

**Remissvar:**

# Extra remiss – Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål

Boverkets dnr 2478/2023

Sveriges förenade studentkårer (SFS) inkommer här sina synpunkter på *Extra remiss – Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål*. SFS är en sammanslutning av studentkårer vid Sveriges universitet och högskolor. SFS har 58 medlemskårer vilka tillsammans representerar 390 000 studenter och doktorander.

## 3.1 Mindre avvikelse

SFS har inga synpunkter på förslaget om mindre avvikelse utöver vad som redan har lämnats i tidigare remissvar.

## 3.2 Dimensionering och utformning av bostäder

SFS **avstyrker** förslaget att *2 kap. 1 § begreppet långsiktig användning utgår*. Se kommentar ang. 2 kap 1 a §.

## 3.3 Studentbostäder

### **1 kap. 5 §: definitionen av studentbostad läggs till.**

SFS har **ingen synpunkt** gällande definitionen av studentbostad i förordningen *1 kap. 5 §: definitionen av studentbostad läggs till*. Den motsvarar definitionen i BBR.

### **2 kap. 1 a §: en särskild bestämmelse för studentbostäder införs som utformningskrav.**

SFS **avstyrker** förslaget att lägga till *2 kap. 1 a §: en särskild bestämmelse för studentbostäder införs som utformningskrav*.

SFS anser inte att kraven i studentbostäder ska sänkas med hänvisning till att "bostaden

används av den enskilde studerande under en avgränsad tid.”

SFS vänder sig emot försämringar i regelverket om studentbostäder som handlar “dels om att utrymmet för inredning och utrustning kan minskas, dels om överlappning, det vill säga att samma utrymme kan vara avsett för flera bostadsfunktioner.”

### **3 kap. 3 §: en särskild bestämmelse för studentbostäder införs som tekniskt egenskapskrav.**

SFS **avstyrker** förslaget att i 3 kap 3 § införa en regel att “För en studentbostad får hänsyn även tas till att bostaden används av den enskilde studerande under en avgränsad tid.”. Det är inte motiverat att sänka kraven på fast inredning och utrustning särskilt i studentbostäder.

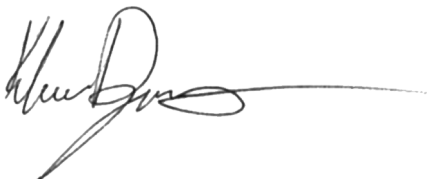
SFS anser inte att förslaget bara utgör förtydliganden. Det innebär en reell sänkning av kraven på boendestandard i nybyggda studentbostäder.

## **3.4 Utrymme för förvaring**

2 kap 5 b § innehåller ett syftningsfel. Det framgår att det är *föremålen* som ska vara skrymmande, snarare än *rummen* eller *förvaringen*.

SFS föreslår att 2 kap 5 b § formuleras om enligt följande:

*Rum för förvaring som är för dagligt bruk och som är av föremål som är skrymmande får finnas utanför bostaden och delas av flera bostäder. Rummet ska vara dimensionerat för de bostäder som delar funktionen.*



**Klara Dryselius**  
Vice ordförande  
[klara.dryselius@sfs.se](mailto:klara.dryselius@sfs.se)  
070-545 75 57



**Sebastian Lagunas Rosén**  
Samhällspolitisk chef  
[sebastian.lagunas.rosen@sfs.se](mailto:sebastian.lagunas.rosen@sfs.se)  
076-870 56 94