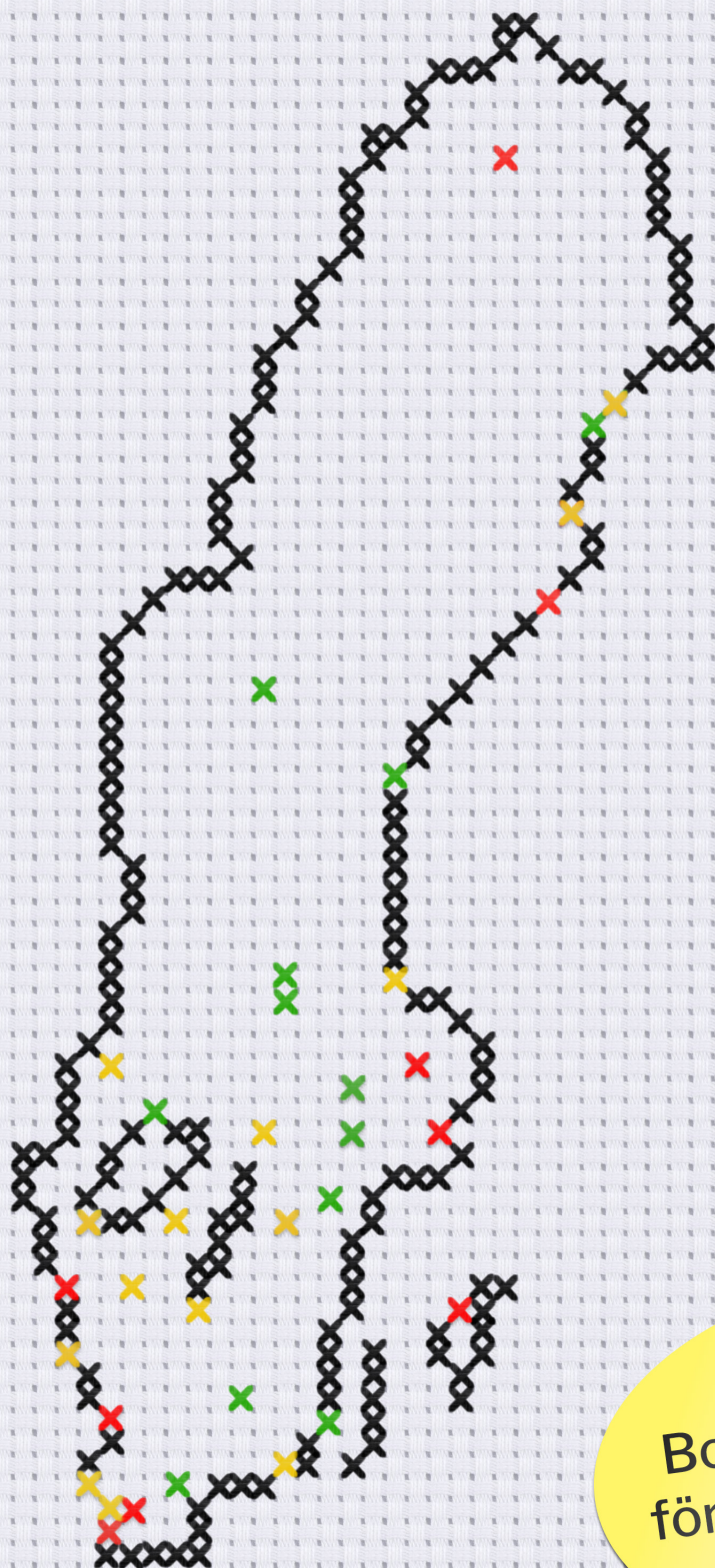


SP

Bostadsrapport

2025



Bostadssituationen
för landets studenter

Om rapporten

Sveriges förenade studentkårer (SFS) granskar varje år bostadssituationen i landets studentstäder inför höstens terminsstart. I år ingår 35 städer i undersökningen. Studentkårerna och de största studentbostadsförmedlarna, vanligtvis de kommunala bostadsbolagen, i respektive stad intervjuas under månaden inför terminsstarten.

Studentkårerna kan tillsammans med bostadsförmedlarna ge en god prognos över hur bostadssituationen för studenter ser ut på varje ort. I landets fyra största studentstäder Göteborg, Lund, Stockholm och Uppsala ges lokala representanter möjlighet att själva beskriva bostadssituationen.

Bostadssituationen på studieorterna bedöms sedan efter SFS kriterier för ett tryggt boende samt tiden det tar för studenter att få ett boende. SFS kriterier är framtagna för att bevaka studenters rätt till en trygg och hållbar bostadssituation under hela studietiden.

SFS är en sammanslutning av studentkårer vid Sveriges universitet och högskolor. SFS har 60 medlemskårer, vilka tillsammans representerar över 400 000 studenter och doktorander.



SFS bostadsrapport 2025

Utgiven av Sveriges förenade studentkårer

Utredare och formgivning: Sebastian Lagunas Rosén

Presskontakt:

Mathilda Fredriksson, mathilda.fredriksson@sfs.se
076-544 01 02

www.sfs.se



Alltför ofta är den ekonomiska bakgrunden avgörande för att en student ska kunna påbörja sin drömutbildning. Att flytta till en populär studieort kan ofta vara dyrt. 86 procent av alla studenter pluggar på en ort som kan vara svår att flytta till på grund av bostadsbrist den första terminen. Då återstår dyra boenden i andra hand eller att få hjälp av föräldrarna att köpa en bostadsrätt. Tyvärr innebär det att vissa begränsas i sina livsval och tvingas tacka nej till åtråvärda utbildningsplatser.

Inför hösten 2025 ser vi ett minskat antal antagna studenter och i vissa städer går det nu något snabbare att få bostad. Men samtidigt slår de senaste årens kraftiga hyreshöjningar hårt. Tre av de fyra städer som går från grönt till gult gör det på grund av att hyrorna är för höga!

Om några månader går Sverige in i valrörelse inför riksdagsvalet 2026. Om vi får önska oss en sak av politiken, är det att utbildningspolitiken och bostadspolitikerna ska hänga ihop.

Borgerliga politiker förespråkar ofta en större koncentration av utbildningsplatser till de främsta lärosätena. Antalet högskoleorter skulle i princip bli färre. Vår följdfråga blir då: Var ska alla studenter bo? De största studentstäderna har redan den värsta studentbostadsbristen!

Politiker från vänstern vill gärna bygga ut den högre utbildningen genom öka både antalet högskoleorter och antalet platser. Då blir frågan: Hur ska det gå till när det redan idag råder studentbostadsbrist? Det finns knappt 100 000 studentbostäder för dagens 400 000 studenter att dela på!

Som ett medskick inför valrörelsen har vi några förslag om hur det kan bli bättre:

1. Medfinansiera prisvärda studentbostäder. Exempelvis genom kreditgarantier, räntesubventioner eller ett särskilt statligt stöd för studentbostäder.

2. Modernisera studiemedlet. Studenter med höga boendekostnader borde få ansöka om ett extra stöd från CSN, som i likhet med det vanliga studiemedlet skulle bestå av en mix av bidrag och lån. Det vore mer effektivt för studenter än dagens bostadsbidrag.

3. Ställ krav på kommunerna. Det finns fortfarande högskoleorter där kommunerna inte tar ansvar för studenternas bostadssituation. Ändå drar de nytta av alla värden som lärosätena skapar och tillgången till högutbildad kompetens. Staten borde ge kommunerna siffrsatta mål om hur många studentbostäder de ska bidra med.

Utan en genomtänkt studentbostadspolitik kommer Sverige aldrig kunna lösa kompetensbristen och briljera som kunskapsnation. Det ska vara förkunskaper och meriter, inte föräldrarnas plånbok, som avgör vem som får läsa till läkare, ingenjör eller lärare. Det är dags att politiken tar studentbostadskrisen på allvar.

Rasmus Lindstedt
ordförande, Sveriges förenade studentkårer

Preface

All too often, a student's financial background determines whether they can pursue their dream education. Moving to a popular university city is often expensive. 86 percent of all students study in a city that is difficult to relocate to due to a lack of available housing in the first semester. The remaining options are expensive sublets or getting help from parents to buy a condominium. Sadly, this means that some students are forced to turn down attractive study opportunities and limit their life choices.

As we head into the autumn of 2025, the number of admitted students is decreasing, and in some cities, the wait for student housing is slightly shorter. But at the same time, the sharp rent increases of recent years are taking a toll. Three out of the four cities that shift from green to yellow in our report do so because the rent is simply too high!

In just a few months, Sweden will enter the campaign season ahead of the 2026 general election. If we could ask one thing of our political leaders, it would be this: ensure that education policy and housing policy go hand in hand.

Right-leaning politicians often advocate for concentrating higher education to a smaller number of top universities. That would mean fewer university towns. Our follow-up question is then: Where are all the students supposed to live? The largest student cities already have the worst student housing shortages!

Left-leaning politicians would rather expand higher education by increasing both the number of study locations and student places. But how is that supposed to work when there's a severe shortage of student housing? There are barely 100,000 student housing units available for 400,000 students.

As the election approaches, we offer a few proposals for how things could improve:

1. Co-finance affordable student housing. For example, through credit guarantees, interest subsidies, or a state support scheme for student housing.

2. Modernize student financial aid. Students with high housing costs should be able to apply for extra support from CSN, which—like standard student aid—should be a mix of grants and loans. This would be more effective for students than today's housing allowance.

3. Hold municipalities accountable. There are still university towns where local governments take no responsibility for students' housing situations—even though they benefit from the presence of universities and access to highly educated talent. The state should require municipalities to meet specific targets for contributing to student housing.

Without a well-thought-out student housing policy, Sweden will never be able to solve the skills shortage or thrive as a knowledge nation. Who gets to become a doctor, engineer or teacher should be decided by qualifications and merit—not by their parents' bank account. It's time for policymakers to take the student housing crisis seriously.

Rasmus Lindstedt
President, Swedish National Union of Students

SFS Kriterier

Kriterierna för ett tryggt boende är framtagna av SFS och används för att bedöma bostadssituationen på respektive ort. De syftar till att garantera studenter en trygg och hållbar boendesituation under hela studietiden. Kriterierna ska möjliggöra en jämförelse mellan städer och över tid. I de städer där studenterna betalar hyra 10 månader per år slår vi därför ut kostnaden på 12 månader. För väntetiderna innan tillträde redovisar vi prognoser baserade på studentkårernas och bostadsbolagens uppgifter.

SFS garanterar inte att städerna når upp till SFS krav utan uppskattar endast förutsättningarna att så sker.

En studieort blir **grön** om den kan erbjuda studenter ett **tryggt** boende inom en månad.

Ett tryggt boende definierar SFS som:

Studenten: Alla studenter med en studietakt på minst 15 högskolepoäng per termin ska erbjudas boende. Det spelar ingen roll om studenten är folkbokförd i kommunen sedan tidigare.

Kontrakt: Permanent förstahandskontrakt som gäller under hela studieperioden.

Boendeform: Hyresrätt i form av korridorsrum, studentlägenhet, ordinarie hyresrätt eller del i hyresrätt (exempelvis dubblett eller tripplett).

Läge: Boendet som erbjuds ska vara beläget inom 30 minuters avstånd från högskolan med bra kollektivtrafik.

Kostnad: Rimlig hyra i relation till studiemedel. En rimlig hyra är enligt SFS 30 procent av studiemedlet, vilket i år motsvarar cirka 4 000 kronor (eller 4 800 kronor med 10-månadershyra).

Tillträde: Tillträde till bostaden senast 30 dagar efter att anmälan om studentboende har registrerats, alternativt tillträde till terminsstart. Ingen första eller sista anmälningstid ska finnas.

En studieort blir **gul** om den någon gång under höstterminen kan erbjuda studenter ett boende med förstahandskontrakt som gäller under hela studieperioden. För gulmarkeringen finns inget krav på rimliga hyresnivåer eller närhet till campus.

En studieort blir **röd** om den inte kan erbjuda studenter ett boende under höstterminen.

Översikt

Gröna städer ●

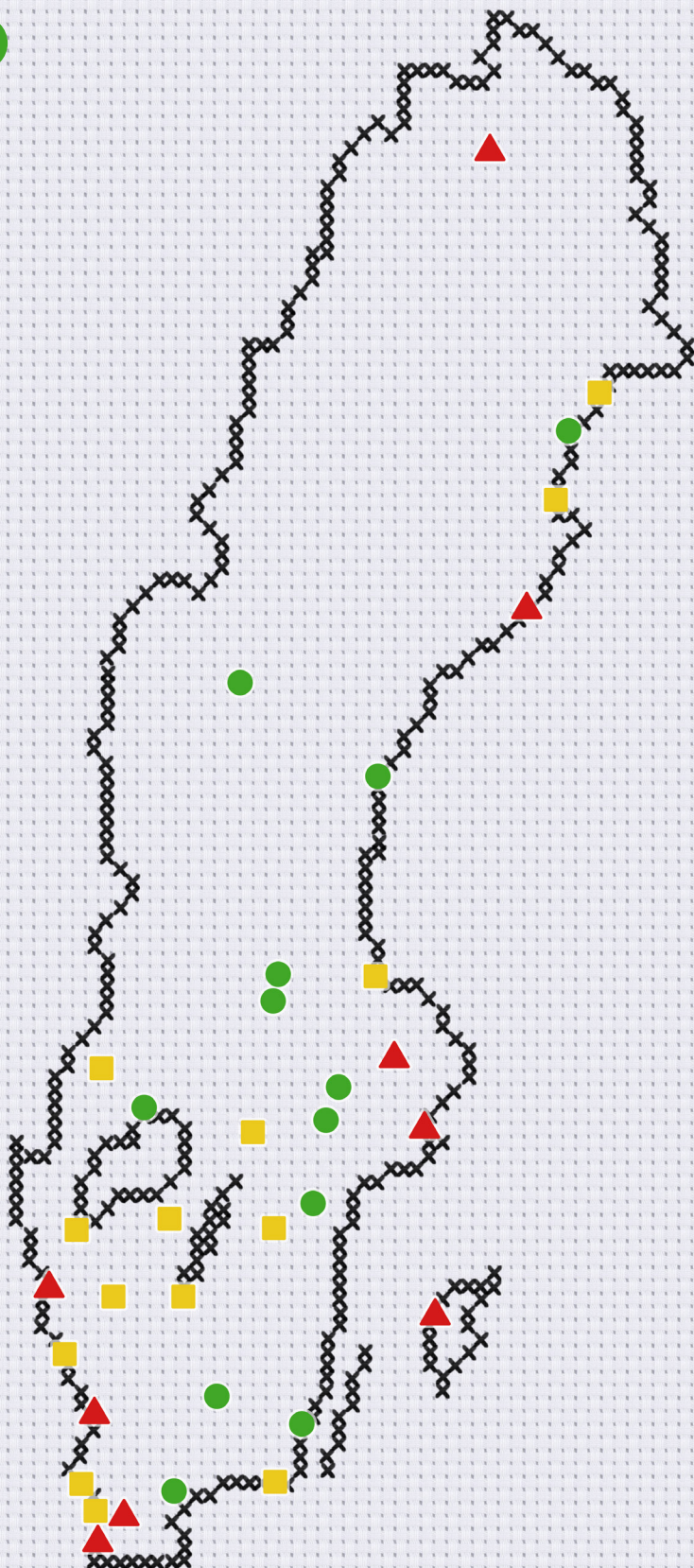
Borlänge
Eskilstuna ↗
Falun
Kalmar
Karlstad
Kristianstad
Norrköping
Piteå
Sundsvall
Västerås ↗
Växjö
Östersund

Gula städer ■

Alnarp ↗
Arvika
Borås
Gävle
Helsingborg ↘
Jönköping
Karlskrona
Linköping ↘
Luleå ↘
Skellefteå ↗
Skövde
Trollhättan ↘
Varberg ↗
Örebro

Röda städer ▲

Göteborg
Halmstad
Kiruna
Lund
Malmö
Stockholm
Umeå
Uppsala
Visby





Färg: Gul (förbättring)

Bostadssituationen i Alnarp ser förhållandevis god ut inför årets terminsstart, men det kan dröja ett tag in på höstterminen innan alla har hittat en egen bostad. Studenter bor varierat. Det finns närmare 300 lägenheter på campus, varav en andel är öronmärkt för internationella studenter. Det finns också studentlägenheter centralt i Lomma på gångavstånd från campus. Många studenter väljer dock att pendla från andra orter som Lund eller Malmö.

Det förekommer att privatpersoner hyr ut bostäder vilket kan vara en lösning i början av terminen. Vid behov kan även studentkårerna hjälpa till att förmedla kontakter, även om stödet kan skilja sig något mellan de två studentkårerna.

Hyrorna varierar mellan 3800 och 6000 kronor. De flesta rum på campus kostar kring 4000 kronor med niomånadershyra, där juni–augusti är hyresfritt. Studentbostäderna i centrala Lomma kostar något mer, men hyrorna är överlag rimliga även där. Där finns även lägenheter som passar familjer med barn.

För tredjelandsstudenter finns en bostadsgaranti. SLU förmedlar också bostäder på campus till övriga internationella studenter.

Källor: Sveriges lantbruksuniversitet (SLU), Alnarps studentkår (ASK)

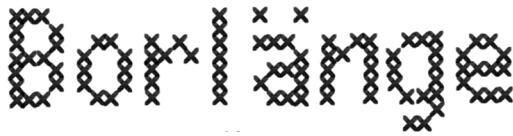
**Färg: Gul**

Arvika har inga specifika studentbostäder, utan studenter är hänvisade till vanliga hyresrätter. Det finns dock förtur för inflyttande studenter inför terminsstarten. Många väljer att bo i ett område i närheten av campus där bostäderna är lite äldre och ganska prisvärda. I år pågår dock en ROT-renovering av ett antal lägenheter vilket innebär att det kan vara svårt att få lägenhet där i samband med terminsstart. Nya studenter kan behöva vänta till oktober eller november med att få tillträde till en egen bostad.

De bostäder som går snabbast att få är ofta något dyrare och kan ligga i andra delar av Arvika. Det kostar ofta från 4 500 kronor med tolv månaders hyra. Det finns också billigare bostäder men de kan vara svårare att få.

För den som behöver en tillfällig lösning i början av terminen finns det olika möjligheter, bland annat internat på en närliggande folkhögskola eller campingstugor. Vissa studenter som bara läser ett år eller kortare tid väljer att bo i campingstugorna hela året.

Källor: Arvika Fastighets AB, Karlstad studentkår



Färg: Grön

Alla nya studenter i Borlänge kommer troligtvis att erbjudas en bostad i samband med terminsstarten, förmodligen inom 14 dagar. Förra året fanns det några vakanser, men i år verkar bostäderna räcka ganska precis. Det har tillkommit ett mindre antal nya studentbostäder i närheten av Borlänges nya campus i centrum. Högskolan Dalarna har en bostadsgaranti och om studentlägenheterna i Borlänge inte skulle räcka erbjuds en vanlig hyresrätt alternativt en studentbostad i närliggande Falun.

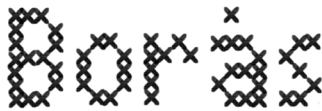
Det vanligaste är rum i korridor, som kostar mellan 4 500 kronor och 4 900 kronor med tiomånadershyra. Det finns även billigare rum i delad lägenhet för mellan 3 200 kronor och 3 500 kronor. Det finns också några lägenheter med ett rum och kök som kostar drygt 5 000 kronor.

Internationella studenter som saknar svenskt personnummer behöver betala en månads depositionsavgift, men omfattas i övrigt av samma regler som andra studenter. Studenter med barn blir erbjudna en vanlig hyresrätt istället för studentbostad.

Bostäder ligger som mest 20 minuters promenad från campus. Borlänge kommun har också en fritidsbank där man kan låna en cykel kostnadsfritt en månad i taget. För studenter som väljer att bo i Falun blir restiden till campus lite längre, ca 20 minuter med buss från centrala Falun.

Det finns en bra dialog om bostadsfrågor där högskolan, studentkåren, kommunerna och bostadsbolagen i Falun och Borlänge ingår. Studentkåren erbjuder hjälp till inflyttandestudenter som anländer på obekvämda tider, till exempel genom att hämta ut nyckeln i förväg eller skjutsa dem till bostaden vid ankomst till centralstationen.

Källor: Tunabyggen, Dalarnas studentkår



Färg: Gul

Tillgången till studentbostäder i Borås är förhållandevis god. Efterfrågan har ökat något jämfört med förra året, men nya studenter kan fortfarande räkna med att få en bostad i samband med terminsstarten. Om studentbostäderna inte räcker kan det kommunala bostadsbolaget erbjuda vanliga små hyresrätter som en alternativ lösning vid behov. Det finns flera andra bostadsbolag som också erbjuder studentbostäder.

De flesta studentbostäderna är ganska dyra, vilket delvis har att göra med att mycket har byggts de senaste 15 åren. Detta leder till högre hyror, ofta kring 6 000 kronor i månaden, men standarden i många av bostäderna är samtidigt god. De äldre egna studentbostäderna kostar från 4 500 kronor i månaden med tolv månadershyra.

Det finns visserligen billigare lägenheter. De billigaste studentbostäderna ligger i ett område lite längre ifrån campus där ett äldre korridorsrum kan kosta kring 3 000 kronor med tiomånadershyra inklusive el, vatten och internet. Med buss tar det ca 20 minuter dörr-till-dörr till högskolan. På grund av läget är dessa bostäder mindre populära och kan ibland finnas tillgängliga även om de flesta lite dyrare studentbostäderna är uthyrda. Sammantaget finns det en viss chans att studenter som är sent ute kommer kunna erbjudas en bostad till en rimlig hyra, men det är osäkert.

De flesta studentbostäderna ligger inom 10 minuters promenad från campus. Det finns bostäder som ligger lite längre bort, men inte mer än 20 minuter med buss dörr-till-dörr.

För studenter som har barn passar inte de vanliga studentbostäderna, men de brukar kunna få erbjudande om andra bostäder istället.

Källa: Bostäder i Borås, Studentkåren i Borås

Eskilstuna



Färg: Grön (förbättring)

Tillgången till studentbostäder i Eskilstuna bedöms vara god. Det finns en bostadsgaranti för studenter som flyttar från andra orter och de flesta nya studenter får ett erbjudande om bostad i princip samma dag som de anmäler att de söker. Även studenter som inte omfattas av bostadsgarantin bedöms kunna få en bostad relativt snabbt. Antalet campusstudenter har minskat något jämfört med förra året vilket kan bidra till att minska konkurrensen om lägenheterna.

En mindre egen studentlägenhet kostar vanligtvis mellan 4 000 och 5 000 kronor i månaden med tiomånadershyra. Det finns också rum i delade lägenheter som är billigare. En lite större lägenhet och mer nybyggda lägenheter är dock dyrare. Det finns dessutom flera bostadsbolag som hyr ut studentbostäder. I praktiken är utbudet tillräckligt stort för att de flesta studenter ska kunna välja mellan olika lägenhetstyper och den som prioriterar en låg hyra kan komma under 4 800 kronor i månaden. Det finns även lite större lägenheter som kan passa studenter som har familj och barn.

Samtliga bostäder ligger på gång- och cykelavstånd till campus. Deltidsstudenter kan också bo i studentbostäderna.

Källor: Bostad Eskilstuna, Mälardalens studentkår

**Färg: Grön**

Det finns ett bra utbud av studentbostäder i Falun. Nya studenter kan räkna med att få en bostad ganska omgående. Det finns även en bostadsgaranti för nya studenter som flyttar till Falun, vilket innebär att om studentbostäderna mot förmodan inte skulle räcka så erbjuds studenten istället ett annat boende. Studenter med barn kan få särskild hjälp med att få en lämplig lite större bostad.

Det finns rum i korridor och några rum med kokskåp för under 4 000 kronor med tolv månaders hyra. Ett rum med kokvrå eller ett rum och kök kan dock kosta närmare 5 000 kronor. Det finns även större lägenheter som kostar mer. Men det går att välja ett enklare boende för den som prioriterar en rimlig hyra. Det är inte ovanligt att studenter väljer en billigare bostad det första året, för att därefter flytta till en större lägenhet som kostar lite mer.

Samtliga bostäder ligger inom 30 minuters gångavstånd från högskolan. Från de bostäder som ligger längst bort går det även bussar.

Det finns en bra dialog om bostadsfrågor där högskolan, studentkåren, kommunerna och bostadsbolagen i Falun och Borlänge ingår. Studentkåren erbjuder hjälp till inflyttande studenter som anländer på obekvämda tider, till exempel genom att hämta ut nyckeln i förväg eller skjutsa dem till bostaden vid ankomst till centralstationen.

Nytt för i år är att studenter som flyttar ifrån sin studentlägenhet erbjuds kostnadsfri flyttstädning.

Källor: Kopparstaden, Dalarnas studentkår

**Färg: Gul**

De senaste två åren har det funnits ett stort utbud av lediga studentlägenheter i Gävle. Gävle har en bostadsgaranti, men har inte behövt aktivera den eftersom det finns tillräckligt med bostäder för de som söker. Nya studenter kan räkna med att få en bostad till terminsstarten, men får vara beredda på att det kan vara något dyrt.

Snitthyran är ca 4 200 kronor för ett rum med kokvrå och ca 4 800 kronor för ett rum och kök med tolv månaders hyra. Det är mer än 30 procent av studiemedlet. Det finns visserligen lägenheter som kostar mindre, men nya studenter kan inte räkna med att få en sådan. Det finns studentbostäder hos flera hyresvärdar och med varierande läge i staden. Nybyggda lägenheter nära campus tenderar dock att vara dyra. Men det varierade utbudet innebär också att studenter med barn vanligtvis kan hitta en passande lite större lägenhet.

De flesta bostäderna ligger centralt i Gävle eller i närheten av campus. Det finns dock bostäder i ett område ca 4,5 km från campus, men det går regelbundet direktbussar till stannar vid campus.

Sedan förra året finns ett onboarding-program som främst riktar sig till internationella studenter där de kan hämta ut nycklar på högskolan och därefter får hjälp med transport till bostäderna och en introduktion till området.

Källa: Gavlegårdarna, Gefle studentkår



Färg: Röd

Göteborg är en av de fyra största studentstäderna där vi bett lokala representanter att själva beskriva bostadssituationen.

Studentbostadssituationen i Göteborg är fortsatt ansträngd. Göteborgs universitet och Chalmers har tillsammans cirka 67 000 registrerade studenter, varav omkring 38 000 är helårsstudenter. Det finns idag drygt 12 100 studentbostäder i staden, vilket är otillräckligt för att möta det faktiska behovet. Enligt en rapport framtagen på uppdrag av Gbg7000+, stadens samverkansprojekt för studentbostäder, har Göteborg ett underskott på cirka 4 000 studentbostäder för en balanserad bostadssituation för studenter.

De största bostadsaktörerna är Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder och Chalmers Studentbostäder, som tillsammans förvaltar över 90 procent av studentbostäderna. Kötiden varierar mellan 1,5 och 5 år beroende på läge och standard. Trots detta lyckas många studenter hitta en mer långsiktig lösning inom ett halvår, ofta efter att ha börjat i tillfälliga boendeformer såsom i andra-hand eller som inneboende. Men för en del tar det mer än en termin att få en egen bostad.

En kartläggning framtagen på uppdrag av Akademiska Hus, visar att den genomsnittliga boendekostnaden för studenter i Göteborg är 4 655 kronor per månad. En majoritet av studenterna bor inom Västtrafiks zon A, vilket innebär restider på under 30 minuter till campus, med kollektivtrafik som avgår minst två gånger i halvtimmen.

För att möta det växande behovet driver Göteborgs Förenade Studentkårer projektet Gbg7000+, med målet att bygga 7 000 nya studentbostäder mellan 2016 och 2026. Fram till årsskiftet 2024/2025 hade endast drygt 2 000 studentbostäder färdigställts. Däremot finns det 2 060 studentbostäder i pågående detaljplanearbete samt ytterligare 1 320 studentbostäder i lagakraftvunna detaljplaner men som ej har byggstartats.

Göteborgs förenade studentkårer

Nils Geeraedts, ordförande

Christian Pålsson, vice ordförande



Färg: Röd

Det kan vara svårt för nya studenter att få en studentbostad i Halmstad till höstterminen. Trots att det har antagits något färre studenter till hösten 2025 tycks efterfrågan på studentbostäder ändå ha ökat. Ökningen kan delvis förklaras av att HFAB har utvecklat sin kommunikation och når ut med information till fler studenter tidigare. Inför terminsstarten förmedlas en stor del av lägenheterna genom lottning. Under resten av året förmedlas det mesta efter köpoäng och det kan behövas ca 200 köddagar för att få en bostad.

Det är först i slutet av hösten eller början av vårterminen som tillgången till studentbostäder ökar och alla nya studenter kan räkna med att ha fått tag på en egen lägenhet. I likhet med många andra städer är det dock betydligt lättare under vårterminen och det har förekommit vakanser tidigare vårar.

Kåren hjälper till att förmedla bostäder som hyrs ut av privatpersoner i början av terminen. Det är ovanligt att studenter behöver hoppa av utbildningen på grund av bostadssituationen. En del studenter från närliggande städer kan dock behöva pendla den första tiden.

Det finns en bostadsgaranti för utbytesstudenter som studerar en begränsad tid. Övriga internationella studenter söker dock på samma villkor som alla andra. Det kan vara något utmanande eftersom de kan ha svårt att orientera sig på bostadsmarknaden.

Det finns flera bostadsbolag som hyr ut studentbostäder. Hyresnivåerna ligger i ett spann från 3 600 kronor till 6 000 kronor för en mindre lägenhet. Det finns studentbostäder vid campus och centralt i Halmstad på ca 20 minuters promenadavstånd från högskolan. Vissa väljer också att bo i vanliga hyresrätter på närliggande orter vilket kan vara ett sätt att få ner hyran.

Det finns konkreta utvecklingsplaner för 500 nya studentbostäder i anslutning till campus, men det är ett par år kvar till byggstart. HFAB har också en nyanställd strateg som bland annat ska jobba med utveckling av studentbostäder.

Källor: HFAB, Halmstad Studentkår



Färg: Gul (försämring)

De flesta studenter i Helsingborg kan erbjudas en lägenhet till terminsstarten eller senast en månad in på terminen. Jämfört med förra året är det totala antalet studenter oförändrat, men antalet campusstudenter har minskat något. Överlag fungerar bostadsmarknaden för studenter bra i Helsingborg, men hyresnivåerna är något höga.

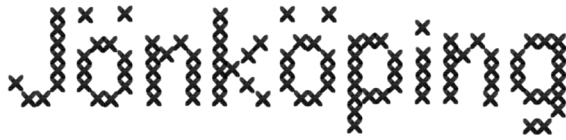
En mindre studentlägenhet kostar vanligtvis mellan 5 000 och 6 000 kronor med tiomånadershyra. Det är mer än 30 procent av studiemedlet, vilket innebär att Helsingborg inte lever upp till SFS kriterium om rimlig hyra för en grönmarkering.

Det finns flera bostadsbolag som hyr ut studentbostäder. De flesta bostäderna ligger på ungefär fem minuters promenadavstånd från campus, men det finns en del bostäder som ligger längre bort, ca 20-25 minuters promenad.

Det förekommer att studenter som pluggar i Lund bor i Helsingborg under en period i väntan på att få en bostad i Lund. Det förekommer också omvänt att en del studenter med studieort Helsingborg väljer att bo i Lund men det är vanligtvis självvalt.

Studentbostäderna förmedlas genom först-till-kvarn-principen vilket innebär att alla har samma chans att få en bostad oberoende av kötid. Lunds universitet blockhyr ett antal lägenheter som hyrs ut till internationella studenter, men en del internationella studenter bor i andra studentbostäder.

Källor: Helsingborgshem, Lunds universitets studentkårer (LUS)

**Färg: Gul**

Nya studenter i Jönköping kan räkna med att få en bostad under höstterminen, men det kan dröja en bit in på terminen. Det tycks vara något fler som söker studentbostad i år jämfört med förra året. Men en bit in på höstterminen brukar söktrycket lätta. På vårterminen brukar det finnas vakanta lägenheter.

Det finns flera bostadsbolag som har studentbostäder. Mycket förmedlas direkt via de olika hyresvärdarna, men bostäder annonseras också på den gemensamma hemsidan studbo.se, som administreras av högskolan.

Hyran för en liten egen lägenhet ligger ofta mellan 4 500 kronor och 5 500 kronor med tolv månaders hyra. Korridorsrum kostar mellan 3 500 kronor och 4 500 kronor och har tiomånaders hyra. Internationella studenter omfattas av en bostadsgaranti i bostäder som högskolan blockhyr. De har något högre hyror, ofta kring 5 000 kronor eller mer för ett rum.

Studentbostäderna ligger i olika delar av stan. Det mesta ligger på gång- eller cykelavstånd från campus. Från de bostäder som ligger längst bort tar det ungefär 10-15 minuter med buss till campus med täta avgångar.

Källor: Vätterhem, Jönköpings studentkår



Färg: Grön

Bostadssituationen är god för studenter i Kalmar. Nya studenter kan räkna med att få en bostad i samband med terminsstarten. Kalmarhem har haft ett över-skott av studentbostäder och har därför ombildat några lägenheter till vanliga hyresrätter, men utbudet för studenter är fortfarande bra. För den som är sent ute är det i första hand korridorsrum som finns lediga precis vid terminsstarten, men även de har möjlighet att flytta till en egen lägenhet senare under höstterminen.

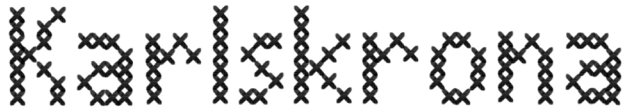
Ett korridorsrum kostar från 4 400 kronor till 4 700 kronor med tiomånadershyra. En egen lägenhet kostar vanligtvis mellan 4 700 kronor och 5 800 kronor. Det finns dock flera hyresvärdar och hyresnivåerna kan variera. Bostäderna ligger i olika områden, det mesta på gång- och cykelavstånd. Från det område som ligger längst bort tar det ca 10 minuter med buss.

Nya studenter som är antagna för minst 15 högskolepoäng och flyttar från andra orter som inte ligger inom de närmsta kommunerna prioriteras i samband med terminsstart. Övriga studenter som inte omfattas av garantin har dock också goda chanser att få en bostad till rimlig hyra.

Studenter som har barn kan söka bostad i det vanliga hyresbeståndet och brukar kunna hitta en bostad till en rimlig hyra där.

Den ombildning som har skett från studentbostäder till vanliga hyresrätter har inneburit att studenter kunnat välja om de vill bo kvar eller flytta till en annan studentlägenhet. Många har valt att bo kvar och det kan ha som positiv effekt att det blir lättare för dem att stanna i Kalmar efter studietiden.

Källa: Kalmarhem, Linnékåren



Färg: Gul

Karlskrona har en relativt god bostadsmarknad för studenter. Nya studenter kan få ett förstahandskontrakt på rum i delad lägenhet i princip direkt i samband med terminsstarten, eller en egen studentlägenhet en bit in på höstterminen. Det finns också goda chanser att få en vanlig hyresrätt, som dock kan vara något dyrare.

Hyrorna för ett rum i delad lägenhet ligger på knappt 4 000 kronor i månaden med tiomånadershyra. En egen studentlägenhet kostar mellan 5 000 kronor och 6 000 kronor, och finns med både tio- och tolv månadershyra.

Studenter måste vara registrerade på minst heltid (30 högskolepoäng per termin) för att bli erbjuden en studentbostad hos Karlskronahem. Studenter som läser 15 högskolepoäng eller mer kan bo i vanlig hyresrätt eller i studentlägenhet hos annat bostadsbolag, men då till en hyra som överstiger 30 procent av studiemedlet. SFS kriterier för en grönmarkering omfattar alla studenter som studerar på 15 högskolepoäng eller mer, något som alltså inte är uppfyllt. Karlskrona uppfyller dock resterande kriterier.

Bostäderna ligger på gång- eller cykelavstånd från campus. Det finns också täta bussförbindelser till campus från de bostäder som ligger längst bort.

Studenter som har familj och barn hänvisas till hyresrätter i det vanliga beståndet. För detta behövs dock ett svenskt personnummer, vilket kan göra situationen något svårare för internationella studenter med familj.

Källor: Karlskronahem, Blekinge studentkår

**Färg: Grön**

Bostadssituationen för studenter i Karlstad är generellt god. Nya studenter erbjuds en bostad ganska omgående. Det som är enklast att få är korridorsrum. Det går troligtvis också att få tag på en egen lägenhet med eget kök direkt vid terminsstart, men då är det framförallt lägenheter hos privata hyresvärdar med lite högre hyra.

Snitthyran för ett korridorsrum är 4 140 kronor i månaden, medan ett rum med kokvrå kostar 4 500 kronor, båda med tiomånadershyra. En egen lägenhet hos KBAB kostar ca 5 500 kronor. Det kan dock variera hos andra hyresvärdar.

Många lokala studentföreningar hjälper nya studenter att hitta studentbostäder. Karlstad kommun har samlat en lista på alla hyresvärdar som har studentbostäder, men själva ansökan sker direkt via de olika bostadsbolagen. Det finns studentbostäder vid campus och i centrala Karlstad. Från centrum tar det ca 10 minuter med buss till campus.

Källor: KBAB, Karlstad studentkår



Färg: Röd

Studenter i Kiruna möts av en bostadsmarknad som är dyr och osäker. De studentbostäder som finns kostar ofta över 6 000 kronor i månaden. Kiruna präglas av en intensiv stadsomvandling där gamla byggnader rivs och nya byggs. Jämfört med förra året har fler bostäder rivits. Många studenter bor på rivningskontrakt i delade lägenheter. Det har samtidigt hänt att studentlägenheter stått tomma på grund av att de är dyra och för små för att delas av flera personer. För att få en vanlig hyresrätt behövs många års kötid.

Från den gamla till nya stadsdelen tar det ca 30 minuter med buss direkt till campus, med avgångar på morgonen och vid lunch, och hem igen på kvällen. Bussarna går inte på helgerna. De löser dock det grundläggande behovet att kunna ta sig till och från campus.

Det tycks vara ovanligt att studenter tackar nej till utbildningsplatser eller hoppar av sin utbildning på grund av bostadssituationen. Men situationen är av flera skäl bristfällig och bedöms vara så under en överskådlig framtid.

Källor: Kirunabostäder, Teknologkåren vid Luleå tekniska universitet

**Färg: Grön**

Det finns gott om studentbostäder i Kristianstad och nya studenter kan räkna med att få ett rum i korridor inom en månad. Det kan dock ta lite längre tid, upp till tre månader, att få en egen lägenhet med eget kök.

Korridorsrum kostar från 3 700 kronor med tiomånadershyra. En liten egen lägenhet kan kosta från 4 000 kronor och en liten större etta kostar vanligtvis mellan 5 000 kronor och 6 000 kronor.

De flesta studentbostäder ligger i närheten av campus eller i centrala Kristianstad men ändå på promenadavstånd till högskolan. Det finns också några studentbostäder i Åhus som ligger drygt en halvtimmes resväg från campus, men ingen student är hänvisad dit som enda alternativ utan den som vill kan bo närmare.

Som tillfällig boendelösning finns det ett koncept "Bed and study" som tagits fram i samarbete mellan studentkåren, högskolan, kommunen och ett antal hotell i staden. Studenter kan boka hotellrum på flera hotell till rabatterat pris. Något som också kan vara ett bra alternativ för distansstudenter som bara kommer till stan enstaka campusdagar.

Källor: ABK, Kristianstad Studentkår



Färg: Gul (försämring)

Generellt har Linköping ett ganska stort utbud av studentbostäder hos olika hyresvärdar och i olika delar av staden. Nya studenter i Linköping kan räkna med att få en bostad i samband med terminsstarten, men kan inte räkna med en rimlig hyra som ligger under 30 procent av studiemedlet. Det gäller särskilt de studenter som är sent ute.

Det pågår nybyggnation och två projekt beräknas stå klara under 2026, något som kan förbättra situationen på sikt.

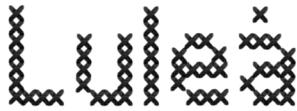
Ett omöblerat korridorsrum kan kosta från 4 000 kronor och ett möblerat ca 4 800 kronor med tiomånadershyror. En egen etta kostar i snitt 5 500 kronor. Det finns dock nybyggda rum och lägenheter som är väsentligt dyrare. För den som saknar köpoäng är det svårt att få en bostad som kostar under 4 000 kronor med tolv månadershyra (eller 4 800 kronor med tiomånadershyra) vid terminsstart, utan det kan dröja ett tag in på höstterminen.

Det finns studentbostäder i flera områden både intill campus och närmare stan. Alla ligger inom 30 minuters promenadavstånd och har goda bussförbindelser. Det mesta ligger närmare än så.

Nya studenter som flyttar till Linköping från andra städer får förtur till studentbostäderna precis i samband med terminsstarten. För att underlätta för studenter med barn får de automatiskt 300 extra köpoäng, vilket gör det enklare att konkurrera om lite större bostäder.

Internationella studenter kan söka bostad redan i samband med sitt antagningsbesked under vårterminen och de som har varit ute i god tid har haft bra förutsättningar för att ordna en bostad inför terminsstarten. Om de väntar med att söka förlorar de dock detta försprång. Vissa privata hyresvärdar hyr inte ut studentbostäder till personer som saknar svenskt personnummer och det begränsar utbudet för denna grupp.

Källor: Studentbostäder i Linköping, Kombo



Färg: Gul (försämring)

Efterfrågan på studentbostäder i Luleå har ökat något sedan förra året, troligtvis på grund av att något fler studenter har antagits. Detta gör det något svårare för nya studenter att hitta en bostad jämfört med förra året. Det kan dröja uppskattningsvis två-tre månader in på terminen innan alla nya studenter har hittat någonstans att bo. Studentkårerna hjälper till att förmedla tillfälliga boendelösningar i början av terminen, i första hand via en Facebookgrupp.

Lulebo genomför en ombildning av korridorsrum till lägenheter med ett rum och kokvrå. Det innebär att ett antal bostäder just nu inte finns tillgängliga, men nästan 100 lägenheter blir klara närmare årsskiftet.

Det finns flera olika studentbostadsbolag utan någon samordnad kö, därför är det viktigt för nya studenter att ställa sig i flera olika köer. Det går att registrera sig i Lulebos kö utan att vara student, vilket gör det möjligt att ställa sig i kön långt på förhand. Den som har ett års kötid har goda chanser att få bli erbjuden en bostad även inför höstterminen när söktrycket är som störst.

Hyrorna för en mindre etta med kokvrå ligger på 3 900 kronor upp till närmare 6 000 kronor, det varierar dock mellan de olika hyresvärdarna. Det finns bostäder precis intill campus och några som ligger ca en halvtimmes promenad bort.

Källor: Lulebo, Luleå studentkår



Färg: Röd

Lund är en av de fyra största studentstäderna där vi bett lokala representanter att själva beskriva bostadssituationen.

Bostadssituationen för studenter vid Lunds universitet är otillräcklig och vid terminsstart är bostadstrycket särskilt högt. I den första antagningsomgången inför höstterminen 2025 erbjöds 22 744 personer en plats vid Lunds universitet.

Enligt AF Bostäder, LU Bostäder och Bopoolens gemensamma rapport från 2025 uppgår det totala antalet studentbostäder i Lund till ca 6 200 hos AF Bostäder och drygt 1 200 hos LU Bostäder. Utöver detta förmedlar Bopoolen, som drivs av Lunds universitets studentkårer, omkring 300 andrahandsboenden varje hösttermin. AF Bostäder hyr endast ut till aktiva lundastudenter som är medlemmar i Studentlund, medan LU Bostäder riktar sig till programstudenter, utbytesstudenter, gästforskare och doktorander.

Hyresnivåerna varierar kraftigt beroende på boendeform. Hos AF Bostäder ligger hyran för korridorsrum från 2 899 kronor per månad, med en genomsnittshyra på 4 330 kronor. LU Bostäder har en genomsnittshyra på 5 288 kronor per månad, och Bopoolen rapporterar en snitthyra på 4 550 kronor per månad för andrahandsboenden. En enrummare i AF Bostäders nybyggda område Rhodos, som invigdes 2024, kostar över 6 500 kronor inklusive el, värme och vatten. Hyrorna i de nyproducerade bostäderna utgör därmed en betydande andel av studenternas CSN och är en påtaglig belastning för deras ekonomi. Att AF Bostäder fortsätter att nyproducera små ettor med höga hyror tyder även på att efterfrågan är fortsatt hög.

Kötiden till AF Bostäders korridorsrum uppskattas till 0–6 månader medan kötiden till lägenheter ofta är längre, och till de mer attraktiva boendena kan kön vara flera år. Varje hösttermin erbjuds cirka 900 bostäder genom AF Bostäders novischlotteri för nya förstagångsstudenter vid Lunds universitet. Internationella studenter får särskilt stöd via LU Bostäder. Situationen har blivit bättre över tid men alla nya studenter kan fortfarande inte räkna med att få en bostad innan höstterminen är till ända.

De strukturella problemen kvarstår: höga hyror, osäker tillgång till lägenheter eller korridorsrum för de som inte omfattas av novischsystemet, och fortsatt hög efterfrågan på studentbostäder. Efterfrågan på studentbostäder i Lund är inte mättad, och nybyggnation med rimliga hyror är avgörande för att säkra studenternas boendesituation.

Lunds universitets studentkårer (LUS)

**Färg: Röd**

Den genomsnittliga kötiden för en studentbostad i Malmö är 1,3 år. En del bostäder går dock att få snabbare, men det är tveksamt om nya studenter kan räkna med att få en bostad under höstterminen. Det som går att få med minst kötid är framförallt lite dyrare bostäder i mindre attraktiva lägen.

Internationella studenter har fått det något svårare, eftersom universitetet har behövt säga upp ett blockhyresavtal för ca 40 studentbostäder öronmärkta till internationella studenter av kostnadsskäl. Bostadsgarantin för internationella studenter har tagits bort.

Studenter som har Malmö som studieort ges företräde till studentbostäderna framför studenter som vill bo i Malmö och pendla exempelvis till Lund eller Köpenhamn.

Det finns flera olika hyresvärdar. Ett rum i korridorsboende hos det kommunala MKB kostar ca 5 000 kronor i månaden med tiomånadershyra, medan en egen studentlägenhet ofta kostar kring 5 500 kronor. Hos privata hyresvärdar kan det dock vara betydligt dyrare.

Det finns i nuläget inga konkreta planer på att bygga nya studentbostäder men MKB har på uppdrag av Malmö stad tagit fram en ny studentbostadsstrategi som troligtvis kommer att leda till nya projekt på lite längre sikt.

Källor: MKB, Studentkåren Malmö

Norrköping



Färg: Grön

Nya studenter kan räkna med att få en bostad i samband med terminsstarten. Nya studenter prioriteras när studentbostäder förmedlas under sommaren, vilket gör att befintliga hyresgäster med fler köpoäng behöver vänta tills termen har börjat innan de kan söka. Det finns en bostadsgaranti för nya studenter som är antagna för minst ett läsår på minst halvfart, de är garanterade en bostad senast den 1 september.

Många lägenheter är på gränsen till dyra, men för den som prioriterar en lägre hyra finns det goda chanser att komma under 30 procent av studiemedlet. Ett korridorsrum med eget badrum och delat kök kostar i genomsnitt 4 800 kronor med tiomånadershyra. En egen lägenhet med ett rum och kök kostar i genomsnitt 5 900 kronor. Det billigaste alternativet är korridorsrum med delat kök och delad toalett, som kan kosta under 3 500 kronor i månaden.

Studenter med barn brukar kunna få hjälp med en lite större lägenhet inom det ordinarie hyresbeståndet, även om det inte finns någon formell garanti att det ska erbjudas.

De flesta bostäder ligger inom tio minuters promenadavstånd från campus. Ett fåtal lägenheter ligger lite längre bort, ca 20 minuters promenad.

Källor: Studentbo, Kombo

**Färg: Grön**

Piteå har en god bostadssituation för studenter och de flesta får ett erbjudande om studentbostad snabbt efter att de anmält intresse. I princip alla som hör av sig inför terminsstarten kan flytta in i augusti eller senast den 1 september. Antalet utbildningsplatser har dessutom minskat något inför detta år. Pitebo har haft ett överskott av studentbostäder och har därför börjat ombilda några lägenheter till vanliga hyresrätter. Detta minskar antalet vakanser men har ingen större påverkan på studentbostadssituationen i övrigt.

Merparten av studentbostäderna är lägenheter med ett rum och kök eller kokvrå, om ca 34-39 kvm. Snitthyran för dessa bostäder ligger på 4 800 kronor med tiomånadershyra, inklusive el, värme, och vatten och internet. Det finns också större lägenheter som kostar något mer.

Alla studentbostäderna ligger nära campus. För att bo i studentbostäderna finns ett krav på studietakt om minst 15 högskolepoäng per termin.

Det finns en bostadsgaranti i Piteå, men eftersom det finns ett gott utbud av bostäder behöver garantin inte aktiveras.

Källor: Pitebo, Teknologkåren vid Luleå tekniska universitet



Färg: Gul (förbättring)

Det har varit svängigt på Skellefteås bostadsmarknad. Från att ha haft god tillgång på studentbostäder för två-tre år sedan, övergick det till stor brist förra året men nu är tillgången återigen bättre. Detta hänger ihop med de tvära kasten i Skellefteås batterifabrik som i sin tur har påverkat arbetstillfällena och bostadsmarknaden som helhet.

Inför terminsstart verkar det som att de flesta nya studenter kan få en bostad ganska snabbt, kanske till och med direkt, men på grund av de stora svängningarna är det svårt att ge en exakt prognos för hur lång tid det tar. SFS sammanvägda skattning är att det tar mindre än en termin men eventuellt mer än en månad.

Hyrorna i äldre korridorsrum kostar mellan 2 000 kronor och 3 200 kronor, medan nybyggda studentlägenheter kostar från 6 000 kronor och uppåt. Det har även funnits baracker på tillfälliga bygglov, men dessa är under avveckling och inga nya studenter kan flytta in.

Alla studentbostäder ligger inom två kilometers radie från campus.

Skellefteå kommun har en bostadsgaranti och en del studenter har därigenom fått plats i campingstugor eller andra tillfälliga lösningar. I år när tillgången till bostäder är bättre kommer garantin eventuellt inte att behöva användas.

Källor: Skebo, Teknologkåren vid Luleå tekniska universitet



Färg: Gul

Det kan vara svårt att få en egen studentlägenhet i Skövde precis till terminsstarten, men det brukar vara enklare en bit in på höstterminen. I slutet av höstterminen brukar det ha löst sig för i princip alla. I praktiken brukar det dock gå att hitta någon form av bostad till terminsstarten, men det är till exempel vanligt att nya studenter hyr ett rum eller bor i andra hand till en början.

Det är ganska stor variation i storlek och hyra. En etta kostar vanligtvis mellan 4 500 och 5 500 kronor med tiomånadershyra. Det finns dock bostäder som är billigare och dyrare.

Det finns några bostäder som är öronmärkta för internationella studenter, men många internationella studenter bor i vanliga studentbostäder. Eftersom de får sina antagningsbesked tidigare så brukar de ha ganska lätt att hitta en bostad innan söktrycket ökar närmare terminsstart.

Högskolan har en anställd studentbostadskoordinator som kan hjälpa till med bostadssökandet och exempelvis tipsa om tillgängliga alternativ utöver det ordinarie studentbostadsbeståndet.

Studenter behöver vara registrerade och ta minst 15 högskolepoäng per termin för att bo i studentbostäderna. Detta kravet infördes för något år sedan och har lett till en ökad tillgång på studentbostäder.

Merparten av studentbostäderna ligger nära campus. Det finns några bostäder som ligger ett par kilometer bort.

Källor: Skövdebostäder, Studentkåren i Skövde



Färg: Röd

Stockholm är en av de fyra största studentstäderna där vi bitt lokala representanter att själva beskriva bostadssituationen.

Vi har sett att en allt större andel studenter tvingas bo kvar hemma – något som framför allt drabbar studenter i början av sina studier. I en undersökning som SSCO genomförde förra året uppgav mer än en tredjedel av de tillfrågade att de fortfarande bodde kvar hemma, något som ökar risken för trångboddhet och försämrade studieresultat. I en tid när fler antas till högre utbildning samtidigt som lärosätenas studieplatser minskar, bedömer vi situationen som kritisk.

Genom bostadsplattformen akademiskkvart.se förmedlar SSCO trygga rum och andrahandslösningar med rimliga hyror – framför allt till studenter med akuta behov. SSCO bereder även val till Stiftelsen Stockholms studentbostäders styrelse och säkerställer på så sätt ett starkt studentinflytande på både dagens och framtidens studentbostadsmarknad.

Boendefrågan i Stockholm är också nära kopplad till resvägarna mellan hem och campus. Under verksamhetsåret har frågor om studenters resande och kollektivtrafik prioriterats, bland annat genom att kartlägga hur studenter tar sig till och från campus.

Under sommaren förmedlade Bostadsförmedlingen 698 studentbostäder. Av de studentbostäder som hittills förmedlats 2025 har 59 % gått till personer med en kötid på mer än två år. Förra året förmedlades endast 497 studentbostäder till personer med en kötid kortare än ett år. Det visar att många nyantagna studenter inte kan räkna med att få ett tryggt boende inom vare sig en månad eller ett halvår från terminsstart.

Den genomsnittliga boendekostnaden för studenter i Stockholm var förra året 4 886 kronor per månad.

Studenter som flyttar till Stockholm är extra utsatta. De har ofta ett mindre kontaktnät och därmed sämre möjligheter att hitta ett tryggt boende, vilket i många fall leder till ockerhyror och osäkra andrahandskontrakt.

Förra året uppgav en av fyra studenter att de tvingats tacka nej till sin utbildningsplats på grund av svårigheter att hitta boende. Tyvärr har vi inte sett några tecken på att situationen har förbättrats sedan dess.

En stor andel av Stockholms studentbostäder ligger inom rimligt avstånd till högskolan för den som har tillgång till tunnelbana, pendeltåg eller buss. Kollektivtrafiken är därför en förutsättning för att kunna vara student i Stockholm, vilket skiljer sig från många andra studentorter. Utöver hyran tillkommer kostnaden för kollektivtrafik, som vi bedömer ligger över vad studenters ekonomi generellt klarar av. Studenter i Stockholm lägger nästan dubbelt så stor andel av sin inkomst på resor jämfört med regionens förvärvsarbetsande vuxna.

Stockholms studentkårers centralorganisation (SSCO)

Sundsvall



Färg: Grön

Tillgången på studentbostäder i Sundsvall är god. Det finns flera hyresvärdar och det kommer sannolikt att finnas vakanser fortfarande i början av höstterminen. Nya studenter omfattas av en bostadsgaranti inför terminsstart och äldre studenter kan då inte söka.

Hyrorna börjar från ca 2 500 kronor för ett rum i delad lägenhet, medan en mindre studentlägenhet i ett populärare område ofta ligger runt 4 200 kronor med tiomånadershyra. Det finns även lite större men dyrare bostäder.

En nyhet är att studentkåren har börjat hyra en lägenhet som kan hyras ut tillfälligt till distansstudenter som behöver åka till Sundsvall för campusförelagda moment, något som beräknas bli billigare för studenterna än att bo på hotell eller vandrarhem.

De flesta bostäder ligger nära campus, det finns också några som ligger i centrala Sundsvall och ett mindre antal bostäder som ligger längre bort, dock inom 20 minuters gångavstånd.

Eftersom det har funnits ett överskott på studentbostäder sker nu en avveckling av några studentbostäder för att minska antalet vakanser. Det skulle eventuellt kunna påverka de genomsnittliga hyresnivåerna framöver. Universitetet har en långsiktig ambition att öka antalet campusstudenter vilket också kan påverka bostadssituationen om några år.

Källor: Mitthem, Studentkåren i Sundsvall

Trollhättan



Färg: Gul (försämring)

Tillgången till studentbostäder i Trollhättan är relativt god, men nya studenter får räkna med att betala en ganska hög hyra. I början av 2024 färdigställdes ett nytt hus med billigare rum, men inför höstterminen 2025 är alla dessa bostäder uthyrda.

Trollhättan är gulmarkerad i år på grund av att det bedöms vara svårt för vissa nya studenter att få en bostad som kostar mindre än 30 procent av studie-medlet, motsvarande 4 000 kronor i månaden med tolv månadershyra. I övrigt bedöms dock studenternas bostadssituation fungera förhållandevis bra.

Ett korridorsrum kostar mellan 3 500 kronor och 4 800 kronor i månaden. En enrumslägenhet kostar mellan 3 500 kronor och 8 000 kronor, och tvårumslägenheter kostar mellan 5 100 kronor och 8 700 kronor. Inför terminsstarten är det främst ettor från 6 000 kronor som fortfarande finns tillgängliga. Det förekommer både tio- och tolv månadershyra.

En utmaning för internationella studenter är att det kan ta tid att få uppehållstillstånd, vilket gör att många inte vet om de kan flytta förrän med kort varsel när höstterminen börjar.

Det finns en bostadsgaranti som innebär att den som har sökt lägenhet själv under 30 dagar är garanterad ett erbjudande, men i praktiken är utbudet av bostäder tillräckligt stort för att bostadsgarantin inte ska behöva aktiveras. Studenter som har barn brukar få hjälp att ordna en lämplig hyresrätt i andra delar av beståndet.

Källor: Eidar, Studentkåren vid Högskolan Väst



Färg: Röd

Det är högt tryck på studentbostäder i Umeå. Inför terminsstarten behövs det ofta över ett års kötid för att få en bostad. Studentkåren anordnar akutboenden men det är betydligt fler sökanden än antalet tillgängliga boenden även där. Det förekommer troligtvis att studenter tvingas tacka nej till en studieplats på grund av bostadssituationen.

Alla kan inte räkna med att få ett erbjudande om bostad under höstterminen. utan det är först i skiftet mellan höst- och vårtermin som chansen att få en bostad ökar. En utmaning är samtidigt att det i likhet med många andra städer finns vakanta studentbostäder under vårterminerna.

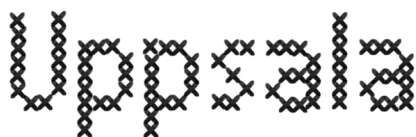
Hyrorna varierar från ca 3 200 kronor med tiomånadershyra för ett korridorsrum till 5 500 kronor med tolv månadershyra för en tvårumslägenhet. Andra hyresvärdar kan dock ha högre hyror.

Det finns flera hyresvärdar som har studentbostäder. Merparten av studentbostäderna ligger relativt nära campus, men det finns också i andra bostadsområden upp till ca fyra kilometer från campus.

Situationen är något lättare för internationella studenter, eftersom universitetet har ett blockhyresavtal för bostäder som kan hyras ut till dem. Kommunen hjälper till att förmedla tillfälliga lösningar hos privata uthyrare, exempelvis rum i villor.

Det pågår en ombyggnation av ett stort antal korridorsrum som ska göras om till små lägenheter med kokvrå.

Källor: Bostaden Umeå, Umeå studentkår



Färg: Röd

Uppsala är en av de fyra största studentstäderna där vi bett lokala representanter att själva beskriva bostadssituationen.

Uppsalas studenter har en fortsatt svår bostadssituation och Uppsalas samlade studentkårer måste därför, enligt SFS kriterier för en trygg bostad, rödmarkera Uppsala.

Trots att situationen ännu är otillräcklig, så ser den bättre ut än vad den gjort på flera år. Bostadsmarknaden och situationen trendar åt det positiva, och om utvecklingen fortsätter i samma riktning är det endast ett fåtal år kvar tills att staden kan gulmarkeras. Nytt för i år är att en bostadsaktör prioriterar hälften av sina rum till nya studenter och studenter som inte kommer från Uppsala län. Detta innebär att det blir lättare som ny att få en bostad under sin första termin, eller sin första månad. Under perioden 24/25 renoverades också flertalet lägenheter, som nu är klara för uthyrning. Ytterligare förbättringar som gjorts är att fler hyresobjekt blir utlysta efter att antagningsbeskedet har kommit. Det innebär att studenter har bättre förutsättningar att hitta bostad i förhållande till om de antagits eller ej.

Även om en del förbättringar gjorts, finns det fortfarande många svårigheter för studenterna. I Uppsala finns ungefär 11 000 studentbostäder för våra 60 000 studenter. Andrahandsmarknaden är därför väldigt hård, och det uppkommer lätt otrygga situationer för studenter. Ofta hyrs korridorsrum och studentlägenheter ut terminsvis i andrahand för skyhöga priser.

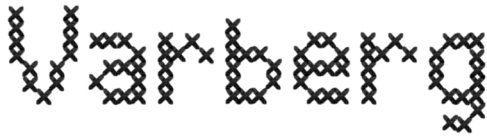
Något som försvårat bostadssituationen i Uppsala, för framför allt nya studenter, är nedläggningen av tjänsten Studentboet. Studentboet arbetade med att underlätta bostadssituationen för Uppsalas studenter genom information om bostadsmarknaden, ge råd i bostadssökandet, samla och granska andrahandsmarknadens annonser på dess hemsida samt bistå med bostadsjuridisk rådgivning till studenter. Studentboet hjälpte även studenter med akutboende i början av terminen, något som nu också försvinner.

En lösning för att få ner hyran på rimliga nivåer är genom samboende, men dessa typer av boenden är svåråtkomliga för nya studenter som inte har kontakter med lång kötid i Uppsala. De nödvändiga renoveringarna av beståndet och de nybyggnationer som gjorts har också kommit med höjda hyror för studenter.

Ultuna

För studenter vid Sveriges Lantbruksuniversitet ser situationen annorlunda ut. Det finns en dedikerad bostadsförmedling i direkt anslutning till campuset i Ultuna för studenter med en studietakt på minst 15 högskolepoäng vid universitetet. Det är alltså vanligt för studenter vid SLU att få ett förstahandskontrakt under sin första termin.

Uppsala studentkår, Farmaceutiska Studentkåren, Uppsala teknolog- och naturvetarkår, Juridiska Föreningen i Uppsala, Uppsalaekonomerna, Ultuna studentkår



Färg: Gul (förbättring)

Bostadssituationen för studenter i Varberg ser bättre ut i år, främst för att det finns något fler bostäder lediga att hyra. De flesta nya studenter kan erbjudas en bostad med tillträde den 1 september. De kommunalt ägda studentbostäderna är dock öronmärkta för studenter vid campus Varberg. Studenter som studerar på distans eller vill pendla till andra orter behöver vänta längre och det är svårt att ange en prognos för hur lång tid det kan ta.

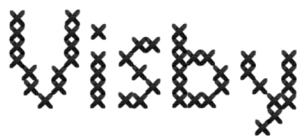
Prognosen ser betydligt bättre ut än förra året, en delförklaring är att det var många som ansökte förra året men i slutändan inte tackade ja till ett erbjudande. Det gjorde att efterfrågan på studentbostäder framstod som betydligt större än vad det i själva verket var.

Hyrorna är överlag rimliga. De minsta rummen kostar kring 3 000 kronor. Ett lite större rum, 20-22 kvm med eget badrum kostar ca 3 700 kronor med tolv månaders hyra. Det finns andra bostadsbolag som också har studentbostäder där hyrorna kan skilja sig.

Det är ganska vanligt att studenter hyr stugor under september-maj, stugor som hyrs ut till turister under sommarmånaderna. Det är dock ingen som är hänvisad till sådana mer tillfälliga boendeformer utan det är frivilligt.

För studenter med barn kan det vara svårt att hitta en lämplig bostad. Studentlägenheterna är för små och det krävs ofta uppemot 10 års kötid för en vanlig hyresrätt.

Källor: Varbergs kommun

**Färg: Röd**

Söktrycket till studentbostäder i Visby har minskat något sedan förra året, men det är fortfarande svårt att få en bostad. Det brukar behövas över ett års kötid för att få en studentlägenhet. Många studenter bor hos privata hyresvärdar under terminerna men måste flytta ut inför sommaren för att ge plats åt sommargäster. De flesta studenter lyckas dock hitta någon form av lösning, ofta på andrahandsmarknaden.

Ett korridorsrum kostar från 4 000 kronor, medan en egen lägenhet ofta kostar mellan 4 900 kronor och 6 000 kronor med tolv månaders hyra. Det finns dock hyresvärdar som har dyrare studentlägenheter också.

Universitetet har ett blockhyresavtal på lägenheter för internationella studenter. Det är i första hand till för avgiftsskyldiga tredjelandsstudenter men utbytesstudenter kan också hyra i mån av plats.

Det har skett viss nybyggnation av studentbostäder de senaste åren, men det har inte varit tillräckligt för att avhjälpa bristen. På grund av ett avtagande söktryck och det allmänna ekonomiska läget finns i nuläget inga konkreta planer på ytterligare nybyggnation.

Källor: K2A, Gotlands studentbostad



Färg: Grön (förbättring)

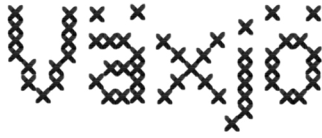
Bostadssituationen i Västerås bedöms vara god. Bostäderna förmedlas via först-till-kvarn principen och bedöms räcka till alla nya studenter. Det finns en bostadsgaranti för svenska studenter som flyttar till Västerås, men även internationella studenter och andra studenter som inte omfattas av garantin bedöms kunna få en bostad i samband med terminsstarten. Antalet campusstudenter har minskat något jämfört med förra året.

De flesta bostäder ligger i anslutning till campus eller på gång- och cykelavstånd mindre än tre kilometer bort. Det finns ett område som ligger en bit utanför stan, i närheten av Västerås flygplats, där restiden är lite längre.

För internationella studenter finns ett utbud av möblerade bostäder samt några större lägenheter för studenter som har familj och barn. Det finns inga särskilda krav vad gäller studietakt.

Hyrorna varierar och de flesta kostar mellan 4 800 och 6 000 kronor i månaden med tiomånadershyra. Det finns dock billigare lägenheter att tillgå, bland annat korridorsrum eller delade lägenheter.

Källor: Bostad Västerås, Mälardalens studentkår

**Färg: Grön**

Växjö har en god tillgång på studentbostäder. Nya studenter kan räkna med att få en studentbostad i Växjö i samband med terminsstarten. Antalet studenter har ökat något, men det kommer troligtvis ändå att finnas kvar vakanser i början av terminen. På grund av att det finns ett överskott av studentbostäder pågår en ombildning av totalt 90 studentbostäder som ska göras om till vanliga hyresrätter.

Hyrorna är överlag rimliga. Den vanligaste typen av studentbostad är ett rum med kokvrå, där den genomsnittliga hyran är 4 700 kronor med tiomånadershyra. Hyrorna varierar dock från drygt 3 600 kronor för ett rum, till drygt 13 000 kronor för en stor studentlägenhet med 4 rum och kök. Detta innebär samtidigt att det finns stor variation i studentbostadsbeståndet, vilket bland annat gör det enkelt för studenter med familj och barn att också hitta en passande bostad.

Det finns flera hyresvärdar. Det finns också möjlighet att hyra rum i akutboende i väntan på tillträde till en egen lägenhet, men detta tycks inte behöva användas i någon större omfattning.

Källor: Vidingehem, Linnékåren



Färg: Gul

Örebro har ett relativt gott utbud av både studentbostäder och vanliga hyresrätter. Antalet sökande per studentlägenhet har minskat jämfört med förra året, vilket troligtvis kan förklaras med att det finns fler lediga vanliga hyresrätter i kombination med att 150 studentbostäder som var under renovering förra året har blivit tillgängliga igen. Det finns studentbostäder i närheten av campus och centralt i Örebro, ungefär två kilometer från universitetet.

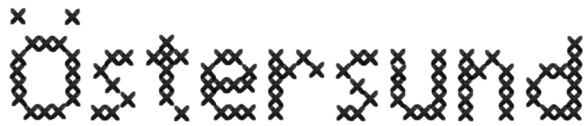
Örebro har en bostadsgaranti för inflyttande studenter som har blivit antagna till en utbildning om minst 30 högskolepoäng och bor minst en timme från Örebro C. Denna grupp är garanterade en bostad med inflyttning senast den 1 september. Anmälningstiden för bostadsgarantin gick dock ut den 13 augusti vilket innebär att den inte omfattar studenter som fått ett sent antagningsbesked. Universitetet blockhyr lägenheter som hyrs ut till internationella studenter.

Merparten av studentlägenheterna är ett rum och kök med en snitthyra kring 5 000 kronor i månaden och tolv månadershyra. Det finns även ett litet utbud av korridorsrum och mindre lägenheter, som kostar kring 4 000 kronor med tiomånadershyra. Det finns större lägenheter som brukar kunna erbjudas till studenter som har barn.

Studentkåren anordnar akutboenden i form av förmedling av bostäder hos privata aktörer för tillfällig uthyrning upp till 2 månader.

Det finns en viss chans att alla nya studenter kommer att erbjudas en bostad inom en månad från terminsstarten, men för den som är sent ute kan det eventuellt dröja något längre och det går inte att räkna med att hyran kommer att hamna under 30 procent av studiemedlet. På grund av denna osäkerhet är Örebro gulmarkerad i likhet med förra året.

Källor: Örebrobostäder (ÖBO), Örebro studentkår.

**Färg: Grön**

Nya studenter i Östersund kan räkna med att få en bostad i samband med terminsstart. Bostadssituationen har varit god i flera år. I år har söktrycket ökat något vilket innebär att den som är sent ute har lite färre valmöjligheter. Alla kan dock räkna med att erbjudas en bostad snabbt och till rimlig hyra.

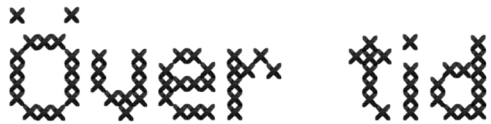
En del studenter får erbjudande om campingstugor, där man kan bo fram till sommaren. Vissa väljer att bo där, men i regel ges också andra alternativ för den som vill ha en egen bostad och inte tvingas flytta under studietiden.

Ett rum med kokvrå i centralt läge kostar ca 4 600 kronor med tiomånadershyra. Det finns även billigare rum i delad lägenhet eller korridor för ca 3 500 kronor på lite längre avstånd från campus. De dyraste bostäderna är centrala tvårumslägenheter för ca 8 500 kronor i månaden.

Samtliga bostäder ligger inom gångavstånd högst ca 15 minuter från campus.

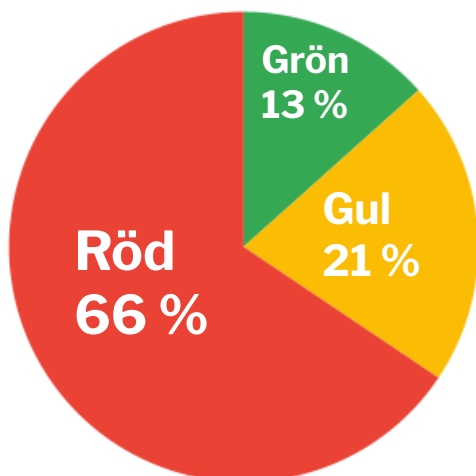
En del korridorsboenden kommer eventuellt att försvinna på sikt, vilket eventuellt kan påverka situationen om något eller några år.

Källor: Östersundshem, Studentkåren i Östersund



Stad	2010	2015	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Piteå								
Sundsvall								
Östersund								
Borlänge								
Kalmar								
Norrköping								
Karlstad								
Kristianstad								
Falun								
Växjö								
Västerås								
Eskilstuna								
Linköping								
Trollhättan								
Helsingborg								
Luleå								
Arvika								
Gävle								
Borås								
Jönköping								
Örebro								
Karlskrona								
Skövde								
Alnarp								
Varberg								
Skellefteå								
Umeå								
Kiruna								
Malmö								
Uppsala								
Visby								
Halmstad								
Lund								
Göteborg								
Stockholm								
Antal gröna	2	5	15	18	16	14	15	12
Antal gula	20	16	11	9	8	10	9	14
Antal röda	7	12	7	6	10	10	12	9
Antal totalt	29	33	33	33	34	34	36	35

Antal studenter



Figuren visar andelen studenter som bor på en grön-, gul- och rödmarkerad studieort.

Antal gröna städer: 12

Antal gula städer: 14

Antal röda städer: 9

SFS har inhämtat statistik från Statistiska centralbyrån (SCB) över antalet campusstudenter per studieort. Distansstudenter räknas inte med.

Statistiken utgår från den formella kursort som rapporteras av respektive lärosäte. Ibland kan utbildningen vara registrerad vid lärosätets huvudort eller som distansutbildning trots att den huvudsakligen är förlagd till en annan ort. Det gör att statistiken kan skilja sig något mot det faktiska antalet campusstudenter och ange aningen för få studenter vid en del mindre orter.

Stad	Färg	Studenter HT24
Alnarp	Gul	1 081
Arvika	Gul	259
Borlänge	Grön	1 507
Borås	Gul	3 888
Eskilstuna	Grön	3 190
Falun	Grön	1 166
Gävle	Gul	2 737
Göteborg	Röd	40 263
Halmstad	Röd	5 345
Helsingborg	Gul	2 146
Jönköping	Gul	7 889
Kalmar	Grön	3 531
Karlskrona	Gul	2 410
Karlstad	Grön	6 808
Kiruna	Röd	139
Kristianstad	Grön	3 096
Linköping	Gul	13 861
Luleå	Gul	4 236
Lund	Röd	25 746
Malmö	Röd	14 006
Norrköping	Grön	3 317
Piteå	Grön	341
Skellefteå	Gul	228
Skövde	Gul	3 834
Stockholm	Röd	54 426
Sundsvall	Grön	1 758
Trollhättan	Gul	4 691
Umeå	Röd	12 863
Uppsala	Röd	28 942
Varberg	Gul	616
Visby	Gul	1 290
Västerås	Grön	4 224
Växjö	Grön	6 415
Örebro	Gul	10 075
Östersund	Grön	1 765
Totalt		270 436

Edenhard
Schuld

MS