

**SFS Bostadsrapport**

**2024**



# Om rapporten

Sveriges förenade studentkårer (SFS) granskar varje år bostadssituationen i landets studentstäder inför höstens terminsstart. I år ingår 36 städer i undersökningen. Studentkårerna och de största studentbostadsförmedlarna, vanligtvis de kommunala bostadsbolagen, i respektive stad intervjuas under månaden inför terminsstarten. Studentkårerna kan tillsammans med bostadsförmedlarna ge en god prognos över hur bostadssituationen för studenter ser ut på varje ort. I landets fyra största studentstäder Göteborg, Lund, Stockholm och Uppsala, samt i år även Helsingborg, ges lokala representanter möjlighet att själva beskriva bostadssituationen.

Nya orter i årets bostadsrapport är Arvika, Lomma/Alnarp, Varberg och Västervik. Orter som inte undersöks i år är Karlshamn och Örnköldsvik, eftersom det inte längre bedrivs campusundervisning där.

Bostadssituationen på studieorterna bedöms sedan efter SFS kriterier för ett tryggt boende samt tiden det tar för studenter att få ett boende. SFS kriterier är framtagna för att bevaka studenters rätt till en trygg och hållbar bostadssituation under hela studietiden.

SFS är en sammanslutning av studentkårer vid Sveriges universitet och högskolor. SFS har 58 medlemskårer, vilka tillsammans representerar ungefär 390 000 studenter och doktorander.

---

## SFS Bostadsrapport 2024

Utgiven av Sveriges förenade studentkårer, Stockholm 2024

Utredare: Mathilda Fredriksson, Johan Kovaniemi, Sebastian Lagunas Rosén

Form: Leo Nyström

Presskontakt: Leo Nyström, [leo.nystrom@sfs.se](mailto:leo.nystrom@sfs.se), 073 041 33 25

The logo for SFS (Sveriges förenade studentkårer) consists of the letters 'SFS' in a bold, orange, serif font.

[www.sfs.se](http://www.sfs.se)

# Förord

Nästan 70 procent av Sveriges studenter bor på en studieort som inte kan erbjuda alla nya studenter ett eget boende under höstterminen. Det är en mycket hög siffra som måste tas på allvar. Bristen på studentbostäder och den tuffa bostadsmarknaden slår hårt mot studenterna och riskerar att göra att studenter behöver tacka nej till eller hoppa av sina studier.

Höga hyror är fortsatt ett problem för många studenter. Även i år finns det flera studieorter där det främsta problemet är hyrorna, och inte en brist på studentbostäder.

De senaste årens stora hyreshöjningar känns i studenternas plånböcker. Förra årets bostadsrapport präglades av en rekordhög hyreshöjning för studentbostäder, hela 4,3 procent. Årets resultat visar att hyrorna har ökat ännu mer i år och att den viktade genomsnittliga höjningen för studentbostäderna ligger på 5 procent.

En positiv och mycket välkommen förändring är att bostadssituationen har förbättrats på flera håll i landet. Flera städer har gått från att studenterna får ett tryggt boende inom en termin (gult) till att få ett tryggt boende inom en månad (grönt). Det är värt att fira, men vi kan absolut inte nöja oss med ett resultat där knappt var femte student kan få ett boende inom en månad. Enligt en tidigare undersökning gjord av Ungdomsbarometern på uppdrag av Studentbostadsföretagen har en av fyra studenter valt bort en studieort på grund av bostadsbristen. Så får det inte vara.

Den allvarliga bostadssituationen kräver politiska initiativ. SFS lämnar därför följande tre förslag:

1. Möjliggör för fler studenter att ta del av bostadsbidraget
2. Utforma ett statligt stöd för byggandet av studentbostäder
3. Alla nya studentbostäder som byggs ska ha utrymme för självstudier

Det krävs förändring av bostadssituationen för studenter och det behöver ske nu.



**Rasmus Lindstedt**, ordförande  
Sveriges förenade studentkårer



**Elsa Berlin**, vice ordförande  
Sveriges förenade studentkårer

# English preface

Almost 70 percent of Sweden's students live in a campus city that cannot offer all new students their own accommodation during the fall semester. This is a very high figure that must be taken seriously. The shortage of student housing and the tough housing market hit students hard and risk forcing them to decline or drop out of their studies.

High rents remain a problem for many students. Even this year, there are campus cities where the primary issue is the rent, not a lack of student housing.

The significant rent increases in recent years are being felt in students' wallets. Last year's housing report was marked by a record-high rent increase for student housing, a full 4.3 percent. This year's results show that rents have increased even more this year and that the weighted average increase for student housing is 5 percent.

A positive and very welcome change is that the housing situation has improved in several parts of the country. Several cities have moved from students getting secure housing within a semester (yellow) to getting secure housing within a month (green). This is worth celebrating, but we absolutely cannot be satisfied with a result where barely one in five students can get housing within a month. According to a previous survey conducted by Ungdomsbarometern on behalf of Studentbostadsföretagen, one in four students has chosen not to study at a particular location due to the housing shortage. This must not be allowed to continue.

The serious housing situation requires political initiatives. Therefore, SFS presents the following three proposals:

1. Enable more students to access housing allowances
2. Design a state subsidy for the construction of student housing
3. Ensure that all new student housing built includes space for self-study

A change in the housing situation for students is needed, and it needs to happen now.



**Rasmus Lindstedt, president**  
Swedish National Union of Students



**Elsa Berlin, vice president**  
Swedish National Union of  
Students

# Tre förslag för en minskad bostadsbrist

## Utveckla bostadsbidraget för studenter

SFS föreslår att det införs ett månadsbaserat system för bostadsbidragets inkomstprövning.

Årets bostadsrapport visar att hyreshöjningarna för studentbostäder är ännu högre jämfört med förra året. Det finns även nu fortsatt studieorter där det huvudsakliga problemet är att hyrorna är för höga för att studenter ska ha råd med dem, inte att det är brist på studentbostäder. Bostadsbidraget kan underlätta boendekostnaderna för studenter och möjliggöra för dem att ha råd med de höga hyreskostnaderna.

Däremot är det få studenter som söker bostadsbidrag, bland annat på grund av rädsla för att de ska bli återbetalningsskyldiga. Studenters inkomster är ofta svåra att uppskatta i förväg vilket ökar risken för att de ska bli återbetalningsskyldiga.

En lösning på det problemet vore att införa ett månadsbaserat system för inkomstprövningen, något som redan är utrett och föreslaget av Utredningen om bostadsbidrag och underhållsstöd – minskad skuldsättning och ökad träffsäkerhet (SOU 2021:101). SFS anser att regeringen ska gå vidare med det här förslaget, och därmed underlätta för studenter och andra att våga söka bostadsbidraget och minska risken för skuldsättning.

## Staten bör bidra till finansieringen

SFS föreslår att det utformas ett statligt stöd för byggandet av studentbostäder till en rimlig hyressättning.

Det är fortsatt bostadsbrist på många håll i landet, både i större och mindre städer, och det behöver byggas mer för att möta studenternas efterfrågan och behov. Årets hyreshöjningar är höga och nyproducerade bostäder har ofta en hög hyra som studenter har svårt att ha råd med. Det är därmed både bristen på studentbostäder och de höga boendekostnaderna som utgör ett stort problem för studenter.

Idag finns det inget statligt stöd eller ekonomisk stimulans för nybyggnation av studentbostäder, till skillnad från i övriga länder i Norden. Däremot finns det statligt stöd för byggande av äldre bostäder, och ett liknande stöd skulle kunna införas även för studentbostäder.

För att Sverige ska kunna vara en kunskapsnation att räkna med behöver staten satsa på byggandet av fler studentbostäder till en hyra som studenter faktiskt har råd med. Därför behövs statlig stimulering för att öka nybyggnationen.

## **Anpassa byggreglerna efter dagens studenter**

SFS föreslår att alla nya studentbostäder som byggs ska ha utrymme för ett skrivbord eller motsvarande arbetsyta som möjliggör självstudier.

Hur studenter använder sina bostäder förändras över tid. Allt fler studerar och extrajobbar hemifrån till följd av de senaste årens ökade digitaliseringen. En genomsnittlig heltidsstuderande ägnar idag 24 timmar i veckan åt självstudier, varav mycket sker i hemmet.

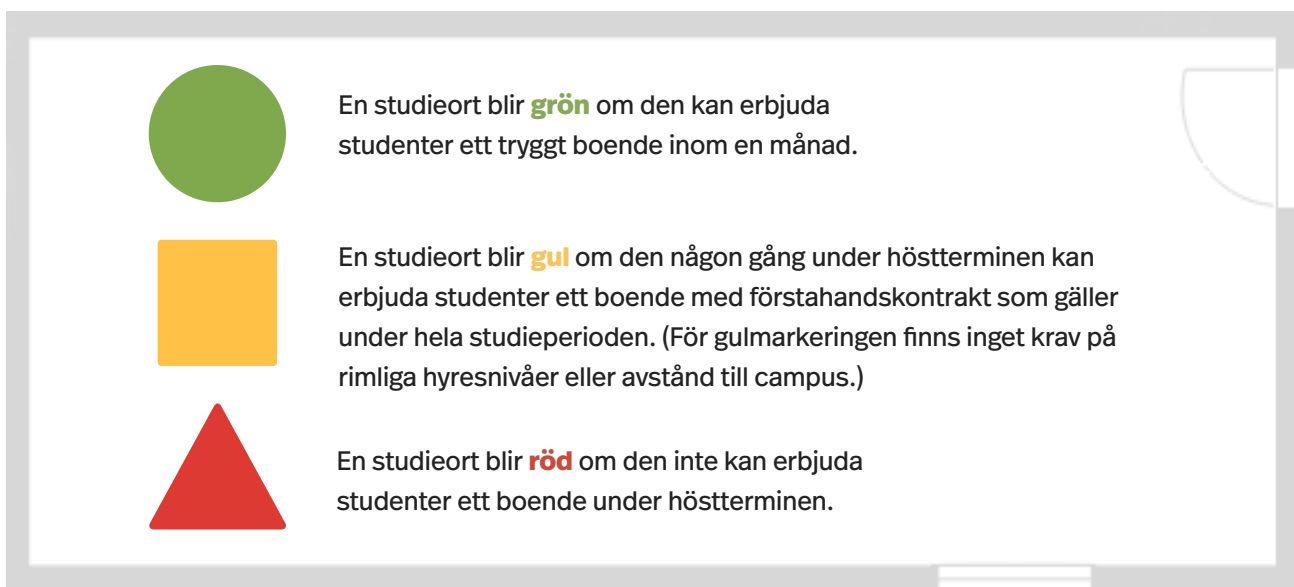
Samtidigt har reglerna för studentbostäder luckrats upp och nybyggda lägenheter blir allt mindre. Detta skapar dåliga förutsättningar för en god arbetsmiljö vid studier i hemmet.

Boverket ställer krav på vilka funktioner som ska finnas i en bostad. I bostäder som är mindre än 35 kvadratmeter kan olika funktioner överlappa, vilket till exempel innebär att funktionerna för daglig samvaro, sömn, vila och måltider kan använda samma utrymme. I korridorsboenden kan utrymmena för daglig samvaro och måltider även placeras i anslutning till gemensamt kök. Idag garanterar Boverkets regler alltså inte att en student ska ha utrymme för ett skrivbord eller motsvarande arbetsyta, varken i eller i anslutning till bostäder. SFS anser att detta användningsområde bör läggas till i Boverkets byggregler för studentbostäder.

# SFS kriterier

Kriterierna för ett tryggt boende är framtagna av SFS och används för att bedöma bostadssituationen på respektive ort. De syftar till att garantera studenter en trygg och hållbar boendesituation under hela studietiden. Kriterierna ska möjliggöra en jämförelse mellan städer och över tid. I de städer där studenterna betalar hyra 10 månader per år slår vi därför ut kostnaden på 12 månader. För väntetiderna innan tillträde redovisar vi prognoser baserade på studentkårernas och bostadsbolagens uppgifter.

SFS garanterar inte att städerna når upp till SFS krav utan uppskattar endast förutsättningarna att så sker.



En studieort blir **grön** om den kan erbjuda studenter ett tryggt boende inom en månad.

En studieort blir **gul** om den någon gång under höstterminen kan erbjuda studenter ett boende med förstahandskontrakt som gäller under hela studieperioden. (För gulmarkeringen finns inget krav på rimliga hyresnivåer eller avstånd till campus.)

En studieort blir **röd** om den inte kan erbjuda studenter ett boende under höstterminen.

## SFS definition av ett tryggt boende:

**Studenten:** Alla studenter med en studietakt på minst 15 högskolepoäng per termin ska erbjudas boende. Det spelar ingen roll om studenten är folkbokförd i kommunen sedan tidigare.

**Kontrakt:** Permanent förstahandskontrakt som gäller under hela studieperioden.

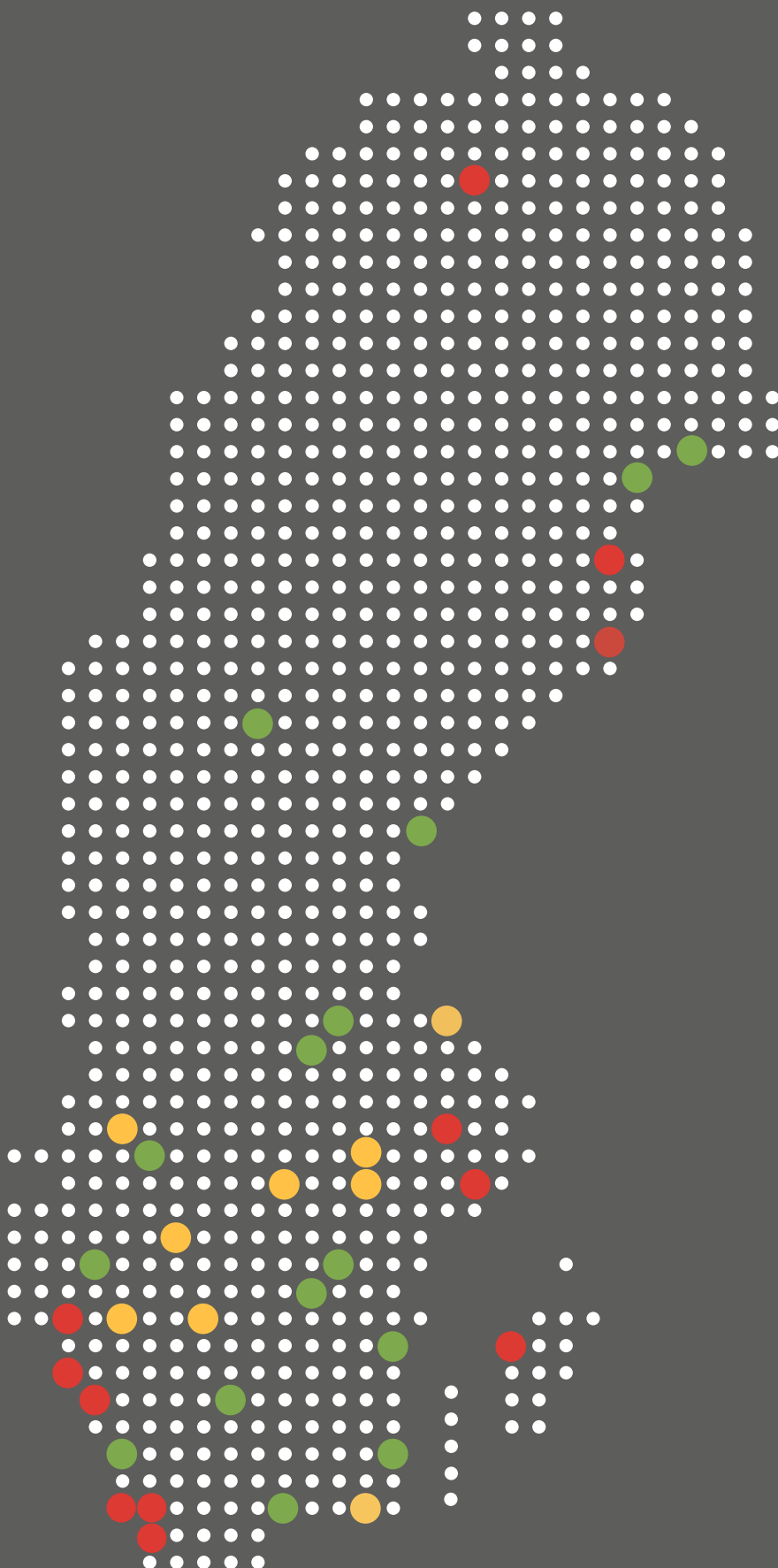
**Boendeform:** Hyresrätt i form av korridorsrum, studentlägenhet, ordinarie hyresrätt eller del i hyresrätt (exempelvis dubblett eller tripplett).

**Läge:** Boendet som erbjuds ska vara beläget inom 30 minuters avstånd från högskolan med bra kollektivtrafik.

**Kostnad:** Rimlig hyra i relation till studiemedel. En rimlig hyra är enligt SFS 30 procent av studiemedlet, vilket i år motsvarar cirka 4 000 kronor (eller 4 800 kronor med 10-månadershyra).

**Tillträde:** Tillträde till bostaden senast 30 dagar efter att anmälan om studentboende har registrerats, alternativt tillträde till terminsstart. Ingen första eller sista anmälningstid ska finnas.

# Översikt



## Gröna städer

- Borlänge
- ↗ Falun
- ↗ Helsingborg
- Kalmar
- Karlstad
- Kristianstad
- Linköping
- ↗ Luleå
- Norrköping
- Piteå
- Sundsvall
- ↗ Trollhättan
- Västervik
- ↗ Växjö
- Östersund

## Gula städer

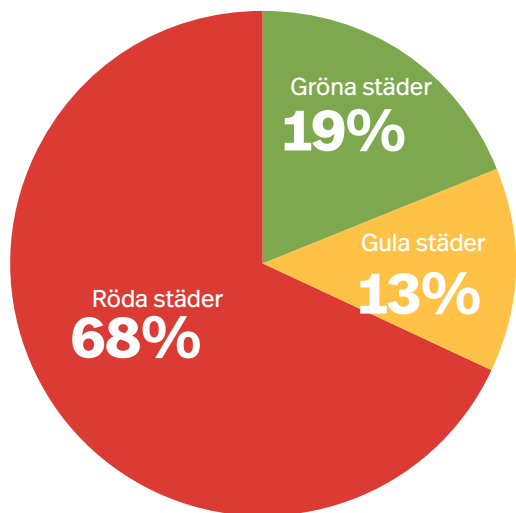
- Arvika
- Borås
- ↘ Eskilstuna
- Gävle
- Jönköping
- Karlskrona
- ↗ Skövde
- ↘ Västerås
- Örebro

## Röda städer

- Göteborg
- Halmstad
- Kiruna
- Lomma/Alnarp
- Lund
- Malmö
- ↘ ↘ Skellefteå
- Stockholm
- Umeå
- Uppsala
- Varberg
- Visby



# Antal campusstudenter



Antal i röda städer: 194 020

Antal i gula städer: 37 640

Antal i gröna städer: 54 120

SFS har inhämtat statistik över antalet registrerade studenter per lärosäte och campus under hösttermin 2023 från Statistiska centralbyrån. Distansstudenter räknas inte med. Statistiken från Statistiska centralbyrån inkluderade inte uppgifter om Umeå universitets studenter i Skellefteå, siffrorna för Skellefteå kan därför vara något missvisande i förhållande till övriga.

Vi har inte justerat för att vissa studenter kan studera vid flera campus eller lärosäten samtidigt, eller för att studenter kan bo på en annan ort och pendla till sitt campus. Syftet är att ge en ungefärlig bild över hur många studenter som bor på respektive ort och som därmed påverkas av bostadssituationen där. Siffror har avrundats till närmaste tiotal.

Stad	Färg 2024	Antal campusstudenter (skattning)
Arvika	Orange	260
Borlänge	Green	1 360
Borås	Orange	4 020
Eskilstuna	Orange	3 160
Falun	Green	1 310
Gävle	Orange	2 940
Göteborg	Red	38 340
Halmstad	Red	5 120
Helsingborg	Green	2 150
Jönköping	Orange	7 540
Kalmar	Green	3 530
Karlskrona	Orange	2 400
Karlstad	Green	6 410
Kiruna	Red	140
Kristianstad	Green	3 110
Linköping	Green	13 430
Lomma/Alnarp	Red	1 110
Luleå	Green	4 400
Lund	Red	24 710
Malmö	Red	14 230
Norrköping	Green	3 350
Piteå	Green	340
Skellefteå	Red	210
Skövde	Orange	3 630
Stockholm	Red	67 240
Sundsvall	Green	1 800
Trollhättan	Green	4 550
Umeå	Red	12 900
Uppsala	Red	28 070
Varberg	Red	620
Visby	Red	1 330
Västervik	Green	300
Västerås	Orange	3 980
Växjö	Green	6 370
Örebro	Orange	9 710
Östersund	Green	1 710
<b>Totalt</b>		<b>285 780</b>

# Arvika

Arvika har inga studentbostäder, utan studenterna bor i det ordinarie bostadsbeståndet. Det finns ingen bostadsgaranti men studenterna har förtur, heltidsstudier krävs inte.

Enligt studentkåren kan nya studenter räkna med att få tillträde till en egen bostad med en rimlig hyra inom en månad, men enligt bostadsbolaget tar det mer än en termin. Med förturen kan studenter ofta få något till terminsstarten, men i slutet på juli brukar förturen vara slut och då är nästa inflyttsdatum i oktober, enligt bostadsbolaget. Ett bostadsområde där cirka 40 procent av studenterna bor kommer renoveras och därför kommer dessa bostäder tillfälligt försvinna under renoveringsperioden, och de som flyttar in nu får rivningskontrakt. Studenterna söker in till lärosätet med färdighetsprov, de får besked om detta senast i maj och kan börja söka bostad då.

SFS sammanvägda bedömning är att alla studenter kan få en bostad den första terminen, men att det är väldigt osäkert exakt hur lång tid det tar eftersom studentkår och bostadsbolag gör olika bedömningar.

Hyran ligger generellt på cirka 2 000 till 5 300 kronor med 12-månadershyra. Bostadsbolaget har inte så många bostäder till lägre hyra.

Tillfälliga lösningar i början på höstterminen är camping, internat och privata hyresvärdar.

Utländska programstudenter från Norden verkar ha det svårare att hitta en bostad, eftersom man behöver ha ett svenskt personnummer för att hyra från det kommunala bostadsbolaget, enligt studentkåren. Utländska programstudenter som kommer utanför Norden har inte samma problem. Studenter i behov av anpassade bostäder kan ha det svårare, enligt bostadsbolaget, eftersom det inte finns så många bostäder med tillgängliga toaletter. Hiss finns oftare.

Från centrum tar det cirka 25 minuter till campus med buss som avgår två gånger i timmen, och från ett bostadsområde tar det cirka 15-20 minuter att gå.

**Medverkande:** Karlstad studentkår, Arvika Fastighets AB

# Borlänge

Nya studenter kan räkna med att få tillträde till en egen bostad med en rimlig hyra inom en månad. Det finns bostäder för de studenter som söker. Majoriteten av de sökande är internationella studenter, enligt bostadsbolaget.

Enligt studentkåren ligger hyran för en studentkorridor eller lägenhet med eget kök och badrum mellan 3 800 till 4 500 kronor. Bostadsbolaget uppger att de har främst korridorsrum, dessa kostar 4 600 kronor för ett möblerat korridorsrum med eget badrum, samt mellan 3 000 till 4 000 kronor för ett med delat badrum. Ett rum med kokvrå ligger på 5 000 kronor. Nästan samtliga studentboenden har 10-månadershyra. Bostadsbolaget har köpt upp ett centralt hostel som de har gjort om till studentbostäder.

Studentkåren arbetar för att säkerställa boende för de studenter som bor tillfälligt i Borlänge för verksamhetsförlagd utbildning. Bostadsbolaget har en egen rutin för studenter med barn, som då får bostad i det ordinarie beståndet. Husdjur är inte tillåtna i studentbostäderna.

Det räcker med en studietakt på minst 15 högskolepoäng per termin för att bo i studentbostäderna. Campus Borlänge har flyttat, vilket har ökat avståndet till studentbostäderna. Det tar 20 till 30 minuter att gå, och kollektivtrafik avgår varje kvart. Kommunen erbjuder lånecyklar kostnadsfritt.

De flesta av bostadsbolagets studentbostäder har hiss, och tillgänglig toalett finns i gemensamma utrymmen. Bostadsbolaget har 281 studentbostäder totalt.

Det finns en samverkansgrupp som består av Dalarnas studentkår, Högskolan Dalarna, kommunerna och de kommunala bostadsbolagen. Gruppen har beredskap med sovsalar som kan användas i början av terminen vid behov, men det har inte behövts på flera år enligt studentkåren.

**Medverkande:** Dalarnas studentkår, AB Stora Tunabyggen

# Borås

Nya studenter kan räkna med att få tillträde till en egen bostad med en rimlig hyra inom en termin enligt studentkåren, och inom en månad enligt bostadsbolaget. Bostadsbolaget anger att de har ett överskott av studentbostäder. Enligt studentkåren finns det lediga studentlägenheter, men att dessa är dyra. SFS sammanvägda bedömning är att alla studenter kan få tillträde till en egen bostad inom en månad, men att det inte är säkert att hyran är under SFS gräns för en rimlig hyra eftersom studentkåren och bostadsbolaget gör olika bedömningar.

Ett korridorsrum kostar 2 050 kronor i månaden med 12-månadershyra, enligt studentkåren, och det finns få lediga sådana. Det finns även ettor för 4 500 kronor med 12-månadershyra. Enligt bostadsbolaget kostar det från cirka 4 400 kronor för en egen lägenhet, de har både 10- och 12-månadershyra. Bostadsbolagets senast studentbostäder är byggda 2023 och hyrorna ligger på från 5 000 till 8 600 kronor. Alla bostadsbolagets studentlägenheter ska vara av nyproduktionsstandard och tillgängliga.

Lösningar i början av terminen kan vara campingen eller att sova på en fadders soffa. Bostadsbolaget uppger att det inte har funnits något behov, men att de ibland kan hyra ut vanliga lägenheter som en studentlägenhet istället. Högskolan blockhyr bostäder för internationella utbytesstudenter.

Det räcker med en studietakt på minst 15 högskolepoäng per termin för att bo i bostadsbolagets studentbostäder, men det kan se olika ut på orten enligt studentkåren. Från studentbostäderna till campus tar det upp till 15 minuter att gå enligt bostadsbolaget, och 15 minuter med cykel enligt studentkåren.

**Medverkande:** Studentkåren i Borås, Bostäder i Borås

# Eskilstuna

Nya studenter kan räkna med att få tillträde till en egen bostad med en rimlig hyra inom en månad. Studentkåren betonar att det gäller för nationella studenter, inte för internationella. Det förekommer att internationella studenter tackar nej eller hoppar av sin utbildning till följd av bostadssituationen. Studenter utifrån EU har svårare att få bostad på grund av exempelvis visumregler, och de får bara tillgång till möblerade lägenheter. Många av dem behöver vänta länge på en bostad. I Eskilstuna finns inga särskilda möblerade studentbostäder för internationella studenter, de hänvisas istället till Västerås. Det går bussförbindelse mellan städerna. Även studenter med barn har svårare att få bostad.

SFS sammanvägda bedömning är att alla studenter kan få en bostad inom en termin, men att det är osäkert exakt hur lång tid det tar eftersom studentkårens och bostadsbolagets bedömningar skiljer sig åt.

Ett korridorsrum kostar cirka 3 500 till 4 200 med 10-månadershyra och en vanlig hyresrätt mellan 5 000 och 7 000 kronor med 12-månadershyra, enligt studentkåren. Hyran för en studentbostad ligger på från 3 400 och uppåt, enligt den kommunala förmedlingstjänsten. Majoriteten av studentbostäderna har 10-månadershyra. De senast studentbostäderna byggdes cirka 2019, och kostar från 5 800 kronor och uppåt. Dessa utgör majoriteten av studentlägenheterna enligt studentkåren.

Det räcker att vara antagen till studier för att få bo i studentbostäderna, det finns alltså inga krav om studieprestation. Det tar cirka 15 minuters promenad från studentbostäderna till campus.

Studentkåren och Bostad Eskilstuna har regelbundna möten om bostadssituationen.

De nybyggda studentbostäderna är tillgängliga för personer i rullstol enligt rådande byggkrav för nyproduktion. Det innebär att minst 87 av cirka 450 fasta studentbostäder är tillgänglighetsanpassade.

Studentbostäderna är i behov av renovering och standarden behöver ses över, enligt studentkåren.

**Medverkande:** Mälardalens studentkår, Bostad Eskilstuna AB

# Falun

Nya studenter kan räkna med att få tillträde till en egen bostad med en rimlig hyra inom en månad. En studentbostad kostar mellan 3 800 till 4 500 kronor, beroende på storlek samt om det är ett korridorsrum eller lägenhet, och en trea kan kosta upp till 7 500 kronor. Samtliga studentlägenheter har 12-månadershyra. De senaste studentbostäderna byggdes 2019, där ligger hyran för en etta mellan 4 300 till 4 900 kronor beroende på storlek.

Det är färre campusstudenter i år eftersom flera program flyttar till Borlänge där ett nytt campus nu är klart.

Det räcker med en studietakt på minst 15 högskolepoäng per termin för att bo i studentbostäderna. Det går att promenera från studentbostäderna till campus inom 30 minuter.

De nybyggda studentbostäderna har hiss och toaletter som är tillgängliga för personer i rullstol. Bostadsbolaget uppger att de alltid har löst situationen för studenten när de fått frågan om behov av tillgänglighetsanpassning. Totalt har de 468 studentlägenheter. Bostadsbolaget håller på att renovera sitt bestånd av studentbostäder.

Bostadsbolaget har gjort undantag i turreglerna när studenter är inflyttande med barn.

**Medverkande:** Dalarnas studentkår, Kopparstaden AB

# Gävle

Nya studenter kan räkna med att få tillträde till en egen bostad med en rimlig hyra inom en månad enligt bostadsbolaget, som uppger att det (vid intervjutillfället) finns vakanta studentbostäder till mindre än 4 000 kronor, men enligt studentkåren har studentbostäderna en högre hyra än så. SFS sammanvägda bedömning är att studenter kan få ett eget boende inom en månad, men att det inte är säkert att hyran är lägre än SFS gräns för en rimlig hyra eftersom studentkåren och bostadsbolagets uppgifter skiljer sig åt.

En studentlägenhet kostar mellan 4 400 till 5 500 kronor med 12-månadershyra. De billigaste studentbostäderna kostar 5 000 kronor med 10-månadershyra, enligt studentkåren. De senaste studentbostäderna byggdes av ett annat bostadsbolag 2021/2022 och kostar mellan 6 100 till 7 600 kronor.

De internationella studenterna har ett eget hus via högskolan som gör det enklare för dem att få bostad, men det gör att de bor isolerat vilket försämrar integreringen, enligt studentkåren.

Det räcker med en studietakt på minst 15 högskolepoäng per termin för att bo i studentbostäderna. Bostadsbolaget har även öppnat upp för andra studerande än högskolestudenter att hyra studentbostäderna för att minska vakanser. Det är ett överskott på studentbostäder, och bostadsbolaget har därför börjat omvandla vissa till vanliga bostäder.

Det tar cirka 20 minuter att cykla från studentbostäderna som ligger längst bort till campus. Kollektivtrafik avgår en till två gånger i timmen.

Bostadsbolaget har 461 studentlägenheter. Ett fåtal av lägenheterna är tillgängliga för rullstolsburna personer.

**Medverkande:** Gefle studentkår, AB Gavlegårdarna



# Göteborg

## **Göteborg är en av de fyra största studentstäderna där vi bett lokala representanter att själva beskriva bostadssituationen.**

Bostadssituationen för studenter i Göteborg är generellt utmanande. Göteborgs universitet och Chalmers har totalt cirka 67 000 studenter (inklusive doktorander) varav cirka 39 000 är helårsstudenter. Efter en ny kartläggning har vi sett att det finns lite drygt 12 000 studentbostäder i Göteborg. Bristen på studentbostäder gör att personer i vissa fall får avstå från sin utbildningsplats vid stadens lärosäten. 29 procent av de som överväger studier vid Göteborgs universitet väljer bort Göteborg på grund av bostadsbristen.

Tidsramen för att få studentboende i staden varierar beroende på bostadsaktör. De två största aktörerna för studentbostäder i Göteborg är SGS (Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder) och Chalmers studentbostäder. Tillsammans förvaltar de över 90 procent av stadens totala studentbostäder. SGS anger att deras kötid är mellan 1,5 till 5 år beroende på bostadstyp och läge, men blir betydligt kortare under vårterminen. Hos Chalmers Studentbostäder är kötiden cirka 2,5 år beroende på standard och byggnadsår, men många studenter hittar ett långsiktigt boende inom ett halvår.

När det kommer till hyrpris för studentboenden har SGS en snitthyra på 4 330 kronor per månad och Chalmers studentbostäder mellan 4 000 till 6 500 kronor per månad i hyra, men varierar mycket beroende på lägenheternas standard och läge.

Stadens campus, om än utspridda, är alla belägna centralt och därmed lättåtkomliga med max 30 minuter med kollektivtrafik från studentbostäder.

Flera åtgärder pågår för att hantera bostadsbristen. Göteborgs Förenade Studentkårer (GFS) leder projektet GBG7000+ med målet att bygga 7 000 studentbostäder i Göteborg från startåret 2016 till 2026. Projektet samarbetar med bostads- och byggaktörer, politiker och andra intresseaktörer för att hitta lösningar på studentbostadsbristen. På grund av bland annat höga markpriser och ökade byggkostnader förväntas dock inte målet uppnås innan 2026. Dock ser vi att denna trend börjat att vända då Göteborgs Stads exploateringsnämnd under hösten 2023 antog ett yrkande om åtgärder för ökat studentbostadsbyggande. Denna åtgärd förutspås accelerera byggprocesserna.

### **Göteborgs Förenade Studentkårer**

Melker Wargbaner, ordförande

Viktor Sjödahl, vice ordförande





# Halmstad

Nya studenter kan räkna med att få tillträde till en egen bostad med en rimlig hyra inom en termin enligt bostadsbolaget, och efter nästan ett helt år enligt studentkåren. Det är många sökande per studentbostad och det är svårt att hitta boende. SFS sammanvägda bedömning är att studenter får ett eget boende efter mer än en termin, men att det är osäkert exakt hur lång tid det tar eftersom studentkåren och bostadsbolagets bedömningar skiljer sig åt.

Hyran för studentbostäderna ligger mellan 3 400 till 6 000 kronor. Majoriteten har 12-månadershyra men det finns också 10-månadershyra. De mest nybyggda studentbostäder är av en annan aktör och är till för internationella studenter, hyran kostar 3 800 till 5 600 kronor.

Det finns ett lotterisystem där 80 procent av de lediga studentbostäderna lottas ut vid terminsstarterna.

Internationella studenter har svårt att komma in på bostadsmarknaden enligt studentkåren, men enligt bostadsbolaget har dessa i teorin ett visst försprång eftersom deras antagningsbesked kommer tidigare under våren. Studentkåren förmedlar 100 lägenheter till internationella utbytesstudenter. Studenter med barn kan ha svårare att få boende, eftersom barn inte får bo i studentbostäderna.

Studentkåren samarbetar med närliggande vandrarhem och hotell för att hjälpa nya studenter att hitta en tillfällig bostad vid terminsstarten. Andrahandsbostäder annonseras på studentkårens hemsida.

Det räcker med en studietakt på minst 15 högskolepoäng per termin för att bo i studentbostäderna. Det tar som mest 25 minuter promenad från studentbostäderna till campus, och från majoriteten tar det 15 till 20 minuter med cykel.

Alla bostadsbolagets studentbostäder har hiss, men det är oklart hur många som har tillgänglig toalett. Totalt har bostadsbolaget 648 studentbostäder.

Bostadsbolaget har köpt en fastighet i anslutning till högskolan där tanken är att det ska byggas om till studentboende, men processen tar tid. Studentkåren har samtal med kommunen kring hur de kan förbättra bostadssituationen.

**Medverkande:** Halmstad Studentkår, Halmstads Fastighets AB

# Helsingborg

**Helsingborg har ingen studentkår utan representeras av olika studentkårer vid Lunds universitet. Därför har vi bitt Lunds universitets studentkårer att själva beskriva bostadssituationen.**

Inför höstterminen föregående år var samtliga studentlägenheter som erbjuds av det kommunala bostadsbolaget uthyrda. I år bedöms de flesta som söker studentboende via det kommunala bolaget kunna erbjudas bostad.

Antalet studenter på Lunds universitets Campus Helsingborg förväntas vara jämförbart med föregående år. Nya studenter förväntas kunna få en bostad inom en månad från terminsstart, även om de inte lyckats hitta boende under sommaren, då ytterligare bostäder frigörs den 1 september. De största bostadsförmedlarna i Helsingborg använder sig inte av kösystem, utan studenter får söka de bostäder som finns tillgängliga vid det givna söktilfället. Det här medför att det inte går att uttala sig om kötiden, men det kommunala bostadsbolaget Helsingborgshem uppger att det i regel finns lediga bostäder i mitten på terminerna utan sökanden.

Internationella studenter kan befinna sig i en svårare situation, eftersom de ofta saknar svenskt personnummer, vilket försvårar deras bostadssökande. Bristen på större bostäder kan också försvåra situationen för studenter med barn. Information om hur man söker bostad finns på flera bostadssidor tillgänglig på engelska.

Hyresnivåerna för studentbostäder i Helsingborg varierar. Det kommunala bostadsbolaget uppger att deras hyresnivåer ligger mellan 4 500 och 5 500 kronor per månad för tio månader per år. För att få bo i studentbostäderna som Helsingborgshem tillhandahåller krävs att de boende studerar motsvarande minst 15 högskolepoäng per termin. Samtliga av Helsingborgshems bostäder ligger under 30 minuters pendling från Campus.

En beaktansvärd andel av studenterna vid Lunds universitet Campus Helsingborg bor i Lund och pendlar till Helsingborg och för denna studentgrupp utgör pendlingskostnader ytterligare en boenderelaterad kostnad. För denna grupp studenter är bostadssituationen i Lund snarare än Helsingborg intressant. För denna grupp studenter blir pendlingen till sitt lärosäte med nödvändighet längre än en halvtimme.

**Lunds universitets studentkårer**

# Jönköping

Nya studenter kan räkna med att få tillträde till en egen bostad med en rimlig hyra inom en termin. För internationella studenter är det inom en månad, enligt studentkåren, eftersom de är garanterade bostad.

Korridorsrum kostar cirka 3 200 kronor enligt studentkåren, studentlägenheter har 12-månadershyra och korridorsrum 11-månadershyra. Enligt bostadsbolaget kostar en studentbostad 4 300 kronor med 10-månadershyra eller 5 000 kronor med 12-månadershyra. För internationella studenter ligger hyran på 3 500 till 4 500 kronor. De senaste studentbostäderna byggdes av en annan aktör runt år 2022, hyran ligger mellan 5 500 och 7 800 kronor enligt studentkåren.

I början av terminen finns vandrarhem och boende hos privatpersoner. Studenter med barn, både nationella och internationella, har svårare att få bostad, och hänvisas till den privata bostadsmarknaden eller andrahand.

Det räcker med en studietakt på minst 15 högskolepoäng per termin för att bo i studentbostäderna. Det tar som mest 20 minuter med cykel eller promenad från studentbostäderna till campus.

Minst 80 procent av bostadsbolagets studentbostäder är tillgängliga med rullstol. Totalt har de ungefär 600 kontrakt.

**Medverkande:** Jönköpings studentkår, Vätterhem



# Kalmar

Nya studenter kan räkna med att få tillträde till en egen bostad med en rimlig hyra inom en månad.

Hyran för ett korridorsrum ligger mellan 4 200 till 4 500 kronor, en mindre studentlägenhet med kokvrå/kokskåp i snitt på 4 600 kronor, och en lite större studentlägenhet med kök mellan 4 500 till 5 500 kronor. Merparten av studentbostäderna har 10-månadershyra.

De senaste studentbostäderna byggdes år 2019/2020. De har börjat göras om till vanliga hyresrätter på grund av lågt söktryck, men skulle kunna återgå till studentbostäder vid behov.

Studenter med flera barn kan ha något svårare att lösa bostad eftersom tillgången på större studentbostäder är begränsad.

Från områdena längst bort är det cirka 15-20 minuters cykelväg till campus enligt bostadsbolaget, och enligt studentkåren är det vanligast att bo så att det tar 20 minuter med buss.

Bostadsbolaget har 950 studentbostäder. 90 procent av studentbostäderna har hiss, och cirka 200 av dem har toaletter som uppfyller dagens tillgänglighetskrav för nyproduktion.

**Medverkande:** Linnékåren, Kalmarhem AB

# Karlskrona

Nya studenter kan räkna med att få tillträde till en egen bostad med en rimlig hyra inom en termin. Studentkåren uppskattar att det är fler campusstudenter i år, vilket gör det lite svårare att få bostad.

En studentbostad kostar lite över 4 000 kronor med 10-månadershyra och från 5 000 kronor med 12-månadershyra, enligt studentkåren. Enligt bostadsbolaget kostar ett centralt studentboende 5 200 kronor. Ett nyrenoverat boende ligger på cirka 4 900 kronor, dessförinnan kostade de 4 600 kronor. Samtliga dessa har 10-månadershyra, men bostadsbolaget har även 12-månadershyra. De senaste studentbostäderna är byggda år 2023, hyran är mellan 5 000 till 5 300 kronor med 12-månadershyra.

I början av terminen finns det vandrarhem, campingplatser, samt den privata bostadsmarknaden.

Internationella studenter har svårare att hitta bostad enligt studentkåren, för att de inte förstår hemsidan och hur man ansöker om bostad. Bostadsbolaget har inte så många studentbostäder för studenter med familj, dessa studenter är hänvisade till ett övriga bostadsbeståndet.

Det räcker med en studietakt på minst 15 högskolepoäng per termin för att bo i studentbostäderna enligt studentkåren, men enligt bostadsbolaget måste man vara heltidsstuderande. Från studentbostäderna längst bort till campus tar det 5-10 minuter med buss som avgår ofta, eller 15 minuter med cykel.

Merparten av studentbostäderna är tillgängliga för personer i rullstol, och totalt har bostadsbolaget 526 studentbostäder.

Studentkåren arbetar med kommunen för att erbjuda snabbare tillgång till studentlägenheter och lägre hyra.

Bostadsbolaget håller på att renovera sitt bestånd av studentbostäder. Förra året gjorde bostadsbolaget vissa ändringar i sitt kösystem, så att det nu går att vara registrerad för att söka både studentlägenhet och vanliga lägenheter.

**Medverkande:** Blekinge studentkår, AB Karlskronahem

# Karlstad

Nya studenter kan räkna med att få tillträde till en egen bostad med en rimlig hyra inom en månad. Korridorsrum kostar mellan 4 200 och 4 600 kronor och en studentlägenhet mellan 4 700 till 5 000 kronor. Bostadsbolaget har bara 10-månadershyra, men det finns privata aktörer med 12-månadershyra. Hos ett annat bostadsbolag finns det äldre ettor för cirka 4 000 kronor med 10-månadershyra.

De senaste studentbostäderna byggdes av en annan aktör för cirka ett år sedan och de näst senast byggda är från cirka två år sedan, dessa kostar 4 700 kronor med 12-månadershyra. Enligt studentkåren är alla nybyggda lägenheter tillgänglighetsanpassade med stora badrum och hiss.

Det räcker med en studietakt på minst 15 högskolepoäng per termin för att bo i studentbostäderna. De flesta studentbostäder ligger inom 15 minuters promenad från campus, men från några behöver man åka buss vilket tar cirka 15-20 minuter.

Bostadsbolaget har totalt cirka 365 korridorsrum och 200 studentlägenheter. Korridorsrum har blivit mindre attraktivt enligt bostadsbolaget. Studentkåren uppger att studenter undviker de billigare lägenheterna på grund av standarden, men att de nybyggda är dyra. Studentkåren efterfrågar ett mellanting: moderna lägenheter med rimliga hyror.

**Medverkande:** Karlstad studentkår, Karlstads Bostads AB

# Kiruna

I Kiruna pågår det en enorm stadsomvandling där hela staden håller på att förflyttas. Nya studenter kan inte räkna med att få tillträde till en egen bostad med en rimlig hyra ens efter ett år enligt studentkåren, eftersom hyran för samtliga studentbostäder är högre än så. Bostadsbolaget har inte svarat kring tidsaspekten för studenter, men uppger att det är tio års kötid för en vanlig hyresrätt, och att studenter söker med köpoäng i bostadsbolagets ordinarie kö.

Studenter bor i främst i rivningsbostäder med korta kontrakt på tre till sex månader enligt studentkåren, vilka hyrs ut av kommunen. Bostadsbolaget har totalt 24 studentbostäder, vilka samtliga är tillgänglighetsanpassade, och det finns en privat bostadsaktör.

En studentbostad kostar 5 000 kronor eller mer, och det är vanligast med 12-månadershyra enligt studentkåren. Ett rivningskontrakt kostar cirka 4 500 kronor och en studentlägenheter mellan 5 400 till 7 200 kronor, båda med 10-månadershyra, enligt bostadsbolaget.

Bostadsbolagets studentbostäder totalrenoverades år 2020. De senast byggda av en annan aktör är från år 2017 med en hyra på 7 400 kronor, 12-månadershyra.

Många vill inte studera i Kiruna på grund av bostadssituation enligt studentkåren. Cirka 20 studenter flyttar eller byter linje per år. Internationella studenter kan ha det särskilt svårt eftersom det finns lite information och för att de inte hinner ställa sig i kö i tid.

Det räcker med en studietakt på minst 15 högskolepoäng per termin för att bo i studentbostäderna. Det tar cirka 30 minuter med buss eller en timme att promenera från studentbostäderna till campus. Det avgår en till två bussar morgon och kväll.

**Medverkande:** Teknologkåren vid Luleå tekniska universitet, Kirunabostäder

# Kristianstad

Nya studenter kan räkna med att få tillträde till en egen bostad med en rimlig hyra inom en månad. Det uppges gå snabbt att få bostad, och bostadsbolaget har överskott av både studentbostäder och vanliga lägenheter.

Ett korridorsrum kostar 3 700 kronor och en studentetta ligger mellan 4 000 till 4 800 kronor, enligt studentkåren. De billigaste vanliga lägenheterna kostar cirka 2 700 kronor med 12-månadershyra, och för studentbostäder ligger den billigaste på cirka 3 500 kronor och den dyraste på 6 700 kronor, enligt bostadsbolaget. Studentbostäderna har 10-månadershyra. De senaste studentbostäderna byggdes år 2000, och kostar mellan 4 000 till 6 700 kronor.

I början av terminen finns det hotell som har studentrabatt, men det har inte behövts.

Det räcker med en studietakt på minst 15 högskolepoäng per termin för att bo i studentbostäderna. Från studentbostäderna som ligger längst bort tar det 20 minuter att promenera till campus.

225 av bostadsbolagets totalt 314 studentbostäder är tillgängliga för personer i rullstol.

**Medverkande:** Kristianstad studentkår, AB Kristianstadsbyggen



# Linköping

Enligt studentkåren kan nya studenter räkna med att få tillträde till en egen bostad med en rimlig hyra inom en månad, men enligt bostadsbolaget är det inom en termin. Bostadsbolaget räknar med att alla studenter har fått ett boende i oktober. Studentkåren betonar att det finns lediga bostäder att tillgå hos andra hyresvärdar också, och att studentkåren inte har hört om några studenter som inte har fått ett boende. SFS samlade bedömning är därför att alla studenter bör få en egen bostad inom en månad.

Snitthyran för ett korridorsrum är 4 100 kronor per månad. Mer generellt ligger hyran på en studentbostad runt 3 400 till 5 000 kronor. Studentbostäderna har 10-månadershyra. Bostadsbolaget har påbörjat en nyproduktion, och ytterligare en har nyligen beslutats. Det pågår även renovering.

Studentkåren erbjuder akutboenden i början av terminen i form av tältsäng i sovsal.

Det räcker med en studietakt på minst 15 högskolepoäng per termin för att bo i studentbostäderna. Det tar cirka 10-15 minuter med cykel från studentbostäderna till campus, eller som mest 30 minuters promenad.

Bostadsbolaget uppskattar att åtminstone runt 60-70 procent av deras studentbostäder är tillgängliga för personer i rullstol. Totalt har de 4 144 studentbostäder.

**Medverkande:** Studentkåren för utbildningsvetenskap och Filosofisk fakultet vid Linköpings universitet, Studentbostäder i Linköping AB



# Lomma/Alnarp

Lärosätet har tidigare hyrt ut bostäder på campus till studenter, men till följd av en förordningsändring får de numera bara hyra ut till internationella studenter. Svenska och europeiska studenter (som inte är erasmusstudenter) har fått det svårare, och flera har tvingats flytta från sina bostäder. I år har Akademiska Hus tillsammans med Riksbyggen tagit över cirka hälften av beståndet, vilket gör att bostäderna återigen blir tillgängliga för dessa studenter.

Nya studenter kan räkna med att få tillträde till en egen bostad med en rimlig hyra inom en termin enligt lärosätet men efter mer än en termin enligt studentkåren. SFS sammanvägda bedömning är att alla studenter har fått en egen bostad efter mer än en termin, men att det är osäkert exakt hur lång tid det tar eftersom studentkårens och lärosätets bedömningar skiljer sig åt.

Ett boende på campus hos lärosätet eller Akademiska Hus kostar mellan 3 900 till 4 500 kronor, och ett korridorboende i Lomma kostar 4 500 till 4 800 kronor. Studentbostäderna har antingen 9-månadershyra eller 10-månadershyra.

Det förekommer att några studenter varje år tackar nej till eller hoppar av sin utbildning på grund av bostadssituationen, men det är inte vanligt. Det finns inga tillfälliga lösningar i början av terminen, enligt studentkåren. Lärosätet nämner privatpersoner som hyr ut.

Det finns få tillgänglighetsanpassade studentbostäder enligt studentkåren, men det har kunnat lösas enligt lärosätet. De tillgänglighetsanpassade studentbostäderna kommer att vara kvar i lärosätets bestånd, vilket inte hyrs ut till svenska studenter.

Internationella masterstudenter och erasmusstudenter har förtur till lärosätets bostäder.

Det räcker med en studietakt på minst 15 högskolepoäng per termin för att bo i studentbostäderna. Totalt finns det strax över 200 studentbostäder på campus. Studentbostäderna längst bort i Lomma ligger inom 15 minuters promenadavstånd från campus.

**Medverkande:** Alnarps studentkår, Housing SLU



# Luleå

Nya studenter kan räkna med att få tillträde till en egen bostad med en rimlig hyra inom en månad. En mindre etta kostar i snitt 4 300 kronor enligt studentkåren, men det finns inte så många sådana och de tar slut snabbt. De andra lägenheterna kostar i snitt 5 000 kronor för en etta. Det finns även korridorsrum för cirka 3 500 till 3 600 kronor. Enligt bostadsbolaget kostar en möblerad etta med kokvrå cirka 4 600 kronor. Samtliga studentbostäder har 10-månadershyra.

De senast byggda studentbostäderna byggdes av en privat aktör och blev klara år 2020, hyran börjar på 6 000 kronor för en etta. Bostadsbolaget har inte byggt nytt, utan renoverar och bygger om i befintligt bestånd.

I början av terminen finns alternativ som andrahandsmarknaden, inneboende och vandrarhem.

Det räcker med en studietakt på minst 15 högskolepoäng per termin för att bo i studentbostäderna. Från studentbostäderna tar det cirka 30 minuter promenad till campus eller 15 minuter med buss som avgår minst en gång i halvtimmen dagtid. På vintern kan det ta längre tid att ta sig på grund av snön.

Alla av bostadsbolagets studentbostäder har hiss, men däremot är toalett inte tillgänglighetsanpassat. Rullstolsburna har förtur till bostäder på marknivå enligt studentkåren. Bostadsbolaget har cirka 1 100 studentbostäder, och totalt finns det 3 188 studentbostäder med alla bostadsbolag inräknat.

**Medverkande:** Luleå studentkår, Lulebo AB



# Lund

**Lund är en av de fyra största studentstäderna där vi bitt lokala representanter att själva beskriva bostadssituationen.**

Bostadssituationen för studenter vid Lunds universitet är otillräcklig och särskilt vid terminsstart är bostadstrycket högt.

Det totala antalet studentbostäder i Lund beräknades till cirka 9 500 enligt en rapport från Akademiska föreningens bostadsombudsman från år 2022. Sedan rapporten släpptes har det tillkommit drygt 400 studentbostäder. Samma rapport presenterade även antalet "bäddar", vilka var ungefär 12 000 stycken. Rapporten noterade varierande hyror beroende på boendets storlek, läge och produktionsår, men genomsnittshyran i Lund enligt samma rapport var cirka 4 300 kronor per månad för en bostad och cirka 3 300 kronor för en bädd.

Den kortaste kötiden för ett förstahandskontrakt via AF-bostäder beräknades i rapporten till 3-6 månader för korridorsrum och 11-19 månader för lägenheter. Dessa siffrorna är emellertid baserade på den grupp som inte får bostad via AF-bostäders novischlotteri, vari förstagångsregisterade studenter som är folkbokförda utanför Skåne kan anmäla sig till ett lotteri av korridorsrum och ettor för uthyrning. HT24 lottar AF-bostäder ut cirka 900 studentbostäder. Kötiden kan vara längre för studenter med särskilda behov för sin bostad.

Universitetet erbjuder riktad hjälp till internationella studenter genom LU-Bostäder. Lunds universitets studentkårer driver i samverkan med Lunds universitet och Lunds kommun bostadsförmedlingstjänsten BoPoolen, vars syfte är att förmedla andrahandsbostäder till studenter på ett tryggt sätt.

Trots den ekonomiska situationen fortsätter byggandet av studentbostäder i Lund. Under 2024 inviger AF Bostäder det nya bostadsområdet Rhodos, vilket kommer att tillhandahålla knappt 190 bostäder för studenter. En enrummare på Rhodos kostar över 6 500 kronor i hyra (inberäknat el, värme och vatten). Att det i Lund kontinuerligt byggs nya studentbostäder med höga hyror är en tydlig indikator på att efterfrågan inte är mättad och att bostadssituationen är otillräcklig. Hyrorna för nybyggda studentbostäder utgör i regel en betydande andel av studiemedlet, vilket är påfrestande för studenter som redan befinner sig i en ansträngd ekonomisk situation.

**Lunds universitets studentkårer**

# Malmö

Nya studenter kan räkna med att få tillträde till en egen bostad med en rimlig hyra inom sex månader till ett år enligt studentkåren och efter mer än en termin enligt bostadsbolaget.

Hyran för en etta ligger mellan 4 500 till 6 000 kronor. Bostadsbolaget har 10-månadershyra, men de flesta studentbostäder har 11- eller 12-månadershyra enligt studentkåren.

105 nya studentbostäder hade inflytt i november 2023, byggda av bostadsbolaget. Ettorna där har en hyra på cirka 5 200 kronor. Även en privat aktör byggde år 2023, där är den lägsta hyran cirka 6 000 kronor, 11-månadershyra, och de tar en deposition om tre månadshyror.

Det kan hända att studenter tackar nej till eller hoppar av sin utbildning på grund av bostadssituationen. I början av höstterminen har studentkåren en förmedlingstjänst mellan studenterna och privatpersoner som hyr ut soffor eller sängar. Det finns även andrahandsuthyrning och rum hos privatpersoner. Nästan alla av bostadsbolagets totalt 1 300 studentbostäder är tillgängliga för personer i rullstol.

Internationella studenter, studenter med barn samt studenter med behov av tillgänglighetsanpassade bostäder kan ha svårare att hitta boende. Det finns en egen bostadskö hos universitetet för avgiftsbelagda internationella studenter från utanför EU/ESS.

Bostadsbolaget prioriterar sökande som har Malmö som studieort. Det räcker med en studietakt på minst 14 högskolepoäng per termin för att bo i bostadsbolagets studentbostäder, men vissa andra aktörer har högre krav. Enligt studentkåren finns det krav från hyresvärdar som kan försvåra för studenter, exempelvis referenser, inkomstkrav, och att studier ska ha påbörjats innan inflyttsdatum.

Det tar som mest 15 minuter att cykla från bostadsbolagets studentbostäder till campus. Från de andra studentbostäderna som ligger längst bort tar det 45 minuter med buss som avgår ofta.

**Medverkande:** Studentkåren Malmö, MKB Fastighets AB

# Norrköping

Nya studenter kan räkna med att få tillträde till en egen bostad med en rimlig hyra inom en månad.

En studentbostad kostar mellan 3 400 till 5 000 kronor, snitthyran för ett korridorsrum är mellan 4 100 och 4 400 kronor och en etta kostar i snitt 5 500 kronor. Korridorsrum och ettor har 10-månadershyra, och utgör 90 till 95 procent av bostadsbolagets bestånd.

En privat aktör har byggt strax under 200 nya studentlägenheter år 2023. Hyran där ligger på cirka 4 000 till 4 700 kronor. Bostadsbolaget bygger om ett antal korridorsrum till ett rum och pentry för att bättre möta studenternas efterfrågan.

Det kan bli något svårare för studenter som kommer med familj att få bostad eftersom bostadsbolaget främst har korridorsrum och ettor.

Det räcker med en studietakt på minst 15 högskolepoäng per termin för att bo i studentbostäderna. I snitt tar det 15-20 minuter med kollektivtrafik mellan studentbostäderna och campus. Bostadsbolagets studentbostäder ligger centralt och det tar 10 minuters promenad.

400 av bostadsbolagets totalt 600 studentbostäder är tillgängliga för rullstolsburna personer.

Bostadsbolaget uppger att de har försökt balansera hyreshöjningen och att de har en mångfald i sitt bestånd.

**Medverkande:** Studentkåren för utbildningsvetenskap och Filosofisk fakultet vid Linköpings universitet, Studentbo i Norrköping AB

# Piteå

Nya studenter kan räkna med att få tillträde till en egen bostad med en rimlig hyra inom en månad. Generellt kostar en studentbostad mellan 4 600 till 4 800 kronor, samtliga har 10-månadershyra.

De senast byggda studentbostäderna är från år 2003-2004. Bostadsbolaget har haft ett överskott av studentbostäder i flera år, och har gjort om en del till vanliga hyresrätter. De skulle kunna återgå till studentbostäder vid behov.

Tillfälliga lösningar i början av höstterminen är exempelvis vandrarhem och inneboende. Universitetet hyr lägenheter av bostadsbolaget åt de internationella studenterna.

Det räcker med en studietakt på minst 15 högskolepoäng per termin för att bo i studentbostäderna. Det är cirka 10-15 minuters promenad mellan studentbostäderna och campus.

180 av totalt 202 studentbostäder är tillgängliga för personer med rullstol.

**Medverkande:** Luleå studentkår, AB PiteBo



# Skellefteå

Skellefteå genomgår just nu en kraftig expansion vilket påverkar bostadsmarknaden. Staden har en ansträngd bostadsmarknad till följd av ett ökat antal inflyttade kopplat till den gröna omställningen.

Nya studenter kan räkna med att få tillträde till en egen bostad med en rimlig hyra inom en månad enligt bostadsbolaget, men först efter ett halvår enligt studentkåren. Enligt studentkåren finns det inte tillräckligt med studentbostäder, och att lediga bostäder går till arbetskraft. SFS sammanvägda bedömning är att alla studenter kan få en egen bostad efter mer än en termin, men att det är osäkert exakt hur lång tid det tar eftersom studentkårens och bostadsbolagets bedömningar skiljer sig åt.

Hyran ligger mellan 4 000 till 9 000 kronor enligt studentkåren, och snitthyran är 3 000 kronor enligt bostadsbolaget. Studentbostäderna har 12-månadershyra. Bostadsbolaget har införskaffat 16 nya studentbostäder. De senast byggda är från 1990-talet.

Det händer att studenter tackar nej till eller hoppar av sina studier på grund av bostadssituationen enligt studentkåren. I början av terminen finns stugor, camping, samt kommunens och den lokala studentföreningens lokaler. Studenter som ska ha kortare praktik kan ha svårare att få bostad enligt bostadsbolaget. Alla har det lika svårt enligt studentkåren.

Det räcker med en studietakt på minst 15 högskolepoäng per termin för att bo i studentbostäderna. Det tar som mest 10 minuters promenad från studentbostäderna till campus, enligt bostadsbolaget. Det tar som mest 40 minuters promenad eller 25 minuter med buss som avgår ofta dagtid enligt studentkåren.

122 av bostadsbolagets studentbostäder är tillgängliga för personer i rullstol. 220 är av mer tillfällig karaktär och inte tillgängliga. Bostadsbolaget har totalt 342 studentbostäder.

Bostadsbolaget uppger att de arbetar aktivt med att få fram fler studentbostäder. Studentkåren lyfter att bostäderna behöver renoveras. Upp till 50 personer (blandat studenter och arbetskraft) delar på ett kök i barackbostäderna, som beskrivs av studentkåren som inhumana. Ventilationen är dålig, vatten och el försvinner titt som tätt. Den lokala studentföreningen har fått öppna dörrarna till studenthuset för studenter som behövt laga mat då vatten/el saknats i deras barack.

**Medverkande:** Teknologkåren vid Luleå tekniska universitet, Skebo



# Skövde

Nya studenter kan räkna med att få tillträde till en egen bostad med en rimlig hyra inom en termin enligt studentkåren, det tar mellan två och fyra månader.

Hyran för en studentbostad ligger mellan cirka 4 400 till 11 100 kronor, och för en vanlig bostad mellan 3 300 till 17 900 kronor, enligt bostadsbolaget. Korridorsrum kostar 3 600 kronor och de nyare lägenheterna mellan 4 400 till 5 800 kronor, enligt studentkåren. Studentbostäderna har 10-månadershyra. De senaste studentbostäderna är byggda år 2021, hyran ligger mellan 5 300 till 7 300 kronor. Högskolan har ett bostadshus för internationella studenter.

I början av terminen finns lösningar på den privata marknaden såsom inneboende och andrahand.

Det räcker med en studietakt på minst 15 högskolepoäng per termin för att bo i studentbostäderna. Bostadsbolaget har infört nya regler för att få bo i en studentbostad, i form av studiekontroll, vilket har lett till att fler lägenheter har frigjorts. Totalt har 338 studentbostäder frigjorts till följd av studiekontroller (300 stycken) och färdig renovering (38 stycken), enligt studentkåren.

Från bostadsbolagets bostäder tar det 5-10 minuters promenad till campus. Som mest tar det 20 minuter med kollektivtrafik som avgår ofta.

Det finns hiss i flera av bostadsbolagets fastigheter och det går att ansöka om bostadsanpassning. Totalt har de 1 010 studentbostäder.

**Medverkande:** Studentkåren i Skövde, AB Skövdebostäder (svarade i juni)



# Stockholm

**Stockholm är en av de fyra största studentstäderna där vi bett lokala representanter att själva beskriva bostadssituationen.**

I Stockholm studerar cirka 100 000 studenter men det finns bara cirka 30 000 studentbostäder. Det leder till att det är svårt för studenter att hitta en bostad inför terminsstarten. Den genomsnittliga kötiden för att få en studentbostad genom Stockholms bostadsförmedling var 4,5 år. Hos SSSB var den genomsnittliga kötiden cirka 1 år för ett korridorsrum och 2 år för en studentbostad. Det ser alltså mörkt ut för att studenterna ska hitta en bostad i första hand. De flesta kommer därför få vända sig till andrahandsmarknaden och potentiellt behöva flytta runt på olika kortare kontrakt under en stor del av sin studietid.

Hyrorna för de studentbostäder som förmedlas via Bostadsförmedlingen ligger mellan cirka 5 000 och 7 500 kronor per månad för en enrumslägenhet. Men det finns även nyproducerade enrumslägenheter som är ännu dyrare. De nya lägenheterna på Albano kostar oftast cirka 8 000 kronor för en enrummare och i Kista kan det kosta upp mot cirka 8 500 kronor. Hos SSSB finns det ofta möjlighet att få tag på ett billigare boende, då en stor del av deras bestånd är äldre. Hyrorna för deras nyproduktion ligger dock på liknande nivå som de nyproducerade lägenheter som förmedlas via Bostadsförmedlingen. Det är alltså svårt för studenter att ha råd med många av de bostäder som finns att hyra.

Vi har inte fått några rapporter om att studenter väljer bort Stockholm direkt till oss. Det figurerade mycket om det i media under förra hösten dock. En annan sak som uppmärksammats är att många som studerar i Stockholm tvingas bo kvar hemma hos sina föräldrar i väntan på bostad. Vad vi dock märker är att många studenter hör av sig och är väldigt stressade över hur de ska få bostad vid terminsstart.

SSCO fortsätter, som alltid, att arbeta med politisk påverkan och att erbjuda trygga lösningar via till exempel andrahandsförmedlingen Akademisk kvart som vi precis har återlanserade med nya funktioner som ska göra sidan säkrare.

**SSCO – Stockholms studentkårer**

Disa Ahlblom-Berg, förbundsordförande



# Sundsvall

Nya studenter kan räkna med att få tillträde till en egen bostad med en rimlig hyra inom en månad. Det finns ett överskott av studentbostäder, även fast en del har gjorts om till vanliga lägenheter.

De flesta studentbostäder kostar cirka 3 000 till 4 000 kronor enligt bostadsbolaget, den billigast kostar 2 700 kronor och den dyraste 7 000 kronor. Enligt studentkåren är snittkostnaden 4 700 kronor för det kommunala bostadsbolaget och 5 200 kronor för en privat aktör. Det finns billigare bostäder men standarden är låg. Bostadsbolaget har 10-månadershyra, och den privata aktören har 12-månadershyra. De senaste studentbostäderna byggdes av den privata aktören för cirka två år sedan.

Studenter med barn kan ha svårare att få bostad eftersom det finns få tvåor enligt studentkåren. Bostadsbolagets studentbostäder ska vara tillgängliga för personer i rullstol.

Det räcker med en studietakt på minst 15 högskolepoäng per termin för att bo i studentbostäderna. Det tar som mest 25 minuter att promenera från studentbostäderna till campus, för bostadsbolagets bostäder tar det 10 minuter att gå.

Studenter som redan bor på orten behöver vänta till terminsstart innan de kan söka studentbostad.

**Medverkande:** Studentkåren i Sundsvall, Mitthem



# Trollhättan

Nya studenter kan räkna med att få tillträde till en egen bostad med en rimlig hyra inom en månad.

Hyran för ett korridorsrum ligger mellan 2 500 till 3 400 kronor, en etta på 2 200 till 5 300 kronor, och en tvåa på 3 900 till 6 900 kronor, samtliga med 12-månadershyra, enligt bostadsbolaget. Enligt studentkåren kostar en genomsnittlig studentetta mellan 4 000 till 4 500 kronor. Bostadsbolaget har infört 10-månadershyra för nya avtal. Bostadsbolaget har ett nytt korridorboende som blev färdigt i januari 2024.

Det räcker med en studietakt på minst 15 högskolepoäng per termin för att bo i studentbostäderna. Från studentbostäderna som ligger längst bort går det att promenera till campus på 30 minuter. Det finns även kollektivtrafik.

373 av totalt 417 studentboenden är tillgängliga för personer med rullstol.

**Medverkande:** Studentkåren vid Högskolan Väst, AB Eidar

# Umeå

Nya studenter kan räkna med att få tillträde till en egen bostad med en rimlig hyra inom en termin enligt studentkåren och efter mer än en termin enligt bostadsbolaget. Den sammanvägda bedömningen som SFS gör är att det inte är säkert att alla studenter får ett eget boende inom en termin, eftersom studentkårens och bostadsbolagets bedömningar skiljer sig åt.

Ett korridorsrum kostar cirka 3 000 till 3 200 kronor. En etta med kokvrå kostar 4 400 kronor enligt bostadsbolaget, och enligt studentkåren det finns ett fåtal lägenheter som är billigare än 5 000 kronor men de flesta nybyggda ettor kostar cirka 5 000 kronor. Korridorsrum har 10-månadershyra och studentlägenhet 12-månadershyra.

Bostadsbolaget bygger om korridorsrum till mindre studentlägenheter för att möta studenternas efterfrågan, vilket studentkåren är positiv till. Hyran för dessa är 4 400 kronor. De senaste studentbostäderna byggdes nyligen av en privat aktör, hyran ligger på 5 000 kronor.

Studentkårerna har en egen bostadsförmedling för andrahandsuthyrning och olika former av akutboende där de samlar privata hyresvärdar.

Bostadsbolaget har gjort om sitt kösystem så att man får behålla sina köpoäng efter att man har fått bostad, vilket underlättar för studenterna och troligen har ökat rörligheten bland mindre attraktiva bostäder.

Internationella studenter har svårt att få bostad. Universitetet hyr ett visst antal bostäder åt dem och lägger på cirka 15 procent på hyran som en förmedlingskostnad, enligt studentkåren.

Studenter med behov av tillgänglighetsanpassade bostäder behöver söka nybyggda som är dyrare, enligt studentkåren. Bostadsbolaget har i dagsläget inga tillgänglighetsanpassade studentbostäder, totalt har de 4 100 studentbostäder.

Det räcker med en studietakt på minst 15 högskolepoäng per termin för att bo i studentbostäderna. Nästa år ändras det till 22,5 högskolepoäng per termin. Från studentbostäderna till campus tar det som mest 30 minuter promenad eller 10 minuter med cykel eller buss som avgår ofta.

**Medverkande:** Umeå studentkår, AB Bostaden i Umeå



# Uppsala

**Uppsala är en av de fyra största studentstäderna där vi bett lokala representanter att själva beskriva bostadssituationen.**

Bostadssituationen i Uppsala är fortsatt svår, framförallt för nya studenter. Hyresrätter med rimlig hyra är svåråtkomliga på grund av brist. Detta leder till hög konkurrens och långa köer. När tidsfristen mellan antagningsbesked och terminsstart är så kort som den är gör det att studenter som inte kunnat ställa sig i kön innan beskedet befinner sig i en extra utsatt situation. Många som blir färdiga med studier upplever problem med att få tag på bostad, vilket gör att vistelsen i studentlägenheten blir längre än lovligt. Detta blir en propp i systemet som har sett åtgärder i form av hårdare kontrollsystem från bostadsförvaltarna.

Majoriteten av korridorsrummen klarar av kostnadskriteriet. Det är framförallt korridorsrum som nya studenter har tillgång till. Bor man flera i en större lägenhet går det att få ner hyran på rimliga nivåer också, men dessa typer av boenden är svåråtkomliga för nya studenter som inte har kontakter med lång kötid i Uppsala. De nödvändiga renoveringarna av beståndet och de nybyggnationer som gjorts har också kommit med höjda hyror för studenter.

Chansen att få ett förstahandskontrakt varierar från förvaltare till förvaltare. Flera bostadsförvaltare vittnar om att man kan få ett korridorsrum under första terminen, och till våren står flera rum tomma. Men dessa är fortfarande inte nödvändigtvis åtkomliga för de flesta studenter på grund av kunskapsglapp i hur ansökningsprocessen går till. Majoriteten av alla bostadsförvaltare tar dessutom en köavgift vilket kan hindra studenter att ställa sig i flera bostadsköer. I andra delar av beståndet är det dock skralare. Mediankötiden för att få förstahandskontrakt i studentbostad är 2,3 år. Ungefär 500 bostäder förmedlades där kötiden låg på under ett år.

Till Uppsala universitet uppfyller samtliga bostäder 30-minutersregeln, men det blir tajt för vissa områden att hinna till Sveriges Lantbruksuniversitet inom den tiden.

För att förbättra situationen genomförs nu mer regelbundna studiekontroller av hyresgäster vilket lösgör många bostäder. Det byggs dessutom ungefär 650 nya studentbostäder i år vilket förväntas förbättra situationen, där 300 blir tillgängliga i år, och resterande löpande under 2025. För att förbättra kommunikationen och kunskapen hos de sökande genomförs flera initiativ. Det handlar framförallt om att synliggöra alla förvaltare av studentbostäder.

**Uppsala studentkår, Farmaceutiska Studentkåren, Uppsala teknolog- och naturvetarkår, Juridiska Föreningen i Uppsala, Uppsalaekonomerna, Ultuna studentkår**



# Varberg

Det är inte säkert när nya studenter kan räkna med att få tillträde till en egen bostad med en rimlig hyra. Alla lär inte få en studentbostad under höstterminen, och det är tio års kötid till vanliga lägenheter. Det är ett betydligt högre intresse för studentbostäder i år än tidigare vilket kommunen inte var förberedd på, tidigare år har de haft tomma studentbostäder. Eftersom intresset har varit lågt förut har 15 av kommunens studentbostäder reserverats detta läsår för evakuering av boende under en pågående renovering av annan kommunal verksamhet.

Hyran för kommunens studentrum är cirka 3 500 kronor med 10-månadershyra enligt bostadsbolaget och 3 500 till 4 000 kronor med 12-månadershyra enligt studentkåren. För de privata hyresvärdarna ligger hyran på över 8 000 kronor.

Det brukar gå att hyra privata sommarbostäder utanför sommarsäsongen. Kommunen undersöker ifall de tillsammans med Campus Varberg kan erbjuda tillfälliga bostäder för studenter under hösten. De har inget sådant i nuläget (vid intervjutillfället).

Man behöver vara inskriven och aktiv student för att få bo i kommunens studentbostäder, de har inget krav på en viss högskolepoäng per termin. Det tar några minuter med cykel från studentbostäderna till campus.

Samtliga av kommunens totalt 54 studentbostäder är tillgängliga för personer i rullstol.

**Medverkande:** Studentkåren Malmö, Fastighetsavdelningen på Varbergs kommun

# Visby

Nya studenter kan räkna med att få tillträde till en egen bostad med en rimlig hyra efter mer än en termin enligt bostadsbolaget och efter mer än ett år enligt studentkåren. Det är en till två års kötid i den vanliga bostadskön. Det är inte säkert att man får en egen bostad med helårskontrakt under studietiden enligt studentkåren. Majoriteten av lokala bostadsbolag och privata uthyrare har 10-månaderskontrakt på sina bostäder vilket innebär att de boende behöver flytta ut under sommarmånaderna.

Hyran ligger mellan 3 700 och 6 500 kronor, beroende på storlek och typ av boende, enligt bostadsbolaget. Studentbostäderna för 3 700 kronor är upptagna (vid intervjutillfället). Enligt studentkåren ligger hyran på de gamla studentbostäderna mellan 3 600 till 4 000 kronor, och för modulbostäder med tillfälligt bygglov är hyran 5 900 kronor. Studentbostäderna har 12-månadershyra. De senast byggda studentbostäderna, 142 stycken, är från en annan privat aktör, och hade inflytt i år. Den lägsta hyran där är cirka 6 600 kronor, vilket studentkåren betonar är mer än vad en student har råd med.

Det är ett antal studenter varje år som tackar nej till eller hoppar av sina studier på grund av bostadssituationen. Studenter får vända sig till andrahandsmarknaden, och i början av terminen finns även vandrarhem. Studenter med barn kan ha svårt att hitta ett boende. En del lägenheter är avsatta för internationella avgiftsskyldiga studenter från utanför EU/ESS.

Det räcker med en studietakt på minst 15 högskolepoäng per termin för att bo i studentbostäderna. Det tar som mest 20 minuter med cykel från studentbostäderna längst bort till campus, och det dubbla på hemvägen på grund av backar.

Studentkåren arbetar aktivt med regionen för att få till fler studentbostäder, de har ett behov av bättre lösningar för fler permanenta studentbostäder med rimliga hyresnivåer.

**Medverkande:** Gotlands studentkår Rindi, K2A



# Västervik

Nya studenter kan räkna med att få tillträde till en egen bostad med en rimlig hyra inom en månad. Hyran för ett studentrum är 4 000 kronor med 12-månadershyra. Som student har man även förtur till små bostäder i det vanliga beståndet. Studenter med barn kan ha svårare att hitta en bostad eftersom bostadsbolaget bara har studentrum.

I början av terminen finns en campingplats med stugor som man kan hyra, och även privatpersoner som hyr ut rum och bostäder.

För att få bo i studentbostäderna behöver studenter visa att de är antagna till en utbildning, det finns inget krav på en viss poäng per termin. Det tar cirka 15 minuter med cykel från studentbostäderna till campus.

Två av bostadsbolagets studentbostäder är reserverade för funktionsnedsatta personer, men samtliga bostäder uppges vara ganska bra anpassade från början eftersom de tidigare har varit ett äldreboende. Det finns totalt 37 studentbostäder.

**Medverkande:** Västerviks Bostads AB, Campus Västervik (ingen studentkår har kunnat svara för Västervik)

# Västerås

Nya studenter kan räkna med att få tillträde till en egen bostad med en rimlig hyra inom en månad. Det gäller dock inte för internationella studenter, enligt studentkåren. Det förekommer att internationella studenter tackar nej eller hoppar av sin utbildning till följd av bostadssituationen. Studenter utifrån EU har svårare att få bostad på grund av exempelvis visumregler, och de får bara tillgång till möblerade lägenheter. Många av dem behöver vänta länge på en bostad. Även barnfamiljer har svårare att hitta större bostad enligt studentkåren.

SFS sammanvägda bedömning är att alla studenter kan få en bostad inom en termin, men att det är osäkert exakt hur lång tid det tar eftersom studentkårens och bostadsbolagets bedömningar skiljer sig åt.

Hyrorna ligger generellt från 3 500 kronor och uppåt, enligt den kommunala förmedlingstjänsten. Enligt studentkåren är 4 500 kronor det vanligaste, och vanliga hyresrätter kostar mellan 5 000 till 7 000 kronor med 12-månadershyra. Majoriteten av studentbostäderna har 10-månadershyra, men det finns några mindre privata aktörer med 12-månadershyra.

De senast byggda studentbostäderna hade inflyttning i juli i år, 12-månadershyran ligger från 5 800 kronor och uppåt. En förändring i år är att en bostadsförmedlare som lottar ut lägenheter har minskat antalet lägenheter som lottas ut till studenter och istället infört köpoäng.

Det räcker att vara antagen till studier för att få bo i studentbostäderna. Studentbostäderna ligger inom olika avstånd från campus. Enligt den kommunala förmedlingstjänsten tar det som längst 15 minuter med buss. Enligt studentkåren tar det som mest 45 minuter med buss som avgår ofta, inklusive promenad till bussen.

Endast en mycket liten andel av bostadsbolagens totalt 1 600 studentbostäder är tillgänglighetsanpassade.

Studentkåren och den kommunala förmedlingstjänsten har regelbundna möten om bostadssituationen.

**Medverkande:** Mälardalens studentkår, Bostad Västerås AB

# Växjö

Nya studenter kan räkna med att få tillträde till en egen bostad med en rimlig hyra inom en månad. Studentkåren betonar att tiden varierar beroende på bostadsbolag, och att det kan ta tid att få ett studentboende.

En typisk etta kostar mellan 4 000 och 4 300 kronor enligt studentkåren. Bostadsbolaget har studentbostäder i olika prisklasser, för den bostadstyp som det finns flest av, ett rum med kokvrå, ligger snitthyran på cirka 4 500 kronor. Studentbostäderna har 10-månadershyra. De senaste studentbostäderna byggdes år 2018 och hyran ligger på 5 700 kronor för en etta, enligt studentkåren. Bostadsbolaget har börjat omvandla studentbostäder till vanliga bostäder på grund av överskott.

Studentkåren har en egen portal där studenterna kan söka bostad i andrahand. I början av terminen finns akutboende och hotell. Det är vanligt att studenter bor hos en fadder under introveckan. Flera studenter löser bostad med hjälp av andra studenter. Det kan vara svårare för internationella studenter att hitta en bostad enligt studentkåren.

Det räcker med en studietakt på minst 15 högskolepoäng per termin för att bo i studentbostäderna. De flesta studentbostäder ligger på campus, för de längst bort tar det 10 minuter med cykel.

Bostadsbolaget uppger att 46 av studentlägenheterna har ökad tillgänglighet, och att ytterligare cirka 300 har bra tillgänglighet. Totalt har bostadsbolaget cirka 2 092 studentbostäder.

Bostadsbolaget uppger att de har ett brett utbud av studentbostäder.

**Medverkande:** Linnékåren, Vidingehem AB

# Örebro

Nya studenter kan räkna med att få tillträde till en egen bostad med en rimlig hyra inom en termin enligt studentkåren och efter mer än en termin enligt bostadsbolaget. Enligt bostadsbolaget går det att få en bostad inom en termin om man bortser från hyran. Enligt studentkåren är det huvudsakliga problemet höga hyror, inte brist på bostäder. SFS sammanvägda bedömning är att alla studenter kan få en egen bostad inom en termin, och att hyran kan vara högre än SFS gräns för rimlig hyra.

För små studentbostäder ligger hyran på 3 800 kronor med 10-månadershyra, bostadsbolaget har 213 sådana, och för lite större etta med kök ligger hyran på 4 800 kronor med 12-månadershyra, bostadsbolaget har 467 sådana. Enligt studentkåren ligger korridorsrum på 4 200 kronor med 10-månadershyra, och det är vanligt med en 12-månadershyra på 6 000 kronor för en etta.

De nyaste studentbostäderna är byggda år 2017, de kostar mellan 5 500 och 6 900 kronor med 12-månadershyra. Bostadsbolaget har renoverat studentbostäder, och bygger om vissa korridorsrum till studentlägenheter för att matcha studenternas efterfrågan.

Det kan förekomma att studenter tackar nej eller hoppar av sin utbildning på grund av bostadssituationen, det är svårt för studentkåren att veta säkert. Studentkåren erbjuder akutboende för studenter i samband med terminsstarten, i samarbete med privatpersoner som vill hyra ut.

Universitetet hyr ut till internationella studenter via andra bostadsvärdar. Utbytesstudenter är garanterade boende.

Man kan få medicinsk förtur om man är i behov av tillgänglighetsanpassat boende, men det är sällan studenter gör det enligt bostadsbolaget. 300 av bostadsbolagets 1 100 studentbostäder är tillgängliga för rullstolsburna personer.

Från studentbostäderna till campus tar det som mest 20 minuter med cykel eller 20 minuter med buss, beroende på vilka studentbostäder som avses. Kollektivtrafiken behöver förbättras enligt studentkåren.

Det räcker med en studietakt på minst 15 högskolepoäng per termin för att bo i studentbostäderna.

**Medverkande:** Örebro studentkår, ÖrebroBostäder AB

# Östersund

Nya studenter kan räkna med att få tillträde till en egen bostad med en rimlig hyra inom en månad.

Hyran är i snitt mellan 4 000 till 4 500 kronor med 10-månadershyra, och mer generellt mellan 3 000 och 7 000 kronor. Bostadsbolaget hyr även ut attefallshus för 5 000 till 6 000 kronor. Det finns både 10-månadershyra och 12-månadershyra. Efterfrågan på egna lägenheter har ökat enligt bostadsbolaget. Bostadsbolaget gjorde en stor helrenovering år 2022, de bostäderna ligger på 4 500 till 5 000 kronor med 10-månadershyra.

Cirka 40 studentbostäder har försvunnit från beståndet för att markägaren skulle ha tillbaka marken, och ytterligare tio har byggts. 74,5 procent av bostadsbolagets 615 studentbostäder är tillgängliga med rullstol.

I början av terminen erbjuder studentkåren rabatt på ett vandrarhem nära campus och utlyser lediga hyresrätter från privatpersoner.

Det är svårare för studenter med barn att hitta en bostad. Internationella studenter får vägledning av universitetet för att kunna söka till stuglägenheter. Dessa har en 10-månaders hyresperiod vilket betyder att studenter inte får bo i dessa under sommarmånaderna. Dock görs vissa undantag för internationella studenter.

Det krävs en studietakt på 30 högskolepoäng per termin för att bo i studentbostäderna. Studentkåren har inte hört om studenter som tackar nej till eller hoppar av sina studier på grund av bostadssituationen. Mellan studentbostäderna och campus tar det som längst 20 minuter med cykel eller 10 minuter med buss.

Studentkåren, bostadsbolaget och universitetet samarbetar om bostadssituationen.

**Medverkande:** Studentkåren i Östersund, Östersundshem AB

# SFS bostadsrapport, resultat över tid

Stad	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Karlshamn																
Örnsköldsvik																
Västervik																
Piteå																
Sundsvall																
Östersund																
Kristianstad																
Borlänge																
Kalmar																
Norrköping																
Karlstad																
Linköping																
Helsingborg																
Trollhättan																
Växjö																
Falun																
Luleå																
Eskilstuna																
Västerås																
Gävle																
Borås																
Örebro																
Jönköping																
Karlskrona																
Skövde																
Arvika																
Skellefteå																
Umeå																
Malmö																
Uppsala																
Visby																
Halmstad																
Göteborg																
Lund																
Stockholm																
Kiruna																
Lomma/Alnarp																
Varberg																
Antal röda	5	7	5	6	8	11	12	11	13	12	12	7	6	10	10	12
Antal gula	3	20	21	21	20	18	16	16	11	12	12	11	9	8	10	9
Antal gröna	1	2	3	2	3	2	5	6	9	9	9	15	18	16	14	15
Antal totalt	9	29	29	29	31	33	33	33	33	33	33	33	33	34	34	36

# Hyreshöjningar

## 2024

Stad	Hyreshöjning (procent)
Arvika	5,10
Borlänge	5,10
Borås*	3,50
Falun	4,75
Gävle	5,30
Halmstad	5,15
Jönköping	6,00
Kalmar	5,40
Karlskrona	5,50
Karlstad	5,20
Kiruna	5,25
Kristianstad	4,99
Linköping	5,30
Lomma/Alnarp	5,00
Luleå	5,45
Malmö	5,70
Norrköping	3,50
Piteå	5,50
Skellefteå	5,35
Skövde	5,00
Sundsvall	4,30
Trollhättan	5,15
Umeå	5,70
Varberg	5,00
Visby	5,60
Västervik	5,30
Örebro	5,25
Östersund	5,40
Stockholm	5,50
Göteborg	4,99
Lund	3,00
Uppsala	5,30
<b>Medelvärde</b>	<b>5,08</b>

## 2023 (jämförelse)

Städer	Hyreshöjning (procent)
Borlänge	4,5
Eskilstuna	4,4
Falun	3,5
Gävle	3
Halmstad	3,3
Helsingborg	4,8
Jönköping	4,75
Kalmar	4,5
Karlshamn	4,7
Karlstad	4,9
Kiruna	3,5
Kristianstad	4,92
Linköping	4,5
Malmö	5
Norrköping	4,8
Piteå	4,33
Skellefteå	4,15
Skövde	5
Sundsvall	3,98
Trollhättan	4,45
Visby	4,75
Västerås	4,4
Växjö	3,81
Örebro	*3,98
Örnsköldsvik	4,27
Östersund	4,15
<b>Medelvärde</b>	<b>4,32</b>

I tabellerna visas de hyreshöjningar som bostadsbolagen har angett. Städer där uppgift saknas inkluderas inte.

\*Siffran för Borås 2024 och Örebro 2023 är medelvärden av det spann mellan 3 och 4 procent respektive 3 och 4,95 procent som bostadsbolagen har uppgett.

## Bostadsgaranti – inte alltid en garanti för bra bostäder

En del kommuner ger så kallade bostadsgarantier till nya studenter. Vi har undersökt hur vanligt det är samt vad dessa garantier egentligen innebär.

Vår undersökning visar att benämningen "bostadsgaranti" inte är en garanti för att nya studenter får en bra bostad inom rimlig tid. Åtta städer som utlovar bostadsgarantier är visserligen grönmarkerade i rapporten. Fem städer med bostadsgaranti är dock gulmarkerade och en stad med bostadsgaranti är till och med rödmarkerad. Samtidigt finns det flera grönmarkerade städer som inte utlovar bostadsgarantier.

Att som kommun använda termen bostadsgaranti utan att kunna garantera en bra bostad kan lätt framstå som oseriöst och bäddar för besvikelse. Möjligen tjänar en del bostadsgarantier andra syften än att utlova ett bra boende för resten av studietiden. Det kan exempelvis handla om att garantera alla nya studenter ett tillfälligt tak över huvudet i början av terminen. Som ny student är det därför viktigt att undersöka vad bostadsgarantin faktiskt innebär på ens nya studieort.

I tabellen visas om det finns en bostadsgaranti för studenter på orten eller inte. Städer där uppgift saknas inkluderas inte.

Stad	Bostadsgaranti	Innebörd	Färg
Arvika	Nej	-	
Borlänge	Ja	Högskolan Dalarna har en bostadsgaranti som träder i kraft när alla studentbostäder hos de kommunala bostadsbolagen är uthyrda. Garantin innebär att studenter i första hand erbjuds en studentbostad, i andra hand en privatythyrd bostad eller rum som förmedlas via studentdalarna.se, och i sista hand ett tillfälligt boende exempelvis sovsal. Studenten ska ha ställt sig i kö hos de kommunala bostadsbolagen senast vid ansökningstillfället till utbildningen. Bostadsgarantin gäller inte för studenter som redan bor inom pendlingsavstånd.	
Borås	Nej	-	
Eskilstuna	Ja	Alla som börjar studera på Mälardalens universitet och kommer från en annan ort blir erbjudna bostad till terminsstarten. Studenten måste anmäla sig senast den 10 augusti.	
Falun	Ja	Högskolan Dalarna har en bostadsgaranti som träder i kraft när alla studentbostäder hos de kommunala bostadsbolagen är uthyrda. Garantin innebär att studenter i första hand erbjuds en studentbostad, i andra hand en privatythyrd bostad eller rum som förmedlas via studentdalarna.se, och i sista hand ett tillfälligt boende exempelvis sovsal. Studenten ska ha ställt sig i kö hos de kommunala bostadsbolagen senast vid ansökningstillfället till utbildningen. Bostadsgarantin gäller inte för studenter som redan bor inom pendlingsavstånd.	
Gävle	Ja	Gävle har en bostadsgaranti som innebär att den sökande kan få hjälp att ordna med ett tillfälligt boende, till exempel del i lägenhet, rum eller vandrarhem.	
Halmstad	Nej	-	
Jönköping	Ja	Jönköping har en bostadsgaranti som endast gäller internationella studenter.	
Kalmar	Ja	Kalmar har en bostadsgaranti som innebär att nya studenter ska erbjudas en bostad inom två månader. Garantin omfattar även basårstudenter. Garantin gäller endast studenter som inte redan bor i Kalmar eller närliggande kommuner.	
Karlskrona	Nej	-	



Karlstad	Nej	-	
Kiruna	Nej	-	
Kristianstad	Ja	Kristianstad har en bostadsgaranti som innebär att nya studenter efter 30 dagar av eget sökande ska få hjälp av Kristianstads studentkår att hitta boende i rum, lägenhet eller del av lägenhet. Bostadsgarantin gäller för studenter som är registrerade för minst 15 högskolepoäng på Högskolan i Kristianstad. Folkbokförda utanför Kristianstad har företräde.	
Linköping	Nej	-	
Lomma/ Alnarp	Nej	-	
Luleå	Nej	-	
Malmö	Nej		
Norrköping	Ja	Nya studenter som bor mer än en timme från campus garanteras en bostad med inflyttning senast den 1 september. Garantin gäller bara den som ansöker senast den 31 juli.	
Piteå	Ja	Piteå har en bostadsgaranti för nya studenter som är registrerade för studier om minst 15 högskolepoäng och flyttar från en annan ort. Garantin innebär att studenten ska erbjudas en bostad inom en månad.	
Skellefteå	Ja	Skellefteå har en bostadsgaranti för studenter som är antagna för studier på minst 18 högskolepoäng.	
Skövde	Nej	-	
Sundsvall	Ja	Sundsvalls kommun har en bostadsgaranti för nya campusstudenter som före studierna är folkbokförda utanför Sundsvall och Timrå. Tillsammans med andra bostadsbolag hjälper Mitthem alla nya studenter att få en bostad. Studenten måste anmäla sig inom en vecka efter andra antagningsbeskedet för att omfattas av garantin.	
Trollhättan	Ja	Garantin innebär att alla nya studenter som studerar 15 högskolepoäng per termin (30 högskolepoäng per år) får ett förstahandskontrakt senast 30 dagar från anmälan eller från terminsstart. Även basårsstudenter omfattas av bostadsgarantin.	
Umeå	Nej	-	
Varberg	Nej	-	
Visby	Nej	-	
Västervik	Nej	-	
Västerås	Ja	Alla som börjar studera på Mälardalens universitet och kommer från en annan ort blir erbjudas bostad till terminsstarten. Studenten måste anmäla sig senast den 10 augusti.	
Växjö	Nej	-	
Örebro	Ja	Örebro har en bostadsgaranti för nya studenter som är antagna till 30 högskolepoäng och bor utom pendlingsavstånd (1 timme bort). Garantin innebär att studenten ska bli erbjuden ett tillfälligt boende under sin första termin. Det som erbjudits har oftast varit korridorrum.	
Östersund	Ja	Östersunds kommun har en bostadsgaranti för heltidsstudierande som söker innan 10 augusti. Målet är att få bostad inom en månad efter det. Ifall studenter inte hinner få en lägenhet i tid så finns det andra kortsiktiga lösningar, bland annat erbjuder studentkåren rabatt på ett vandrarhem.	
<b>Antal ja</b>	15		
<b>Antal nej</b>	16		



**SFS**