

**Remissvar:**

# Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder

LI2024/00994

SFS har erbjudits att lämna sina synpunkter på remissen av *Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder*. SFS är en sammanslutning av studentkårer vid Sveriges universitet och högskolor. SFS har ett femtiotal medlemskårer vilka tillsammans representerar ungefär 390 000 studenter och doktorander.

Sammanfattningsvis avstyrker SFS Boverkets förslag om undantag från krav på tillgänglighet och användbarhet.

## SFS syn på Boverkets förslag

### Undantag från krav på tillgänglighet och användbarhet

**SFS avstyrker förslaget** om undantag från krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga vid uppförande.

SFS vill på nytt framföra att alla studenter ska kunna bo i studentbostaden oavsett funktionsförmåga, samt att det är viktigt att studenter kan ta emot besökare utan att besökaren ska vara hänvisad till exempelvis toaletter som är gemensamma för hela byggnaden.

För många studenter är studentbostaden grundläggande för möjligheten att studera, och hemmets arbetsmiljö har blivit allt viktigare sett till den ökade graden av självstudier och distansstudier. SFS anser fortsatt att rätten till högre utbildning är så principiellt viktig att det inte går att motivera fler avsteg från tillgänglighetskraven i studentbostäder.

SFS håller också med funktionshindersonsorganisationerna om att en sådan ändring strider mot FN-konventionen om rättigheter för personer med funktionsnedsättning.

Dessutom är en stor del av det gamla studentbostadsbeståndet fortfarande otillgängligt, vilket behöver kompenseras genom att nybyggnationer är tillgängliga. Exempelvis visar SFS senaste bostadsundersökning att det är svårare för studenter i behov av

tillgänglighetsanpassning att få en bostad på en del orter, eftersom det finns färre sådana bostäder.<sup>1</sup>

En lättnad av byggkraven för studentbostäder innebär dessutom att dessa inte längre går att smidigt omvandla till vanliga hyresrätter eller andra typer av bostäder ifall efterfrågan på studentbostäder minskar, exempelvis till följd av att campus flyttar eller stora program läggs ner eller flyttar till annan ort. I *SFS Bostadsrapport 2024* var det ett antal bostadsbolag som uppgav att de har omvandlat studentbostäder till vanliga bostäder på grund av vakanser.<sup>2</sup> Det är något som regeländringen skulle försvåra.

## Definition av studentbostad

**SFS tillstyrker förslaget** om att införa en definition av studentbostad i lag som definierar vad som avses med en studentbostad. SFS är positiv till att det införs en definition av studentbostad eftersom det då kan gå att rikta ekonomiska stöd till byggandet av studentbostäder.

SFS anser att det även fortsättningsvis bör vara upp till hyresvärderna att besluta om de vill öronmärka bostäderna för högskolestuderande eller även för yrkeshögskolestuderande och andra studerandegrupper. Lagändringen bör alltså inte styra hyresvärdarna mer än idag.

## Trafikbullerförordningen

**SFS avstyrker förslaget** att trafikbullerförordningen ändras så att den reglering som blir styrande för planlösningen i en bostad stryks. Boverket anger att förslaget medför en reglering som innebär att varje enskild bostad inte behöver ha rum vända mot en ljuddämpad sida. SFS bedömer att en högre exponering för buller i sovrum kommer att leda till att fler boende drabbas av sömnproblem och ohälsa.

## Övriga kommentarer

Boverket lämnar inga förslag rörande lättnader när det gäller krav på bostäders lämplighet för sitt ändamål, ljusförhållanden, eller skydd mot buller. Detta med hänsyn till förslaget till Boverkets nya byggregler om skydd mot buller i byggnader som var på remiss under mars-april 2024, där dessa delar berörs.

Även om det inte lämnas några förslag rörande områdena i denna rapport vill SFS fortfarande kort framföra ett par punkter. Dessa har vi även framfört tidigare i vårt inspel till Boverket.<sup>3</sup>

---

<sup>1</sup> Sveriges förenade studentkårer, 2024, *SFS Bostadsrapport 2024*, <https://sfs.se/wp-content/uploads/2024/09/SFS-bostadsrapport-2024.pdf>

<sup>2</sup> Ibid.

<sup>3</sup> SFS, 2023, *Inspel till Boverket gällande lättnader i reglerna för byggande av studentbostäder*, <https://sfs.se/wp-content/uploads/2023/09/SFS-P2-05-2324-Inspel-till-Boverket-gallande-lattnader-i-reglerna-for-byggande-av-studentbostader.pdf>

- **Det behövs riktiga fönster.** SFS anser att studentbostaden behöver fönster både för ventilation och dagsljus. Arbetsmiljöverkets material om behovet av ljus och fönster vid arbetsplatsen bör vägas in även i studentbostaden.<sup>4</sup>
- **Bullerkraven får inte sänkas.** SFS anser inte att sänkta bullerkrav kan kompenseras genom att höja kraven på ventilationssystemet. Fönster behöver kunna hållas öppna, särskilt om ventilationssystemet skulle råka gå sönder. En sådan sänkning skulle inte ge billigare bostäder, bara sämre.

Sammanfattningsvis anser SFS att studentbostäder inte ska hålla en sämre standard bara för att de är avsedda för studenter. Studenter är också människor med olika förutsättningar och behov, och ska inte behandlas sämre än andra.



**Elsa Berlin**  
Vice ordförande  
[elsa.berlin@sfs.se](mailto:elsa.berlin@sfs.se)  
070-545 70 45



**Mathilda Fredriksson**  
Politisk sekreterare  
[mathilda.fredriksson@sfs.se](mailto:mathilda.fredriksson@sfs.se)  
076-544 01 02

---

<sup>4</sup> Arbetsmiljöverket, "Ljus och belysning", Senast uppdaterad 2024-02-28  
<https://www.av.se/inomhusmiljo/ljus-och-belysning/#3> [Hämtad 2024-09-18]