifrån det ur ett studentperspektiv tydligaste användningsområdet, att kontrollera vem som är förstahandshyresgäst i samband med andrahandsuthyrning, är det inte motiverat att samla in uppgifter om andrahandshyresgäster.

6.6 Uppgifter om hyra

SFS har inga invändningar mot de bedömningar och förslag som rör uppgifter om hyra.



Klara Dryselius
Vice ordförande
klara.dryselius@sfs.se
070-545 75 57



Sebastian Lagunas Rosén
Samhällspolitisk chef
sebastian.lagunas.rosen@sfs.se
076-870 56 94