



Bostadsrapport 2026

Ljusnar det?

**290 000 studenter på väg
mot terminsstart – så är deras
bostadssituation**



Det är glädjande att se

**Ordförande om läget i landet, utmaningarna
och om möjligheterna framöver**

**Ta del av läget på samtliga
studieorter**

Om rapporten

Sveriges förenade studentkårer (SFS) granskar varje år bostadssituationen i landets studentstäder inför höstens terminsstart. I år ingår 34 städer i undersökningen. Varberg ingår inte i år. Studentkårerna och de största studentbostadsförmedlarna, vanligtvis de kommunala bostadsbolagen, i respektive stad intervjuas under augusti inför terminsstarten.

Studentkårerna kan tillsammans med bostadsförmedlarna ge en god prognos över hur bostadssituationen för studenter ser ut på varje ort. Bostadssituationen på studieorterna bedöms sedan efter SFS kriterier för ett tryggt boende samt tiden det tar för studenter att få ett boende. SFS kriterier är framtagna för att bevaka studenters rätt till en trygg och hållbar bostadssituation under hela studietiden.

Nytt för årets rapport är att SFS själva har genomfört intervjuer och sammanställt bedömningarna för samtliga studieorter, inklusive Göteborg, Lund, Stockholm och Uppsala. Tidigare har lokala representanter i dessa fyra största studentstäder haft möjlighet att själva beskriva bostadssituationen.

SFS är en sammanslutning av studentkårer vid Sveriges universitet och högskolor. SFS har 62 medlemskårer, vilka tillsammans representerar över 400 000 studenter och doktorander.

SFS Bostadsrapport 2026

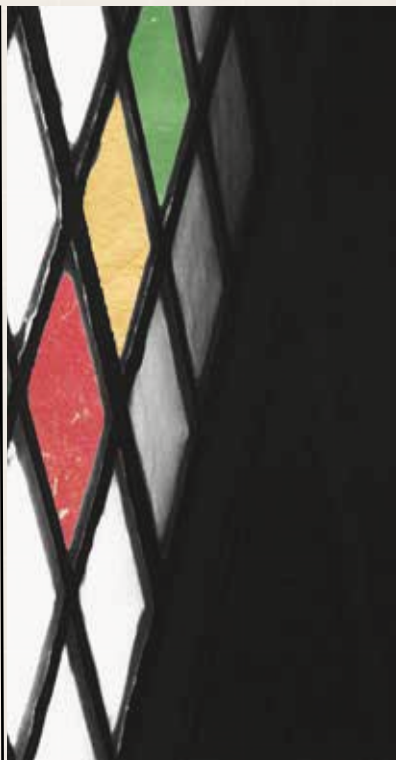
Utgiven av Sveriges förenade studentkårer, Stockholm 2026
Utredare: Anton Silverbern
Projektledare: Mathilda Fredriksson

Form: Markus Krantz
Presskontakt: Markus Krantz, markus.krantz@sfs.se, 076-415 3032

The logo for SFS (Sveriges förenade studentkårer) is displayed in a bold, orange, sans-serif font.

www.sfs.se

Innehåll



Förord	04
Preface	05
Tre förslag	06
Kriterier	07
Översikt	08
Alla städer	13

För- ord



Nästan nio av tio studenter bor på en ort där de inte kan erbjudas ett tryggt boende enligt SFS kriterier till höstterminsstart.

Årets trend är att fler städer än vanligt klassificeras som gula. En stad blir gul när den inte kan erbjuda nya studenter en egen bostad som uppfyller SFS kriterier vid terminsstart. Generellt ser vi två sorters gula städer.

Den första är städer där studenter får en egen bostad till terminsstart, men där hyrorna är för höga. Den andra är städer där studenterna får vänta långt in på höstterminen innan de får en egen bostad. Gemensamt för nästan alla gula städerna är att hyran är högre än vad SFS anser vara en rimlig hyresnivå för studenter. Hyreskostnader och möjlighet att hålla nere hyran lyfts som en stor utmaning av både studentkårerna och bostadsbolagen.

Flera av de större studentstäderna går i år från röda till gula. Det är glädjande att se och betyder att bostadssituationen har förbättrats för många studenter, men det finns fortfarande mycket arbete kvar att göra. Vår förhoppning är att dessa städer ska fortsätta arbetet och nu sträva efter att bli gröna.

Bostadssituationen är både en lokal och nationell fråga, där stat, region och kommun måste ta gemensamt ansvar. Sverige behöver ha en bostadspolitik som gör att alla studenter har tillgång till en egen, trygg bostad. När den här rapporten publiceras är det cirka två veckor kvar till valdagen. Oavsett hur nästa regering ser ut måste den ta studenters bostadssituation på allvar.

Hampus Haugland, ordförande,
Sveriges förenade studentkårer

English preface

Almost nine out of ten students live in a city where they cannot be offered their own accommodation that meets the SFS criteria by the start of the autumn semester.

This year's trend is that more cities than usual are being classified as yellow. A city is classified as yellow when it cannot offer new students their own accommodation that meets the SFS criteria at the start of the semester. In general, we see two types of yellow cities. The first are cities where students can get their own accommodation by the start of the semester, but where rents are too high. The second are cities where students have to wait well into the autumn semester before they can get their own accommodation. What almost all yellow cities have in common is that rents are higher than what SFS considers a reasonable rent level for students. Rental costs and the ability to keep rents down are highlighted as major challenges

by both student unions and housing companies.

Several of the larger student cities are moving from red to yellow this year. This is encouraging and means that the housing situation has improved for many students, but there is still a great deal of work to be done. We hope that these cities will continue their efforts and now strive to become green.

The housing situation is both a local and a national issue, and the national government, regions and municipalities must take joint responsibility. Sweden needs a housing policy that ensures that all students have access to their own safe and secure home. When this report is published, there will be approximately two weeks left until election day. Regardless of what the next government looks like, it must take the housing situation of students seriously.



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping strokes.

Hampus Haugland, president,
Swedish national union of students

Tre

Förslag

För hur bostadssituationen för studenter kan stärkas

1.

Höj studiemedlet.

Studiemedlet följer prisbasbeloppet som kontinuerligt räknas upp efter konsumentprisindex (KPI). Detta är i grunden ett bra system men garanterar inte att nivåerna är rätt över tid.

Kostnaderna i samhället har ökat fort de senaste åren och hyrorna likaså. På flera studieorter ligger hyrorna långt över 30 procent av studiemedlet, vilket gör att studenter har svårt att få studiemedlet att räcka till för alla andra nödvändiga levnadskostnader.

2.

Medfinansiera prisvärda studentbostäder.

Både brist på studentbostäder och höga hyror är utmaningar på många håll i landet, ofta i kombination. Statliga stimulanser behövs för att fler studentbostäder ska kunna byggas till en rimlig hyra som studenter har råd med.

Det kan exempelvis ske genom kreditgarantier, räntesubventioner eller ett särskilt statligt stöd för studentbostäder och gälla både nybyggen och ombyggnation.

3.

Bostadsbidrag för studenter.

Hyreskostnader är en utmaning för många studenter. Om studiemedlet inte ökar är ett alternativ att se över bostadsbidraget. Bostadsbidraget kan idag bara sökas av unga under 29 år eller av personer med barn.

Ett nytt stöd för studenter borde införas i studiemedelssystemet och administreras av CSN. Studenter med höga boendekostnader borde få ansöka om ett extra stöd från CSN, som i likhet med det vanliga studiemedlet skulle bestå av en mix av bidrag och lån. Det vore mer effektivt för studenter än dagens bostadsbidrag.

Så går klassificeringen till

Kriterierna för ett tryggt boende är framtagna av SFS och används för att bedöma bostadssituationen på respektive ort. De syftar till att garantera studenter en trygg och hållbar boendesituation under hela studietiden.

Kriterierna ska möjliggöra en jämförelse mellan städer och över tid. I de städer där studenterna betalar hyra tio månader per år slår vi därför ut kostnaden på tolv

månader. För väntetiderna innan tillträde redovisar vi prognoser baserade på studentkårernas och bostadsbolagens uppgifter.

Vi garanterar inte att städerna når upp till våra krav utan uppskattar endast förutsättningarna att så sker.



En studieort blir grön om den kan erbjuda studenter ett tryggt boende inom en månad.



En studieort blir gul om den någon gång under höstterminen kan erbjuda studenter ett boende med förstahandskontrakt som gäller under hela studieperioden. För gulmarkeringen finns inget krav på rimliga hyresnivåer eller närhet till campus.



En studieort blir röd om den inte kan erbjuda studenter ett boende under höstterminen.

SFS definition av ett tryggt boende:

Studenten: Alla studenter med en studietakt på minst 15 högskolepoäng per termin ska erbjudas boende. Det spelar ingen roll om studenten är folkbokförd i kommunen sedan tidigare.

Kontrakt: Permanent förstahandskontrakt som gäller under hela studieperioden.

Boendeform: Hyresrätt i form av korridorsrum, studentlägenhet, ordinarie hyresrätt eller del i hyresrätt (exempelvis dubblett eller triplett).

Läge: Boendet som erbjuds ska vara beläget inom 30 minuters avstånd från högskolan med bra kollektivtrafik.

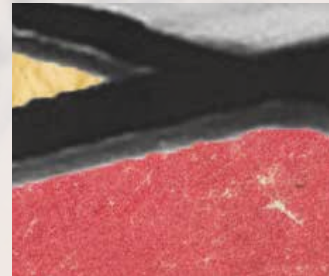
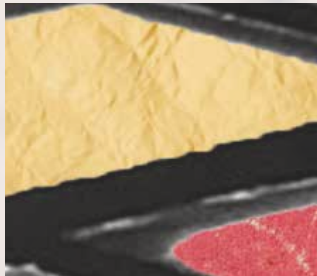
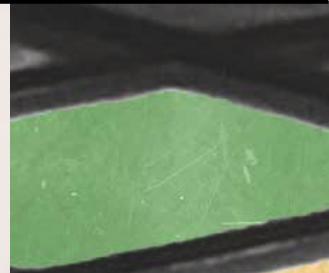
Kostnad: Rimlig hyra i relation till studiemedel. En rimlig hyra är enligt SFS 30 procent av studiemedlet, vilket i år motsvarar cirka 4 100 kronor (eller 4 900 kronor med tiomånadershyra).

Tillträde: Tillträde till bostaden senast 30 dagar efter att anmälan om studentboende har registrerats, alternativt tillträde till terminsstart. Ingen första eller sista anmälningstid ska finnas.

Översikt



34
Städer



Gröna städer

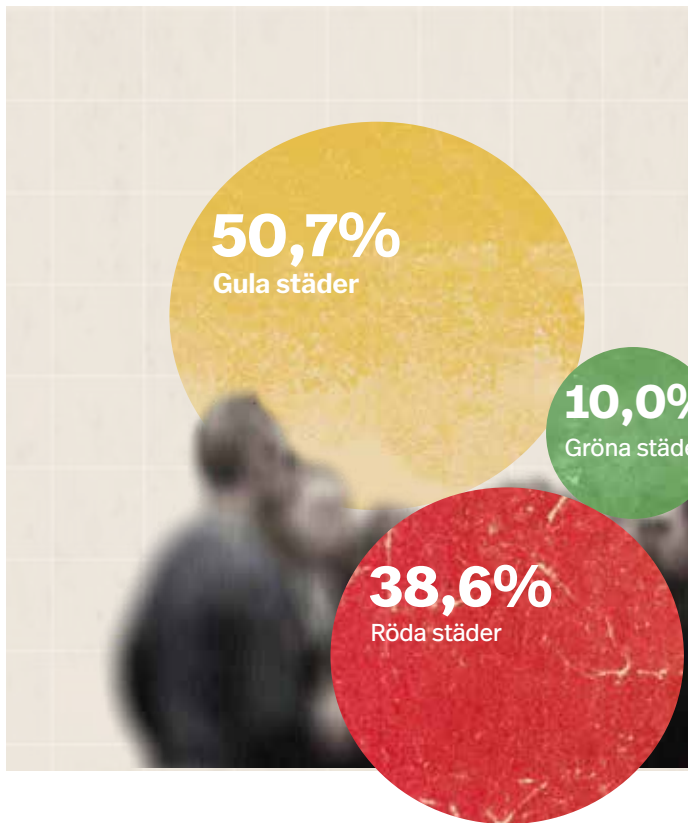
Borlänge
Eskilstuna
Falun
Kalmar
Karlstad
Kristianstad
Sundsvall
Västerås
Växjö

Gula städer

Arvika
Borås
Gävle
↗ Halmstad
Helsingborg
Jönköping
Karlskrona
Linköping
Luleå
↗ Lund
↗ Malmö
↘ Norrköping
↘ Piteå
Skellefteå
Skövde
Trollhättan
↗ Umeå
↗ Uppsala
Örebro
↘ Östersund

Röda städer

↘ Alnarp
Göteborg
Kiruna
Stockholm
Visby



294 923

Totalt antal studenter

Antal i gröna städer: 31 518

Antal i gula städer: 149 607

Antal i röda städer: 113 798

SFS har inhämtat statistik från Statistiska centralbyrån (SCB) över antalet campusstudenter per studieort. Distansstudenter räknas inte med. Statistiken utgår från den formella kursort som rapporteras av respektive lärosäte. Ibland kan utbildningen vara registrerad vid lärosätets huvudort eller som distansutbildning trots att den huvudsakligen är förlagd till en annan ort.

Det gör att statistiken kan skilja sig något mot det faktiska antalet campusstudenter och ange aningen för få studenter vid en del mindre orter. För ett mindre antal studenter saknas uppgift om kön i SCB:s statistik. Dessa studenter har i beräkningen fördelats jämnt mellan kvinnor och män. Det rör sig om ett mycket litet antal studenter och bedöms därför inte påverka resultatet i någon större utsträckning.

Kvinnor

Gröna städer **10,8 %**

Gula städer **51,1 %**

Röda städer **38,1 %**

Män

Gröna städer **10,5 %**

Gula städer **50,2 %**

Röda städer **39,3 %**

Andelen män och kvinnor som bor på rödmarkerade studieorter är relativt likartad: 39,3 procent av männen och 38,1 procent av kvinnorna.

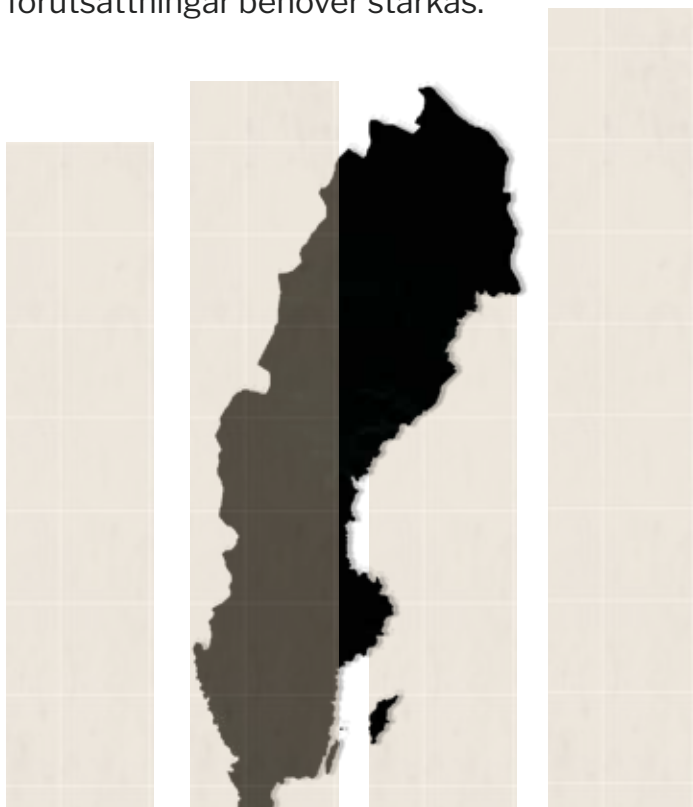
..And it was all yellow?

Majoriteten av studenterna bor i gulklassade städer, närmare bestämt varannan student.

Det är många studieorter som gulmarkeras i årets kartläggning. SFS bedömer att en viktig förklaring är att det blivit allt svårare att bygga studentbostäder med hyror som studenter har råd med. Samtidigt har studenternas inkomster inte följt med de kostnadsökningar som skett i samhället. Det innebär att även på orter där det finns tillräckligt med bostäder kan hyrorna göra det svårt för studenter att hitta ett boende med en rimlig kostnad. För att vända utvecklingen krävs därför insatser som gör det möjligt att bygga fler studentbostäder med rimliga hyror, samtidigt som studenternas ekonomiska förutsättningar behöver stärkas.

Städer, färger & antal studenter

Alnarp	1 077
Arvika	254
Borlänge	1 404
Borås	3 974
Eskilstuna	3 230
Falun	819
Gävle	2 793
Göteborg	40 221
Halmstad	5 358
Helsingborg	2 254
Jönköping	7 600
Kalmar	3 463
Karlskrona	2 462
Karlstad	6 929
Kiruna	163
Kristianstad	3 047
Linköping	13 925
Luleå	4 428
Lund	26 227
Malmö	13 882
Norrköping	3 246
Piteå	309
Skellefteå	239
Skövde	4 142
Stockholm	71 162
Sundsvall	1 769
Trollhättan	4 543
Umeå	13 263
Uppsala	29 034
Visby	1 175
Västerås	4 263
Växjö	6 594
Örebro	9 967
Östersund	1 707



Under

förstoringsglaset

Vi gör ett snabbt nedslag i ett par städer från rapporten.



Lund

Från röd till gul

Ett kontinuerligt utvecklingsarbete och omfattande nybyggnation har förbättrat tillgången på studentbostäder. Kämnärsvägen och andra byggprojekt har bidragit till ett kraftigt ökat bostadsbestånd. Inför höstterminen 2026 finns fler bostäder reserverade för nya studenter genom AF Bostäders novischlotteri.

Förbättring genom
samverkan & byggande

Uppsala

Ett stärkt samarbete mellan kommun, bostadsaktörer, universitet och studentrepresentanter har förbättrat möjligheterna att få fram bostäder för nya studenter. Omfattande nybyggnation under de senaste åren har ökat utbudet, samtidigt som ytterligare studentbostäder planeras.

Trots förbättringarna är efterfrågan fortsatt hög och hyrorna är en stor utmaning.

Nya lösningar för studenterna

Örebro

ÖBO har infört en ny hyresmodell som gör att blivande studenter kan ansöka om studentbostad tidigare. En särskild satsning ger studenter som bott i ÖBO:s studentbostäder under hela studietiden tio års kötid i den ordinarie bostadskön när de tar examen.

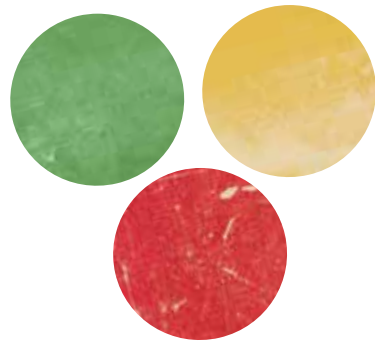
Det är ett exempel på hur bostadspolitikerna kan underlätta både vägen in på bostadsmarknaden och övergången från studier till arbetsliv.

Göteborg

Höga ambitioner –
långsam utveckling

Det pågår ett omfattande arbete genom Gbg7000+, med målet att tillföra 7 000 nya studentbostäder i Göteborg till 2026. Enligt Göteborgs förenade studentkårer har omkring 2 500 bostäder hittills färdigställts inom projektet.

När målåret nu närmar sig återstår en stor del av de planerade bostäderna att färdigställa, samtidigt som bostadsbristen i Göteborg kvarstår och efterfrågan är särskilt hög inför terminsstart



ALLA STÄDER A-Ö



Bostadssituationen för studenter i Alnarp är ganska utmanande, det finns ett begränsat antal studentbostäder på campus som är tillgängliga för alla studenter. Många studenter bor därför i Lund, Malmö eller Lomma, där det finns både studentbostäder och vanliga hyresrätter

Studenter i Alnarp kan exempelvis inte söka bostad hos AF Bostäder i Lund, vilket begränsar möjligheten att få en studentbostad där. De flesta studenter lyckas ändå hitta ett boende, men det kan krävas att man är flexibel och ibland får hjälp av SLU. Situationen bedöms vara ungefär densamma som förra året. Internationella studenter har en något bättre situation eftersom de har möjlighet att få bostad via SLU.

På campus finns studentbostäder, men en stor del av dessa är endast tillgängliga för internationella studenter. De flesta bostäderna på campus har niomånadershyra. Det finns även studentbostäder i Lomma, där ett korridorsrum med delat kök kostar omkring 4 800 kronor med tiomånadershyra. Vanliga hyresrätter i Lund och Malmö är ofta betydligt dyrare.

De studenter som bor på campus har nära till undervisningen. För studenter som bor i Lund eller Malmö är restiden omkring 30 minuter med buss, medan studentboendet i Lomma ligger cirka fem minuters cykelväg från campus.

Sammantaget finns ett antal studentbostäder på campus i Alnarp, men inte tillräckligt många för att möta studenternas behov. Många studenter behöver därför söka boende i Lund och Malmö, där bostadssituationen också är ansträngd. Studenter med Alnarp som studieort har dessutom sämre möjligheter att få tillgång till studentbostäder i dessa orter.

Bostadssituationen bedöms därför inte vara tillräckligt god för att studenter ska kunna erbjudas boende under höstterminen, vilket motiverar en rödmarkering.

Källor: Sveriges lantbruksuniversitet (SLU), Alnarps studentkår (ASK).

I korthet

Studenten: ✓
Läge: ✓
Kontrakt: ✓
Boendeform: ✓
Tillträde: X
Kostnad: X
Färg = Röd

* Kriterierna hittar du på sida 7

Senaste 5 åren

Ej med

Ej med

2024

2025

2026



Arvika har inga särskilda studentbostäder utan studenter hänvisas till det ordinarie hyresbeståndet. Studenter har dock förtur till delar av beståndet inför terminsstart och studentkåren bedömer att de flesta nya studenter kan få en bostad inom en månad.

Bostadssituationen beskrivs som god och i stort sett oförändrad jämfört med föregående år.

Sedan förra året pågår en omfattande renovering av omkring 120 äldre lägenheter. Renoveringen väntas pågå till 2027–2028 och innebär att utbudet tillfälligt är något mindre än normalt, även om studentkåren inte bedömer att den har lett till några större problem för studenterna.

Hyrorna för de äldre lägenheterna börjar omkring 4 500 kronor med tolv månaders hyra, medan nyrenoverade lägenheter kostar omkring 6 000 kronor. De billigaste lägenheterna är därför mest eftertraktade bland studenterna.

Karlstad Studentkår känner inte till att någon student har behövt tacka nej till sina studier på grund av bostadssituationen.

Samtidigt gör kombinationen av det begränsade utbudet under renoveringen och att det saknas särskilda studentbostäder att det fortfarande kan

vara svårare att få de mest prisvärda bostäderna direkt vid terminsstart.

Källor: Arvika Fastighets AB, Karlstad Studentkår.

I korthet

Studenten: ✓
Läge: ✓
Kontrakt: ✓
Boendeform: ✓
Tillträde: ✓
Kostnad: X
Färg = Gul

* Kriterierna hittar du på sida 7

Senaste 5 åren

Ej med

Ej med

2024

2025

2026



Bostadssituationen för studenter i Borlänge är fortsatt god. Både Tunabyggen och Dalarnas Studentkår beskriver situationen som i stort sett oförändrad jämfört med föregående år och bedömer att nya studenter kan räkna med att få en bostad i samband med terminsstart.

Det finns fortfarande ett visst överskott av studentbostäder och återkommande vakanser. Om studentbostäderna mot förmodan inte skulle räcka omfattas studenterna av Högskolan Dalarnas bostadsgaranti.

Det vanligaste studentboendet är korridorsrum med egen dusch och toalett. Hyrorna ligger vanligtvis mellan 4 700–5 000 kronor med tiomånadershyra. Det finns även billigare rum i delat boende från omkring 3 200 kronor samt ettor som vanligtvis kostar omkring 5 200–5 600 kronor. Merparten av studentbostäderna har tiomånadershyra.

Internationella studenter utgör en stor del av de boende hos Tunabyggen och bostadsbolaget anpassar sin uthyrning efter deras behov. Studenter med barn erbjuds i första hand större bostäder inom det ordinarie bostadsbeståndet.

Studentbostäderna ligger inom cirka 15–25 minuters gångavstånd från campus och många väljer att cykla eller använda

elsparkcykel. Borlänge kommun erbjuder dessutom möjlighet att låna cykel genom Fritidsbanken.

Det finns också ett nära samarbete mellan Tunabyggen, Högskolan Dalarna, Dalarnas studentkår samt kommunerna i Borlänge och Falun kring studenternas bostadssituation.

Källor: Tunabyggen, Dalarnas Studentkår.

I korthet

Studenten: ✓
Läge: ✓
Kontrakt: ✓
Boendeform: ✓
Tillträde: ✓
Kostnad: ✓

Färg = Grön

** Kriterierna hittar du på sida 7*

Senaste 5 åren **2022** **2023** **2024** **2025** **2026**



Tillgången till studentbostäder i Borås är fortsatt förhållandevis god. Både Bostäder i Borås och studentkåren beskriver situationen som i stort sett oförändrad jämfört med föregående år.

De flesta nya studenter kan räkna med att få en bostad i samband med terminsstart och det finns flera aktörer som erbjuder studentbostäder. Om studentbostäderna inte skulle räcka kan Bostäder i Borås även erbjuda mindre ordinarie hyresrätter som en tillfällig lösning.

Den största utmaningen är fortsatt hyrorna. De vanligaste studentlägenheterna kostar omkring 4 800–5 000 kronor med tolv månaders hyra och nyare studentbostäder har betydligt högre hyror. Samtidigt finns det fortfarande äldre korridorsrum med tiomånaders hyra från omkring 2 500–3 000 kronor, men dessa utgör en allt mindre del av studentbostadsbeståndet.

Merparten av studentbostäderna ligger på gång- eller cykelavstånd från campus. De bostäder som ligger längst bort nås med buss på omkring 20–25 minuter och har god kollektivtrafik.

Studenter med barn har svårare att hitta lämpliga studentbostäder och erbjuds i

första hand bostäder inom det ordinarie hyresbeståndet. För internationella studenter blockhyr högskolan ett antal lägenheter, vilket underlättar bostadssituationen för denna grupp.

Sammantaget bedöms de flesta studenter kunna få en bostad till terminsstart, men det är fortfarande svårt att räkna med en bostad vars hyra understiger SFS riktmärke.

Källor: Bostäder i Borås, Studentkåren i Borås.

I korthet

Studenten: ✓

Läge: ✓

Kontrakt: ✓

Boendeform: ✓

Tillträde: ✓

Kostnad: X

Färg = Gul

* Kriterierna hittar du på sida 7



Tillgången till studentbostäder i Eskilstuna är fortsatt mycket god. Både Bostad Eskilstuna och Mälardalens Studentkår beskriver bostadssituationen som mycket positiv och bedömer att de allra flesta studenter kan få en bostad redan i samband med terminsstart.

Det finns en bostadsgaranti för inflyttande studenter och även studenter som inte omfattas av garantin har goda möjligheter att snabbt få en bostad.

Det finns ett brett utbud av studentbostäder hos flera olika hyresvärdar. Mindre studentlägenheter kostar vanligtvis omkring 4 000–5 000 kronor med tiomånadershyra, medan nyare studentbostäder har högre hyror.

Det finns även enklare och billigare alternativ, vilket innebär att studenter som prioriterar en låg boendekostnad vanligtvis kan hitta ett boende under SFS riktmärke. De flesta studentbostäderna har tiomånadershyra, men det finns även vissa bostäder med tolv månadershyra.

Under det senaste året har processen för att söka studentbostad förenklats genom förändringar hos Bostad Eskilstuna.

Både studentkåren och Bostad Eskilstuna beskriver att samarbetet mellan aktörerna har förbättrats och att det idag är enklare för studenter att hitta en

bostad. Det finns dessutom ett stort antal lediga studentbostäder, vilket innebär att någon nybyggnation inte bedöms vara nödvändig i nuläget.

Samtliga studentbostäder ligger på gång- eller cykelavstånd från campus. Även deltidsstudenter kan bo i studentbostäderna. Internationella studenter har också fått bättre möjligheter att hitta bostad och det finns reserverade bostäder för denna grupp.

Källor: Bostad Eskilstuna, Mälardalens Studentkår.

I korthet

Studenten: ✓
Läge: ✓
Kontrakt: ✓
Boendeform: ✓
Tillträde: ✓
Kostnad: ✓
Färg = Grön

* Kriterierna hittar du på sida 7



Det finns fortsatt ett mycket gott utbud av studentbostäder i Falun. Både Kopparstaden och Dalarnas Studentkår beskriver bostadssituationen som i stort sett oförändrad jämfört med föregående år.

Nya studenter kan räkna med att få en bostad snabbt och det finns även ett överskott av studentbostäder. Om studentbostäderna mot förmodan inte skulle räcka finns en bostadsgaranti som säkerställer att nya studenter erbjuds ett boende.

Det finns både korridorsrum och studentlägenheter i olika storlekar. De billigaste korridorsrummen kostar omkring 4 000 kronor med tolv månaders hyra, medan ett rum med eget kök vanligtvis kostar omkring 4 500–5 000 kronor. Kopparstaden uppger att de billigaste studentrummen ofta har vakanser eftersom många studenter väljer att betala något mer för ett boende närmare campus eller med högre standard.

Samtliga studentbostäder ligger inom cirka 30 minuters gångavstånd från campus och har även goda kollektivtrafikförbindelser. Studenter med barn kan erbjudas större bostäder genom samarbete mellan bostadsbolagen i Falun och Borlänge.

Kopparstaden har under året infört att avflyttningsstädning ingår i hyran och genomför ett pilotprojekt med nyckelboxar vid två studenthus för att göra inflyttningen mer flexibel. Bostadsfrågorna hanteras dessutom genom ett nära samarbete mellan bostadsbolagen, Dalarnas studentkår, Högskolan Dalarna och kommunerna i Falun och Borlänge.

Källor: Kopparstaden, Dalarnas studentkår.

I korthet

Studenten: ✓
Läge: ✓
Kontrakt: ✓
Boendeform: ✓
Tillträde: ✓
Kostnad: ✓

Färg = Grön

** Kriterierna hittar du på sida 7*

Senaste 5 åren **2022** **2023** **2024** **2025** **2026**



Tillgången till studentbostäder i Gävle är fortsatt god. Både Gavlegårdarna och Gefle Studentkår beskriver bostadssituationen som i stort sett oförändrad jämfört med föregående år.

Tillgången till studentbostäder i Gävle är fortsatt god. Både Gavlegårdarna och Gefle Studentkår beskriver bostadssituationen som i stort sett oförändrad jämfört med föregående år. Nya studenter kan räkna med att få en studentbostad i samband med terminsstart och bostadsgarantin har inte behövt användas eftersom utbudet av studentbostäder är tillräckligt stort.

Den största utmaningen är fortsatt hyrorna. Studentbostäderna kostar vanligtvis mellan 4 000–6 000 kronor med tolv månaders hyra, medan nyare eller renoverade bostäder ofta ligger i den övre delen av intervallet. Det finns billigare bostäder, men nya studenter kan inte räkna med att få dessa direkt vid terminsstart. Därför är det svårt att generellt få en bostad som matchar SFS riktmärke för en rimlig boendekostnad.

Det finns studentbostäder hos flera olika hyresvärdar och i olika delar av staden. De flesta ligger i anslutning till campus eller centrala Gävle, medan vissa bostäder ligger i Sättra,

omkring 20 minuter från campus med kollektivtrafik. Studenter med barn kan vanligtvis erbjudas större lägenheter och internationella studenter erbjuds stöd genom ett väl fungerande samarbete mellan högskolan och bostadsbolagen.

Sammantaget bedöms de flesta studenter kunna få en bostad utan större svårigheter. Däremot innebär de relativt höga hyrorna att det fortfarande är svårt att räkna med en bostad vars hyra understiger SFS riktmärke.

Källor: Gavlegårdarna, Gefle Studentkår.

I korthet

Studenten: ✓
Läge: ✓
Kontrakt: ✓
Boendeform: ✓
Tillträde: ✓
Kostnad: X
Färg = Gul

* Kriterierna hittar du på sida 7

Senaste 5 åren **2022** **2023** **2024** **2025** **2026**



Bostadssituationen för studenter i Göteborg är fortsatt mycket ansträngd. Efterfrågan är som högst inför höstterminen och SGS bedömer att det i år är något svårare att få en bostad till terminsstart än förra året.

För nya studenter utan kötid är det svårt att få en studentbostad direkt vid terminsstart, och det kan ta mer än en termin innan ett förstahandskontrakt kan erbjudas. Den genomsnittliga kötiden för ett enkelrum hos SGS är omkring 14–15 månader.

Det finns två stora aktörer på studentbostadsmarknaden: SGS och Chalmers Studentbostäder, samt ett antal mindre privata aktörer. Hos SGS kostar korridorsrum från omkring 4 000 kronor i månaden och uppåt, medan en studentlägenhet vanligtvis är dyrare. SGS har tiomånadershyror för korridorsrum och tolv månadershyror för egna lägenheter. Nyare studentlägenheter kostar omkring 5 100 kronor och uppåt. GFS uppger att studentlägenheter i genomsnitt kostar omkring 6 000 kronor i månaden, medan vissa bostäder kan kosta närmare 4 000 kronor.

Det pågår ett omfattande arbete genom Gbg7000+, med målet att öka antalet studentbostäder i Göteborg. GFS uppger att omkring 2 500 bostäder hittills har färdigställts inom projektet, medan SGS uppger att omkring 550 bostäder för närvarande håller på att byggas. Samtidigt går utbyggnaden långsamt och det finns fortsatt behov av fler bostäder med rimliga hyror.

Nya studenter får viss förtur hos studentbostadsaktörerna. SGS har exempelvis

förtur för nyantagna studenter som inte redan bor i Göteborg, medan övriga bostäder i huvudsak förmedlas efter kötid.

Studentbostäderna finns i olika delar av Göteborg och staden är utspridd med flera campusområden. Kollektivtrafiken är väl utbyggd och används av många studenter.

Sammantaget är bostadssituationen fortsatt mycket ansträngd. Nya studenter utan kötid kan inte räkna med att få ett permanent förstahandskontrakt under sin första termin, och många bostäder har dessutom hyror som överstiger SFS riktmärke.

Källor: Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder (SGS), Göteborgs förenade studentkårer (GFS).

**Chalmers studentbostäder har tillfrågats men medverkar inte.*

I korthet

Studenten: ✓

Läge: ✓

Kontrakt: ✓

Boendeform: ✓

Tillträde: X

Kostnad: X

Färg = Röd

** Kriterierna hittar du på sida 7*

Senaste 5 åren

2022

2023

2024

2025

2026

Halmstad

Det är fortsatt svårt för nya studenter att få en studentbostad i Halmstad i samband med höstterminens start.

Halmstad Studentkår beskriver bostadssituationen som i stort sett oförändrad jämfört med föregående år och bedömer att det fortfarande råder brist på studentbostäder. Samtidigt uppger HFAB att de har något fler lediga studentbostäder än tidigare år, men att efterfrågan är som störst inför terminsstart och att många studenter löser sitt boende först en bit in på höstterminen.

Det finns flera aktörer som hyr ut studentbostäder och de flesta mindre studentlägenheter kostar mellan 4 000–6 000 kronor. De billigaste bostäderna är få och det är svårt att räkna med en bostad som matchar SFS riktmärke vid terminsstart. Merparten av studentbostäderna har tolv månaders hyra.

Studentkåren hjälper nya studenter att hitta tillfälliga boendelösningar genom att förmedla annonser från privatpersoner, inneboenden, vandrarhem och andra korttidsboenden.

För många studenter blir andrahandsmarknaden en viktig lösning under den första tiden. Internationella studenter och studenter med familj kan ha särskilt svårt att hitta ett lämpligt boende.

Det finns planer på flera hundra nya studentbostäder i anslutning till högskolan, men projekten befinner sig fortfarande i planeringsfasen och väntas inte påverka bostadssituationen på kort sikt.

Källor: HFAB, Halmstad Studentkår.

I korthet

Studenten: ✓

Läge: ✓

Kontrakt: X

Boendeform: ✓

Tillträde: X

Kostnad: X

Färg = Gul

* Kriterierna hittar du på sida 7

Senaste 5 åren

2022

2023

2024

2025

2026



Tillgången till studentbostäder i Helsingborg är fortsatt god. Både Helsingborgshem och LUS bedömer att de flesta nya studenter kan få en studentbostad i samband med terminsstart eller inom en månad.

Bostadsmarknaden beskrivs som i stort sett oförändrad jämfört med föregående år, även om Helsingborgshem under året har utökat sitt studentbostadsbestånd genom att förvärva en fastighet med 12 studentlägenheter.

Den största utmaningen är fortsatt hyresnivåerna. De flesta ettorna kostar omkring 5 000–6 000 kronor med tiomånadershyra, vilket innebär att de ligger över SFS riktmärke för en rimlig boendekostnad. Det finns billigare korridorsrum och mindre studentbostäder från omkring 3 500 kronor med tiomånadershyra, men dessa är få och kan inte förväntas vara tillgängliga för nya studenter vid terminsstart.

Studentbostäderna ligger huvudsakligen inom gång- eller cykelavstånd från campus och de bostäder som ligger längst bort nås inom cirka 20–25 minuter. Studentbostäderna förmedlas enligt först-till-kvarn-principen och det finns inget krav på kötid. Internationella studenter kan ha svårare att orientera sig på bostadsmarknaden eftersom det saknas en gemensam bostadskö.

Det förekommer att studenter väljer att bo i Lund och pendla till Helsingborg, samtidigt som en del studenter med studieort i Lund väljer att bo i Helsingborg. Sammantaget bedöms de flesta studenter kunna få en bostad, men inte till en hyra som matchar SFS riktmärke.

Källor: Helsingborgshem, Lunds universitets studentkårer (LUS).

I korthet

Studenten: ✓
Läge: ✓
Kontrakt: ✓
Boendeform: ✓
Tillträde: ✓
Kostnad: X
Färg = Gul

** Kriterierna hittar du på sida 7*

Senaste 5 åren

2022

2023

2024

2025

2026

Jönköping

Bostadssituationen för studenter i Jönköping är i stort sett oförändrad jämfört med föregående år. Både Vätterhem och Jönköpings Studentkår beskriver bostadsmarknaden som relativt välfungerande, även om det kan vara svårare att få en bostad precis vid terminsstart.

För den som är flexibel brukar situationen lösa sig under höstterminen och under vårterminen finns det ofta lediga studentbostäder.

Det finns flera hyresvärdar som erbjuder studentbostäder och många bostäder förmedlas genom den gemensamma bostadsportalen Studbo. Hyrorna varierar mellan olika hyresvärdar och bostadstyper.

Korridorsrum kostar från omkring 3 700 kronor, medan studentlägenheter vanligtvis kostar mellan 4 700–6 300 kronor. Det förekommer både tio-, elva- och tolv månadershyror.

Merparten av studentbostäderna ligger på gång- eller cykelavstånd från campus. De bostäder som ligger längst bort nås på omkring 20–25 minuter med buss. Internationella studenter erbjuds bostäder genom högskolans Accommodation Office, medan övriga studenter söker bostad på samma villkor genom de ordinarie hyresvärdarna.

kunna få en bostad under höstterminen men inte till terminsstart, och många studentlägenheter har hyror som överstiger SFS riktmärke för en rimlig boendekostnad.

Källor: Vätterhem, Jönköpings Studentkår.

I korthet

Studenten: ✓
Läge: ✓
Kontrakt: ✓
Boendeform: ✓
Tillträde: X
Kostnad: X
Färg = Gul

** Kriterierna hittar du på sida 7*

Sammantaget bedöms de flesta studenter

Senaste 5 åren

2022

2023

2024

2025

2026



Bostadssituationen är fortsatt god för studenter i Kalmar och både Kalmarhem och Linnékåren beskriver situationen som i stort sett oförändrad jämfört med föregående år. Nya studenter kan räkna med att få en studentbostad inför terminsstart, och för den som söker sent finns det vanligtvis korridorsrum tillgängliga.

Det finns fortfarande ett gott utbud av studentbostäder trots att vissa lägenheter under de senaste åren har ombildats till vanliga hyresrätter.

Korridorsrum kostar vanligtvis omkring 4 000–4 200 kronor med tiomånadershyra. En egen studentlägenhet kostar vanligtvis omkring 5 000 kronor, medan de nyare och större lägenheterna kan ha hyror på upp till cirka 6 500–6 700 kronor. Snitthyra för studentbeståndet ligger på 4 210 kr, beräknat på 12 månader. De flesta studentbostäder har tiomånadershyra, även om det fortfarande finns ett mindre antal fastigheter med tolv månadershyra.

Studentbostäderna ligger utspridda i olika delar av Kalmar, men de flesta ligger inom cirka tio minuters cykelavstånd från universitetet. Det finns också goda bussförbindelser till campus.

Nya studenter som antagits till minst 15 högskolepoäng och flyttar till Kalmar från en annan ort omfattas av en bostadsgaranti. De prioriteras vid

bostadsförmedlingen och erbjuds normalt en studentbostad inför terminsstart. Övriga studenter har också goda möjligheter att hitta en bostad. Studenter med barn hänvisas i första hand till det ordinarie hyresbeståndet, där det vanligtvis finns större lägenheter att tillgå.

Källor: Kalmarhem, Linnékåren.

I korthet

Studenten: ✓
Läge: ✓
Kontrakt: ✓
Boendeform: ✓
Tillträde: ✓
Kostnad: ✓

Färg = Grön

** Kriterierna hittar du på sida 7*

Senaste 5 åren **2022** **2023** **2024** **2025** **2026**



Karlskrona har fortsatt en relativt god bostadsmarknad för studenter. Både Karlskronahem och Blekinge Studentkår beskriver bostadssituationen som i stort sett oförändrad jämfört med föregående år.

De flesta nya studenter kan räkna med att få en bostad i samband med terminsstart eller en bit in på höstterminen, även om utbudet av de mest eftertraktade studentlägenheterna är begränsat.

Studentbostäder erbjuds av flera olika aktörer. Hos Karlskronahem kostar en egen studentlägenhet vanligtvis mellan 5 000 och 6 000 kronor, medan studentkåren uppger att det även finns mindre studentlägenheter och parlägenheter hos andra hyresvärdar från omkring 4 000 kronor. Det förekommer både tio- och tolv månadershyror beroende på hyresvärd.

Studentbostäderna ligger huvudsakligen på gång- eller cykelavstånd från campus och de bostäder som ligger längst bort nås inom cirka tio minuter med buss. Studenter med barn hänvisas i första hand till det ordinarie hyresbeståndet.

För att få bo i Karlskronahems studentbostäder krävs heltidsstudier om 30 högskolepoäng per termin. Studenter som läser minst 15 högskolepoäng per

termin kan i stället söka studentbostäder hos andra hyresvärdar eller vanliga hyresrätter.

Eftersom SFS kriterier omfattar alla studenter som läser minst 15 högskolepoäng per termin, samtidigt som många studentbostäder har hyror över SFS riktmärke, bedöms Karlskrona även i år som en gul studentstad.

Källor: Karlskronahem, Blekinge Studentkår.

I korthet

Studenten: **X**

Läge: **✓**

Kontrakt: **✓**

Boendeform: **✓**

Tillträde: **✓**

Kostnad: **X**

Färg = Gul

** Kriterierna hittar du på sida 7*

Senaste 5 åren **2022** **2023** **2024** **2025** **2026**



Bostadssituationen för studenter i Karlstad är fortsatt god. Både KBAB och Karlstad Studentkår beskriver situationen som i stort sett oförändrad jämfört med föregående år.

Nya studenter kan räkna med att få en bostad i samband med terminsstart och det finns ett brett utbud av studentbostäder hos flera olika hyresvärdar. De enklaste bostäderna att få är korridorsrum, men det finns även möjlighet att få en egen studentlägenhet, särskilt hos privata hyresvärdar.

Korridorsrum kostar vanligtvis mellan 3 500–4 500 kronor med tiomånadershyra. Studentlägenheter kostar vanligtvis mellan 5 000–7 000 kronor beroende på storlek och standard. Samtliga studentbostäder hos KBAB har tiomånadershyra, medan vissa andra hyresvärdar erbjuder bostäder med tolv månadershyra. Det finns fortfarande möjlighet att få en studentbostad med en hyra som matchar SFS riktmärke.

Studentbostäder finns både i anslutning till campus och i centrala Karlstad. De flesta ligger på gång- eller cykelavstånd från universitetet och kollektivtrafiken mellan centrum och campus är väl utbyggd. Studenter som läser minst 15 högskolepoäng per termin kan bo i studentbostäderna.

Det finns ingen formell bostadsgaranti i Karlstad, men både KBAB och studentkåren bedömer att den inte behövs eftersom tillgången på studentbostäder är god. Studentkåren lyfter samtidigt att hyrorna successivt ökar och betonar vikten av att studiemedlet utvecklas i takt med studenternas boendekostnader för att bostäderna även framöver ska vara ekonomiskt tillgängliga.

Källor: KBAB, Karlstad Studentkår.

I korthet

Studenten: ✓
Läge: ✓
Kontrakt: ✓
Boendeform: ✓
Tillträde: ✓
Kostnad: ✓

Färg = Grön

** Kriterierna hittar du på sida 7*



Bostadssituationen för studenter i Kiruna är fortsatt mycket ansträngd. Stadsomvandlingen påverkar fortfarande bostadsmarknaden och många studenter är hänvisade till tillfälliga rivningskontrakt eller andra kortsiktiga boendelösningar.

Samtidigt försvinner successivt fler bostäder i takt med att äldre områden avvecklas. Teknologkåren beskriver situationen som fortsatt osäker och bedömer att det är svårt för studenter att få ett permanent förstahandskontrakt.

De studentbostäder som finns är ofta dyra. De flesta studenter betalar mellan 6 000–7 000 kronor i månaden och de nyaste studentlägenheterna har hyror på upp till omkring 8 700 kronor med tolv månaders hyra. Vanliga hyresrätter är också dyra och kan kosta omkring 8 000 kronor i månaden. Studentkåren bedömer att nya studenter inte kan räkna med att få en bostad som understiger SFS riktmärke för en rimlig boendekostnad.

Det förekommer att studenter löser sin boendesituation genom andrahandskontrakt, rivningskontrakt eller tillfälliga boenden.

För vissa studenter blir det också aktuellt att genomföra delar av utbildningen på distans eller pendla vid obligatoriska moment. Trots den ansträngda bostadsmarknaden är det ovanligt att

studenter hoppar av sin utbildning på grund av bostadssituationen.

Kirunabostäder disponerar ett begränsat antal studentlägenheter och kommunen arbetar tillsammans med universitetet för att hitta tillfälliga lösningar, bland annat genom rivningskontrakt. Det finns planer på nya bostäder i Kiruna, men dessa bedöms inte förbättra situationen för universitetets studenter på kort sikt.

Källor: Kirunabostäder, Teknologkåren vid Luleå tekniska universitet.

I korthet

Studenten: ✓
Läge: X
Kontrakt: X
Boendeform: ✓
Tillträde: X
Kostnad: X

Färg = Röd

* Kriterierna hittar du på sida 7

Senaste 5 åren **2022** **2023** **2024** **2025** **2026**

Kristianstad

Det finns fortsatt gott om studentbostäder i Kristianstad och nya studenter kan räkna med att få en studentbostad inom en månad.

Både ABK och Kristianstad Studentkår beskriver bostadssituationen som i stort sett oförändrad jämfört med föregående år, med ett fortsatt gott utbud och korta väntetider.

Korridorsrum med egen dusch kostar mellan 2 900–4 000 kronor. Egna studentlägenheter kostar vanligtvis mellan 4 500–7 200 kronor beroende på storlek och standard. Studentbostäderna hos ABK har tiomånadershyra.

De flesta studentbostäder ligger antingen på eller i nära anslutning till campus eller i centrala Kristianstad med gång- eller kort bussavstånd till högskolan.

Det finns även studentbostäder i Åhus, men studenter som vill bo närmare campus har möjlighet att göra det.

Som tillfällig boendelösning finns fortsatt konceptet Bed and Study, som tagits fram i samarbete mellan studentkåren, högskolan, kommunen och lokala hotell.

Genom konceptet kan studenter boka hotellrum till rabatterat pris, exempelvis under den första tiden i samband

med terminsstart eller vid enstaka campusbesök.

Det finns en bostadsgaranti för studenter i Kristianstad, men eftersom tillgången på studentbostäder är god har garantin sällan behövt användas i praktiken.

Källor: ABK, Kristianstad Studentkår.

I korthet

Studenten: ✓

Läge: ✓

Kontrakt: ✓

Boendeform: ✓

Tillträde: ✓

Kostnad: ✓

Färg = Grön

** Kriterierna hittar du på sida 7*

Senaste 5 åren

2022

2023

2024

2025

2026

Linköping

Generellt har Linköping ett stort utbud av studentbostäder hos olika hyresvärdar och i olika delar av staden. Nya studenter kan i regel räkna med att få en bostad i samband med terminsstarten. Däremot är det fortfarande svårt att få en bostad med en hyra som matchar SFS riktmärke på 30 procent av studiemedlet.

Både studentkåren och bostadsbolaget beskriver att den största utmaningen är de höga hyrorna snarare än bristen på studentbostäder.

Ett omöblerat korridorsrum kostar från omkring 4 200 kronor och ett möblerat korridorsrum omkring 4 500–4 800 kronor med tiomånadershyra. En etta kostar vanligtvis mellan 5 800–6 200 kronor, medan nybyggda studentbostäder har ännu högre hyror. För den som saknar köpoäng är det därför svårt att få en bostad under SFS riktvärde vid terminsstart.

Efterfrågan på korridorsrum har minskat under de senaste åren och flera korridorer byggs därför om till enrumslägenheter med pentry. Ombyggnaden möter studenternas efterfrågan, men innebär samtidigt att en del av de billigaste bostäderna successivt försvinner. Under året har dessutom nya studentbostäder färdigställts och ytterligare 112 lägenheter har inflyttning under hösten 2026.

Studentbostäder finns både intill campus och i andra delar av staden. De flesta ligger inom gång- eller cykelavstånd och samtliga områden har goda kollektivtrafikförbindelser.

Nya studenter som flyttar till Linköping från andra kommuner har fortsatt förtur till studentbostäder vid terminsstart. Studenter med barn får 300 extra köpoäng, vilket underlättar möjligheten att få en större bostad. Internationella studenter kan numera söka studentbostad redan när antagningsbeskeden skickas ut under våren, vilket ger dem bättre förutsättningar att ordna bostad innan terminsstart.

Källor: Studentbostäder i Linköping, Studentkåren för utbildningsvetenskap och Filosofisk fakultet (StuFF).

I korthet

Studenten: ✓
Läge: ✓
Kontrakt: ✓
Boendeform: ✓
Tillträde: ✓
Kostnad: X

Färg = Gul

* Kriterierna hittar du på sida 7

Senaste 5 åren **2022** **2023** **2024** **2025** **2026**



Efterfrågan på studentbostäder i Luleå är fortsatt hög och både Lulebo och Luleå Studentkår bedömer att det har blivit något svårare att få en studentbostad jämfört med föregående år.

Fler studenter har antagits samtidigt som en del studentbostäder fortfarande inte är tillgängliga för studenter.

Det kan därför dröja en bit in på höstterminen innan alla nya studenter har ordnat ett permanent boende. Under den första tiden är många hänvisade till tillfälliga boendelösningar eller andrahandsmarknaden.

Det finns flera olika hyresvärdar som erbjuder studentbostäder och många bostäder förmedlas genom separata köer. Hos Lulebo kostar ett korridorsrum omkring 4 600 kronor med tiomånadershyra, medan studentlägenheter kostar omkring 5000–6 000 kronor. Det finns även dyrare alternativ. För den som är mindre priskänslig eller har hunnit samla kötid är möjligheterna att få en bostad bättre.

Studentbostäderna ligger huvudsakligen i anslutning till campus eller på cykelavstånd från universitetet. De flesta studenter går eller cyklar till campus, medan kollektivtrafiken används i mindre utsträckning. Internationella utbytesstudenter erbjuds reserverade bostäder genom universitetet och

universitetet hjälper även till med information om tillfälliga boendelösningar inför terminsstart.

Sammantaget bedöms de flesta nya studenter kunna få en bostad under den första terminen, men det är svårt att räkna med ett permanent boende redan vid terminsstart. Dessutom ligger många studentbostäder över SFS riktmärke för en rimlig boendekostnad.

Källor: Lulebo, Luleå Studentkår.

I korthet

Studenten: ✓

Läge: ✓

Kontrakt: ✓

Boendeform: ✓

Tillträde: ✗

Kostnad: ✗

Färg = Gul

** Kriterierna hittar du på sida 7*



Bostadssituationen för studenter i Lund har förbättrats betydligt under de senaste åren. I år finns omkring 1 000 bostäder reserverade för nya studenter genom AF Bostäders novischlotteri, vilket är omkring 100 fler än det antal som vanligtvis erbjuds.

Novischförturen gäller nya studenter som flyttar till Lund från andra delar av landet, utanför Skåne och pendlingsavstånd.

Under hösten 2026 färdigställs ytterligare 312 bostäder i projektet Troja vid Kämnärsvägen. AF Bostäder har under flera år byggt ut sitt studentbostadsbestånd och har nu omkring 6 500 studentbostäder. Det finns även andra aktörer som erbjuder studentbostäder, bland annat LU Bostäder som har ca 1 000 lägenheter för internationella studenter samt studentnationerna som har ca 2 000 bostäder.

Hyrorna varierar kraftigt mellan olika boendeformer. Korridorsrum hos AF Bostäder har en genomsnittlig hyra på omkring 3 350 kronor med nio månaders hyra, medan ett rum och kök kostar omkring 5 500 kronor med tolv månaders hyra. Nyproducerade studentlägenheter är dyrare och en etta i det nya Troja-området kostar omkring 6 500–6 900 kronor inklusive bland annat el och värme.

Lunds universitets studentkårer (LUS) lyfter hyresnivåerna som den största utmaningen för studenter och framhåller att nybyggnation även bidrar till en generellt högre hyresnivå för studenter. För studenter som inte får en bostad direkt finns bland annat BoPoolen, som drivs av LUS. BoPoolen förmedlar andrahandsboenden och

fungerar som en trygg länk mellan studenter och personer som hyr ut bostäder.

Studentbostäderna ligger i huvudsak på gång- eller cykelavstånd från universitetets campusområden. Lund är en kompakt studentstad och de flesta studenter tar sig till campus med cykel eller till fots.

Sammantaget bedöms situationen fortsatt vara utmanande för studenter men tillgången på studentbostäder har förbättrats så mycket att nya studenter i Lund bör kunna hitta ett förstahandsboende under höstterminen. Däremot är det inte säkert att de kan få en bostad till en hyra som understiger SFS riktmärke.

Källor: AF Bostäder, Lunds universitets studentkårer (LUS)

I korthet

Studenten: ✓

Läge: ✓

Kontrakt: ✓

Boendeform: ✓

Tillträde: X

Kostnad: X

Färg = Gul

* Kriterierna hittar du på sida 7

Senaste 5 åren

2022

2023

2024

2025

2026

Malmö

Bostadssituationen för studenter i Malmö verkar ha förbättrats något jämfört med föregående år. MKB uppger att kötiderna har minskat och att fler studenter får bostad med relativt kort kötid.

En del studentbostäder kan dessutom sökas redan i samband med ansökan till universitetet, vilket ger nya studenter längre tid att ordna sitt boende. MKB avsätter också en del av bostäderna till nyantagna studenter, vilket gör det lättare att få bostad med kort kötid.

Studentkåren Malmö ger en något mer försiktig bild och bedömer att bostadssituationen fortfarande är bristande. Enligt studentkåren kan det ta mellan en och sex månader att få en egen bostad och en månad bedöms vara ovanligt. Det finns dock möjlighet att få ett förstahandskontrakt under höstterminen.

Hyrorna är relativt höga. Studentbostäder hos MKB kostar vanligtvis omkring 5 000–5 600 kronor med tiomånadershyra, med en genomsnittlig hyra på omkring 5 500 kronor. Det finns billigare bostäder, men också betydligt dyrare alternativ. Delar av nybyggnationen av studentbostäder i Malmö gjordes med statligt investeringsstöd vilket möjliggjorde förhållandevis lägre hyror. Hos privata aktörer finns exempelvis nybyggda studentbostäder med hyror på omkring 6 600–7 300 kronor.

De flesta studentbostäder ligger centralt och kan nås på omkring tio minuter med cykel eller drygt 20 minuter med kollektivtrafik. Det finns både tio- och tolv månadershyror, men tio månader är vanligast.

Internationella studenter har en mer utsatt situation än andra studenter. De kan ha svårare att orientera sig på bostadsmarknaden och studentkåren uppger att stödet till internationella studenter har minskat. Malmö universitet har fortfarande vissa bostäder för internationella studenter och avgiftsstudenter kan omfattas av en särskild bostadsgaranti.

Det finns planer på att förbättra tillgången på studentbostäder, bland annat genom en ny studentbostadsstrategi och ett avtal mellan Malmö stad, Lunds universitet och Malmö universitet. Det finns dock inga konkreta nybyggnationer som är påbörjade i nuläget.

Källor: MKB, Studentkåren Malmö

I korthet

Studenten: ✓
Läge: ✓
Kontrakt: ✓
Boendeform: ✓
Tillträde: X
Kostnad: X

Färg = Gul

** Kriterierna hittar du på sida 7*

Senaste 5 åren **2022** **2023** **2024** **2025** **2026**

Norrköping

Utbudet av bostäder för studenter i Norrköping är gott. Både Hyresbostäder och studentkåren bedömer att de flesta nya studenter kan räkna med att få en bostad i samband med terminsstart.

Norrköping har en bostadsgaranti för nya studenter och bostadsmarknaden beskrivs som i stort sett oförändrad jämfört med föregående år. Det finns ett brett utbud av studentbostäder med varierande storlek, standard och hyresnivå.

Hyrorna varierar mellan olika bostadstyper. De billigaste korridorsrummen kostar från omkring 3 300 kronor i månaden, medan den genomsnittliga hyran för studentbostäder ligger omkring 5 300 kronor.

De flesta studentbostäder har tiomånadershyra, men vissa större lägenheter och så kallade co-living-bostäder har tolv månadershyra. Det finns studentbostäder som understiger SFS riktmärke för en rimlig boendekostnad, även om många bostäder har högre hyror.

Studentbostäderna ligger huvudsakligen i centrala Norrköping och de flesta nås inom några minuters promenad från campus. Staden har också god kollektivtrafik med både buss och spårvagn.

Studenter som läser minst 15 högskolepoäng per termin omfattas av bostadsgarantin och är garanterade en studentbostad senast den 15 september om de uppfyller villkoren.

Sammantaget bedöms nya studenter kunna få en bostad till terminsstart, men det är osäkert om de kan få en bostad till en hyra som matchar SFS kriterium. Det finns sådana bostäder, men majoriteten har högre hyror.

Källor: Hyresbostäder, Studentkåren för utbildningsvetenskap och Filosofisk fakultet (StuFF)

I korthet

Studenten: ✓
Läge: ✓
Kontrakt: ✓
Boendeform: ✓
Tillträde: ✓
Kostnad: X

Färg = Gul

** Kriterierna hittar du på sida 7*



Utbudet av bostäder för studenter i Piteå är gott, och de flesta får ett erbjudande om studentbostad kort efter att de anmält intresse.

Det finns sedan flera år ett överskott av studentbostäder och både PiteBo och Luleå Studentkår bedömer att situationen är i stort sett oförändrad jämfört med föregående år.

Nya studenter kan räkna med att få en bostad inför terminsstarten och det är mycket ovanligt att någon tackar nej till eller hoppar av sin utbildning på grund av bostadssituationen.

Merparten av studentbostäderna är lägenheter med ett rum och kök eller kokvrå. Hyrorna ligger vanligtvis mellan 5 100–5 600 kronor med tiomånadershyra, beroende på bostadens storlek, läge och standard. I hyran ingår hushållsel och internet. Det finns även äldre studentbostäder med något lägre hyror.

Studentbostäderna ligger på gång- eller cykelavstånd från campus. För att få bo i studentbostäderna krävs studier om minst 15 högskolepoäng per termin.

Det finns en bostadsgaranti för nya studenter vid Luleå tekniska universitet och yrkeshögskoleutbildningarna i Piteå. Eftersom tillgången på studentbostäder är god har garantin dock sällan behövt användas i praktiken.

Sammantaget bedöms nya studenter kunna få en bostad till terminsstart.

Däremot ligger många studentbostäder över SFS riktmärke för en rimlig boendekostnad vilket gör att Piteå blir gulmarkerade i år.

Källor: PiteBo, Luleå Studentkår

I korthet

Studenten: ✓
Läge: ✓
Kontrakt: ✓
Boendeform: ✓
Tillträde: ✓
Kostnad: X

Färg = Gul

** Kriterierna hittar du på sida 7*

Senaste 5 åren

2022

2023

2024

2025

2026

Skellefteå

Bostadssituationen för studenter i Skellefteå har stabiliserats efter de stora förändringarna på bostadsmarknaden de senaste åren. Både Skebo och Teknologkåren beskriver att tillgången på studentbostäder har förbättrats, bland annat till följd av utvecklingen efter Northvolts konkurs.

De flesta nya studenter kan räkna med att få en bostad i samband med terminsstart och Skellefteå kommun erbjuder en bostadsgaranti för studenter.

Studentbostäderna varierar i både standard och hyresnivå. Äldre korridorsrum kostar från omkring 2 800 kronor i månaden med tolv månaders hyra, medan nyare studentlägenheter och vanliga lägenheter som hyrs ut till studenter kan kosta upp till omkring 6 000 kronor.

Skebo har under året öronmärkt fler vanliga lägenheter för studenter och infört en maxhyra på 6 000 kronor för dessa bostäder.

Studentbostäderna ligger inom gång-, cykel- eller kort bussavstånd från campus.

Skebo bedömer att de flesta studenters behov kan tillgodoses och att det för närvarande inte finns behov av ytterligare studentbostäder, även om tidigare planer på nybyggnation har pausats.

Sammantaget bedöms de flesta nya studenter kunna få en bostad relativt snabbt.

Däremot ligger många studentbostäder över SFS riktmärke för en rimlig boendekostnad.

Källor: Skebo, Teknologkåren vid Luleå tekniska universitet

I korthet

Studenten: ✓
Läge: ✓
Kontrakt: ✓
Boendeform: ✓
Tillträde: ✓
Kostnad: X

Färg = Gul

** Kriterierna hittar du på sida 7*

Senaste 5 åren

2022

2023

2024

2025

2026

Skövde

Det kan vara svårt att få en egen studentlägenhet i Skövde till terminsstarten, men för de flesta brukar bostadssituationen lösa sig under höstterminen.

Många nya studenter behöver inledningsvis hitta en tillfällig lösning, exempelvis genom att hyra ett rum, bo i andra hand eller på vandrarhem innan de får ett permanent förstahandskontrakt. Både studentkåren och Skövdebostäder bedömer att situationen är i stort sett oförändrad jämfört med förra året.

Hyrorna varierar beroende på bostadstyp och standard. Ett mindre korridorsrum eller en enklare studentlägenhet kostar vanligtvis mellan 4 000–5 500 kronor med tiomånadershyra. Nyare och större studentbostäder har betydligt högre hyror.

Internationella studenter har fortsatt goda möjligheter att få bostad eftersom de får sina antagningsbesked tidigare och högskolan erbjuder bostadsgaranti för vissa internationella studenter.

Studenter behöver vara registrerade på studier om minst 15 högskolepoäng per termin för att få bo i studentbostäderna. De flesta studentbostäder ligger inom fem till tio minuters promenad från campus, medan några ligger cirka 15–20 minuter bort. Campus ligger dessutom i direkt anslutning till resecentrum, vilket gör det enkelt att pendla från närliggande orter.

Det finns i dagsläget inga planer på nybyggnation av studentbostäder hos Skövdebostäder. Studentkåren lyfter samtidigt att behovet av fler studentbostäder kvarstår och att det förs en löpande dialog med kommunen om frågan.

Källor: Skövdebostäder, Studentkåren i Skövde

I korthet

Studenten: ✓

Läge: ✓

Kontrakt: ✓

Boendeform: ✓

Tillträde: ✗

Kostnad: ✗

Färg = Gul

** Kriterierna hittar du på sida 7*

Senaste 5 åren

2022

2023

2024

2025

2026



Bostadssituationen för studenter i Stockholm är fortsatt mycket ansträngd. Det finns ett stort utbud av studentbostäder, men efterfrågan är hög och många av de bostäder som är möjliga att få utan lång kötid har höga hyror.

Stockholms bostadsförmedling har hittills under året förmedlat omkring 2 000 studentlägenheter och omkring 100 korridorsrum. Den genomsnittliga kötiden är dock cirka 4,7 år för studentlägenheter och 2,4 år för korridorsrum. SSSB är en annan stor aktör på studentbostadsmarknaden och har omkring 8 500 studentbostäder. Studenter som inte får ett förstahandskontrakt tvingas ofta söka sig till andrahandsmarknaden, pendla från andra orter eller hitta mer tillfälliga boendelösningar. För att underlätta på andrahandsmarknaden driver SSCO Akademisk Kvarter, som förmedlar rum och bostäder i andra hand.

Hyrorna varierar kraftigt, men är ofta höga. Hos Stockholms bostadsförmedling är den genomsnittliga hyran för de studentbostäder som förmedlas omkring 7 300 kronor i månaden. Nyproducerade bostäder är ofta ännu dyrare: exempelvis ligger snitthyran för omkring 1 000 studentbostäder i Albano på cirka 8 000 kronor i månaden. De flesta bostäder har tolv månadershyra, medan SSSB bland annat har tiomånadershyra för korridorsrum.

Det byggs fortfarande nya studentbostäder i Stockholm. Nyproduktionen är dock ofta dyr, vilket gör att nya bostäder inte nödvändigtvis innebär att fler studenter får tillgång till ett boende med rimlig hyra.

Stockholm är en utspridd studentstad och studentbostäderna finns i olika delar av regionen. Många bostäder ligger nära lärosäten, men för andra är kollektivtrafiken avgörande för att kunna ta sig till campus.

Sammantaget är bostadssituationen fortsatt mycket ansträngd. För nya studenter som behöver en bostad till en rimlig kostnad är tillgången mycket begränsad och kötiderna är långa. Många studenter är därför hänvisade till andrahandsmarknaden eller långa pendlingsavstånd.

Källor: Stockholms bostadsförmedling, Stockholms studentkårers centralorganisation (SSCO).

**Stockholms studentbostäder (SSSB) har tillfrågats men medverkar inte.*

I korthet

Studenten: ✓

Läge: ✓

Kontrakt: ✓

Boendeform: ✓

Tillträde: X

Kostnad: X

Färg = Röd

** Kriterierna hittar du på sida 7*

Senaste 5 åren

2022

2023

2024

2025

2026



Tillgången på studentbostäder i Sundsvall har blivit mer ansträngd jämfört med tidigare år.

Universitetet har antagit fler studenter, bland annat genom nya utbildningar, samtidigt som antalet studentbostäder har minskat något efter flera år med vakanser.

Det innebär att studenterna har färre valmöjligheter än tidigare, men bedömningen är fortfarande att nya studenter som söker bostad kan erbjudas en bostad i samband med terminsstarten. Bostadsgarantin omfattar studenter som flyttar till Sundsvall från andra kommuner och bedöms kunna uppfyllas även i år.

Hyrorna för mindre studentlägenheter ligger vanligtvis omkring 4 300–4 400 kronor i månaden med tiomånadershyra. Det finns även billigare alternativ, bland annat boenden med delad dusch, medan nyare eller större lägenheter kan kosta omkring 5 000 kronor. Sammantaget bedöms det fortfarande finnas möjlighet att få en bostad till en hyra under SFS riktmärke för rimlig hyra.

De flesta studentbostäder ligger nära campus och kan nås på omkring 10–15 minuter med cykel. Det finns flera bostadsaktörer och Mitthem har även

möblerade lägenheter som bland annat kan hyras av internationella studenter. Studenter behöver studera minst 15 högskolepoäng per termin för att få bo i studentbostäderna.

Det finns i nuläget inga planer på att bygga fler studentbostäder, eftersom bostadsbolaget bedömer att utbudet och efterfrågan är relativt väl balanserade. Samtidigt är situationen mer ansträngd än på flera år, vilket gör att utvecklingen behöver följas framöver.

Källor: Mitthem, Studentkåren i Sundsvall

I korthet

Studenten: ✓
Läge: ✓
Kontrakt: ✓
Boendeform: ✓
Tillträde: ✓
Kostnad: ✓

Färg = Grön

** Kriterierna hittar du på sida 7*

Senaste 5 åren **2022** **2023** **2024** **2025** **2026**

Trollhättan

Tillgången till studentbostäder i Trollhättan är fortsatt relativt god och nya studenter kan i regel räkna med att få en bostad inför terminsstart.

Både Eidar och studentkåren beskriver bostadssituationen som i stort sett oförändrad jämfört med föregående år. Den främsta utmaningen är inte tillgången på bostäder utan att hyrorna är höga i förhållande till studiemedlet.

Ett korridorsrum kostar från strax över 4 000 kronor med tiomånadershyra, medan en enrumslägenhet vanligtvis kostar omkring 6 000 kronor. De flesta studentbostäder har numera tiomånadershyra, även om vissa äldre kontrakt fortfarande har tolv månadershyra.

Studentkåren beskriver att några studentbostäder har försvunnit sedan förra året genom att en aktör minskat sitt studentbostadsbestånd och vissa bostäder har omvandlats till vanliga hyresrätter. Samtidigt bedömer både studentkåren och Eidar att det fortfarande finns ett tillräckligt utbud av bostäder för nya studenter.

Det finns en bostadsgaranti som innebär att berättigade studenter ska erbjudas en bostad senast 30 dagar efter terminsstart. I praktiken har utbudet varit tillräckligt stort för att garantin sällan behövt användas. Internationella studenter erbjuds

reserverade studentbostäder genom samarbete med högskolan och studenter med barn kan erbjudas förtur till vanliga hyresrätter.

Eftersom det fortfarande är svårt för många nya studenter att få en bostad med en hyra som understiger SFS riktmärke på 30 procent av studiemedlet bedöms Trollhättan även i år som en gul studentstad.

Källor: Eidar, Studentkåren vid Högskolan Väst

I korthet

Studenten: ✓
Läge: ✓
Kontrakt: ✓
Boendeform: ✓
Tillträde: ✓
Kostnad: X

Färg = Gul

** Kriterierna hittar du på sida 7*

Senaste 5 åren 2022 2023 2024 2025 2026



Bostadssituationen för studenter i Umeå är fortsatt ansträngd, särskilt inför höstterminen. Söktrycket är mycket högt kring antagningsbeskeden och terminsstarten.

Det är svårt att få en bostad till terminsstart men de flesta nya studenter bedöms kunna få en bostad under höstterminen. För studenter som inte får en bostad direkt finns bland annat akutbostadsförmedling genom studentkåren.

Det pågår samtidigt en omfattande ombyggnation av studentbostäder. Bostaden Umeå bygger om omkring 1 400 enkelrum till små lägenheter med kokvrå och räknar med att projektet totalt ska ge omkring 140 fler studentbostäder. Ytterligare en etapp av bostäderna färdigställs under hösten 2026. Ombyggnationen innebär att en större andel av studentbostäderna framöver kommer att ha högre månadshyra.

Hyrorna varierar beroende på bostadens storlek och standard. Enkelrum kostar omkring 3 000–3 500 kronor i månaden med tiomånadershyra. Ettor kostar vanligtvis från omkring 3 700 kronor och uppåt med tolv månadershyra, medan ombyggda enkelrum med eget kök kostar omkring 4 500–4 700 kronor. Nyare studentbostäder hos andra aktörer kan kosta omkring 5 500–6 000 kronor eller mer.

För att få studentbostad hos Bostaden Umeå krävs numera studier motsvarande minst 22,5 högskolepoäng per termin, vilket innebär att inte alla studenter som

omfattas av SFS kriterier kan söka dessa studentbostäder på samma villkor. Det finns flera studentbostadsområden nära campus och de flesta kan nås på omkring 5–10 minuter med cykel eller buss. Det finns även bostäder längre bort, men kollektivtrafiken till campus är god.

Sammantaget är bostadssituationen fortsatt ansträngd och särskilt svår kring terminsstarten. De flesta nya studenter bedöms dock kunna få ett förstahandsboende under sin första termin, även om det kan ta en bit in på terminen. Samtidigt är hyrorna ofta höga och de billigaste bostäderna håller på att minska i antal.

Källor: Bostaden Umeå, Umeå studentkår

I korthet

Studenten: **X**
Läge: **✓**
Kontrakt: **✓**
Boendeform: **✓**
Tillträde: **X**
Kostnad: **✓**

Färg = Gul

** Kriterierna hittar du på sida 7*

Senaste 5 åren

2022

2023

2024

2025

2026

Uppsala

Bostadssituationen för studenter i Uppsala är fortsatt utmanande, men har förbättrats under de senaste åren. Uppsala kommun beskriver att det blivit lättare att hitta bostad.

Det är fortfarande störst efterfrågan inför höstterminen, men bedömningen är att de flesta nya studenter kan få ett förstahandskontrakt under sin hösttermin.

Det har tillkommit studentbostäder under de senaste åren och ytterligare nybyggnation planeras. Kommunen uppskattar att omkring 500 studentbostäder är på gång. Aktörerna har också stärkt samarbetet kring studentbostadsfrågan och arbetar bland annat med att göra fler bostäder tillgängliga i samband med antagningsbeskedet.

Hyrorna är samtidigt en tydlig utmaning. Ett korridorsrum kostar mellan 3 000–6 000 kronor i månaden, med en genomsnittshyra på omkring 4 500 kronor och vanligtvis tiomånadershyra. För en etta ligger hyrorna på cirka 4 000–8 500 kronor, med en genomsnittshyra på omkring 5 700 kronor och oftast tolv månadershyra. Det innebär att det kan vara svårt för nya studenter att hitta ett boende till en hyra inom SFS riktmärke.

Uppsala har flera aktörer som erbjuder studentbostäder. Nationerna är en viktig del av bostadsmarknaden och har tillsammans omkring 3 400 bostäder. En gemensam bostadskö underlättar bostadssökandet. De flesta bostadsaktörer kräver att studenten studerar minst 30 högskolepoäng per termin

för att få tillgång till studentbostad. Det finns också särskilda lösningar för internationella studenter, bland annat genom Uppsala Housing. Bostäderna ligger generellt med goda möjligheter att ta sig till campus med cykel eller kollektivtrafik.

Samtidigt har nedläggningen av Studentboet inneburit att det inte längre finns samma tillgång till tillfälliga boendelösningar och stöd för studenter som har svårt att hitta bostad i början av terminen. Sammantaget har utvecklingen varit positiv, men höga hyror och det fortsatt höga söktrycket gör att bostadssituationen fortfarande är utmanande för många studenter.

Källor: Uppsala kommun, Uppsala universitets förenade studentkårer (UUFS).

I korthet

Studenten: **X**

Läge: **✓**

Kontrakt: **✓**

Boendeform: **✓**

Tillträde: **X**

Kostnad: **X**

Färg = Gul

** Kriterierna hittar du på sida 7*

Senaste 5 åren

2022

2023

2024

2025

2026



Bostadssituationen för studenter i Visby är fortsatt ansträngd, även om söktrycket har minskat något när antalet studenter vid Campus Gotland blivit färre.

Många studenter är beroende av andrahandsmarknaden eller tidsbegränsade kontrakt. Det är vanligt med kontrakt som bara gäller under terminerna eller i tio månader, vilket innebär att studenter behöver hitta en ny boendelösning under sommaren. Detta skapar oro och stress för många studenter.

Det finns studentbostäder med tolv månaders kontrakt, men utbudet är begränsat. Gotlands studentbostad bedömer att det är svårt att hitta en bostad till en hyra under SFS riktmärke. Hyrorna ligger vanligtvis mellan cirka 4 700–7 400 kronor i månaden. De nyaste studentbostäderna, som byggdes 2024, kostar omkring 8 000–9 000 kronor i månaden.

Det finns en stor andrahandsmarknad i Visby som många studenter är beroende av för att lösa sin bostadssituation. Även vandrarhem och hotell kan användas som tillfälliga lösningar i början av terminen. Andrahandsmarknaden är dock osäker och många kontrakt är tidsbegränsade. De flesta studentbostäder ligger centralt och kan nås till fots eller med cykel från Campus Gotland. Kollektivtrafiken inom Visby används i mindre utsträckning eftersom bussförbindelserna inte alltid är ett bra alternativ till att gå eller cykla.

Internationella studenter som är avgiftsskyldiga och kommer från länder utanför EU/EES har en särskild bostadsgaranti genom Uppsala universitet. Studenter med familj och internationella studenter som inte omfattas av garantin kan däremot ha svårare att hitta ett lämpligt boende.

Sammantaget är det möjligt för studenter att hitta någon form av boende under höstterminen, men många är beroende av andrahandsboenden eller tidsbegränsade kontrakt som inte gäller under hela studieperioden. Bristen på permanenta förstahandskontrakt gör att Visby inte uppfyller SFS kriterier för en gulmarkering och orten bedöms därför även i år som röd.

Källor: Gotlands studentbostad, Gotlands studentkår Rindi

I korthet

Studenten: ✓

Läge: ✓

Kontrakt: X

Boendeform: ✓

Tillträde: X

Kostnad: X

Färg = Röd

* Kriterierna hittar du på sida 7

Senaste 5 åren

2022

2023

2024

2025

2026



Bostadssituationen för studenter i Västerås bedöms fortfarande vara god. Det finns en bostadsgaranti för nya studenter och utbudet bedöms vara tillräckligt för att alla ska kunna erbjudas en bostad i samband med terminsstarten.

Antalet studenter har ökat något, vilket gör att det kan bli något mer konkurrens om bostäderna än tidigare, men det finns fortfarande ingen tydlig brist. Studentkåren bedömer att även en bostad till en hyra under SFS riktmärke kan erbjudas inom en månad.

Hyrorna varierar beroende på läge och standard. Mindre studentlägenheter kostar från omkring 3 600 kronor i månaden och uppåt, där många ettor ligger mellan 3 600 och 5 000 kronor. Nyare bostäder kan vara dyrare. Det finns även ett mindre antal korridorsrum, som vanligtvis kostar under 4 500 kronor i månaden. Majoriteten av studentbostäderna har tiomånadershyra.

De flesta studentbostäder ligger inom 10–15 minuters gångavstånd från campus. Det finns även bostäder längre från centrum, där restiden kan vara omkring 25–30 minuter med buss eller bil.

Under året har hanteringen av studentbostäder förändrats efter att Västerås stad avslutat ett tidigare samarbete med en av bostadsförmedlarna. Förändringen har

enligt studentkåren inneburit en risk för ökade kostnader för studenter som söker bostad, bland annat genom en engångskostnad i samband med att bostaden förmedlas. Frågan är fortfarande under utveckling och berörda aktörer arbetar med att hitta en bättre lösning.

Källor: Bostad Västerås, Mälardalens Studentkår

I korthet

Studenten: ✓
Läge: ✓
Kontrakt: ✓
Boendeform: ✓
Tillträde: ✓
Kostnad: ✓

Färg = Grön

** Kriterierna hittar du på sida 7*

Senaste 5 åren

2022

2023

2024

2025

2026



Växjö har fortsatt en god tillgång på studentbostäder. Både Vidingehem och Linnékåren beskriver bostadssituationen som i stort sett oförändrad jämfört med tidigare år

Nya studenter kan räkna med att få en studentbostad i samband med terminsstart och det finns vanligtvis fortfarande lediga studentbostäder även en tid efter att terminen har börjat.

Hyrorna varierar beroende på bostadstyp och standard. Korridorsrum kostar från omkring 3 600–4 000 kronor med tiomånadershyra. Den vanligaste typen av studentlägenhet, en mindre etta, har en genomsnittlig hyra på cirka 4 900 kronor med tiomånadershyra. Det finns även större studentlägenheter med betydligt högre hyror, vilket innebär att utbudet passar många olika studentgrupper, bland annat studenter med familj.

Studentbostäder erbjuds av flera olika hyresvärdar och merparten ligger i direkt anslutning till campus eller på kort cykel- eller bussavstånd.

Det finns inget behov av tillfälliga boendelösningar i någon större omfattning eftersom tillgången på studentbostäder är god.

Vidingehem införde förra året möjligheten för blivande studenter att teckna

hyresavtal redan efter att de ansökt till universitetet och därefter säga upp avtalet utan uppsägningstid om de inte blir antagna. Enligt bostadsbolaget har förändringen fungerat väl och skapat en större trygghet för blivande studenter.

Källor: Vidingehem, Linnékåren

I korthet

Studenten: ✓
Läge: ✓
Kontrakt: ✓
Boendeform: ✓
Tillträde: ✓
Kostnad: ✓

Färg = Grön

** Kriterierna hittar du på sida 7*

Senaste 5 åren **2022** **2023** **2024** **2025** **2026**

Örebro

Örebro har fortsatt ett relativt gott utbud av både studentbostäder och vanliga hyresrätter.

Både ÖBO och Örebro studentkår beskriver bostadssituationen som relativt god jämfört med många andra studieorter. Den största utmaningen är inte tillgången på bostäder utan att många studentbostäder har hyror som ligger över SFS riktmärke för en rimlig boendekostnad.

Under det senaste året har ÖBO infört en ny uthyrningsmodell för studentbostäder. Köpoängen har tagits bort och studentbostäder förmedlas i stället enligt ett först-till-kvarn-system. Studenter kan dessutom söka bostad redan innan de fått sitt antagningsbesked och tacka nej utan uppsägningstid om de inte blir antagna. Både ÖBO och studentkåren lyfter fram förändringen som en viktig insats för att göra studentbostäderna mer tillgängliga.

Det finns studentbostäder både i anslutning till campus och i centrala Örebro. Merparten av studentlägenheterna har tolv månaders hyra, men det finns också korridorsrum med tiomånadershyra. Korridorsrum kostar från omkring 4 300 kronor med tiomånadershyra, medan ettor vanligtvis kostar mellan cirka 4800–6 500 kronor med tolv månadershyra, beroende på storlek och standard. Nyare studentbostäder är ofta dyrare. ÖBO erbjuder en bostadsgaranti för inflyttande studenter som uppfyller villkoren för garantin. Studentkåren erbjuder dessutom akutboende

i början av terminen för studenter som tillfälligt står utan bostad. Det finns goda möjligheter för nya studenter att få en bostad inom en månad, särskilt om de är flexibla och kan tänka sig ett korridorsrum. Däremot är det inte möjligt att generellt räkna med en boendekostnad som understiger 30 procent av studiemedlet.

ÖBO har också infört en särskild satsning där studenter som bott i deras studentbostäder under hela studietiden får tio års kötid i den ordinarie bostadskön vid examen, i syfte att underlätta övergången till den ordinarie bostadsmarknaden och få fler att stanna kvar i Örebro efter studierna.

Källor: Örebrobostäder (ÖBO), Örebro studentkår

I korthet

Studenten: ✓
Läge: ✓
Kontrakt: ✓
Boendeform: ✓
Tillträde: ✓
Kostnad: X

Färg = Gul

* Kriterierna hittar du på sida 7

Senaste 5 åren

2022

2023

2024

2025

2026

Östersund

Nya studenter i Östersund kan fortsatt räkna med att få en bostad i samband med terminsstart. Både Östersundshem och studentkåren beskriver bostadssituationen som god, även om söktrycket har ökat något jämfört med tidigare år.

Östersundshem uppger att ett ökat antal sökande och pågående renoveringar har inneburit att bostadsgarantin haft en väntelista, men bedömningen är fortfarande att de flesta studenter snabbt erbjuds en bostad till rimlig hyra.

Hyrorna varierar beroende på bostadstyp och standard. Ett korridorsrum kostar från cirka 3 500 kronor med tiomånadershyra, medan ett rum (i delad lägenhet) eller en mindre studentlägenhet vanligtvis kostar mellan 4 200–5 000 kronor. De flesta studentbostäder har tiomånadershyra.

Studentbostäderna ligger nära campus eller i områden med god kollektivtrafik. De flesta har högst 15–20 minuters restid till universitetet, även om några bostäder ligger något längre bort. För internationella studenter och studenter som behöver ett möblerat boende används bland annat campingstugor som en tillfällig lösning, samtidigt som andra bostadsalternativ erbjuds när sådana blir tillgängliga.

För att få söka studentbostad hos Östersundshem krävs dock att studenten är antagen till studier om minst 30 högskolepoäng per termin. Detta gör att

Östersund inte uppfyller SFS kriterier för en grönmarkering.

Studentkåren lyfter fram det nära samarbetet mellan Östersundshem, universitetet, kommunen och studentkåren som en styrka. Enligt studentkåren bidrar samarbetet till att studenternas behov fångas upp och att bostadssituationen kan hanteras gemensamt.

Källor: Östersundshem, Studentkåren i Östersund

I korthet

Studenten: **X**

Läge: **✓**

Kontrakt: **✓**

Boendeform: **✓**

Tillträde: **✓**

Kostnad: **✓**

Färg = Gul

** Kriterierna hittar du på sida 7*

Senaste 5 åren

2022

2023

2024

2025

2026



SFS